

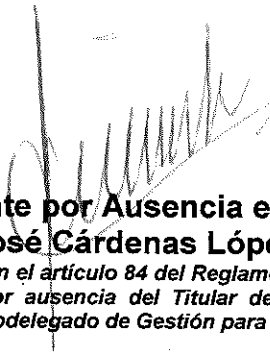
Área que clasifica. – Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán

Identificación del documento. - Versión pública de la presente autorización en materia de impacto ambiental, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

Partes clasificadas. - : Domicilio particular, OCR de la credencial de elector, Teléfono y/o correo electrónico de terceros

Fundamento Legal. - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Razones. - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.



Firma del titular. -Suplente por Ausencia en La Delegación Federal en el Estado de Yucatán.- L.A. Hernán José Cárdenas López

"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigente, en suplencia por ausencia del Titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán¹ previa designación, firma el presente el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública. - Resolución No. 007/2021/SIPOT, en la sesión celebrada el 13 de enero de 2021, referente a la fracción XXVII, del artículo 70 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP).

¹ *En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.*



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

Mérida, Yucatán a, 28 OCT 2020

C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

*Paulina
Wesley Pacheco
28/10/2020*

PRESENTE

En acatamiento a lo que dispone la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en su artículo 28 que establece que la evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el mismo y que en relación a ello quienes pretendan llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento enlista, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la SEMARNAT.

Que la misma LGEEPA en su Artículo 30 establece que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de dicha Ley, los interesados deberán presentar a la SEMARNAT una manifestación de impacto ambiental.

Que entre otras funciones, en el inciso c de la fracción IX del Artículo 40 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, se establece la atribución de la Delegación Federal para otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en materia de manifestaciones de impacto ambiental.

Que en cumplimiento a las disposiciones de los Artículos 28 y 30 de la LGEEPA antes invocados, el **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, sometió a evaluación de la SEMARNAT a través de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular (MIA-P), para el proyecto **"URBANIZACIÓN CIUDAD MADERAS, UBICADA EN EL PUERTO DE CHUBURNA DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATÁN"**, ubicado en el municipio de Progreso.

Que atendiendo a lo dispuesto por la misma LGEEPA en su Artículo 35 respecto a que, una vez presentada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Delegación Federal iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en dicha Ley, su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las normas oficiales mexicanas aplicables y que, una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de su Delegación Federal en Yucatán emitirá, debidamente fundada y motivada, la resolución correspondiente.

Por otra parte, toda vez que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el Artículo 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente, lo cual queda en evidencia considerando las disposiciones de los Artículos 19 y 39 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de los cuales se establecen que los Delegados Federales cuentan con las atribuciones genéricas de los Directores Generales de la Secretaría y en lo particular la fracción XXIII del mismo Artículo 19 que dispone que podrán suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones y aquellos que les sean señalados por delegación, encomienda o les correspondan por suplencia.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 1 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



CE/CEX



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

Que en el mismo sentido, el Artículo 40 del Reglamento en comento, establece las atribuciones de las Delegaciones Federales y que en su fracción IX inciso c, dispone la atribución para evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental que le presenten los particulares. Por lo que el titular de esta Delegación es competente por razón de materia y territorio para conocer del presente asunto. La competencia por territorio del suscrito como titular de la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Yucatán, se encuentra establecida en los artículos 38, 39 y 40 del Reglamento interior de esta Secretaría, que a la letra dicen:

ARTÍCULO 38. La Secretaría, para el ejercicio de las atribuciones que le han sido conferidas, contará con delegaciones federales en las entidades federativas, con la circunscripción territorial que a cada una de ellas corresponde o con la que se determine mediante acuerdo del Secretario que se publicará en el Diario Oficial de la Federación.

Las delegaciones federales, para la realización de sus actividades, tendrán la estructura administrativa que el Secretario determine.

ARTÍCULO 39. Al frente de cada delegación habrá un delegado, quien será nombrado y removido por el Secretario, y será auxiliado por el personal que las necesidades del servicio requieran, con base en el presupuesto correspondiente.

El delegado federal tendrá la representación de la Secretaría para desempeñar las funciones que directamente le encomiende el Secretario, respecto de su ámbito territorial de competencia.

Los delegados federales tendrán, respecto de la unidad administrativa a su cargo, las facultades que se señalan en el artículo 19 de este Reglamento.

El Titular de la Secretaría podrá, mediante Acuerdo y conforme a las disposiciones presupuestales aplicables, crear coordinaciones regionales que podrán contar con las representaciones territoriales que se requieran para el ejercicio de sus funciones, en los términos y condiciones que el propio Acuerdo determine. Al frente de las cuales habrá un coordinador quien tendrá, respecto de la unidad administrativa a su cargo, las atribuciones previstas en el artículo 19 de este Reglamento, las que les confieran las disposiciones jurídicas aplicables y las que les delegue el Secretario en el Acuerdo correspondiente.

ARTÍCULO 40.- Las delegaciones federales tendrán las atribuciones siguientes, dentro de su circunscripción territorial:

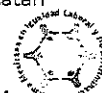
- I. Coordinar, en el ámbito territorial de la entidad federativa o región correspondiente, la ejecución de los programas y acciones relativas a las atribuciones que en este Reglamento se le otorgan, con apego a las normas y lineamientos que determine el Secretario y las unidades administrativas centrales competentes, así como informar de los avances y resultados de su ejercicio;
- II. Elaborar diagnósticos relativos a la problemática local o regional en las materias competencia de la Secretaría;
- III. Contribuir en las acciones que el Ejecutivo Federal convenga con los gobiernos de las entidades federativas para el desarrollo integral de las regiones;
- IV. Proponer y gestionar ante el Comité de Planeación para el Desarrollo Estatal, la coordinación y concertación intersectorial de los programas y proyectos de conservación ambiental y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales;

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 2 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



CT/CB



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/

001368

V. Participar en el diseño y promoción de los instrumentos de fomento y normatividad ambiental, para el aprovechamiento sustentable, conservación y restauración de los recursos naturales y de los ecosistemas de la entidad federativa o regiones hidrogeográficas determinadas por la existencia de uno o varios ecosistemas o cuencas, según corresponda, respecto de las actividades de los distintos sectores del país;

VI. Proponer, opinar y, por acuerdo del Secretario, suscribir acuerdos de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas y convenios de concertación con los sectores social y privado, así como auxiliar a las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en la formulación y seguimiento de los convenios y contratos que se ejecuten dentro de su circunscripción territorial;

VII. Apoyar, informar y dar seguimiento a las acciones de desconcentración y descentralización del Sector en el ámbito estatal o regional;

VIII. Apoyar a los órganos desconcentrados de la Secretaría en la ejecución de los programas competencia de la misma;

IX. Otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en las siguientes materias:

a. Uso, explotación y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, que determinen las unidades administrativas centrales competentes;

b. Manifiestos y documentación de manejo de materiales y residuos peligrosos;

c. Informes preventivos; manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular, con excepción de aquellas que el presente Reglamento atribuye a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental; autorizaciones en materia de atmósfera; licencias de funcionamiento; licencias ambientales únicas respecto de obras y actividades públicas y privadas, con excepción de aquellas que corresponden a la industria del petróleo y petroquímica, así como a los tratadores de residuos peligrosos;

d. Aprovechamiento de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales, centros de almacenamiento y transformación de materias primas forestales, modificaciones de los programas de manejo forestal, y otorgar la documentación fitosanitaria forestal que se requiera para la exportación, importación y movilización de productos y subproductos forestales;

e. Registros de prestadores de servicios vinculados a la transformación, tratamiento y preparación de vida silvestre; registros de prestadores de servicios vinculados a la comercialización de ejemplares, partes o derivados de la vida silvestre y los registros de organizaciones relacionadas con la conservación y el aprovechamiento sustentable de la vida silvestre;

f. Recolección, almacenamiento y transporte de residuos peligrosos, así como los biológicos-infecciosos;

g. Prestación de servicios a terceros para el almacenamiento de residuos peligrosos, incluyendo los biológico-infecciosos;

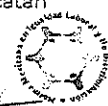
"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 3 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UCA-0770/ 001368

- h.** Combustión a cielo abierto en zonas de jurisdicción federal para adiestramiento de incendios;
- i.** Registro, actualización, renovación o modificación de unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre y de los predios o instalaciones que manejan vida silvestre de manera confinada fuera de su hábitat natural, parques zoológicos y espectáculos públicos que manejen ejemplares de vida silvestre;
- j.** Registros de ejemplares, partes o derivados de la vida silvestre tales como mascota, ave de presa o colección de especímenes, y
- k.** Licencias de caza deportiva en sus diferentes modalidades.
- X.** Integrar y actualizar los inventarios de recursos naturales y fuentes contaminantes, así como realizar los monitoreos correspondientes;
- XI.** Coadyuvar en la administración y desarrollo de las áreas naturales protegidas, bajo los criterios y lineamientos que defina la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas;
- XII.** Participar en el Sistema Nacional de Protección Civil, así como formular y establecer su programa interno de protección civil;
- XIII.** Constituirse en enlace con las autoridades de las entidades federativas y municipales para prevenir, controlar y coordinar las situaciones de emergencia ocasionadas por fenómenos climatológicos, hidrológicos, incendios forestales, plagas y enfermedades que afecten a las áreas forestales;
- XIV.** Operar programas de administración y conservación de los recursos naturales, competencia de la Secretaría;
- XV.** Proporcionar la información, documentación y datos técnicos que le sean solicitados por los directores generales y autoridades superiores de la Secretaría, órganos desconcentrados y otras dependencias y entidades de la Administración Pública Federal;
- XVI.** Contratar las obras, estudios y servicios relacionados con éstas, que figuren en el presupuesto de la delegación, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, así como supervisar su ejecución;
- XVII.** Integrar y establecer, conforme a los lineamientos aplicables en la materia, los proyectos de conservación y mantenimiento de los inmuebles con que cuente la delegación;
- XVIII.** Celebrar, previo cumplimiento de la normatividad en la materia, los contratos de arrendamiento de inmuebles necesarios para la Secretaría, y notificar de su formalización a la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios;
- XIX.** Recibir las solicitudes e integrar los expedientes relativos a los aprovechamientos o servicios competencia de la Secretaría, así como notificar las resoluciones emanadas de las unidades administrativas centrales competentes, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo que señalen las mismas;
- XX.** Operar el registro forestal en la entidad federativa o región que corresponda, así como expedir los certificados y constancias de inscripción, sus modificaciones, suspensiones y cancelaciones, así como remitir dichos informes a la unidad administrativa central para integrar el Registro Forestal Nacional;

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 4 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



UCA



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

28/1/20

- XXI.** Formular y notificar los requerimientos para la realización de las actividades necesarias para evitar situaciones de riesgo a los recursos forestales, el medio ambiente, los ecosistemas o sus componentes, en términos de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, cuando las situaciones que motiven la notificación ocurran dentro de su circunscripción territorial y la Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos no haya ejercido la atribución que le confiere el artículo 33, fracción XIX, de este Reglamento;
- XXII.** Realizar el control y evaluación de los aprovechamientos de recursos forestales maderables y no maderables, y operar, cuando corresponda a la Secretaría, los programas forestales, de conformidad con los lineamientos que emitan las unidades administrativas centrales;
- XXIII.** Suscribir convenios relativos a los trámites de expropiación de terrenos ejidales, comunales y de propiedad particular;
- XXIV.** Operar los sistemas de administración de recursos humanos, de registro contable y de evaluación programático-presupuestal, siguiendo los lineamientos que señalen las unidades administrativas centrales de la Secretaría;
- XXV.** Aplicar y evaluar los programas de desarrollo regional sustentable, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo que señalen las unidades administrativas centrales de la Secretaría;
- XXVI.** Suscribir los instrumentos jurídicos de concertación para el otorgamiento de subsidios con cargo al presupuesto de la Secretaría, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables y previa autorización del Oficial Mayor y del titular de la unidad administrativa de la Secretaría que tenga a su cargo el ejercicio de dichos subsidios;
- XXVII.** Otorgar permisos para ejercer el comercio ambulante en las playas y la zona federal marítimo terrestre, en los términos de la legislación aplicable;
- XXVIII.** Participar en el fomento de los programas de desarrollo forestal a cargo de la Comisión Nacional Forestal;
- XXIX.** Autorizar, suspender, revocar y nulificar el cambio de uso de suelo de terrenos forestales, siempre que sea solicitado por particulares de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables;
- XXX.** Expedir las constancias de verificación para realizar el aprovechamiento de recursos forestales que provengan de terrenos diversos a los forestales;
- XXXI.** Realizar la evaluación de los aprovechamientos de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales y centro de almacenamiento y transformación de materias primas forestales, cambio de uso de suelo solicitado por particulares; modificaciones o cancelaciones de los programas de manejo forestal, refrendos y autorizaciones automáticas de aprovechamiento, y efectuar las notificaciones en los terrenos forestales o de aptitud preferentemente forestal relativas a la sanidad forestal;
- XXXII.** Recibir los avisos para el aprovechamiento de recursos forestales no maderables, los de plantaciones forestales comerciales, los de funcionamiento de centros no integrados a un centro de transformación primaria, y los de colecta de germoplasma forestal para reforestación o forestación con fines de conservación y restauración, así como expedir los códigos de identificación o las constancias respectivas;

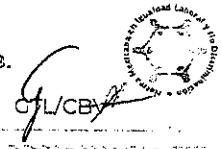
"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 5 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

XXXIII. Expedir la documentación con la que se acredite la legal procedencia de las materias primas y productos forestales;

XXXIV. Coadyuvar con la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios en la administración de los bienes inmuebles en destino de conformidad con la legislación aplicable;

XXXV. Dar seguimiento e integrar la información que se derive de la gestión de trámites en las diferentes materias competencia de las delegaciones;

XXXVI. Proporcionar a los servidores públicos encargados de las áreas jurídicas de las Delegaciones Federales toda la información, documentación, argumentación y en general todos los elementos necesarios para la defensa de los actos de autoridad que se reclamen en los juicios de amparo en que sea designado como autoridad responsable o intervenga como quejoso o tercero perjudicado;

XXXVII. Realizar en apoyo de la Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos, a solicitud expresa de ésta, la visita técnica y solicitar la opinión del Consejo Estatal Forestal respecto de las solicitudes en materia forestal y de suelos, así como elaborar el informe correspondiente, en aquellos casos en que el trámite correspondiente compete a dicha Dirección General;

XXXVIII. Recibir, revisar y dar el trámite que corresponda a la Cédula de Operación Anual de los sujetos obligados y establecimientos sujetos a reporte, en la circunscripción territorial de la Delegación, de conformidad con lo previsto en el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia del Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes, y **XXXIX.** Las demás que le señalen las disposiciones legales aplicables y las que expresamente le encomiende el Secretario.

Con los lineamientos antes citados y una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (MIA-P), por parte de la Delegación Federal del proyecto **"URBANIZACIÓN CIUDAD MADERAS, UBICADA EN EL PUERTO DE CHUBURNA DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATÁN"** promovido por el **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, que para los efectos del presente resolutivo, serán identificados como el proyecto y el promovente respectivamente, y

RESULTANDO:

1. Que el 27 de Marzo de 2020 el promovente ingresó ante el Espacio de Contacto Ciudadano de esta Delegación Federal, el escrito a través del cual presentó la MIA-P del proyecto, para su correspondiente análisis y dictaminación en materia de impacto ambiental, mismo que quedó registrado con la clave **31YU2020UD029**.

2. Que el 03 de Marzo de 2020 el promovente, ingresó en original la publicación de un extracto del proyecto **"URBANIZACIÓN CIUDAD MADERAS, UBICADA EN EL PUERTO DE CHUBURNA DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATÁN"** en un periódico de amplia circulación en el Estado de Yucatán, cumpliendo de esta forma con lo establecido en el artículo 34 Fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y el artículo 41 Fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

3. Que el 11 de Marzo de 2020, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 34, primer párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), ésta Delegación Federal integró el expediente del proyecto, mismo que se puso a disposición del público, en el centro documental, sita en Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén, en la Ciudad de Mérida, Yucatán.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburna del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 6 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



CTV/CBY



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

4. Que en cumplimiento a lo establecido en la fracción I del Artículo 34 de la LGEEPA que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicará la solicitud de autorización en materia de impacto ambiental en su Gaceta Ecológica y en acatamiento a lo que establece el Artículo 37 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de evaluación del impacto ambiental, el 05 de Marzo de 2020, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicó a través de la separata número DGIRA/011/20 de su Gaceta Ecológica y en la página electrónica de su portal www.semarnat.gob.mx, el listado del ingreso de proyectos sometidos al procedimiento de evaluación de impacto y riesgo ambiental, publicada durante el período del 27 de Marzo al 04 de Marzo de 2020, dentro de los cuales se incluyó la solicitud que presentó el promovente para que esta Delegación Federal, en uso de las atribuciones que le confiere el Artículo 28 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales diera inicio al procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto.

CONSIDERANDO:

I. Que esta Delegación Federal es competente para revisar, evaluar y resolver la MIA-P del proyecto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 26 y 32-bis fracciones I, III y XI, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 4, 5 fracción II y X, 28 primer párrafo, fracciones VII, IX, y XIII, 35, párrafos primero, segundo y último, así como su fracción II, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2, 3 fracciones IX, XIII y XVII, 4, 5 apartado Q, 12, 37, 38, 44, 45, primer párrafo y fracción II de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; y 40 fracción IX inciso c del Reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de noviembre del 2012. La Delegación Federal en el Estado de Yucatán procedió a evaluar el proyecto propuesto bajo lo establecido en la Norma Oficial Mexicana: NOM-059-SEMARNAT-2010 que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas y las sujetas a protección especial; así como lo dispuesto en el Decreto por el que se formula y expide el Decreto 308/2015 por el cual se modifica el Decreto 160/2014 por el que se expide el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el miércoles 14 de Octubre de 2015. Conforme a lo anterior, esta autoridad evaluó el proyecto presentado por el promovente bajo la consideración de que el mismo debe sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 4, párrafo quinto, 25, párrafo sexto, y 27, párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que se refieren al derecho que tiene toda persona a un ambiente sano para su desarrollo y bienestar. El Estado garantizará el respeto a este derecho. El daño y deterioro ambiental generará responsabilidad para quien lo provoque en términos de lo dispuesto por la ley; bajo los criterios de equidad social y productividad para que las empresas del sector privado usen en beneficio general los recursos productivos, cuidando su conservación y el ambiente y que se cumplan las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

II. Que una vez integrado el expediente de la MIA-P del proyecto, fue puesto a disposición del público conforme a lo indicado en el resultando 3 del presente resolutivo, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, conforme a lo establecido en los artículos 34 de la LGEEPA y 38 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

III. Que el 04 de Marzo de 2020, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-0217/000399 mediante el cual, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 7 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. YucaPETÉN. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

y la Protección al Ambiente y al 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, se le notificó con fecha 25 de Marzo de 2020 a la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Yucatán el ingreso del proyecto en comento.

IV. Que el 04 de Marzo de 2020 y notificado con fecha 06 de Marzo de 2020, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-0216/000398, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental al Presidente Municipal de Progreso el ingreso del proyecto en comento. A la fecha de la presente resolución no se había recibido respuesta alguna por parte de esa dependencia.

V. Que el 04 de Marzo de 2020 y notificado con fecha 05 de Marzo de 2020, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-0218/000400, mediante el cual, en cumplimiento a los acuerdos derivados del oficio No. UCD/0602/009 emitido por la Unidad Coordinadora de Delegaciones de fecha 17 de Junio de 2009, se le solicitó a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente informara si el predio donde se desarrollará el proyecto cuenta con algún procedimiento administrativo Instaurado. A la fecha de la presente resolución no se había recibido respuesta alguna por parte de esa dependencia.

VI. Que a través del oficio VI-0188-20 recibido en esta Delegación Federal el día 28 de Marzo de 2020, la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Yucatán manifestó que el proyecto se encuentra ubicado en la Unidad de Gestión Ambiental **UGA PRO14-SEL_C3**, es acorde con los usos de suelo compatibles y no se contraponen a lo que establece el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán (POETCY) por lo que el proyecto podrá llevarse a cabo de conformidad con los Lineamientos Generales, las Políticas y los Criterios y recomendaciones de manejo

REFERENTE A LA VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL

En el Artículo 12 fracción III del Reglamento de la LGEEPA en materia de evaluación del impacto ambiental, se señala que la Manifestación de Impacto Ambiental, en su modalidad particular, deberá contener la vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y en su caso con la regulación sobre el uso del suelo. Asimismo, el Artículo 35, párrafo segundo de la LGEEPA, determina que "...para la autorización de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28, la Secretaría se sujetará a lo que establezcan los ordenamientos antes señalados, así como los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables".

Tomando en cuenta lo anterior, el promovente entregó en la MIA la vinculación de los criterios del Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio costero del Estado de Yucatán a su juicio aplicables al proyecto evaluado. En vinculación con lo anterior, esta Dependencia, realizó el análisis correspondiente a las disposiciones normativas de mayor relevancia que resultan aplicables al proyecto, tanto por su ubicación como por sus características, resultando de dicho análisis lo siguiente:

De acuerdo con lo señalado en el Decreto número 308/2015 por el que se modifica el Decreto 160/2014 por el que se expide el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán (POETCY), el predio en comento se encuentra incluido en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA): **UGA PRO14-SEL_C3**, localizada en el municipio de Progreso dentro del paisaje de isla de barrera, cuya política ambiental es de "Conservación con aprovechamiento de muy baja intensidad" con criterios de regulación ecológica para esa zona.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 8 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

CRITERIOS	VINCULACIÓN
<p>5.- Con base en el principio de precautoriedad, la extracción de agua para abastecer la infraestructura de vivienda, turística, comercial, industrial o de servicios se deberá limitar al criterio de extracción máxima de agua de hasta 2 l/s, con pozos ubicados a distancias definidas en las autorizaciones emitidas por la Comisión Nacional del Agua. Este criterio podría incrementarse hasta 10 l/s si se demuestra, con un estudio geohidrológico detallado del predio, que la capacidad del acuífero lo permite; en este caso la autorización deberá supeditarse a que se establezca un sistema de monitoreo con registro continuo del acuífero y a la inscripción y participación activa del usuario en el Consejo de Cuenca de la Comisión Nacional del Agua CNA, en los términos de lo establecido en la Ley de Aguas Nacionales.</p>	<p>N/A <i>El proyecto corresponde únicamente a la urbanización y lotificación del predio, el agua será abastecida por medio de la red de agua potable que suministra al puerto de Chuburna. Se cumple con el criterio</i></p>
<p>8.- No se podrán establecer áreas de desarrollo de infraestructura en una colindancia menor de 100 m con respecto al límite de la sabana, con el fin de mantener intactas las condiciones naturales de los ecosistemas</p>	<p><i>El predio de interés no se encuentra ubicado cerca de una sábana, por su parte de acuerdo a la clasificación de la vegetación y uso de suelo del INEGI, el predio cuenta con vegetación denominado Selva baja caducifolia. Se cumple con el criterio</i></p>
<p>10.- Se deberá promover la elaboración de programas de desarrollo urbano para planear y regular la expansión de los asentamientos humanos, regularizar los existentes, evitar invasiones en zonas federales de ciénagas, prever la creación de centros de población, y delimitación de fondos legales y reservas de crecimiento. Asimismo, se promoverá la coordinación de los municipios conurbados en los términos de lo establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos y la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán.</p>	<p><i>Por el momento el proyecto solo pretende realizar la urbanización y lotificación del predio, sin embargo, posteriormente se prevé el desarrollo de un plan para el desarrollo urbano de los mismos. Se cumple con el criterio</i></p>
<p>13.- El uso recreativo de cavernas, cenotes y manantiales requerirá para su funcionamiento de una manifestación de impacto ambiental.</p>	<p>N/A <i>El proyecto No corresponde al uso creativo de cavernas, cenotes y manantiales. Se cumple con el criterio</i></p>
<p>25.- Los desarrollos urbanos y turísticos sometidos a autorización de la autoridad competente deberán contar con un programa integral de manejo de residuos sólidos.</p>	<p><i>Durante la etapa de preparación del sitio y construcción se implementará un programa integral para el manejo de los residuos sólidos. Se cumple con el criterio</i></p>

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 9 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. YucaPETÉN. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

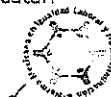
CRITERIOS	VINCULACIÓN
<p>27.- Se considera compatible con el ecosistema, la instalación de infraestructura para pernocta de turismo de bajo impacto, siempre y cuando se construya sobre pilotes de madera que permitan el flujo hidrológico y el paso de la fauna silvestre, los cuales solo podrán ser construidos con materiales biodegradables. Estos proyectos deberán considerar la inclusión de sistemas de tratamiento de aguas residuales y manejo de residuos sólidos, así como sistemas de energía alternativa</p>	<p>N/A El proyecto corresponde a la urbanización y lotificación del predio denominado "Ciudad Maderas" Se cumple con el criterio</p>
<p>28.-Dada la baja aptitud de los suelos para actividades agropecuarias, se deben incorporar prácticas agroecológicas, silvopastoriles o agroforestales que permitan evitar la erosión de los suelos y mantener su fertilidad, fomentar el uso de composta o mejoradores orgánicos de suelo, racionalizar el uso de agua y la aplicación de agroquímicos. Se privilegian aquellas actividades que favorezcan la producción orgánica. Se recomienda la adopción de prácticas de roza, tumba y reincorpora que promueve la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación. La actividad porcícola no está permitida dada la vulnerabilidad del territorio a la contaminación y a la falta de suelos adecuados para tal fin. No se permite el cultivo de organismos genéticamente modificados (transgénicos). Toda actividad forestal deberá someterse a evaluación de impacto ambiental y contar con programa de manejo autorizado.</p>	<p>N/A El presente proyecto únicamente consiste en la urbanización y lotificación del predio, de tal manera que no consiste en actividades agropecuarias. Se cumple con el criterio</p>
<p>29.-Esta zona se considera apta para el desarrollo de actividades recreativas, tales como prácticas de campismo, ciclismo, rutas interpretativas, observación de fauna y paseos fotográficos, lo cual puede implicar la necesidad de instalación de infraestructura de apoyo tales como senderos de interpretación de la naturaleza, miradores y torres para observación de aves.</p>	<p>N/A El proyecto corresponde a la urbanización y lotificación del predio denominado "Urbanización Ciudad Maderas", de tal manera que no considera realizar actividades de recreación en ninguna de las etapas del proyecto. Se cumple con el criterio</p>

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 10 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Edgar Sánchez Castro



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

CRITERIOS	VINCULACIÓN
<p>35.-De acuerdo con el artículo 122, fracción VI, de la Ley General de Vida Silvestre, se considera una infracción el manejar ejemplares de especies exóticas fuera de las unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre de confinamiento controlado. Solo en casos justificados o de ornato se permitirá el uso de palma de coco (enano malayo) en la duna costera.</p>	<p><i>Por ningún motivo se pretende realizar el manejo de especies exóticas durante el desarrollo del proyecto. Se cumple con el criterio</i></p>
<p>39.-La construcción de nuevos caminos, así como el ensanche, cambio de trazo y pavimentación de los caminos existentes requerirán de una evaluación en materia de impacto ambiental en los términos de lo establecido en las leyes federales y estatales correspondientes excepto en el caso que conlleve acciones de restauración de flujos hidráulicos en el caso de zonas inundables extendidas en sabanas, lagunas y manglares. A reserva de que los estudios hidráulicos en el trazo vial determinen especificaciones precisas, en carreteras existentes o futuras, se deberá procurar que exista al menos un 30% del área libre de flujo y deben realizarse sobre pilotes y/o puentes en los cauces principales de agua.</p>	<p><i>El proyecto denominado "Urbanización Ciudad Maderas" pretende realizar entre una de sus actividades la construcción de vialidades internas, razón por la cual se presenta la Manifestación de Impacto Ambiental para solicitar la autorización correspondiente. Se cumple con el criterio</i></p>
<p>40.-El uso del fuego deberá considerar las regulaciones que establecen la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y la Ley de Prevención y Combate de Incendios Agropecuarios y Forestales del Estado de Yucatán.</p>	<p><i>N/A Por ningún motivo durante el desarrollo de las diferentes etapas del proyecto se pretende la utilización de fuego. Se cumple con el criterio</i></p>
<p>41.-Se considera que el aprovechamiento de especies silvestres será compatible con la protección de este ecosistema siempre y cuando sea en unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre, cuyo programa de manejo sea autorizado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.</p>	<p><i>No se llevará a cabo el aprovechamiento de especies silvestres durante el desarrollo del proyecto. Se cumple con el criterio</i></p>

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 11 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



GTU/CB



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

CRITERIOS	VINCULACIÓN
<p>45.-En los casos que a la fecha de la expedición de este ordenamiento existieran ranchos con ganadería bovina extensiva, y dado que estos terrenos no son aptos para esta actividad, se recomienda que se realice en parcelas rotativas con desmontes temporales y manteniendo franjas de vegetación nativa, o mediante el establecimiento de sistemas agroforestales con especies forrajeras. Asimismo, se recomienda la adopción de prácticas de ganadería diversificada. No se permite el cultivo de organismos genéticamente modificados (transgénicos).</p>	<p>N/A El proyecto corresponde a la urbanización y lotificación del predio, por lo que no corresponde a la apertura de ningún rancho con ganadería extensiva. Se cumple con el criterio</p>
<p>46.-Esta zona es apta para la extracción artesanal de piedra sin uso de maquinaria de excavación ni explosivos. No se permite la extracción industrial de material pétreo excepto en los casos en que a la expedición de este ordenamiento estén funcionando y que serán sometidos a confinamiento en términos de la superficie proyectada de aprovechamiento y deberán presentar estudios geohidrológicos detallados y modelaciones matemáticas que permitan evaluar y monitorear su impacto en el acuífero y acuitardo por el tiempo proyectado de aprovechamiento. En el caso de bancos de préstamo para el mantenimiento de carreteras las obras proyectadas serán sometidas a evaluación de impacto ambiental.</p>	<p>El proyecto no pretende realizar la extracción de material pétreo durante el desarrollo del proyecto. El material necesario para la construcción de la vialidad y de las áreas comunes se obtendrá por medio de bancos de material autorizados. Se cumple con el criterio</p>
<p>52.-El aprovechamiento cinegético estará supeditado a las autorizaciones y permisos de la autoridad competente, respetando los calendarios, las vedas y las unidades de manejo ambientales definidas por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. Se deberán respetar las áreas de restricción establecidas en las localidades de Uaymitún, Telchac Puerto y San Crisanto según el programa vigente de aprovechamiento cinegético de aves acuáticas.</p>	<p>Durante el desarrollo del proyecto No se pretende realizar ningún tipo de aprovechamiento de flora o fauna durante el desarrollo del proyecto. Se cumple con el criterio</p>
<p>55. No se permiten las descargas de aguas residuales de ningún tipo, según lo dispuesto en el artículo 121 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.</p>	<p>Durante el desarrollo del proyecto No se considera la descarga de aguas residuales de ningún tipo. Es por ello que se pretende instalar letrinas portátiles, para el uso exclusivo de los trabajadores. Los cuales estarán ubicados en zonas desprovistas de vegetación y cerca de los trabajadores para promover su uso. Se cumple con el criterio</p>

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 12 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

CRITERIOS	VINCULACIÓN
<p>57.- Los proyectos de construcción de viviendas, desarrollos turísticos de hospedaje y servicios, los desarrollos urbanos y, en general, cualquier edificación sometida a la evaluación de la autoridad competente deben incluir la implementación de sistemas ahorradores de agua y sistemas integrales de tratamiento y disposición de aguas residuales previendo la separación de aguas grises de las negras.</p>	<p>El presente proyecto corresponde a la urbanización de un predio, sin embargo, cabe indicar que posteriormente cuando se realice la construcción de viviendas y/o comercios se acatará lo dispuesto en este criterio. Sin embargo, durante la venta de dichos lotes se sugerirá a los compradores la instalación de un biodigestor para el manejo de sus aguas residuales. Se cumple con el criterio</p>
<p>58.- Se restringe el uso de fertilizantes químicos, herbicidas, defoliantes, pesticidas y se deberá fomentar el uso de productos ambientalmente compatibles para el control integral de plagas, enfermedades o control biológico.</p>	<p>Por ningún motivo se pretende utilizar fertilizantes químicos, defoliantes, pesticidas o herbicidas. El retiro de la cubierta vegetal se realizará por medio de máquinas y herramientas manuales, cabe indicar que lo anterior se realizará únicamente en las áreas previstas a conformar las vialidades internas. Se cumple con el criterio</p>
<p>61.- Dada la vulnerabilidad del territorio, se restringe la disposición final de residuos sólidos urbanos, de manejo especial, tóxico, peligroso y biológico-infeccioso.</p>	<p>Todos los residuos sólidos urbanos generados durante el proyecto serán depositados en contenedores para su adecuado manejo. Se cumple con el criterio</p>
<p>62.- No se permite el establecimiento de sitios de disposición final de residuos sólidos o líquidos en entradas de cuevas o grutas o en la ribera de cenotes, ni en las inmediaciones de estas, a distancias menores de 100m.</p>	<p>N/A No se realiza el establecimiento de sitios de disposición final. Se cumple con el criterio</p>
<p>65.- Para el desarrollo de la industria eléctrica fotovoltaica y eólica, se deberá presentar un estudio de impacto ambiental, y particularmente el segundo requerirá de estudios detallados del sitio sobre geología, hidrogeología (con modelación matemática incluyendo cuña marina e interfase salina), topografía, geofísica y geotécnica, así como evaluación de cuando menos un año sobre las poblaciones de felinos, quirópteros, aves y rutas migratorias a 50 km a la redonda. De igual forma realizará evaluaciones sobre ruido e impacto visual. Este tipo de actividad se realizará preferentemente en terrenos agropecuarios. Todo cambio de uso de suelo forestal deberá justificarse plenamente.</p>	<p>El presente proyecto pretende realizar la urbanización y lotificación del predio, por lo cual se presenta una Manifestación de Impacto Ambiental para ser sometida a evaluación ante las autoridades correspondientes. Se cumple con el criterio</p>

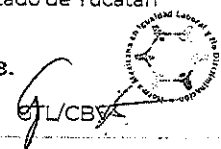
"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 13 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. YucaPetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

VINCULACIÓN DEL PROYECTO CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-059-SEMARNAT-2010 que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas y las sujetas a protección especial.

El promovente manifestó lo siguiente en la MIA-P: *"Se pretende realizar actividades de ahuyentamiento de fauna, así como el rescate de especies de flora, garantizando de esta manera la protección de ejemplares de flora y fauna, Se condiciona esta norma.*

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el Artículo 8, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en relación a que a toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario; los Artículos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente que se citan a continuación: Artículo 4, que establece que la Federación ejercerá sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencias previstas en dicho instrumento jurídico y en otros ordenamientos legales; artículo 5 fracción II, el cual dispone que es facultad de la Federación la aplicación de los instrumentos de política ambiental previstos en dicha Ley, en los términos en ella establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realicen en bienes y zonas de jurisdicción federal; en la fracción X del mismo artículo que dispone que es facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes; a lo establecido en el primer párrafo del artículo 28 que dispone que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, Fracción IX, Desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros y Fracción XIII, el cual determina que las obras y actividades que corresponden a asuntos competencia federal, que puedan causar desequilibrios ecológicos graves e irreparables, daños a los ecosistemas, o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría; en el primer párrafo del Artículo 35 que dispone que una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, e integrará el expediente respectivo en un plazo no mayor de diez días; en el último párrafo que dispone que la resolución que emita la Secretaría sólo se referirá a los aspectos ambientales de las obras y actividades de que se trate; en el segundo párrafo del Artículo 35 Bis que determina que la Secretaría podrá solicitar aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones al contenido de la manifestación de impacto ambiental que le sea presentada; de lo dispuesto en los Artículos del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental que se citan a continuación: Artículo 2: que establece que la aplicación de este Reglamento compete al Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las fracciones I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV, XVI y XVII del Artículo 3 del mismo Reglamento a través de las cuales se definen diversos conceptos que aplicaron en este caso y para este proyecto; en la fracción I del Artículo 4 que dispone que compete a la Secretaría evaluar el impacto ambiental y emitir las resoluciones correspondientes para la realización de proyectos de obras o actividades a que se refiere el presente reglamento, y en la fracción VII del mismo Artículo 4 del Reglamento que generaliza las competencias de la Secretaría; en el apartado Q del Artículo 5º del Reglamento que dispone que los desarrollos que afecten los ecosistemas costeros requerirán autorización en materia de impacto ambiental; en el primer párrafo del Artículo 9 que dispone la obligación de los particulares para presentar ante la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del proyecto de la obra o actividad respecto de la que solicita

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 14 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

autorización y el Artículo 11 que define cuando procede la presentación de una manifestación de impacto ambiental en su modalidad regional y cuando procede en su modalidad particular; en los Artículos 37 y 38 a través de los cuales establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría respecto de la participación pública y del derecho a la Información, en los Artículos 44, 45, 46, 47, 48 y 49 a través de los cuales se establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría para emitir la resolución sobre la evaluación del impacto ambiental del proyecto sometido a la consideración de esa autoridad por parte del promovente; en el Artículo 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal que dispone que en el Reglamento Interior de cada una de las Secretarías de Estado, que será expedido por el Presidente de la República, se determinarán las atribuciones de sus unidades administrativas, en el Artículo 26 que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una dependencia del Poder Ejecutivo de la Unión y del Artículo 32 bis que establece los asuntos que son competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales dentro de las cuales destaca en su fracción XI la relativa a la evaluación y dictaminación de las manifestaciones de impacto ambiental; la fracción X del Artículo 16 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo que dispone que la Administración Pública Federal en sus relaciones con los particulares, tendrá la obligación de dictar resolución expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso tal petición se refiere a la evaluación del impacto ambiental del proyecto; del Artículos 19 y 39 que establecen y define las facultades genéricas que tienen las Delegaciones Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y en el Artículo 40 fracción IX inciso c que establece que esta Delegación Federal tiene la atribución de evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental de las obras y actividades competencia de la Federación y expedir, las autorizaciones para su realización, así como lo establecido por el Decreto 308/2015 por el cual se modifica el Decreto 160/2014 por el que se expide el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán (POETCY).

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este proyecto, esta Delegación Federal en el Estado de Yucatán en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el proyecto, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes

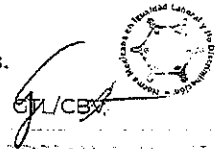
TÉRMINOS:

La presente resolución en materia de impacto ambiental, se emite en referencia a los aspectos ambientales derivados de las actividades del proyecto. El proyecto denominado **"URBANIZACIÓN CIUDAD MADERAS, UBICADA EN EL PUERTO DE CHUBURNA DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATÁN"** involucra un polígono envolvente de 6,000,000.00 m², en el cual se contemplan 127,038.674 m² para las vialidades internas, 756,908.82 m² para las calles internas, 1,871,067.42 m² para la lotificación de uso habitacional, 66,897.07 para las áreas comunes de las áreas habitacionales, 603,111.899 m² para la lotificación de uso comercial, 47,762.74 m² para el centro de hospedaje tipo cabañas, 5,631.37 m² para la infraestructura, 285,219.66 m² para servicios a futuro, 1,903,885.77 m² de área destinada a crecimiento futuro y 332,476.59 m² de áreas de conservación. El proyecto consiste en la conformación de 11 secciones habitacionales (condominios), los cuales serán lotificados, así mismo se realizará la conformación de lotes comerciales, áreas para infraestructura, áreas de servicios a futuro, 21 secciones de áreas de conservación, vialidades y calles internas. Dichas vialidades incluyen áreas de tránsito vehicular como banquetas. La vialidad principal denominado "Circuito Maderas" tendrá un ancho de 14 m, destinando 7 m para cada carril dentro de los lotes se prevé que la vialidad tenga un ancho de 10 m de los cuales se destinaran 7 m para la vialidad y 1.5 m por lado para la conformación de banquetas. Lo anteriormente mencionado se encuentra ubicado en las parcelas 198, 199, 200, 202, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250 y 251 en "Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 15 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. YucaPETÉN. C.P. 97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

AGENCIAS DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

el Ejido de Chuburná Puerto, municipio de Progreso, en el Estado de Yucatán. En las siguientes coordenadas geográficas:

Vértice	Coordenadas X	Coordenadas Y	Vértice	Coordenadas X	Coordenadas Y
1	2343256.6171	210297.2008	25	2343081.5851	208379.1615
2	2343275.0962	210130.0831	26	2343071.6014	208382.9227
3	2343289.8485	210000.7498	27	2343015.0474	208404.2289
4	2343306.7438	209852.6299	28	2342397.5024	208638.6407
5	2343309.7189	209826.5476	29	2342317.1165	208668.7845
6	2343308.6760	209826.4000	30	2341916.2076	208822.4485
7	2343353.5700	209439.0800	31	2341892.8636	208831.3960
8	2343473.8401	209456.2783	32	2341383.5818	209026.5981
9	2344159.3710	209554.3071	33	2341231.9340	209084.7230
10	2344470.0878	209598.7387	34	2341243.1537	209091.1286
11	2344615.99936	209619.6028	35	2341894.7009	209463.1149
12	2344787.7783	209644.1675	36	2342058.6150	209556.6980
13	2344688.9269	209077.9829	37	2342416.2296	209753.5095
14	2344571.5044	208405.9300	38	2342822.3566	209977.0195
15	2344504.6845	207838.5515	39	2343021.1910	210086.4470
16	2344317.5270	207910.0959	40	2343387.1110	208964.2800
17	2344168.2435	207967.1623	41	2343388.7060	208915.5820
18	2344161.5949	207969.7038	42	2343392.5270	208816.2670
19	2343769.3392	208119.6508	43	2343383.5419	208815.7561
20	2343583.5400	208190.6760	44	2343305.8270	208811.3370
21	2343396.9345	208262.0094	45	2343292.1800	208810.5610
22	2343304.0445	208297.3406	46	2343293.8070	208909.5910
23	2343188.8534	208339.7900	47	2343295.3630	208958.5600
24	2343095.0404	208374.2229			

De acuerdo a lo manifestado por el promovente en la MIA-P, las obras que se pretenden realizar para el proyecto tendrán las siguientes dimensiones:

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 16 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén, C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONÁ VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE EN M2	PORCENTAJE (%)
1. SUPERFICIE DE VIALIDADES INTERNAS	127,038.67	2.12
2. SUPERFICIES DE CALLES INTERNAS	756,908.82	12.61
3. SUPERFICIE PARA LOTIFICACIÓN DE USO HABITACIONAL	1,871,067.42	31.18
4.- ÁREAS COMUNES EN ÁREAS HABITACIONALES	66,897.07	1.11
5. SUPERFICIE PARA LOTIFICACIÓN DE USO COMERCIAL	603,111.89	10.05
6. CENTRO DE HOSPEDAJE TIPO CABAÑAS	47,762.74	0.8
7. SUPERFICIE PARA INFRAESTRUCTURA	5,631.37	0.09
8. SUPERFICIE PARA SERVICIOS A FUTURO	285,219.66	4.74
9. SUPERFICIE DE AREAS DE CONSERVACIÓN	332476.59	5.56
10. AREA DESTINADA A CRECIMIENTO A FUTURO	1,903,885.77	31.74
TOTAL DEL PREDIO	6,000,000.00	100.00

ÁREA DE CONSERVACIÓN: Se entiende por esta área aquella donde no se realizarán obras o actividades durante la vida útil del proyecto, por lo que la vegetación nativa por ningún motivo, podrá ser removida

ÁREA PARA SERVICIOS A FUTURO Y ÁREA DESTINADA A CRECIMIENTO A FUTURO: Se entiende por estas áreas aquellas donde no serán realizarán obras ni actividades hasta que no se tenga la autorización en materia de impacto ambiental para dichas obras.

Sistema de tratamiento de las aguas residuales generadas en la operación del proyecto.

En la MIA-P el promovente manifiesta lo siguiente: "se prevé que la mayoría de las familias están compuestos por cuatro integrantes, de manera que la dimensión del biodigestor propuesto se calculó en función de lo anterior y de la rutina de una familia promedio. Por ello se propone un biodigestor autoimpiable con capacidad de 600 litros, previendo que su capacidad en zona urbana es 2 y en zona rural 5, sin embargo, como ya se mencionó la capacidad de cada biodigestor, así como el sistema de tratamiento dependerá de las necesidades de los nuevos propietarios. En la siguiente tabla se observan las dimensiones del biodigestor y el cuadro de capacidades.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 17 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and initials



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

Tabla II.15. Cuadro de capacidades biodigestor de 600 litros

TIPO USUARIO	DE APORTACIÓN/CONSUMO DIARIO POR USUARIO	RP-600 L (Personas)
Zona rural	130 L	5
Zona urbana	260 L	2
Oficina	30 L	20

En términos generales, básicamente este sistema consiste en que el agua entra por un tubo hasta el fondo, donde las bacterias empiezan la descomposición, posteriormente sube por el filtro. La materia orgánica que se escapa es atrapada por las bacterias fijadas en los arcos de plástico del filtro y luego, ya tratada sale por otro tubo. Las grasas salen a la superficie, donde las bacterias las descomponen volviéndose gas, líquido o lodo pesado que cae al fondo. Así mismo se contará con una zanja de infiltración, la cual recibirá el efluente resultante del biodigestor para su tratamiento. Conformada por una serie de tuberías las cuales estarán colocadas en una zanja de 25 cm de ancho a 60 cm de profundidad y con un espaciado entre cada una de 1.50 m, las aguas resultantes de estas zanjas podrán ser reutilizadas para el riego de sus áreas verdes. En cuanto al mantenimiento del biodigestor consistirá en abrir una válvula para que el lodo alojado en el fondo sea extraído, dichos lodos resultantes de la zanja serán recolectados por una empresa autorizada para su disposición final, en la siguiente figura se observa las partes del biodigestor.

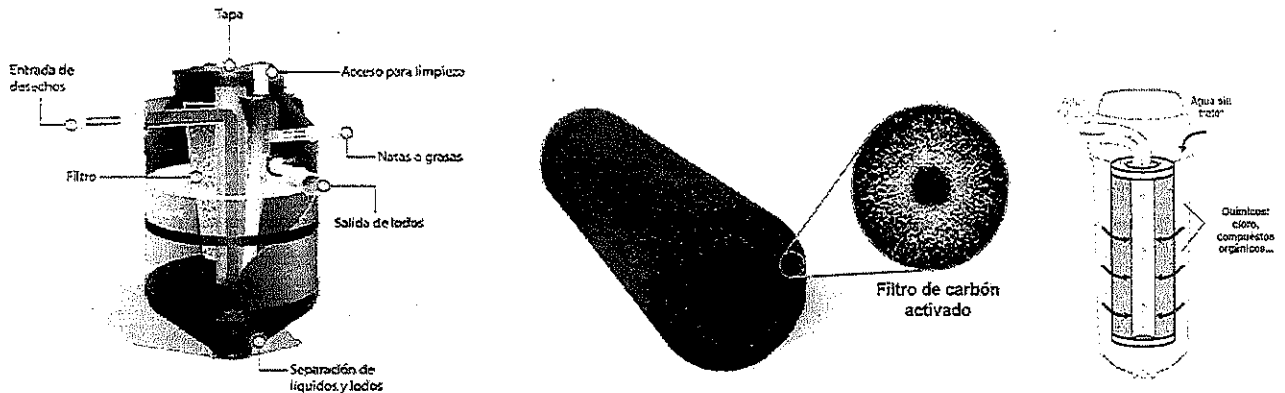


Figura II.19.- Esquema de los componentes del biodigestor que será propuesto.

Por su parte se propondrá la instalación de un filtro de carbón activado, como un tratamiento secundario de las aguas residuales. Los filtros de carbón son muy efectivos para remover diversos químicos perjudiciales. Estos incluyen cloro, benceno, radón, compuestos de solventes de trihalometano, químicos orgánicos volátiles tales como pesticidas y herbicidas y cientos de otros químicos artificiales que pueden ponerse en contacto con el agua de la canilla mientras fluye por el sistema. El carbón se "activa" a través de un proceso a temperaturas muy altas por el cual cambia su estructura interna, reduciendo el tamaño de sus poros y aumentando su superficie, generando un carbón más poroso que el regular. La textura porosa del carbón vegetal tiene una carga eléctrica negativa, lo que hace que atraiga moléculas cargadas positivamente, como toxinas y gases. Esto ayuda a atrapar toxinas y productos químicos. La activación del carbón produce una excelente superficie de filtración y le permite tener una gran capacidad de absorción de impurezas del agua.



[Handwritten signature]



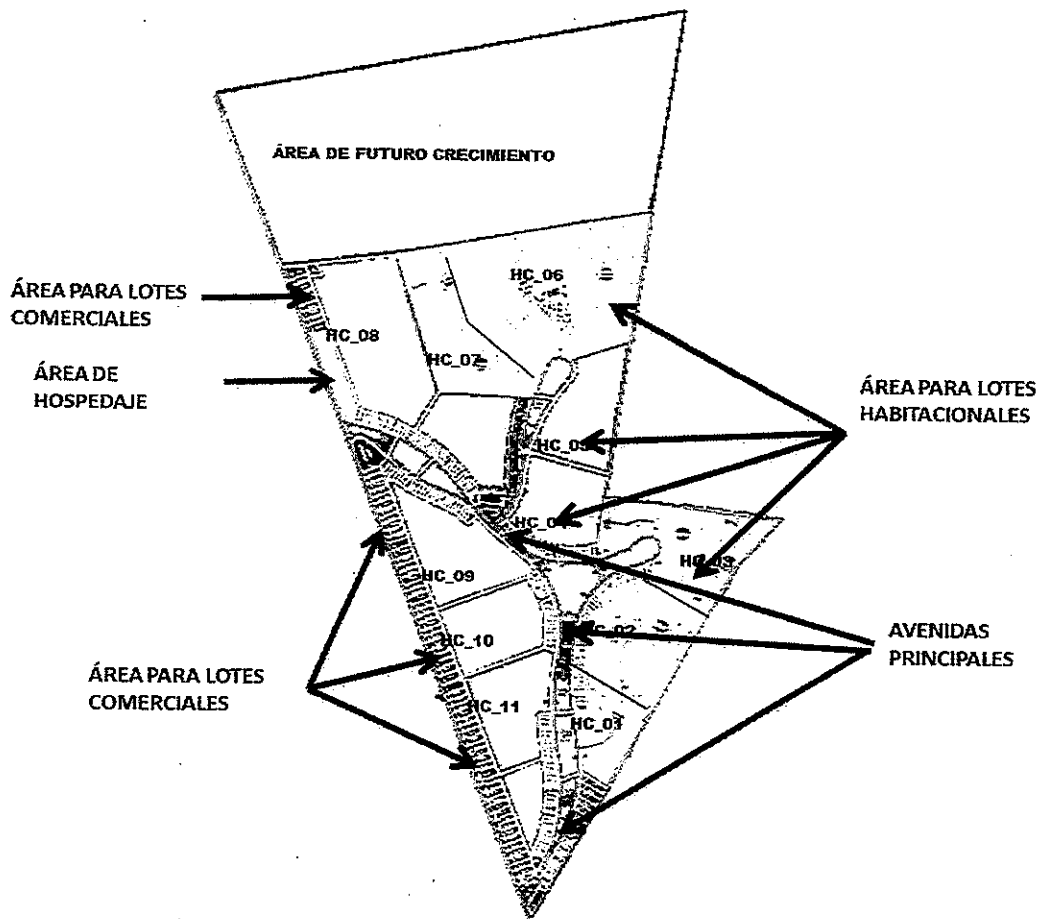
Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

Ubicación de las principales obras que contempla el proyecto de acuerdo a lo manifestado por el promovente en la MIA-P.

PRINCIPALES ÁREAS DEL PROYECTO



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 19 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]

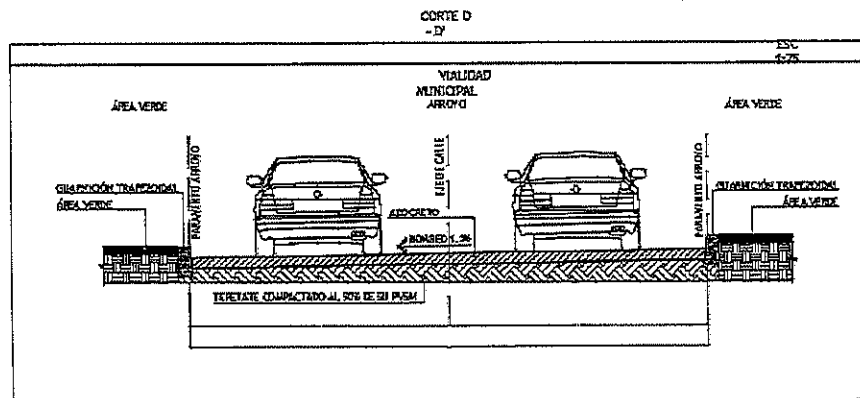
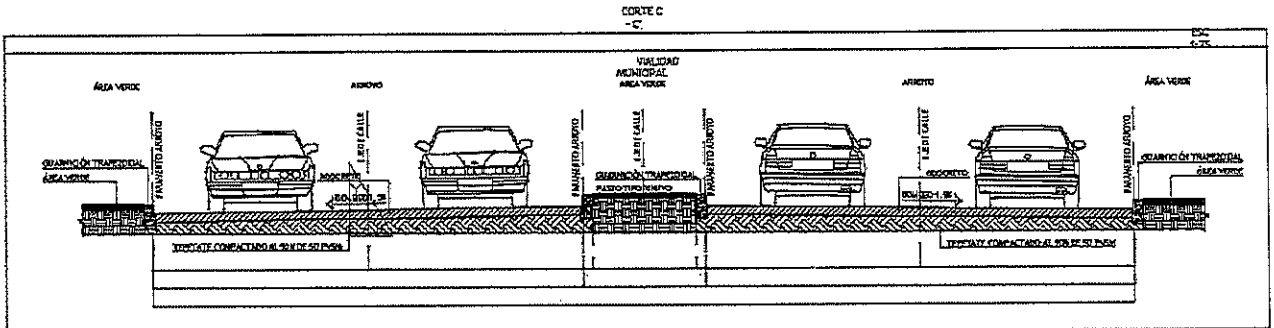
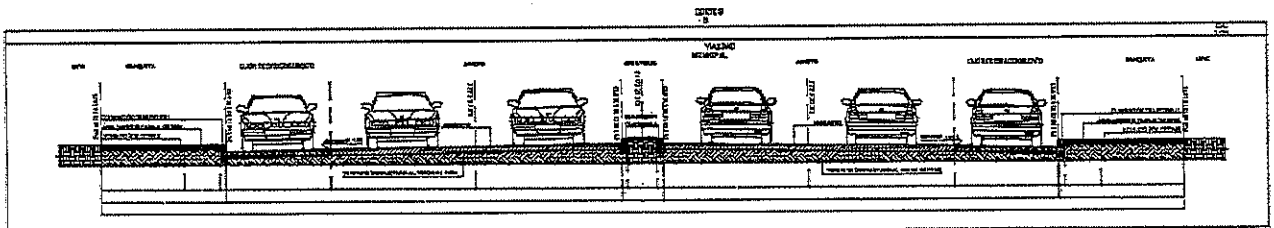
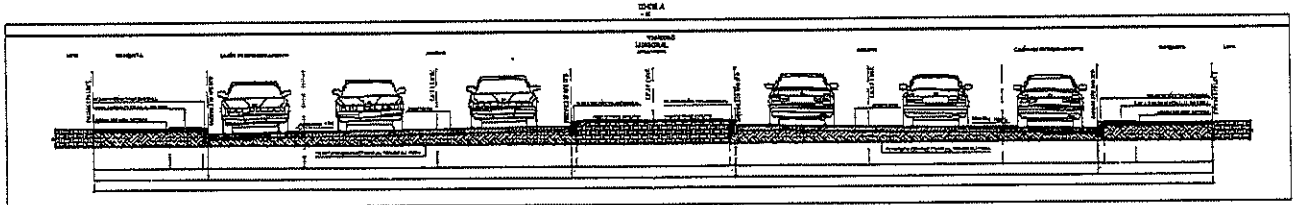


Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

TIPOS DE VIALIDADES DEL PROYECTO



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 20 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and stamp.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

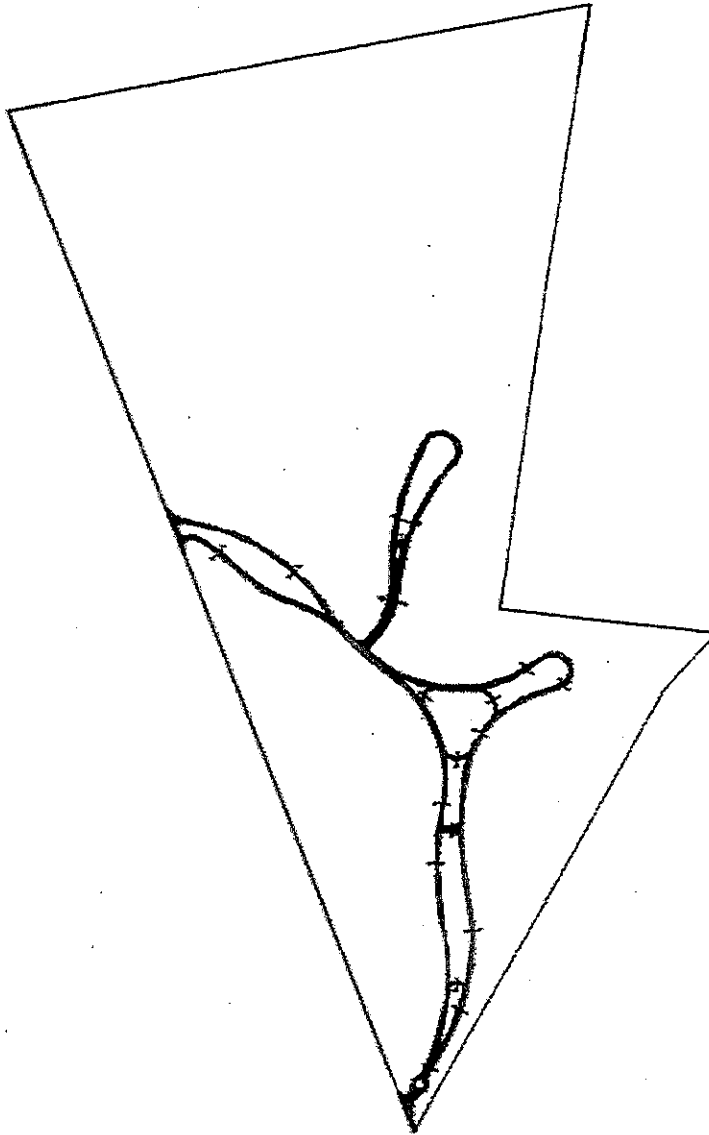
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

VIALIDADES PRINCIPALES



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 21 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

COORDENADAS DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES

Vértice	Y	X	Vértice	Y	X	Vértice	Y	X	Vértice	Y	X	Vértice	Y	X
1	209,091.1286	2,341,243.1537	61	209,323.9771	2,342,112.7859	121	209,511.2199	2,342,969.3983	181	209,133.0586	2,343,057.5223	241	209,140.8881	2,343,777.0908
2	209,085.5336	2,341,257.7511	62	209,321.8576	2,342,128.2785	122	209,524.6935	2,342,977.3261	182	209,118.4390	2,343,052.9524	242	209,148.3497	2,343,790.8281
3	209,079.9386	2,341,272.3434	63	209,319.7381	2,342,143.7670	123	209,539.1356	2,342,983.3079	183	209,103.7785	2,343,068.3825	243	209,155.8959	2,343,804.5155
4	209,075.4014	2,341,287.2884	64	209,317.6186	2,342,159.2556	124	209,553.5841	2,342,989.2769	184	209,089.1200	2,343,073.8127	244	209,164.3071	2,343,817.6927
5	209,072.9496	2,341,302.6659	65	209,315.4991	2,342,174.7442	125	209,568.0326	2,342,995.2458	185	209,074.4605	2,343,079.2428	245	209,172.7182	2,343,830.8699
6	209,074.0289	2,341,318.2209	66	209,313.3796	2,342,190.2327	126	209,582.7082	2,343,000.5919	186	209,059.9877	2,343,085.0877	246	209,181.1294	2,343,844.0472
7	209,078.0462	2,341,333.2773	67	209,310.8768	2,342,205.6621	127	209,597.5074	2,343,005.3249	187	209,046.2031	2,343,092.4615	247	209,189.7085	2,343,857.1093
8	209,084.8346	2,341,347.2774	68	209,308.2272	2,342,221.0698	128	209,612.5067	2,343,010.0578	188	209,032.4186	2,343,099.8353	248	209,198.9712	2,343,869.7025
9	209,094.0127	2,341,359.8724	69	209,305.5775	2,342,236.4755	129	209,627.3405	2,343,014.9848	189	209,018.6340	2,343,107.2092	249	209,208.2338	2,343,882.2858
10	209,104.0993	2,341,371.8656	70	209,302.9279	2,342,251.8822	130	209,642.0660	2,343,020.2353	190	209,004.9417	2,343,114.7332	250	209,217.4965	2,343,894.8891
11	209,114.1596	2,341,383.7722	71	209,300.2782	2,342,267.2889	131	209,656.7916	2,343,025.4817	191	208,992.1362	2,343,123.7001	251	209,227.0256	2,343,903.3511
12	209,125.2144	2,341,394.6252	72	209,298.2779	2,342,282.7902	132	209,671.5171	2,343,030.7302	192	208,979.3306	2,343,132.6670	252	209,237.1322	2,343,915.1985
13	209,135.0173	2,341,406.3693	73	209,296.4235	2,342,298.3127	133	209,685.6109	2,343,037.4728	193	208,966.5251	2,343,141.6339	253	209,247.2398	2,343,931.1251
14	209,139.9851	2,341,420.7746	74	209,294.5692	2,342,313.8353	134	209,698.5390	2,343,046.1883	194	208,954.2586	2,343,151.3078	254	209,257.3453	2,343,943.0513
15	209,136.4511	2,341,435.7465	75	209,292.7149	2,342,329.3578	135	209,709.2357	2,343,057.5413	195	208,942.2213	2,343,161.2824	255	209,267.0070	2,343,955.3262
16	209,139.7981	2,341,449.4207	76	209,291.6280	2,342,344.9523	136	209,717.4570	2,343,070.7801	196	208,930.1841	2,343,171.2570	256	209,275.1070	2,343,968.5931
17	209,147.5491	2,341,462.9968	77	209,290.5657	2,342,360.5490	137	209,722.7259	2,343,085.4613	197	208,918.7898	2,343,181.8410	257	209,280.4882	2,343,983.2009
18	209,155.3001	2,341,476.5729	78	209,289.5094	2,342,376.1458	138	209,724.8076	2,343,100.5051	198	208,915.7440	2,343,196.3800	258	209,282.8310	2,343,998.6273
19	209,163.0510	2,341,490.1490	79	209,288.4411	2,342,391.7426	139	209,723.7577	2,343,116.4696	199	208,924.0184	2,343,209.2653	259	209,281.9646	2,344,014.2361
20	209,170.8020	2,341,503.7251	80	209,287.7139	2,342,407.3517	140	209,719.3381	2,343,131.4180	200	208,934.7262	2,343,220.6552	260	209,277.7427	2,344,029.2728
21	209,178.5530	2,341,517.3012	81	209,287.6223	2,342,422.9843	141	209,712.1300	2,343,145.2493	201	208,945.4340	2,343,232.0451	261	209,270.6496	2,344,043.1449
22	209,186.3039	2,341,530.8772	82	209,287.5308	2,342,438.6170	142	209,701.9946	2,343,157.1094	202	208,955.4248	2,343,244.0558	262	209,260.9521	2,344,055.3036
23	209,194.0549	2,341,544.4533	83	209,287.4392	2,342,454.2496	143	209,689.7632	2,343,166.7687	203	208,964.8597	2,343,256.5122	263	209,249.0579	2,344,068.3016
24	209,201.8058	2,341,558.0294	84	209,287.3476	2,342,469.8822	144	209,675.7347	2,343,173.5884	204	208,973.8531	2,343,266.2991	264	209,235.4336	2,344,072.7617
25	209,209.5568	2,341,571.6055	85	209,287.2559	2,342,485.5025	145	209,660.6232	2,343,177.3921	205	208,982.1106	2,343,282.5617	265	209,220.5892	2,344,077.3611
26	209,217.0671	2,341,585.1816	86	209,288.6447	2,342,501.1078	146	209,645.0382	2,343,178.0372	206	208,990.0169	2,343,296.0565	266	209,205.1088	2,344,078.8963
27	209,224.3670	2,341,599.1377	87	209,289.5739	2,342,516.7131	147	209,629.6904	2,343,175.3185	207	208,997.4401	2,343,306.8045	267	209,189.5908	2,344,077.4273
28	209,231.6688	2,341,612.9615	88	209,290.5091	2,342,532.3183	148	209,615.1444	2,343,169.6099	208	208,999.9762	2,343,324.0055	268	209,174.6905	2,344,072.9948
29	209,238.9667	2,341,626.7854	89	209,291.4322	2,342,547.9236	149	209,602.0287	2,343,161.1939	209	208,910.1324	2,343,338.3624	269	209,161.0782	2,344,065.0742
30	209,245.6983	2,341,640.6094	90	209,292.3614	2,342,563.5288	150	209,589.3081	2,343,152.1069	210	208,915.4570	2,343,359.0605	270	209,149.9855	2,344,054.7196
31	209,251.9987	2,341,655.1911	91	209,293.2906	2,342,579.1341	151	209,576.5875	2,343,143.0198	211	208,920.4992	2,343,367.8510	271	209,139.9740	2,344,042.3256
32	209,258.2991	2,341,669.4982	92	209,295.3053	2,342,594.6922	152	209,563.8670	2,343,133.9327	212	208,924.8820	2,343,382.6569	272	209,132.7039	2,344,028.5515
33	209,264.5996	2,341,683.8052	93	209,297.4449	2,342,610.1180	153	209,551.1464	2,343,124.8457	213	208,928.8201	2,343,397.9669	273	209,126.6032	2,344,014.1581
34	209,270.0765	2,341,698.4470	94	209,299.5844	2,342,625.6038	154	209,538.4258	2,343,115.7586	214	208,931.5488	2,343,413.3598	274	209,120.5025	2,343,999.7648
35	209,275.5443	2,341,713.0926	95	209,301.7240	2,342,641.0896	155	209,525.1786	2,343,107.5215	215	208,933.9947	2,343,428.7963	275	209,114.4018	2,343,985.3714
36	209,281.0117	2,341,727.7382	96	209,303.8635	2,342,656.5754	156	209,511.3790	2,343,100.1759	216	208,936.0248	2,343,444.2968	276	209,108.3011	2,343,970.9780
37	209,286.2435	2,341,742.4516	97	209,306.0031	2,342,672.0612	157	209,497.5794	2,343,092.8302	217	208,938.0549	2,343,459.7973	277	209,102.2004	2,343,956.5947
38	209,290.5767	2,341,757.4820	98	209,308.7401	2,342,687.4326	158	209,483.7798	2,343,085.4846	218	208,940.0850	2,343,475.2979	278	209,096.0997	2,343,942.1913
39	209,294.9099	2,341,772.5023	99	209,312.4728	2,342,702.6133	159	209,469.4845	2,343,079.2253	219	208,942.1151	2,343,490.7984	279	209,089.9990	2,343,927.7979
40	209,299.2431	2,341,787.5227	100	209,316.2055	2,342,717.7940	160	209,454.8924	2,343,073.6165	220	208,944.6821	2,343,506.2141	280	209,083.8985	2,343,913.4045
41	209,303.1992	2,341,802.6415	101	209,319.9382	2,342,732.9747	161	209,440.3004	2,343,068.0077	221	208,947.5298	2,343,521.5854	281	209,077.7976	2,343,899.0112
42	209,306.5591	2,341,817.3068	102	209,323.6709	2,342,748.1555	162	209,425.7083	2,343,062.3989	222	208,950.8739	2,343,536.8539	282	209,071.6969	2,343,884.6178
43	209,308.9291	2,341,833.1722	103	209,328.7212	2,342,763.8726	163	209,410.5933	2,343,058.4662	223	208,954.8651	2,343,552.0920	283	209,065.5962	2,343,870.2244
44	209,313.2990	2,341,848.4376	104	209,335.3177	2,342,779.0435	164	209,395.4006	2,343,054.7822	224	208,957.9863	2,343,567.2928	284	209,060.8555	2,343,855.3413
45	209,316.0664	2,341,863.8209	105	209,341.9142	2,342,794.2144	165	209,380.2080	2,343,051.0982	225	208,960.9697	2,343,579.0829	285	209,056.3786	2,343,840.3682
46	209,318.7029	2,341,879.2299	106	209,348.6504	2,342,809.3192	166	209,365.0154	2,343,047.4141	226	208,965.1329	2,343,569.9261	286	209,051.9018	2,343,825.9850
47	209,321.3394	2,341,894.6388	107	209,356.4223	2,342,824.8832	167	209,349.7776	2,343,043.9993	227	208,969.7904	2,343,574.4245	287	209,047.4249	2,343,810.4069
48	209,323.9760	2,341,910.0478	108	209,364.1943	2,342,840.4473	168	209,334.2159	2,343,042.5153	228	208,974.0669	2,343,589.4563	288	209,043.7421	2,343,795.2173
49	209,325.3844	2,341,925.6098	109	209,372.7643	2,342,855.5116	169	209,318.6530	2,343,041.0313	229	208,978.6583	2,343,604.3995	289	209,040.1809	2,343,779.9955
50	209,326.6103	2,341,941.1946	110	209,381.9043	2,342,870.6169	170	209,303.0907	2,343,039.5474	230	208,983.2504	2,343,619.3428	290	209,036.6197	2,343,764.7736
51	209,327.8363	2,341,956.7793	111	209,391.4908	2,342,885.7339	171	209,287.5283	2,343,038.0634	231	208,977.8424	2,343,634.2860	291	209,033.0585	2,343,749.5517
52	209,328.9671	2,341,972.3674	112	209,401.6717	2,342,899.8516	172	209,271.9440	2,343,037.5931	232	208,983.0898	2,343,649.0043	292	209,030.0140	2,343,734.2285
53	209,328.8205	2,341,987.9995	113	209,412.3288	2,342,89									

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales Unidad de Gestión Ambiental Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

Vértice	Y	X	Vértice	Y	X	Vértice	Y	X	Vértice	Y	X	Vértice	Y	X
301	209,012.1338	2,343,594.8012	351	208,541.0801	2,343,584.7380	421	208,375.2688	2,343,531.8206	481	209,114.1250	2,342,970.5015	541	209,201.3812	2,342,056.8774
302	209,011.2512	2,343,579.1933	352	208,528.1557	2,343,593.5301	422	208,387.1128	2,343,521.6182	482	209,122.8418	2,342,957.5242	542	209,204.0480	2,342,041.4736
303	209,010.3253	2,343,563.5878	353	208,515.0099	2,343,601.9903	423	208,398.9577	2,343,511.4159	483	209,131.5585	2,342,944.5471	543	209,206.7148	2,342,026.0699
304	209,009.7166	2,343,547.9734	354	208,501.7671	2,343,610.2929	424	208,410.8025	2,343,501.2136	484	209,140.2753	2,342,931.5699	544	209,209.3816	2,342,010.6661
305	209,009.7527	2,343,532.3405	355	208,488.2912	2,343,618.2167	425	208,422.6473	2,343,490.0113	485	209,148.0191	2,342,918.0275	545	209,210.9512	2,341,995.1156
306	209,009.7889	2,343,516.7076	356	208,474.7126	2,343,625.9592	426	208,434.4922	2,343,480.8090	486	209,154.9775	2,342,904.0286	546	209,212.4272	2,341,979.5525
307	209,009.8250	2,343,501.0748	357	208,460.9804	2,343,633.4300	427	208,446.3570	2,343,470.5066	487	209,161.9359	2,342,890.0297	547	209,213.9032	2,341,963.9894
308	209,009.8611	2,343,485.4419	358	208,447.1315	2,343,640.6821	428	208,458.1818	2,343,460.4043	488	209,168.8943	2,342,876.0309	548	209,215.3791	2,341,948.4264
309	209,009.8972	2,343,469.8139	359	208,433.1438	2,343,647.6589	429	208,470.0257	2,343,450.2020	489	209,175.5137	2,342,861.9008	549	209,216.8551	2,341,932.8633
310	209,009.9333	2,343,454.1871	360	208,419.0720	2,343,654.4887	430	208,482.6342	2,343,441.0057	490	209,179.7923	2,342,846.8648	550	209,217.7975	2,341,917.2738
311	209,007.3266	2,343,438.6614	361	208,404.7398	2,343,660.6961	431	208,495.6374	2,343,432.4074	491	209,184.0710	2,342,831.8289	551	209,217.8978	2,341,901.6407
312	209,005.3749	2,343,423.1508	362	208,390.2830	2,343,666.8448	432	208,509.3604	2,343,424.8287	492	209,188.3496	2,342,816.7929	552	209,217.9980	2,341,886.0081
313	209,002.5654	2,343,407.7950	363	208,375.7458	2,343,672.3942	433	208,523.0934	2,343,417.2500	493	209,192.6283	2,342,801.7569	553	209,218.0982	2,341,870.3755
314	208,998.9762	2,343,391.5177	364	208,361.0700	2,343,677.7709	434	208,536.7063	2,343,409.6113	494	209,196.9069	2,342,786.7209	554	209,218.1985	2,341,854.7430
315	208,995.1627	2,343,375.2427	365	208,346.2979	2,343,682.8860	435	208,550.3793	2,343,402.0926	495	209,201.1856	2,342,771.6849	555	209,217.8908	2,341,839.1464
316	208,990.2618	2,343,360.5829	366	208,331.5257	2,343,688.0017	436	208,564.0523	2,343,394.5139	496	209,205.2024	2,342,756.5020	556	209,216.0759	2,341,823.5695
317	208,984.3681	2,343,345.9195	367	208,316.5916	2,343,692.5032	437	208,578.1152	2,343,387.7544	497	209,206.4164	2,342,741.0163	557	209,214.7949	2,341,807.9927
318	208,978.5472	2,343,330.5854	368	208,301.5537	2,343,696.3752	438	208,592.6198	2,343,381.9229	498	209,207.6303	2,342,725.4306	558	209,213.4120	2,341,792.4159
319	208,972.0039	2,343,315.4323	369	208,286.5159	2,343,701.1473	439	208,607.1249	2,343,376.0929	499	209,208.8443	2,342,709.8449	559	209,212.0891	2,341,776.8391
320	208,965.3863	2,343,300.7815	370	208,271.3173	2,343,704.7835	440	208,621.6323	2,343,370.2687	500	209,210.0583	2,342,694.2592	560	209,210.7662	2,341,761.2622
321	208,956.4227	2,343,285.3477	371	208,256.0553	2,343,708.1685	441	208,636.1398	2,343,364.4446	501	209,211.2722	2,342,678.6735	561	209,208.5118	2,341,745.7945
322	208,947.3827	2,343,270.5937	372	208,240.7933	2,343,711.5534	442	208,650.6473	2,343,358.6204	502	209,211.4534	2,342,663.0957	562	209,205.9141	2,341,730.3842
323	208,938.3427	2,343,255.8396	373	208,225.5233	2,343,714.9021	443	208,665.0303	2,343,352.4976	503	209,209.8824	2,342,647.5459	563	209,202.7679	2,341,714.9158
324	208,928.9441	2,343,241.1780	374	208,210.3230	2,343,718.5098	444	208,679.3836	2,343,346.3030	504	209,208.3114	2,342,631.9922	564	209,199.6204	2,341,699.7584
325	208,918.2669	2,343,226.5275	375	208,195.4243	2,343,723.2444	445	208,693.7368	2,343,340.1084	505	209,206.7404	2,342,616.4384	565	209,196.4736	2,341,684.4455
326	208,907.5937	2,343,211.8770	376	208,180.5256	2,343,727.9790	446	208,708.0900	2,343,334.9138	506	209,205.1694	2,342,600.8846	566	209,193.3268	2,341,669.1326
327	208,896.3197	2,343,200.8909	377	208,165.6270	2,343,732.7136	447	208,721.1701	2,343,328.3673	507	209,203.5984	2,342,585.3309	567	209,189.2762	2,341,654.0444
328	208,881.4822	2,343,188.3828	378	208,150.7283	2,343,737.4482	448	208,734.2049	2,343,321.7369	508	209,201.3440	2,342,569.8697	568	209,184.8859	2,341,639.0408
329	208,869.3099	2,343,176.9127	379	208,135.8360	2,343,742.1834	449	208,747.2396	2,343,315.1066	509	209,198.7205	2,342,554.4585	569	209,180.4957	2,341,624.0968
330	208,858.7623	2,343,165.4511	380	208,121.8498	2,343,757.6529	450	208,760.2744	2,343,308.4800	510	209,196.0970	2,342,539.0473	570	209,176.1054	2,341,609.0951
331	208,848.2146	2,343,154.9895	381	208,107.8638	2,343,772.1224	451	208,773.3101	2,343,301.8526	511	209,193.5182	2,342,523.6295	571	209,171.6528	2,341,594.0502
332	208,837.6670	2,343,144.5279	382	208,093.8779	2,343,786.5919	452	208,786.3458	2,343,295.2251	512	209,191.6274	2,342,508.1114	572	209,166.1198	2,341,579.4292
333	208,827.1193	2,343,134.0663	383	208,080.8928	2,343,791.0212	453	208,799.3815	2,343,288.5973	513	209,189.7956	2,342,492.5934	573	209,160.5868	2,341,564.8082
334	208,816.5717	2,343,123.6047	384	208,067.9077	2,343,795.4503	454	208,813.4172	2,343,281.9725	514	209,187.8438	2,342,477.0754	574	209,155.0538	2,341,550.1872
335	208,806.0242	2,343,113.1431	385	208,054.9226	2,343,799.8734	455	208,826.4529	2,343,275.3477	515	209,185.9519	2,342,461.5574	575	209,149.5208	2,341,535.5652
336	208,804.6549	2,343,102.6815	386	208,041.9375	2,343,804.2943	456	208,839.4886	2,343,268.7229	516	209,184.0601	2,342,446.0394	576	209,143.5485	2,341,521.1331
337	208,794.8521	2,343,092.2199	387	208,028.9524	2,343,808.7150	457	208,852.5243	2,343,262.1031	517	209,182.5274	2,342,430.4873	577	209,138.7961	2,341,507.6337
338	208,785.1949	2,343,081.7583	388	208,015.9673	2,343,813.1357	458	208,865.5598	2,343,255.4783	518	209,180.9957	2,342,414.9353	578	209,133.0437	2,341,492.9344
339	208,775.8437	2,343,071.2967	389	208,002.9822	2,343,817.5563	459	208,878.5953	2,343,248.8533	519	209,179.5434	2,342,400.3833	579	209,127.2913	2,341,478.8350
340	208,766.6109	2,343,060.8351	390	207,990.9971	2,343,821.9769	460	208,891.6308	2,343,242.2283	520	209,177.9911	2,342,385.8313	580	209,121.5393	2,341,464.7356
341	208,757.3781	2,343,050.3735	391	207,978.0120	2,343,826.3975	461	208,904.6663	2,343,235.6033	521	209,176.5389	2,342,371.2793	581	209,115.7875	2,341,450.6362
342	208,748.1453	2,343,040.9119	392	207,965.0269	2,343,830.8181	462	208,917.7018	2,343,228.9783	522	209,175.0867	2,342,356.7273	582	209,109.9961	2,341,436.5368
343	208,739.9125	2,343,030.4503	393	207,952.0418	2,343,835.2387	463	208,930.7367	2,343,222.3533	523	209,173.6345	2,342,342.1753	583	209,104.2045	2,341,422.4374
344	208,730.6797	2,343,020.9887	394	207,939.0567	2,343,839.6591	464	208,943.7716	2,343,215.7283	524	209,172.1823	2,342,327.6233	584	209,098.4129	2,341,408.3380
345	208,721.4469	2,343,011.5271	395	207,926.0716	2,343,844.0795	465	208,956.8065	2,343,209.1033	525	209,170.7301	2,342,313.0713	585	209,092.6213	2,341,394.2386
346	208,712.2141	2,343,002.0655	396	207,913.0865	2,343,848.5000	466	208,969.8414	2,343,202.4783	526	209,169.2779	2,342,298.5193	586	209,086.8297	2,341,380.1392
347	208,702.9813	2,343,000.6039	397	207,900.1014	2,343,852.9204	467	208,982.8763	2,343,195.8533	527	209,167.8257	2,342,283.9673	587	209,081.0381	2,341,366.0398
348	208,693.7485	2,343,000.1423	398	207,887.1163	2,343,857.3408	468	208,995.9112	2,343,189.2283	528	209,166.3735	2,342,269.4153	588	209,075.2465	2,341,351.9404
349	208,684.5157	2,343,000.6807	399	207,874.1312	2,343,861.7603	469	209,008.9461	2,343,182.6033	529	209,164.9213	2,342,254.8633	589	209,069.4549	2,341,337.8410
350	208,675.2829	2,343,000.2191	400	207,861.1461	2,343,866.1808	470	209,021.9810	2,343,175.9783	530	209,163.4691	2,342,240.3113	590	209,063.6633	2,341,323.7416
351	208,666.0501	2,343,000.7575	401	207,848.1610	2,343,870.6003	471	209,034.0159	2,343,169.3533	531	209,161.0169	2,342,225.7593	591	209,057.8717	2,341,309.6422
352	208,656.8173	2,343,000.2959	402	207,835.1759	2,343,875.0208	472	209,047.0508	2,343,162.7283	532	209,159.5647	2,342,211.2073	592	209,052.0801	2,341,295.5428
353	208,647.5845	2,343,000.8343	403	207,822.1908	2,343,879.4403	473	209,060.0857	2,343,156.1033	533	209,158.1125	2,342,196.6553	593	209,046.2885	2,341,281.4434
354	208,638.													



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

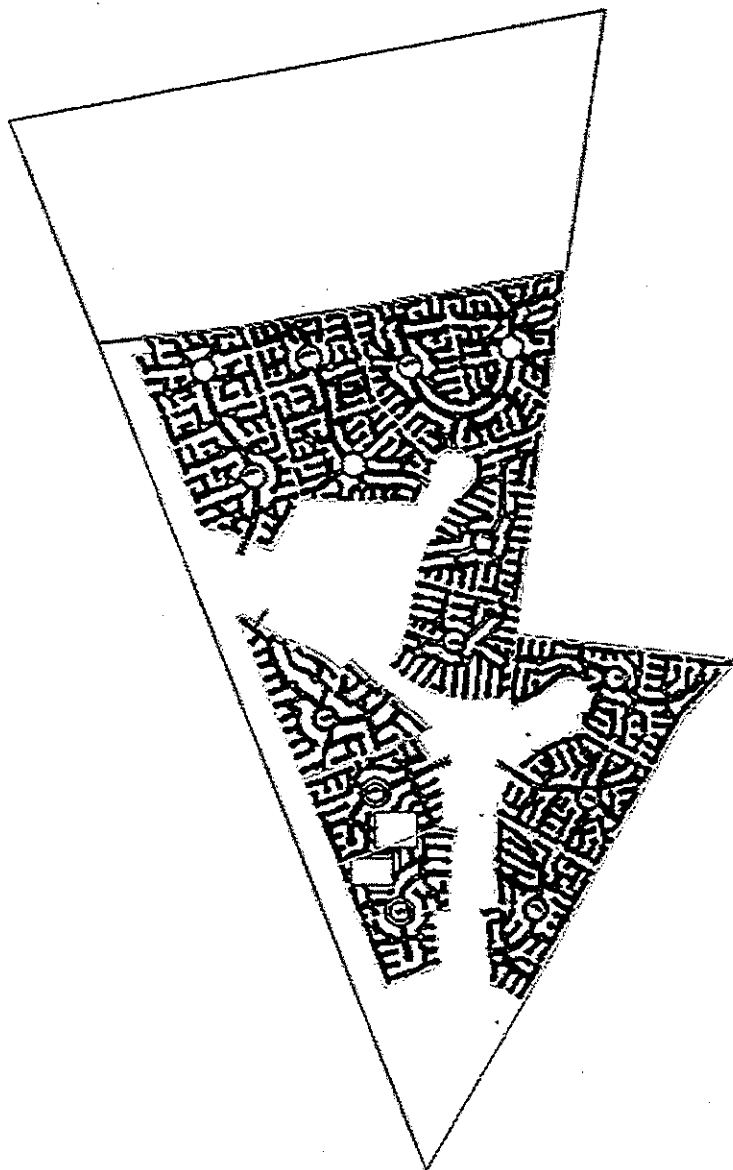
Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

VIALIDADES INTERNAS



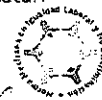
"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 24 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Edgar Sánchez Castro



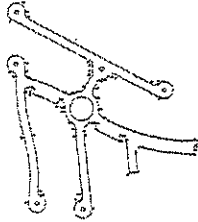
Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

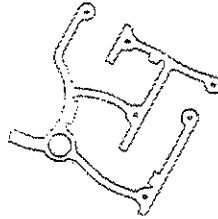
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 1

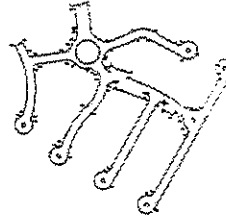
CAOBA



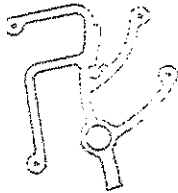
CEDRO



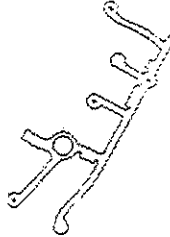
ABETO



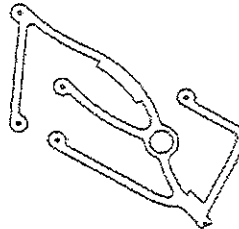
MEZQUITE



NOGAL

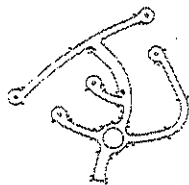


ROBLE

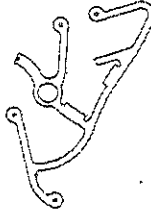


VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 2

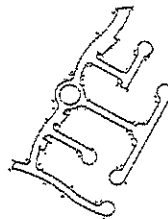
CANARIA



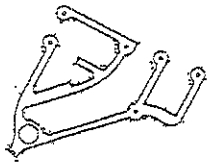
CARANDAY



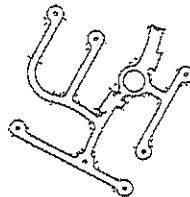
CYCA



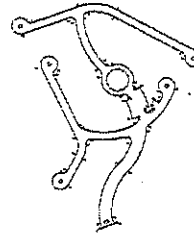
KENTYA



LATANIA



MORROQUE

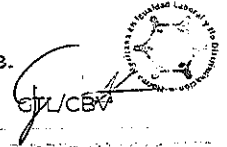


"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 25 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

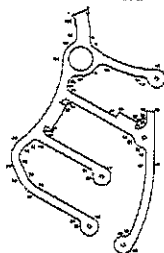
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/

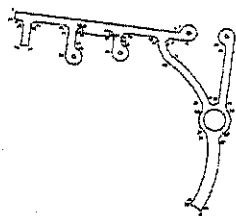
001368

VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 3

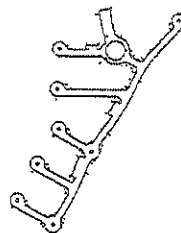
ARRAYAN



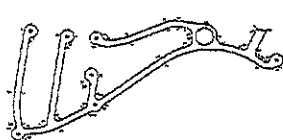
ACACIA



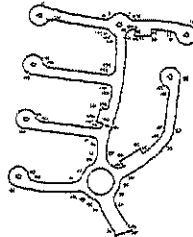
EUCALIPTO



FLAMBOYAN



JACARANDA

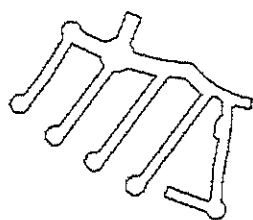


MAGNOLIA

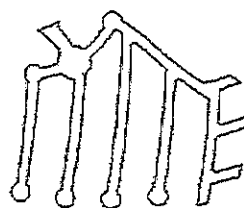


VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 4

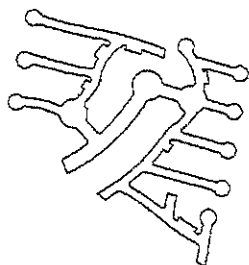
HC_04_1



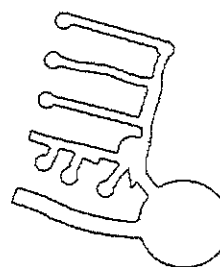
HC_04_2



HC_04_3



HC_04_4



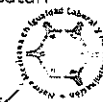
"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 26 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature

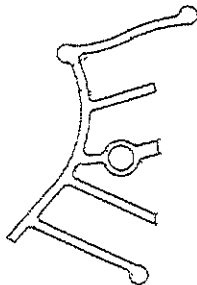


Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

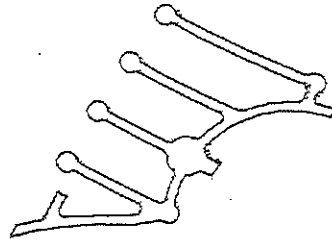
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 5

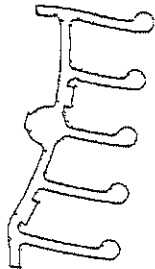
HC_05_1



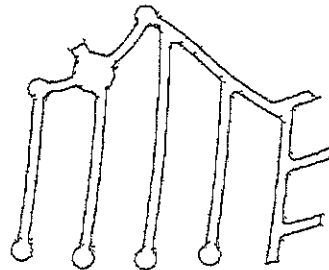
HC_05_2



HC_05_3

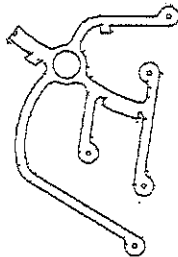


HC_05_4

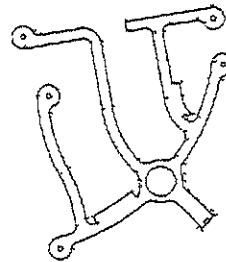


VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 6 (1)

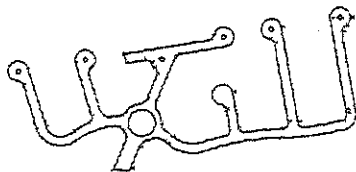
ALMENDRO



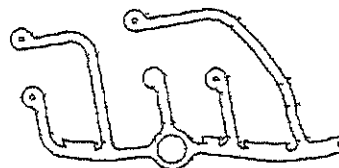
AMARANTO



ANACARDO



AVELLANO



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 27 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature/initials



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

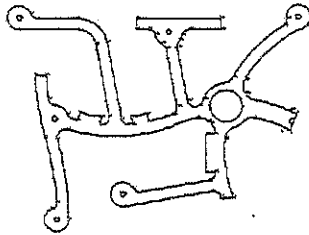
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/

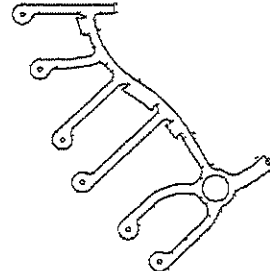
001368

VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 6 (2)

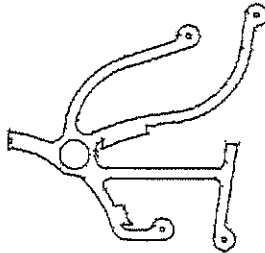
CEREZO



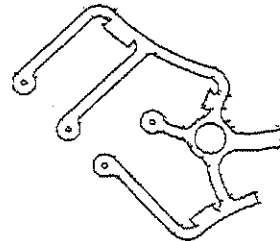
CIDRO



CIRUELO

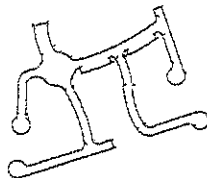


DURIAN

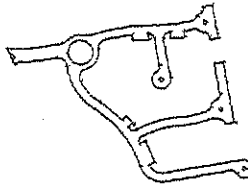


VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 6 (3)

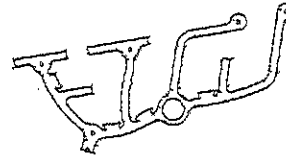
GRANADA



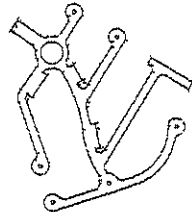
HIGUERO



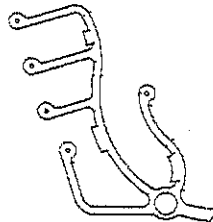
MANZANO



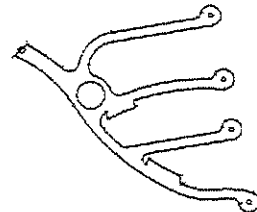
NARANJO



PECAN



PERAL



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 28 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

Edgar Sánchez Castro





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

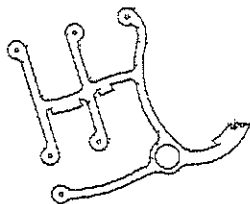
Oficio No. 726.4/UGA-0770/

001368

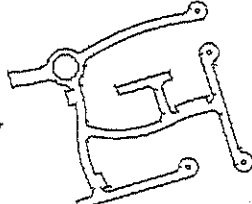
ST 19h

VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 7 (1)

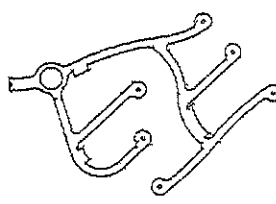
ALERCE



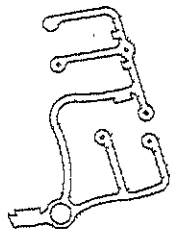
ARAUCARIA



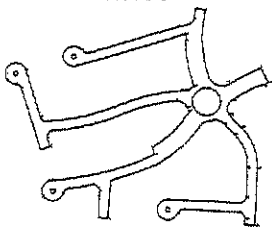
CIPRES



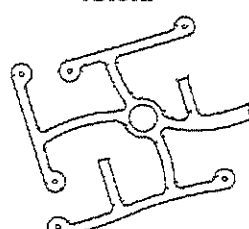
ENEBRO



GINCO

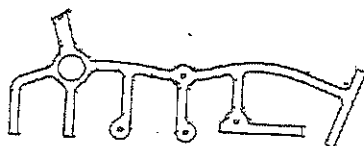


KAURI

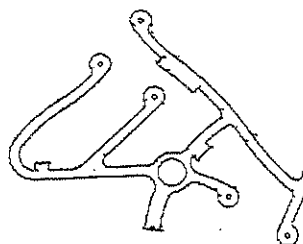


VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 7 (2)

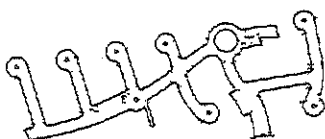
LAMAY



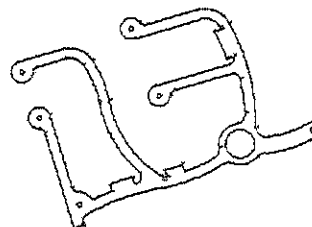
PINO



SABINO



SEQUOIA



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 29 de 77

Calíe 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and initials



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

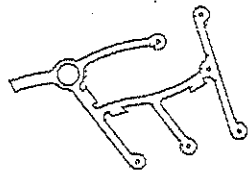
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**
Oficio No. 726.4/UGA-0770/

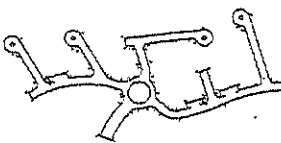
001368

VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 8 (1)

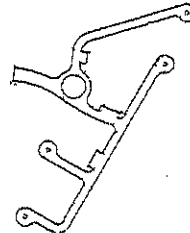
ALTEA



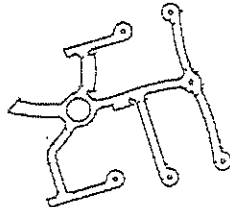
AZALEA



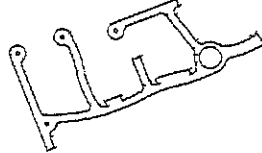
BUGAMBILIA



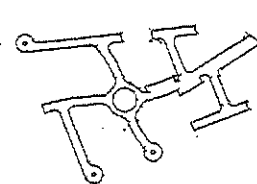
CAMELIA



DHALIA

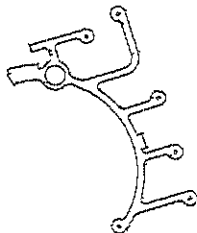


DURANTA

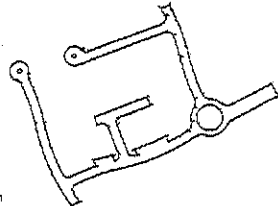


VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 8 (2)

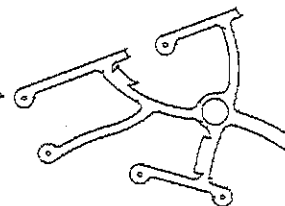
GERANIO



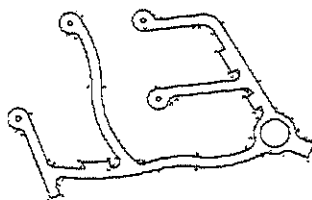
LILO



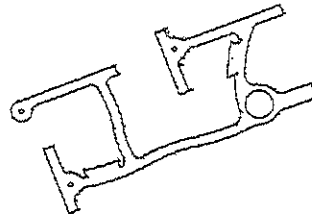
LIRIO



MALVA



NARCISO



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 30 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



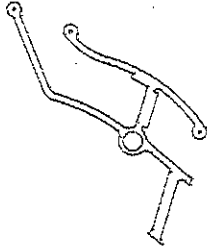
Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

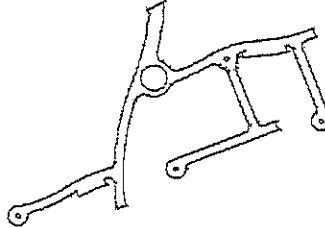
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 9

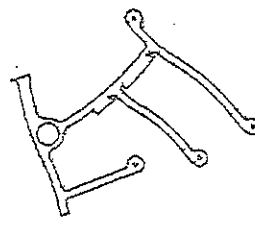
ADELFA



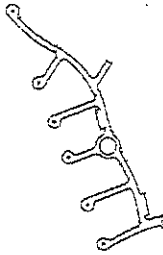
COPAL



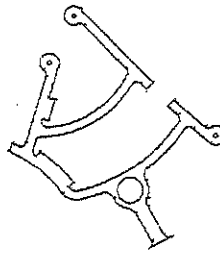
FICUS



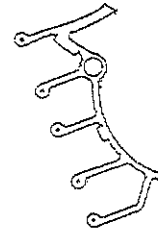
JUNIPERO



SAUCO

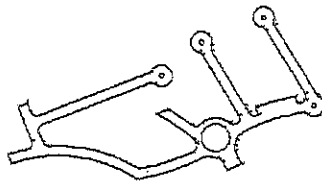


SICOMORO

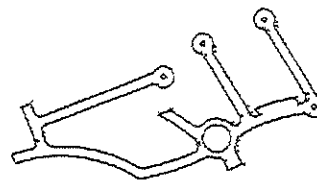


VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 10

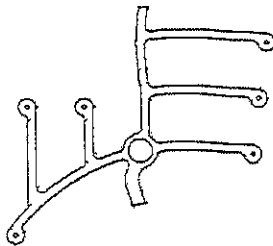
HC_10_1



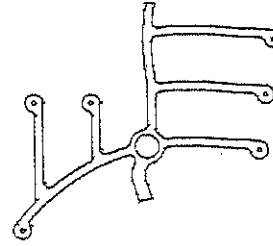
HC_10_2



HC_10_3



HC_10_4



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 31 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



67/CBVA



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

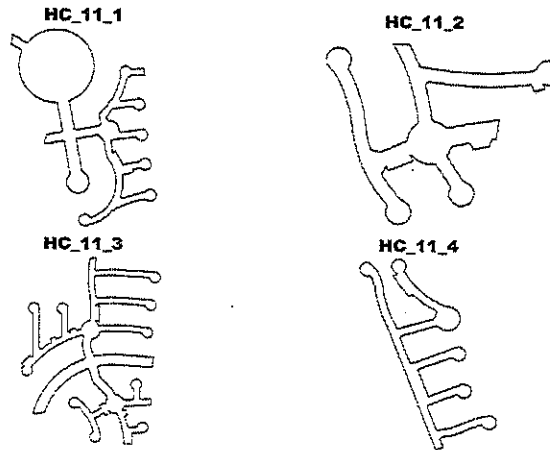
Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

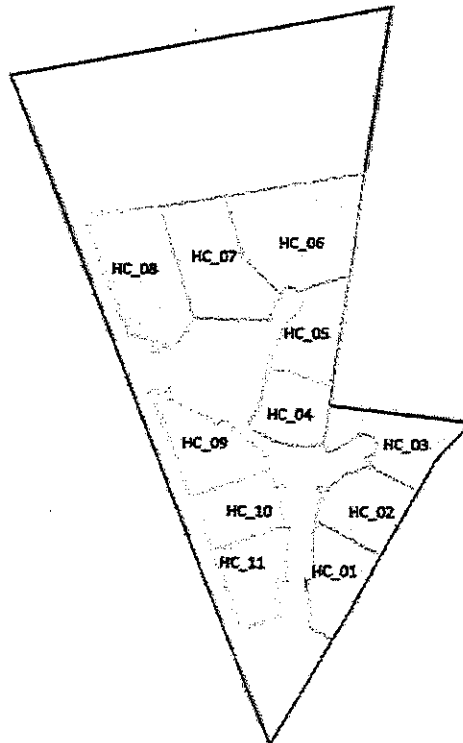
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

VIALIDADES BLOQUE HABITACIONAL 11



ÁREAS DESTINADAS PARA LAS ACTIVIDADES DE LOTIFICACIÓN



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 32 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



ES/CL/CBV



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

COORDENADAS DE LAS SECCIONES DE USO HABITACIONAL

HC_01					
Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209359.914	2342632.84	8	209312.793	2342194.52
2	209753.510	2342416.23	9	209299.792	2342270.12
3	209546.779	2342041.24	10	209358.625	2342282.61
4	209463.115	2341894.70	11	209348.05	2342399.15
5	209328.977	2341971.28	12	209348.338	2342492.84
6	209327.921	2342083.97	13	209348.410	2342516.40
7	209318.696	2342151.38	14	209359.914	2342632.84

HC_02					
Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209977.02	2342822.36	12	209454.918	2342850.86
2	209697.125	2342976.4	13	209428.352	2342820.39
3	209659.139	2342963.23	14	209377.837	2342852.95
4	209621.152	2342950.07	15	209365.997	2342835.59
5	209609.27	2342945.95	16	209416.43	2342803.09
6	209602.241	2342943.3	17	209386.307	2342744.57
7	209556.78	2342926.21	18	209368.034	2342681.52
8	209529.339	2342910.35	19	209360.414	2342635.84
9	209508.386	2342898.24	20	209359.914	2342632.84
10	209485.055	2342879.02	21	209753.51	2342416.23
11	209465.237	2342862.69	22	209977.02	2342822.36

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 33 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucajetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and initials



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/

001368

HC 03					
Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	210297.201	2343256.62	22	209699.124	2343159.95
2	210130.083	2343275.1	23	209706.226	2343152.91
3	210000.75	2343289.85	24	209712.329	2343144.99
4	209852.63	2343306.74	25	209717.323	2343136.33
5	209826.548	2343309.72	26	209721.12	2343127.08
6	209826.4	2343308.68	27	209723.653	2343117.4
7	209439.08	2343353.57	28	209724.876	2343107.48
8	209405.506	2343118.81	29	209724.772	2343097.48
9	209423.823	2343061.67	30	209723.331	2343087.58
10	209478.612	2343082.73	31	209720.589	2343077.97
11	209531.914	2343111.11	32	209716.593	2343068.8
12	209606.397	2343164.31	33	209711.413	2343060.25
13	209614.921	2343169.58	34	209705.141	2343052.46
14	209624.053	2343173.66	35	209697.888	2343045.57
15	209633.645	2343176.48	36	209689.784	2343039.71
16	209643.528	2343178.01	37	209680.973	2343034.98
17	209653.527	2343178.2	38	209671.877	2343030.86
18	209663.462	2343177.07	39	209697.125	2342976.4
19	209673.158	2343174.62	40	209977.02	2342822.36
20	209682.442	2343170.9	41	210086.447	2343021.19
21	209691.149	2343165.99			

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 34 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Edgar Sánchez Castro
GJ/CBY



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/

001368

HC_04					
Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209439.08	2343353.57	16	208976.191	2343210.18
2	209456.278	2343473.84	17	209010.64	2343183.45
3	209061.396	2343580.77	18	209039.946	2343163.19
4	209056.543	2343561.6	19	209081.388	2343140.9
5	209048.181	2343525.1	20	209109.173	2343128.78
6	209042.812	2343496.12	21	209140.969	2343117.56
7	209033.173	2343422.52	22	209173.16	2343108.74
8	209028.086	2343393.83	23	209205.176	2343102.72
9	209019.184	2343363.35	24	209240.136	2343099.07
10	209008.463	2343333.75	25	209268.149	2343097.74
11	208997.434	2343309.79	26	209309.555	2343099.49
12	208989.214	2343294.56	27	209344.408	2343103.87
13	208976.413	2343272.94	28	209364.439	2343107.84
14	208961.176	2343251.27	29	209387.472	2343113.41
15	208948.202	2343234.99	30	209405.506	2343118.81

HC_05					
Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209554.307	2344159.37	10	209223.835	2343903.51
2	209256.799	2344059.89	11	209187.882	2343854.63
3	209268.562	2344046.9	12	209155.147	2343803.34
4	209277.058	2344031.63	13	209127.93	2343753.23
5	209281.931	2344014.84	14	209100.68	2343695.29
6	209282.902	2343997.34	15	209079.305	2343639.05
7	209279.964	2343980.13	16	209061.396	2343580.77
8	209273.062	2343963.73	17	209456.278	2343473.84
9	209262.824	2343949.52			

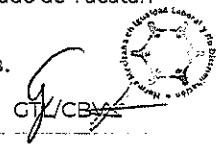
"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 35 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

HC 06					
Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209554.307	2344159.37	9	209146.829	2344052.37
2	209256.799	2344059.89	10	209137.028	2344038.01
3	209242.508	2344069.88	11	209135.355	2344034.81
4	209226.288	2344076.43	12	208912.98	2344268.61
5	209209.256	2344079.17	13	208798.834	2344640.19
6	209191.434	2344077.99	14	209077.983	2344688.93
7	209175.113	2344072.97	15	209644.168	2344787.78
8	209159.901	2344064.38	16	209554.307	2344159.37

HC 07		
Vértice	x	y
1	208405.43	2344571.50
2	208798.834	2344640.19
3	208912.980	2344268.61
4	209135.355	2344034.81
5	209064.605	2343867.89
6	208615.373	2343888.08
7	208405.430	2344571.50

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 36 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



OT/CB



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

HC_08					
Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	208405.430	2344571.5	12	208390.87	2343730.92
2	208004.860	2344524.29	13	208369.604	2343674.82
3	208028.862	2344461.67	14	208389.143	2343667.11
4	207967.383	2344454.42	15	208410.416	2343723.24
5	208227.461	2343775.88	16	208430.82	2343714.69
6	208248.800	2343771.21	17	208453.401	2343704.36
7	208271.264	2343766.63	18	208471.565	2343695.5
8	208302.989	2343759.03	19	208491.699	2343685.05
9	208319.936	2343754.21	20	208497.14	2343682.14
10	208338.764	2343748.85	21	208615.373	2343888.08
11	208362.660	2343741.03			

HC_09					
Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	208863.452	2343195.38	12	208390.365	2343434.68
2	208806.001	2343255.9	13	208362.354	2343423.94
3	208760.802	2343216.44	14	208482.737	2343109.86
4	208702.763	2343267.31	15	208611.199	2342774.7
5	208633.359	2343301.07	16	209058.421	2342946.11
6	208545.524	2343336.31	17	209105.644	2342983.13
7	208462.715	2343382.22	18	209055.651	2343037.82
8	208444.370	2343394.37	19	209021.931	2343065.24
9	208476.691	2343444.95	20	208983.716	2343095.36
10	208474.192	2343446.61	21	208929.155	2343136.39
11	208441.869	2343396.02			

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 37 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucajetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

**Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368**

HC 10		
Vértice	x	y
1	209144.136	2342591.25
2	209152.417	2342668.65
3	209146.274	2342746.16
4	209126.909	2342821.48
5	209182.507	2342844.2
6	209174.972	2342863.8
7	209119.43	2342841.11
8	209058.421	2342946.11
9	208611.199	2342774.7
10	208740.771	2342436.65

HC 11		
Vértice	x	y
1	209178.628	2342373.19
2	209182.986	2342437.23
3	209193.637	2342524.6
4	209203.048	2342579.88
5	209144.136	2342591.25
6	208740.771	2342436.65
7	208925.16	2341955.58
8	209143.791	2342039.37
9	209127.478	2342147.23
10	209118.642	2342260.61
11	209178.598	2342262.9

ÁREAS DE LOTES DE USO COMERCIAL

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 38 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Edgar Sánchez Castro



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

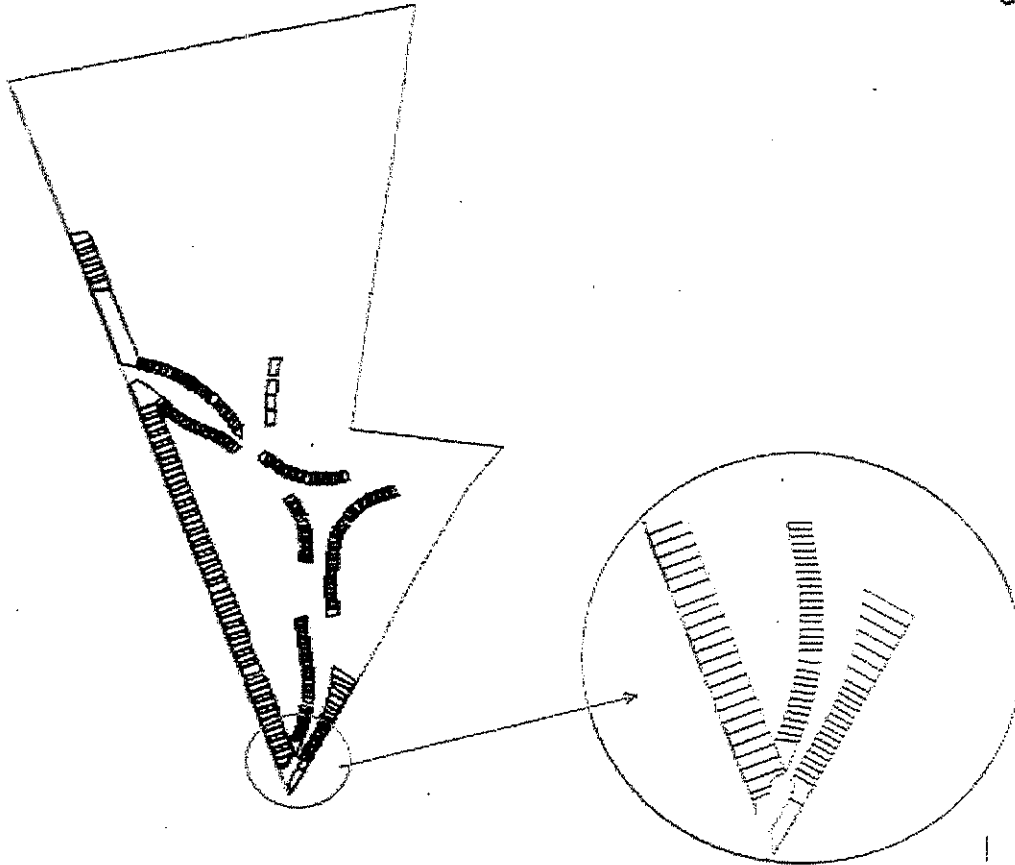
Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/

001368



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA VIALIDAD DE CIRCUITO MADERAS

POLÍGONO DEL CENTRO DE HOSPEDAJE

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 39 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature
GJL/CBY

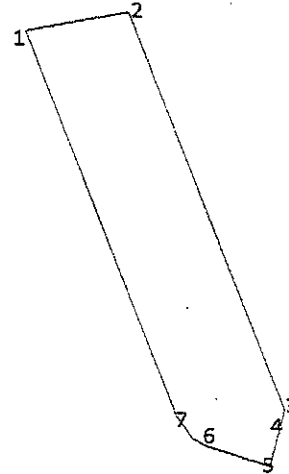


Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

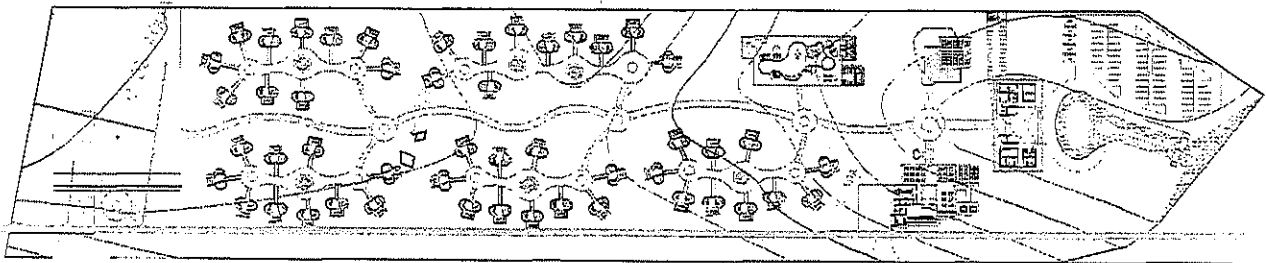
Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

Vértice	X	Y
1	208072.3417	2344180.5830
2	207969.7038	2344161.5949
3	208119.6508	2343769.3392
4	208135.7533	2343746.4072
5	208148.7666	2343738.0716
6	208213.1965	2343717.5967
7	208227.4608	2343775.8764



DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DEL CENTRO DE HOSPEDAJE

Áreas	Superficie	Porcentaje
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN		
Habitaciones tipo cabañas	2,569 m ²	5.38 %
Senderos	6,622.555 m ²	13.87 %
Estacionamiento y accesos	4,030.2511 m ²	8.44 %
Recepción	754.85 m ²	1.58 %
Lavandería y bodega	29.49 m ²	0.06 %
Restaurante	1038.98 m ²	2.18 %
Área de yoga	868.37 m ²	1.82 %
Zona de alberca con cafetería	429.18 m ²	0.90 %
LIBRE DE CONSTRUCCIÓN		
Área sin construcción	33,989.06 m ²	71.16 %
Total	47,762.74 m²	100%



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 40 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México. Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



GT/CEV



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

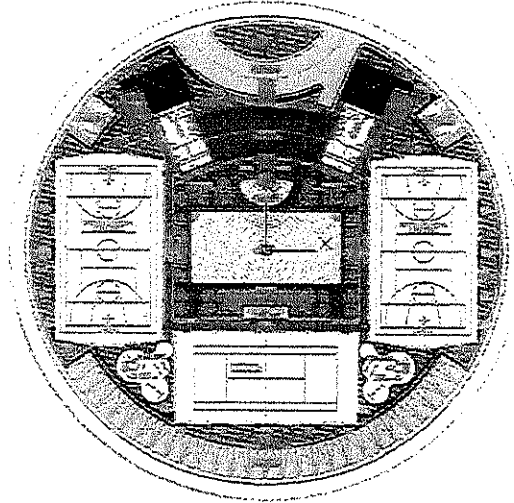
LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001388**

001388

MODELO TIPO DE LAS CASAS CLUB



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 41 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



MEDIO AMBIENTE

SEMARNAT / SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

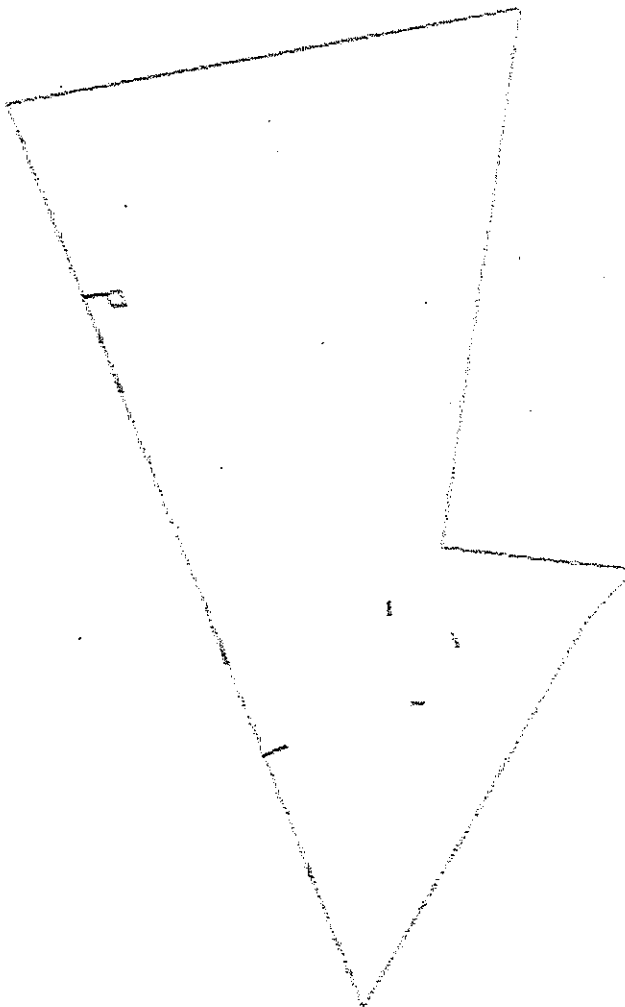
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

102180

ÁREAS DE INFRAESTRUCTURA



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 42 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature
GJ/CBV



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

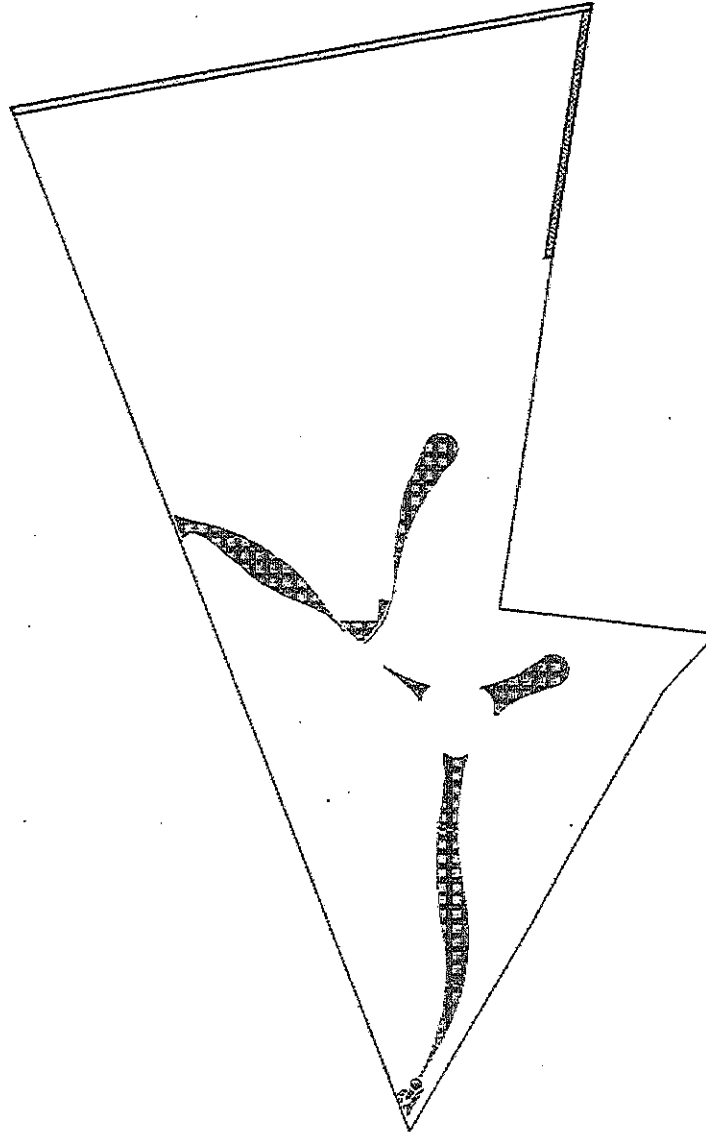
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

ÁREAS DE CONSERVACIÓN



"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 43 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yuca!petén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Edgar Sánchez Castro



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

COORDENADAS DE LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN

AREA 1								
Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209060.742	2341335.52	41	209060.173	2341324.43	81	209064.115	2341330.18
2	209060.652	2341335.25	42	209060.239	2341324.16	82	209064.19	2341330.45
3	209060.566	2341334.98	43	209060.309	2341323.89	83	209064.266	2341330.72
4	209060.483	2341334.71	44	209060.383	2341323.62	84	209064.343	2341330.99
5	209060.405	2341334.44	45	209060.46	2341323.35	85	209064.421	2341331.26
6	209060.33	2341334.17	46	209060.542	2341323.08	86	209064.499	2341331.53
7	209060.259	2341333.9	47	209060.661	2341322.82	87	209064.578	2341331.8
8	209060.192	2341333.63	48	209060.846	2341322.61	88	209064.658	2341332.07
9	209060.129	2341333.35	49	209061.083	2341322.46	89	209064.739	2341332.34
10	209060.069	2341333.08	50	209061.351	2341322.38	90	209064.821	2341332.61
11	209060.014	2341332.8	51	209061.632	2341322.38	91	209064.903	2341332.88
12	209059.962	2341332.53	52	209061.901	2341322.46	92	209064.987	2341333.15
13	209059.915	2341332.25	53	209062.139	2341322.61	93	209065.071	2341333.42
14	209059.871	2341331.97	54	209062.327	2341322.81	94	209065.156	2341333.68
15	209059.831	2341331.69	55	209062.449	2341323.07	95	209065.241	2341333.95
16	209059.795	2341331.41	56	209062.509	2341323.34	96	209065.328	2341334.22
17	209059.763	2341331.14	57	209062.563	2341323.62	97	209065.415	2341334.49
18	209059.734	2341330.86	58	209062.618	2341323.89	98	209065.504	2341334.75
19	209059.71	2341330.58	59	209062.674	2341324.17	99	209065.593	2341335.02
20	209059.69	2341330.3	60	209062.731	2341324.44	100	209065.66	2341335.29
21	209059.673	2341330.01	61	209062.789	2341324.72	101	209065.651	2341335.57
22	209059.661	2341329.73	62	209062.847	2341324.99	102	209065.564	2341335.84
23	209059.653	2341329.45	63	209062.906	2341325.27	103	209065.407	2341336.07
24	209059.648	2341329.17	64	209062.966	2341325.54	104	209065.192	2341336.25
25	209059.647	2341328.89	65	209063.027	2341325.82	105	209064.935	2341336.36
26	209059.651	2341328.61	66	209063.089	2341326.09	106	209064.658	2341336.4
27	209059.658	2341328.33	67	209063.152	2341326.37	107	209064.378	2341336.37
28	209059.669	2341328.05	68	209063.215	2341326.64	108	209064.099	2341336.34
29	209059.685	2341327.77	69	209063.279	2341326.91	109	209063.819	2341336.31
30	209059.704	2341327.49	70	209063.344	2341327.19	110	209063.539	2341336.29
31	209059.727	2341327.21	71	209063.41	2341327.46	111	209063.259	2341336.26
32	209059.754	2341326.93	72	209063.477	2341327.73	112	209062.978	2341336.24
33	209059.785	2341326.65	73	209063.545	2341328.01	113	209062.698	2341336.23
34	209059.82	2341326.37	74	209063.613	2341328.28	114	209062.417	2341336.21
35	209059.859	2341326.09	75	209063.682	2341328.55	115	209062.136	2341336.2
36	209059.901	2341325.81	76	209063.752	2341328.82	116	209061.855	2341336.19
37	209059.948	2341325.53	77	209063.823	2341329.1	117	209061.574	2341336.18
38	209059.999	2341325.26	78	209063.895	2341329.37	118	209061.303	2341336.11
39	209060.053	2341324.98	79	209063.968	2341329.64	119	209061.062	2341335.97
40	209060.111	2341324.71	80	209064.041	2341329.91	120	209060.87	2341335.77

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 44 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/

001368

AREA 2											
Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209053.642	2341351.73	51	209056.832	2341360.97	101	209049.412	2341362.94	151	209047.409	2341357.25
2	209053.706	2341351.91	52	209056.896	2341361.15	102	209049.217	2341362.95	152	209047.488	2341357.07
3	209053.77	2341352.1	53	209056.959	2341361.34	103	209049.022	2341362.96	153	209047.568	2341356.9
4	209053.833	2341352.28	54	209057.023	2341361.52	104	209048.827	2341362.98	154	209047.652	2341356.72
5	209053.897	2341352.46	55	209057.087	2341361.71	105	209048.632	2341362.99	155	209047.737	2341356.54
6	209053.961	2341352.65	56	209057.151	2341361.89	106	209048.437	2341363.01	156	209047.825	2341356.37
7	209054.025	2341352.83	57	209057.215	2341362.08	107	209048.242	2341363.03	157	209047.915	2341356.19
8	209054.089	2341353.02	58	209057.261	2341362.27	108	209048.048	2341363.05	158	209048.007	2341356.02
9	209054.152	2341353.2	59	209057.269	2341362.46	109	209047.854	2341363.07	159	209048.101	2341355.85
10	209054.216	2341353.39	60	209057.239	2341362.65	110	209047.659	2341363.1	160	209048.198	2341355.68
11	209054.28	2341353.57	61	209057.173	2341362.84	111	209047.465	2341363.12	161	209048.297	2341355.51
12	209054.344	2341353.76	62	209057.071	2341363	112	209047.272	2341363.15	162	209048.398	2341355.34
13	209054.408	2341353.94	63	209056.94	2341363.15	113	209047.078	2341363.17	163	209048.501	2341355.18
14	209054.471	2341354.13	64	209056.783	2341363.26	114	209046.885	2341363.2	164	209048.607	2341355.01
15	209054.535	2341354.31	65	209056.606	2341363.35	115	209046.691	2341363.23	165	209048.714	2341354.85
16	209054.599	2341354.5	66	209056.417	2341363.39	116	209046.496	2341363.24	166	209048.824	2341354.69
17	209054.663	2341354.68	67	209056.222	2341363.4	117	209046.304	2341363.21	167	209048.936	2341354.53
18	209054.727	2341354.87	68	209056.028	2341363.38	118	209046.12	2341363.14	168	209049.05	2341354.37
19	209054.79	2341355.05	69	209055.836	2341363.34	119	209045.934	2341363.04	169	209049.166	2341354.21
20	209054.854	2341355.24	70	209055.644	2341363.31	120	209045.82	2341362.91	170	209049.284	2341354.06
21	209054.918	2341355.42	71	209055.451	2341363.27	121	209045.694	2341362.75	171	209049.404	2341353.9
22	209054.982	2341355.61	72	209055.258	2341363.24	122	209045.512	2341362.57	172	209049.526	2341353.75
23	209055.046	2341355.79	73	209055.065	2341363.21	123	209045.365	2341362.39	173	209049.65	2341353.6
24	209055.109	2341355.98	74	209054.872	2341363.18	124	209045.166	2341362.19	174	209049.775	2341353.45
25	209055.173	2341356.16	75	209054.678	2341363.15	125	209044.965	2341362	175	209049.903	2341353.3
26	209055.237	2341356.35	76	209054.484	2341363.13	126	209044.768	2341361.81	176	209050.033	2341353.15
27	209055.301	2341356.53	77	209054.291	2341363.1	127	209044.571	2341361.63	177	209050.165	2341353.01
28	209055.365	2341356.72	78	209054.096	2341363.08	128	209044.378	2341361.45	178	209050.298	2341352.87
29	209055.428	2341356.9	79	209053.902	2341363.06	129	209044.185	2341361.26	179	209050.434	2341352.73
30	209055.492	2341357.09	80	209053.708	2341363.04	130	209043.928	2341361.08	180	209050.571	2341352.59
31	209055.556	2341357.27	81	209053.513	2341363.02	131	209043.735	2341360.9	181	209050.71	2341352.45
32	209055.62	2341357.46	82	209053.318	2341363	132	209043.542	2341360.72	182	209050.851	2341352.31
33	209055.684	2341357.64	83	209053.124	2341362.98	133	209043.349	2341360.53	183	209050.993	2341352.18
34	209055.747	2341357.82	84	209052.93	2341362.95	134	209043.156	2341360.35	184	209051.138	2341352.05
35	209055.811	2341358.01	85	209052.738	2341362.94	135	209042.963	2341360.17	185	209051.284	2341351.92
36	209055.875	2341358.19	86	209052.543	2341362.93	136	209042.77	2341359.99	186	209051.431	2341351.79
37	209055.939	2341358.38	87	209052.348	2341362.92	137	209042.577	2341359.8	187	209051.581	2341351.66
38	209056.003	2341358.56	88	209052.153	2341362.91	138	209042.384	2341359.62	188	209051.732	2341351.54
39	209056.066	2341358.75	89	209051.958	2341362.91	139	209042.191	2341359.44	189	209051.884	2341351.42
40	209056.13	2341358.93	90	209051.763	2341362.9	140	209042.0	2341359.26	190	209052.039	2341351.3
41	209056.194	2341359.12	91	209051.568	2341362.9	141	209041.807	2341359.07	191	209052.199	2341351.18
42	209056.258	2341359.3	92	209051.373	2341362.9	142	209041.614	2341358.89	192	209052.377	2341351.1
43	209056.322	2341359.49	93	209051.178	2341362.89	143	209041.421	2341358.71	193	209052.567	2341351.06
44	209056.385	2341359.67	94	209050.983	2341362.89	144	209041.228	2341358.53	194	209052.762	2341351.05
45	209056.449	2341359.86	95	209050.788	2341362.9	145	209041.035	2341358.34	195	209052.955	2341351.09
46	209056.513	2341360.04	96	209050.593	2341362.9	146	209040.842	2341358.16	196	209053.157	2341351.15
47	209056.577	2341360.23	97	209050.398	2341362.91	147	209040.649	2341357.98	197	209053.363	2341351.26
48	209056.64	2341360.41	98	209049.998	2341362.91	148	209040.456	2341357.8	198	209053.568	2341351.39
49	209056.704	2341360.6	99	209049.802	2341362.92	149	209040.263	2341357.61	199	209053.768	2341351.55
50	209056.768	2341360.78	100	209049.607	2341362.93	150	209040.07	2341357.43	200	209053.968	2341351.73

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 45 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

AREA 4														
Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209081.968	2341397.01	61	209075.251	2341377.55	121	209076.683	2341360.69	181	209090.944	2341375.26	241	209099.462	2341391.09
2	209081.856	2341396.69	62	209075.139	2341377.23	122	209077.025	2341360.71	182	209091.167	2341375.26	242	209099.138	2341391.2
3	209081.744	2341396.36	63	209075.027	2341376.9	123	209077.364	2341360.77	183	209091.389	2341375.58	243	209098.81	2341391.3
4	209081.632	2341396.04	64	209074.915	2341376.58	124	209077.699	2341360.84	184	209091.612	2341375.79	244	209098.483	2341391.4
5	209081.52	2341395.71	65	209074.803	2341376.25	125	209078.027	2341360.94	185	209091.834	2341376.05	245	209098.157	2341391.51
6	209081.408	2341395.39	66	209074.691	2341375.93	126	209078.349	2341361.06	186	209092.056	2341376.31	246	209097.839	2341391.62
7	209081.296	2341395.06	67	209074.579	2341375.6	127	209078.661	2341361.12	187	209092.279	2341376.57	247	209097.511	2341391.74
8	209081.184	2341394.74	68	209074.467	2341375.28	128	209078.963	2341361.36	188	209092.501	2341376.83	248	209097.188	2341391.86
9	209081.072	2341394.42	69	209074.355	2341374.96	129	209079.254	2341361.54	189	209092.724	2341377.09	249	209096.867	2341391.98
10	209080.960	2341394.09	70	209074.243	2341374.63	130	209079.531	2341361.75	190	209092.946	2341377.35	250	209096.548	2341392.1
11	209080.848	2341393.77	71	209074.131	2341374.31	131	209079.793	2341361.97	191	209093.168	2341377.62	251	209096.23	2341392.23
12	209080.736	2341393.44	72	209074.019	2341373.98	132	209080.04	2341362.21	192	209093.391	2341377.88	252	209095.919	2341392.37
13	209080.624	2341393.12	73	209073.907	2341373.66	133	209080.269	2341362.46	193	209093.613	2341378.14	253	209095.598	2341392.5
14	209080.513	2341392.79	74	209073.795	2341373.33	134	209080.492	2341362.72	194	209093.836	2341378.4	254	209095.284	2341392.64
15	209080.401	2341392.47	75	209073.683	2341373.01	135	209080.714	2341362.98	195	209094.058	2341378.66	255	209094.972	2341392.78
16	209080.289	2341392.15	76	209073.571	2341372.68	136	209080.937	2341363.25	196	209094.28	2341378.92	256	209094.662	2341392.93
17	209080.177	2341391.82	77	209073.459	2341372.36	137	209081.159	2341363.51	197	209094.503	2341379.18	257	209094.353	2341393.08
18	209080.065	2341391.5	78	209073.348	2341372.04	138	209081.381	2341363.77	198	209094.725	2341379.44	258	209094.046	2341393.23
19	209079.953	2341391.17	79	209073.236	2341371.71	139	209081.604	2341364.03	199	209094.948	2341379.71	259	209093.74	2341393.39
20	209079.841	2341390.85	80	209073.124	2341371.39	140	209081.826	2341364.29	200	209095.17	2341379.97	260	209093.437	2341393.55
21	209079.729	2341390.52	81	209073.012	2341371.06	141	209082.049	2341364.55	201	209095.392	2341380.23	261	209093.135	2341393.71
22	209079.617	2341390.2	82	209072.9	2341370.74	142	209082.271	2341364.81	202	209095.615	2341380.49	262	209092.834	2341393.86
23	209079.505	2341389.87	83	209072.788	2341370.41	143	209082.493	2341365.07	203	209095.837	2341380.75	263	209092.536	2341394.05
24	209079.393	2341389.55	84	209072.676	2341370.09	144	209082.716	2341365.34	204	209095.059	2341381.01	264	209092.239	2341394.21
25	209079.281	2341389.23	85	209072.564	2341369.77	145	209082.938	2341365.6	205	209095.282	2341381.27	265	209091.945	2341394.39
26	209079.169	2341388.9	86	209072.452	2341369.44	146	209083.161	2341365.86	206	209095.504	2341381.54	266	209091.652	2341394.57
27	209079.057	2341388.58	87	209072.34	2341369.12	147	209083.383	2341366.12	207	209095.727	2341381.8	267	209091.361	2341394.76
28	209078.945	2341388.25	88	209072.228	2341368.79	148	209083.606	2341366.38	208	209095.949	2341382.06	268	209091.072	2341394.94
29	209078.833	2341387.93	89	209072.116	2341368.47	149	209083.828	2341366.64	209	209096.171	2341382.32	269	209090.786	2341395.13
30	209078.721	2341387.6	90	209072.004	2341368.14	150	209084.05	2341366.9	210	209096.394	2341382.58	270	209090.501	2341395.32
31	209078.609	2341387.28	91	209071.892	2341367.82	151	209084.272	2341367.16	211	209096.616	2341382.84	271	209090.219	2341395.51
32	209078.497	2341386.96	92	209071.78	2341367.5	152	209084.495	2341367.43	212	209096.839	2341383.1	272	209089.938	2341395.71
33	209078.385	2341386.63	93	209071.667	2341367.17	153	209084.717	2341367.69	213	209097.061	2341383.36	273	209089.656	2341395.91
34	209078.273	2341386.31	94	209071.555	2341366.84	154	209084.94	2341367.95	214	209097.283	2341383.62	274	209089.384	2341396.12
35	209078.161	2341386	95	209071.443	2341366.52	155	209085.162	2341368.21	215	209097.506	2341383.88	275	209089.111	2341396.33
36	209078.05	2341385.66	96	209071.331	2341366.2	156	209085.384	2341368.47	216	209097.728	2341384.15	276	209088.838	2341396.53
37	209077.938	2341385.33	97	209071.219	2341365.88	157	209085.606	2341368.73	217	209097.951	2341384.41	277	209088.569	2341396.74
38	209077.826	2341385.01	98	209071.107	2341365.56	158	209085.828	2341369	218	209098.173	2341384.67	278	209088.302	2341396.96
39	209077.714	2341384.69	99	209071.0	2341365.24	159	209086.05	2341369.25	219	209098.395	2341384.93	279	209088.038	2341397.18
40	209077.602	2341384.36	100	209070.888	2341364.92	160	209086.272	2341369.51	220	209098.618	2341385.19	280	209087.776	2341397.4
41	209077.49	2341384.04	101	209070.776	2341364.6	161	209086.495	2341369.77	221	209098.84	2341385.45	281	209087.516	2341397.63
42	209077.378	2341383.71	102	209070.664	2341364.28	162	209086.717	2341370.04	222	209100.063	2341385.72	282	209087.259	2341397.85
43	209077.266	2341383.39	103	209070.552	2341363.96	163	209086.94	2341370.3	223	209100.285	2341385.98	283	209087.004	2341398.08
44	209077.154	2341383.06	104	209070.44	2341363.64	164	209087.162	2341370.56	224	209100.507	2341386.24	284	209086.75	2341398.31
45	209077.042	2341382.74	105	209070.328	2341363.32	165	209087.384	2341370.82	225	209100.729	2341386.5	285	209086.497	2341398.52
46	209076.93	2341382.42	106	209070.216	2341363	166	209087.606	2341371.08	226	209100.951	2341386.76	286	209086.242	2341398.74
47	209076.818	2341382.1	107	209070.104	2341362.68	167	209087.828	2341371.34	227	209101.173	2341387.02	287	209085.988	2341398.96
48	209076.706	2341381.78	108	209070.0	2341362.36	168	209088.05	2341371.6	228	209101.395	2341387.28	288	209085.734	2341399.18
49	209076.594	2341381.46	109	209069.888	2341362.04	169	209088.272	2341371.86	229	209101.617	2341387.54	289	209085.48	2341399.4
50	209076.482	2341381.14	110	209069.776	2341361.72	170	209088.495	2341372.12	230	209101.839	2341387.8	290	209085.23	2341399.63
51	209076.37	2341380.82	111	209069.664	2341361.4	171	209088.717	2341372.38	231	209102.061	2341388.06	291	209084.98	2341399.85
52	209076.258	2341380.5	112	209069.552	2341361.08	172	209088.94	2341372.64	232	209102.283	2341388.32	292	209084.734	2341399.97
53	209076.146	2341380.18	113	209069.44	2341360.76	173	209089.162	2341372.9	233	209102.505	2341388.58	293	209084.48	2341399.98
54	209076.034	2341379.86	114	209069.328	2341360.44	174	209089.384	2341373.16	234	209102.727	2341388.84	294	209084.23	2341399.99
55	209075.922	2341379.54	115	209069.216	2341360.12	175	209089.606	2341373.42	235	209102.949	2341389.1	295	209083.98	2341399.99
56	209075.81	2341379.22	116	209069.104	2341359.8	176	209089.828	2341373.68	236	209103.171	2341389.36	296	209083.73	2341399.99
57	209075.698	2341378.9	117	209068.992	2341359.48	177	209090.05	2341373.94	237	209103.393	2341389.62	297	209083.48	2341399.99
58	209075.586	2341378.58	118	209068.88	2341359.16	178	209090.272	2341374.2	238	209103.615	2341389.88	298	209083.23	2341399.99
59	209075.474	2341378.26	119	209068.768	2341358.84	179	209090.494	2341374.46	239	209103.837	2341390.14	299	209082.98	2341399.99
60	209075.362	2341377.94	120	209068.656	2341358.52	180	209090.716	2341374.72	240	209104.059	2341390.4	300	209082.73	2341399.99

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 46 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

AREA 3					
VÉRTICE	X	Y	VÉRTICE	X	Y
1	209069.746	2341398.31	6	209051.285	2341374.87
2	209066.546	2341399.4	7	209057.11	2341376.19
3	209035.894	2341387.26	8	209062.118	2341379.91
4	209040.131	2341379.49	9	209065.308	2341385.3
5	209045.372	2341375.95	10	209069.746	2341398.31

AREA 5								
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	209110.6	2341357.94	5	209121.294	2341392.15	9	209074.848	2341323.59
2	209136.707	2341403.67	6	209098.99	2341365.93	10	209073.003	2341311.49
3	209135.408	2341404.41	7	209087.581	2341352.04	11	209072.943	2341301.61
4	209129.35	2341397.24	8	209079.763	2341338.48	12	209073.767	2341293.43

AREA 15					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	208958.56	2343295.36	5	208881.879	2343218.15
2	208909.591	2343293.81	6	208891.015	2343218.01
3	208810.561	2343292.18	7	208899.004	2343222.35
4	208874.03	2343222.75	8	208931.285	2343256.88

AREA 16					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	208987.789	2343355.09	4	208958.56	2343295.36
2	208996.001	2343379.97	5	208971.919	2343319.25
3	208964.28	2343387.11	6	208981.537	2343339.74

AREA 21					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	209076.31	2341417.55	5	209035.894	2341387.26
2	209076.49	2341421.74	6	209066.546	2341399.4
3	209020.237	2341400.18	7	209069.746	2341398.31
4	209026.598	2341383.58			

AREA 22					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	207498.51	2345383.47	4	209614.622	2344782.58
2	209799.04	2345819.56	5	209765.092	2345784.41
3	209644.168	2344787.78	6	207509.304	2345355.48

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 47 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/

001368

AREA 6.1														
Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209086.731	2341421.36	51	209090.837	2341408.72	101	209101.587	2341400.91	151	209114.875	2341400.91	201	209125.63	2341408.7
2	209086.733	2341421.09	52	209090.997	2341408.5	102	209101.845	2341400.83	152	209115.131	2341401	202	209125.78	2341408.9
3	209086.738	2341420.82	53	209091.16	2341408.29	103	209102.103	2341400.75	153	209115.387	2341401.08	203	209125.94	2341409.2
4	209086.746	2341420.55	54	209091.326	2341408.07	104	209102.362	2341400.67	154	209115.641	2341401.18	204	209126.09	2341409.4
5	209086.758	2341420.28	55	209091.494	2341407.85	105	209102.623	2341400.5	155	209115.894	2341401.27	205	209126.24	2341409.6
6	209086.773	2341420.01	56	209091.665	2341407.65	106	209102.884	2341400.53	156	209116.146	2341401.37	206	209126.38	2341409.8
7	209086.792	2341419.74	57	209091.838	2341407.45	107	209103.146	2341400.47	157	209116.396	2341401.47	207	209126.53	2341410.1
8	209086.814	2341419.47	58	209092.015	2341407.24	108	209103.409	2341400.41	158	209116.645	2341401.57	208	209126.67	2341410.3
9	209086.84	2341419.2	59	209092.193	2341407.04	109	209103.673	2341400.35	159	209116.893	2341401.68	209	209126.81	2341410.5
10	209086.868	2341418.93	60	209092.374	2341406.84	110	209103.937	2341400.29	160	209117.14	2341401.79	210	209126.94	2341410.8
11	209086.9	2341418.66	61	209092.558	2341406.64	111	209104.202	2341400.24	161	209117.385	2341401.9	211	209127.07	2341411
12	209086.936	2341418.4	62	209092.744	2341406.44	112	209104.468	2341400.19	162	209117.629	2341402.02	212	209127.2	2341411.2
13	209086.975	2341418.13	63	209092.933	2341406.25	113	209104.734	2341400.14	163	209117.871	2341402.14	213	209127.33	2341411.5
14	209087.017	2341417.86	64	209093.124	2341406.06	114	209105.001	2341400.1	164	209118.112	2341402.26	214	209127.45	2341411.7
15	209087.063	2341417.59	65	209093.317	2341405.87	115	209105.268	2341400.06	165	209118.351	2341402.39	215	209127.57	2341412
16	209087.112	2341417.33	66	209093.513	2341405.68	116	209105.536	2341400.03	166	209118.589	2341402.52	216	209127.69	2341412.2
17	209087.164	2341417.06	67	209093.711	2341405.5	117	209105.805	2341400	167	209118.825	2341402.65	217	209127.8	2341412.5
18	209087.22	2341416.8	68	209093.912	2341405.32	118	209106.073	2341399.97	168	209119.059	2341402.78	218	209127.91	2341412.7
19	209087.279	2341416.54	69	209094.114	2341405.14	119	209106.342	2341399.94	169	209119.291	2341402.92	219	209128.02	2341412.9
20	209087.341	2341416.27	70	209094.319	2341404.97	120	209106.611	2341399.92	170	209119.522	2341403.06	220	209128.12	2341413.2
21	209087.406	2341416.01	71	209094.526	2341404.79	121	209106.881	2341399.9	171	209119.751	2341403.2	221	209128.22	2341413.4
22	209087.475	2341415.75	72	209094.736	2341404.62	122	209107.151	2341399.88	172	209119.978	2341403.35	222	209128.32	2341413.7
23	209087.547	2341415.49	73	209094.947	2341404.45	123	209107.421	2341399.87	173	209120.204	2341403.5	223	209128.41	2341414
24	209087.623	2341415.23	74	209095.16	2341404.29	124	209107.691	2341399.86	174	209120.427	2341403.65	224	209128.51	2341414.2
25	209087.701	2341414.97	75	209095.376	2341404.12	125	209107.961	2341399.86	175	209120.649	2341403.81	225	209128.59	2341414.5
26	209087.783	2341414.71	76	209095.594	2341403.96	126	209108.231	2341399.86	176	209120.868	2341403.96	226	209128.68	2341414.7
27	209087.868	2341414.46	77	209095.813	2341403.81	127	209108.501	2341399.86	177	209121.086	2341404.12	227	209128.76	2341415
28	209087.957	2341414.2	78	209096.035	2341403.65	128	209108.771	2341399.86	178	209121.301	2341404.29	228	209128.84	2341415.2
29	209088.048	2341413.95	79	209096.258	2341403.5	129	209109.041	2341399.87	179	209121.515	2341404.45	229	209128.92	2341415.5
30	209088.143	2341413.69	80	209096.483	2341403.35	130	209109.311	2341399.88	180	209121.726	2341404.62	230	209129.01	2341415.8
31	209088.241	2341413.44	81	209096.711	2341403.2	131	209109.581	2341399.9	181	209121.936	2341404.79	231	209129.06	2341416
32	209088.342	2341413.19	82	209096.94	2341403.06	132	209109.85	2341399.92	182	209122.143	2341404.97	232	209129.12	2341416.3
33	209088.446	2341412.94	83	209097.171	2341402.92	133	209110.12	2341399.94	183	209122.348	2341405.14	233	209129.18	2341416.5
34	209088.553	2341412.7	84	209097.403	2341402.78	134	209110.389	2341399.97	184	209122.55	2341405.32	234	209129.24	2341416.8
35	209088.664	2341412.45	85	209097.637	2341402.65	135	209110.657	2341400	185	209122.751	2341405.5	235	209129.3	2341417.1
36	209088.777	2341412.2	86	209097.873	2341402.52	136	209110.926	2341400.03	186	209122.949	2341405.68	236	209129.35	2341417.3
37	209088.894	2341411.96	87	209098.111	2341402.39	137	209111.193	2341400.06	187	209123.145	2341405.87	237	209129.4	2341417.6
38	209089.013	2341411.72	88	209098.35	2341402.26	138	209111.461	2341400.1	188	209123.338	2341406.06	238	209129.45	2341417.9
39	209089.136	2341411.48	89	209098.591	2341402.14	139	209111.728	2341400.14	189	209123.529	2341406.25	239	209129.49	2341418.1
40	209089.262	2341411.24	90	209098.833	2341402.02	140	209111.994	2341400.19	190	209123.718	2341406.44	240	209129.53	2341418.4
41	209089.39	2341411	91	209099.077	2341401.9	141	209112.26	2341400.24	191	209123.904	2341406.64	241	209129.56	2341418.7
42	209089.522	2341410.76	92	209099.322	2341401.79	142	209112.525	2341400.29	192	209124.087	2341406.84	242	209129.59	2341418.9
43	209089.657	2341410.53	93	209099.568	2341401.68	143	209112.789	2341400.35	193	209124.269	2341407.04	243	209129.62	2341419.2
44	209089.794	2341410.3	94	209099.815	2341401.57	144	209113.053	2341400.41	194	209124.447	2341407.24	244	209129.65	2341419.5
45	209089.935	2341410.07	95	209100.066	2341401.47	145	209113.316	2341400.47	195	209124.623	2341407.45	245	209129.67	2341419.7
46	209090.078	2341409.84	96	209100.316	2341401.37	146	209113.578	2341400.53	196	209124.797	2341407.65	246	209129.69	2341420
47	209090.224	2341409.61	97	209100.568	2341401.27	147	209113.839	2341400.6	197	209124.968	2341407.86	247	209129.7	2341420.3
48	209090.373	2341409.38	98	209100.821	2341401.18	148	209114.099	2341400.67	198	209125.135	2341408.07	248	209129.72	2341420.6
49	209090.525	2341409.16	99	209101.075	2341401.08	149	209114.359	2341400.75	199	209125.302	2341408.29	249	209129.72	2341420.8
50	209090.68	2341408.94	100	209101.331	2341401	150	209114.617	2341400.83	200	209125.465	2341408.5	250	209129.73	2341421.1

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 48 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

ÁREA 6.2											
Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y
251	209129.73	2341421.4	301	209125.63	2341434	351	209114.88	2341441.8	401	209101.59	2341441.8
252	209129.73	2341421.6	302	209125.47	2341434.2	352	209114.62	2341441.9	402	209101.33	2341441.7
253	209129.72	2341421.9	303	209125.3	2341434.4	353	209114.36	2341442	403	209101.08	2341441.6
254	209129.72	2341422.2	304	209125.14	2341434.6	354	209114.1	2341442	404	209100.82	2341441.5
255	209129.7	2341422.4	305	209124.97	2341434.9	355	209113.84	2341442.1	405	209100.57	2341441.5
256	209129.69	2341422.7	306	209124.8	2341435.1	356	209113.58	2341442.2	406	209100.32	2341441.4
257	209129.67	2341423	307	209124.62	2341435.3	357	209113.32	2341442.3	407	209100.07	2341441.3
258	209129.65	2341423.3	308	209124.45	2341435.5	358	209113.05	2341442.3	408	209099.82	2341441.1
259	209129.62	2341423.5	309	209124.27	2341435.7	359	209112.79	2341442.4	409	209099.57	2341441
260	209129.59	2341423.8	310	209124.09	2341435.9	360	209112.53	2341442.4	410	209099.32	2341440.9
261	209129.56	2341424.1	311	209123.9	2341436.1	361	209112.26	2341442.5	411	209099.08	2341440.8
262	209129.53	2341424.3	312	209123.72	2341436.3	362	209111.99	2341442.5	412	209098.83	2341440.7
263	209129.49	2341424.6	313	209123.53	2341436.5	363	209111.73	2341442.6	413	209098.59	2341440.6
264	209129.45	2341424.9	314	209123.34	2341436.7	364	209111.46	2341442.6	414	209098.35	2341440.5
265	209129.4	2341425.1	315	209123.15	2341436.8	365	209111.19	2341442.7	415	209098.11	2341440.3
266	209129.35	2341425.4	316	209122.95	2341437	366	209110.93	2341442.7	416	209097.87	2341440.2
267	209129.3	2341425.7	317	209122.75	2341437.2	367	209110.66	2341442.7	417	209097.64	2341440.1
268	209129.24	2341425.9	318	209122.55	2341437.4	368	209110.39	2341442.8	418	209097.4	2341439.9
269	209129.18	2341426.2	319	209122.35	2341437.6	369	209110.12	2341442.8	419	209097.17	2341439.8
270	209129.12	2341426.4	320	209122.14	2341437.8	370	209109.85	2341442.8	420	209096.94	2341439.7
271	209129.06	2341426.7	321	209121.94	2341437.9	371	209109.58	2341442.8	421	209096.71	2341439.5
272	209128.99	2341427	322	209121.73	2341438.1	372	209109.31	2341442.8	422	209096.48	2341439.4
273	209128.92	2341427.2	323	209121.52	2341438.3	373	209109.04	2341442.8	423	209096.26	2341439.2
274	209128.84	2341427.5	324	209121.3	2341438.4	374	209108.77	2341442.9	424	209096.04	2341439.1
275	209128.76	2341427.7	325	209121.09	2341438.6	375	209108.5	2341442.9	425	209095.81	2341438.9
276	209128.68	2341428	326	209120.87	2341438.8	376	209108.23	2341442.9	426	209095.59	2341438.8
277	209128.59	2341428.3	327	209120.65	2341438.9	377	209107.96	2341442.9	427	209095.38	2341438.6
278	209128.51	2341428.5	328	209120.43	2341439.1	378	209107.69	2341442.9	428	209095.16	2341438.4
279	209128.41	2341428.8	329	209120.2	2341439.2	379	209107.42	2341442.8	429	209094.95	2341438.3
280	209128.32	2341429	330	209119.98	2341439.4	380	209107.15	2341442.8	430	209094.74	2341438.1
281	209128.22	2341429.3	331	209119.75	2341439.5	381	209106.88	2341442.8	431	209094.53	2341437.9
282	209128.12	2341429.5	332	209119.52	2341439.7	382	209106.61	2341442.8	432	209094.32	2341437.8
283	209128.02	2341429.8	333	209119.29	2341439.8	383	209106.34	2341442.8	433	209094.11	2341437.6
284	209127.91	2341430	334	209119.06	2341439.9	384	209106.07	2341442.8	434	209093.91	2341437.4
285	209127.8	2341430.3	335	209118.83	2341440.1	385	209105.81	2341442.7	435	209093.71	2341437.2
286	209127.69	2341430.5	336	209118.59	2341440.2	386	209105.54	2341442.7	436	209093.51	2341437
287	209127.57	2341430.8	337	209118.35	2341440.3	387	209105.27	2341442.7	437	209093.32	2341436.8
288	209127.45	2341431	338	209118.11	2341440.5	388	209105	2341442.6	438	209093.12	2341436.7
289	209127.33	2341431.2	339	209117.87	2341440.6	389	209104.73	2341442.6	439	209092.93	2341436.5
290	209127.2	2341431.5	340	209117.63	2341440.7	390	209104.47	2341442.5	440	209092.74	2341436.3
291	209127.07	2341431.7	341	209117.39	2341440.8	391	209104.2	2341442.5	441	209092.56	2341436.1
292	209126.94	2341432	342	209117.14	2341440.9	392	209103.94	2341442.4	442	209092.37	2341435.9
293	209126.81	2341432.2	343	209116.89	2341441	393	209103.67	2341442.4	443	209092.19	2341435.7
294	209126.67	2341432.4	344	209116.65	2341441.1	394	209103.41	2341442.3	444	209092.02	2341435.5
295	209126.53	2341432.7	345	209116.4	2341441.3	395	209103.15	2341442.3	445	209091.84	2341435.3
296	209126.38	2341432.9	346	209116.15	2341441.4	396	209102.88	2341442.2	446	209091.67	2341435.1
297	209126.24	2341433.1	347	209115.89	2341441.5	397	209102.62	2341442.1	447	209091.49	2341434.9
298	209126.09	2341433.3	348	209115.64	2341441.5	398	209102.36	2341442	448	209091.33	2341434.6
299	209125.94	2341433.6	349	209115.39	2341441.6	399	209102.1	2341442	449	209091.16	2341434.4
300	209125.78	2341433.8	350	209115.13	2341441.7	400	209101.85	2341441.9	450	209091	2341434.2

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 49 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONÁ VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

AREA 7														
Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y	Vértice	x	y
1	209194.108	2341569.75	51	209165.832	2341541.39	101	209142.477	2341488.15	151	209136.441	2341468.75	201	209165.273	2341519.25
2	209194.474	2341570.85	52	209165.399	2341540.31	102	209141.976	2341487.1	152	209137.018	2341469.76	202	209165.85	2341520.26
3	209194.401	2341572	53	209164.964	2341539.29	103	209141.473	2341486.05	153	209137.595	2341470.77	203	209166.426	2341521.27
4	209193.898	2341573.04	54	209164.527	2341538.16	104	209140.969	2341485	154	209138.171	2341471.78	204	209167.003	2341522.28
5	209193.039	2341573.81	55	209164.089	2341537.08	105	209140.463	2341483.95	155	209138.748	2341472.79	205	209167.58	2341523.29
6	209191.952	2341574.21	56	209163.65	2341536	106	209139.956	2341482.91	156	209139.325	2341473.8	206	209168.156	2341524.3
7	209190.81	2341574.43	57	209163.209	2341534.93	107	209139.448	2341481.86	157	209139.901	2341474.81	207	209168.733	2341525.31
8	209189.687	2341574.73	58	209162.768	2341533.85	108	209138.938	2341480.82	158	209140.478	2341475.82	208	209169.31	2341526.32
9	209188.586	2341575.1	59	209162.324	2341532.77	109	209138.428	2341479.77	159	209141.054	2341476.83	209	209169.886	2341527.33
10	209187.514	2341575.55	60	209161.88	2341531.7	110	209137.915	2341478.73	160	209141.631	2341477.84	210	209170.463	2341528.34
11	209186.475	2341576.07	61	209161.434	2341530.63	111	209137.402	2341477.68	161	209142.208	2341478.85	211	209171.039	2341529.35
12	209185.474	2341576.67	62	209160.986	2341529.55	112	209136.887	2341476.64	162	209142.784	2341479.86	212	209171.616	2341530.36
13	209184.516	2341577.32	63	209160.537	2341528.48	113	209136.371	2341475.6	163	209143.361	2341480.87	213	209172.193	2341531.37
14	209183.594	2341578.03	64	209160.087	2341527.41	114	209135.853	2341474.56	164	209143.938	2341481.88	214	209172.769	2341532.38
15	209182.528	2341578.48	65	209159.636	2341526.34	115	209135.334	2341473.52	165	209144.514	2341482.89	215	209173.346	2341533.39
16	209181.572	2341578.49	66	209159.183	2341525.26	116	209134.814	2341472.48	166	209145.091	2341483.9	216	209173.923	2341534.4
17	209180.299	2341578.06	67	209158.728	2341524.19	117	209134.293	2341471.44	167	209145.668	2341484.91	217	209174.499	2341535.41
18	209179.467	2341577.26	68	209158.273	2341523.12	118	209133.77	2341470.4	168	209146.244	2341485.92	218	209175.076	2341536.42
19	209178.591	2341576.21	69	209157.816	2341522.05	119	209133.246	2341469.36	169	209146.821	2341486.93	219	209175.653	2341537.43
20	209178.591	2341575.11	70	209157.358	2341520.99	120	209132.72	2341468.32	170	209147.397	2341487.94	220	209176.229	2341538.44
21	209178.2	2341574.01	71	209156.898	2341519.92	121	209132.193	2341467.29	171	209147.974	2341488.95	221	209176.806	2341539.45
22	209177.808	2341572.92	72	209156.437	2341518.85	122	209131.665	2341466.25	172	209148.551	2341489.96	222	209177.382	2341540.46
23	209177.415	2341571.83	73	209155.974	2341517.78	123	209131.136	2341465.21	173	209149.127	2341490.97	223	209177.959	2341541.47
24	209177.02	2341570.73	74	209155.511	2341516.72	124	209130.605	2341464.18	174	209149.704	2341491.98	224	209178.536	2341542.48
25	209176.624	2341569.64	75	209155.045	2341515.65	125	209130.073	2341463.14	175	209150.281	2341492.99	225	209179.112	2341543.49
26	209176.226	2341568.55	76	209154.579	2341514.58	126	209129.54	2341462.11	176	209150.857	2341494	226	209179.689	2341544.5
27	209175.827	2341567.45	77	209154.111	2341513.52	127	209129.005	2341461.08	177	209151.434	2341495.01	227	209180.266	2341545.51
28	209175.426	2341566.36	78	209153.642	2341512.46	128	209128.469	2341460.05	178	209152.011	2341496.02	228	209180.842	2341546.52
29	209175.024	2341565.27	79	209153.171	2341511.39	129	209127.932	2341459.01	179	209152.587	2341497.03	229	209181.419	2341547.53
30	209174.621	2341564.18	80	209152.699	2341510.33	130	209127.393	2341457.98	180	209153.164	2341498.04	230	209181.996	2341548.54
31	209174.216	2341563.09	81	209152.226	2341509.27	131	209126.853	2341456.95	181	209153.74	2341499.05	231	209182.572	2341549.55
32	209173.81	2341562	82	209151.751	2341508.2	132	209126.312	2341455.92	182	209154.317	2341500.06	232	209183.149	2341550.56
33	209173.403	2341560.91	83	209151.276	2341507.14	133	209125.77	2341454.89	183	209154.894	2341501.07	233	209183.725	2341551.57
34	209172.994	2341559.82	84	209150.798	2341506.08	134	209125.23	2341453.86	184	209155.47	2341502.08	234	209184.302	2341552.58
35	209172.584	2341558.73	85	209150.319	2341505.02	135	209124.688	2341452.83	185	209156.047	2341503.09	235	209184.879	2341553.59
36	209172.172	2341557.64	86	209149.839	2341503.96	136	209124.147	2341451.8	186	209156.624	2341504.1	236	209185.455	2341554.6
37	209171.759	2341556.56	87	209149.358	2341502.9	137	209123.605	2341450.77	187	209157.2	2341505.11	237	209186.032	2341555.61
38	209171.345	2341555.47	88	209148.875	2341501.85	138	209123.063	2341449.74	188	209157.777	2341506.12	238	209186.609	2341556.62
39	209170.929	2341554.38	89	209148.391	2341500.79	139	209122.522	2341448.71	189	209158.354	2341507.13	239	209187.185	2341557.63
40	209170.512	2341553.3	90	209147.906	2341499.73	140	209121.98	2341447.68	190	209158.93	2341508.14	240	209187.762	2341558.64
41	209170.093	2341552.21	91	209147.419	2341498.68	141	209121.437	2341446.65	191	209159.507	2341509.15	241	209188.339	2341559.65
42	209169.674	2341551.13	92	209146.931	2341497.62	142	209120.893	2341445.62	192	209160.083	2341510.16	242	209188.915	2341560.66
43	209169.252	2341550.04	93	209146.441	2341496.57	143	209120.348	2341444.59	193	209160.659	2341511.17	243	209189.492	2341561.67
44	209168.83	2341548.96	94	209145.951	2341495.51	144	209119.803	2341443.56	194	209161.233	2341512.18	244	209190.068	2341562.68
45	209168.406	2341547.88	95	209145.458	2341494.46	145	209119.258	2341442.53	195	209161.808	2341513.19	245	209190.644	2341563.69
46	209167.98	2341546.8	96	209144.965	2341493.4	146	209118.713	2341441.5	196	209162.383	2341514.2	246	209191.221	2341564.7
47	209167.553	2341545.71	97	209144.47	2341492.35	147	209118.168	2341440.47	197	209162.958	2341515.21	247	209191.797	2341565.71
48	209167.125	2341544.63	98	209143.974	2341491.3	148	209117.623	2341439.44	198	209163.533	2341516.22	248	209192.373	2341566.72
49	209166.696	2341543.55	99	209143.476	2341490.25	149	209117.078	2341438.41	199	209164.108	2341517.23	249	209192.949	2341567.73
50	209166.265	2341542.47	100	209142.978	2341489.2	150	209116.533	2341437.38	200	209164.683	2341518.24	250	209193.525	2341568.74

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 50 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

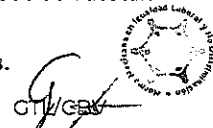
AREA 8																
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y		
1	209287.253	2341795.76	51	209226.961	2341790.88	101	209208.556	2341678.08	151	209201.989	2341584.23	201	209251.452	2341687.23		
2	209287.744	2341798	52	209226.732	2341788.6	102	209208.045	2341675.85	152	209203.33	2341586.08	202	209252.304	2341689.35		
3	209288.062	2341800.26	53	209226.497	2341786.32	103	209207.527	2341673.62	153	209204.402	2341588.1	203	209253.151	2341691.48		
4	209288.208	2341802.54	54	209226.257	2341784.05	104	209207.004	2341671.39	154	209205.47	2341590.12	204	209253.992	2341693.6		
5	209288.179	2341804.83	55	209226.011	2341781.78	105	209206.476	2341669.17	155	209206.538	2341592.14	205	209254.828	2341695.73		
6	209287.976	2341807.11	56	209225.759	2341779.5	106	209205.942	2341666.94	156	209207.606	2341594.17	206	209255.658	2341697.87		
7	209287.6	2341809.36	57	209225.501	2341777.23	107	209205.402	2341664.72	157	209208.674	2341596.19	207	209256.483	2341700		
8	209287.053	2341811.59	58	209225.238	2341774.96	108	209204.857	2341662.5	158	209209.742	2341598.21	208	209257.302	2341702.13		
9	209286.339	2341813.76	59	209224.969	2341772.69	109	209204.306	2341660.28	159	209210.81	2341600.23	209	209258.116	2341704.27		
10	209285.461	2341815.87	60	209224.694	2341770.42	110	209203.75	2341658.06	160	209211.878	2341602.26	210	209258.924	2341706.41		
11	209284.425	2341817.91	61	209224.414	2341768.15	111	209203.188	2341655.84	161	209212.946	2341604.28	211	209259.727	2341708.55		
12	209283.237	2341819.86	62	209224.128	2341765.88	112	209202.62	2341653.63	162	209214.012	2341606.3	212	209260.524	2341710.7		
13	209281.904	2341821.72	63	209223.836	2341763.61	113	209202.047	2341651.41	163	209215.073	2341608.33	213	209261.316	2341712.84		
14	209280.432	2341823.47	64	209223.539	2341761.34	114	209201.468	2341649.2	164	209216.129	2341610.36	214	209262.102	2341714.99		
15	209278.832	2341825.1	65	209223.235	2341759.07	115	209200.884	2341646.99	165	209217.179	2341612.39	215	209262.882	2341717.14		
16	209277.112	2341826.61	66	209222.927	2341756.81	116	209200.295	2341644.78	166	209218.223	2341614.43	216	209263.657	2341719.29		
17	209275.282	2341827.98	67	209222.612	2341754.54	117	209199.699	2341642.57	167	209219.264	2341616.46	217	209264.427	2341721.45		
18	209273.353	2341829.21	68	209222.292	2341752.28	118	209199.099	2341640.36	168	209220.299	2341618.5	218	209265.191	2341723.6		
19	209271.337	2341830.29	69	209221.966	2341750.01	119	209198.492	2341638.16	169	209221.328	2341620.55	219	209265.949	2341725.76		
20	209269.243	2341831.21	70	209221.635	2341747.75	120	209197.881	2341635.95	170	209222.353	2341622.59	220	209266.702	2341727.92		
21	209267.086	2341831.97	71	209221.297	2341745.49	121	209197.263	2341633.75	171	209223.371	2341624.64	221	209267.449	2341730.08		
22	209264.877	2341832.56	72	209220.955	2341743.22	122	209196.64	2341631.55	172	209224.385	2341626.69	222	209268.191	2341732.25		
23	209262.63	2341832.98	73	209220.606	2341740.96	123	209196.012	2341629.35	173	209225.393	2341628.74	223	209268.927	2341734.41		
24	209260.357	2341833.23	74	209220.252	2341738.7	124	209195.378	2341627.15	174	209226.396	2341630.8	224	209269.657	2341736.58		
25	209258.071	2341833.31	75	209219.892	2341736.45	125	209194.739	2341624.96	175	209227.394	2341632.86	225	209270.382	2341738.75		
26	209255.787	2341833.21	76	209219.527	2341734.19	126	209194.094	2341622.76	176	209228.386	2341634.92	226	209271.102	2341740.92		
27	209253.516	2341833.94	77	209219.155	2341731.93	127	209193.443	2341620.57	177	209229.373	2341636.98	227	209271.815	2341743.09		
28	209251.273	2341832.49	78	209218.779	2341729.67	128	209192.788	2341618.38	178	209230.355	2341639.05	228	209272.523	2341745.27		
29	209249.07	2341831.88	79	209218.396	2341727.42	129	209192.126	2341616.19	179	209231.332	2341641.11	229	209273.226	2341747.45		
30	209246.921	2341831.1	80	209218.008	2341725.16	130	209191.459	2341614	180	209232.303	2341643.19	230	209273.923	2341749.62		
31	209244.836	2341830.16	81	209217.614	2341722.91	131	209190.787	2341611.81	181	209233.268	2341645.26	231	209274.614	2341751.8		
32	209242.83	2341829.06	82	209217.215	2341720.66	132	209190.109	2341609.63	182	209234.229	2341647.33	232	209275.3	2341753.99		
33	209240.913	2341827.81	83	209216.81	2341718.41	133	209189.426	2341607.45	183	209235.184	2341649.41	233	209275.98	2341756.17		
34	209239.097	2341826.43	84	209216.399	2341716.16	134	209188.737	2341605.27	184	209236.134	2341651.49	234	209276.654	2341758.36		
35	209237.392	2341824.9	85	209215.983	2341713.91	135	209188.043	2341603.09	185	209237.078	2341653.58	235	209277.323	2341760.54		
36	209235.807	2341823.25	86	209215.561	2341711.66	136	209187.343	2341600.91	186	209238.017	2341655.66	236	209277.986	2341762.73		
37	209234.353	2341821.49	87	209215.133	2341709.41	137	209186.638	2341598.73	187	209238.95	2341657.75	237	209278.644	2341764.92		
38	209233.038	2341819.62	88	209214.7	2341707.17	138	209185.927	2341596.56	188	209239.879	2341659.84	238	209279.295	2341767.12		
39	209231.869	2341817.65	89	209214.261	2341704.92	139	209185.211	2341594.39	189	209240.801	2341661.93	239	209279.942	2341769.31		
40	209230.853	2341815.6	90	209213.816	2341702.68	140	209184.691	2341592.16	190	209241.719	2341664.03	240	209280.582	2341771.51		
41	209229.996	2341813.48	91	209213.366	2341700.44	141	209184.165	2341589.88	191	209242.631	2341666.13	241	209281.217	2341773.7		
42	209229.303	2341811.3	92	209212.911	2341698.2	142	209183.639	2341587.65	192	209243.537	2341668.23	242	209281.846	2341775.9		
43	209228.778	2341809.08	93	209212.449	2341695.96	143	209183.113	2341585.42	193	209244.438	2341670.33	243	209282.47	2341778.1		
44	209228.244	2341806.82	94	209211.982	2341693.72	144	209182.587	2341583.19	194	209245.334	2341672.43	244	209283.088	2341780.3		
45	209228.216	2341804.54	95	209211.51	2341691.48	145	209182.061	2341580.96	195	209246.224	2341674.53	245	209283.7	2341782.51		
46	209228.021	2341802.26	96	209211.031	2341689.24	146	209181.535	2341578.73	196	209247.109	2341676.63	246	209284.305	2341784.71		
47	209227.821	2341799.98	97	209210.548	2341687.01	147	209181.009	2341576.5	197	209247.989	2341678.73	247	209284.907	2341786.92		
48	209227.614	2341797.71	98	209210.058	2341684.77	148	209180.483	2341574.27	198	209248.863	2341680.83	248	209285.502	2341789.13		
49	209227.402	2341795.43	99	209209.563	2341682.54	149	209180.006	2341572.04	199	209249.731	2341682.93	249	209286.092	2341791.34		
50	209227.185	2341793.15	100	209209.063	2341680.31	150	209200.263	2341582.74	200	209250.594	2341685.11	250	209286.675	2341793.55		
														250	209287.253	2341795.76

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 51 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental.

Oficio No. 726.4/UGA-0770/

001368

Table with columns: Vértice, X, Y, Vértice, X, Y, Vértice, X, Y, Vértice, X, Y. It contains 50 rows of coordinate data for AREA 9.1.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 52 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/

001368

ÁREA 92								
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
201	209297.629	2341840.41	251	209315.605	2342036.11	301	209292.2	2342231.38
202	209298.413	2341844.27	252	209315.521	2342040.04	302	209291.541	2342235.27
203	209299.179	2341848.13	253	209315.418	2342043.98	303	209290.893	2342239.15
204	209299.929	2341852	254	209315.298	2342047.92	304	209290.257	2342243.04
205	209300.661	2341855.87	255	209315.161	2342051.85	305	209289.633	2342246.93
206	209301.376	2341859.74	256	209315.006	2342055.79	306	209289.02	2342250.82
207	209302.074	2341863.61	257	209314.834	2342059.72	307	209288.419	2342254.71
208	209302.755	2341867.49	258	209314.644	2342063.66	308	209287.83	2342258.61
209	209303.418	2341871.36	259	209314.437	2342067.59	309	209287.252	2342262.5
210	209304.064	2341875.26	260	209314.212	2342071.52	310	209286.686	2342266.4
211	209304.693	2341879.15	261	209313.97	2342075.46	311	209286.132	2342270.3
212	209305.305	2341883.04	262	209313.711	2342079.39	312	209285.589	2342274.2
213	209305.9	2341886.93	263	209313.434	2342083.31	313	209285.058	2342278.1
214	209306.477	2341890.83	264	209313.139	2342087.24	314	209284.539	2342282.01
215	209307.037	2341894.73	265	209312.827	2342091.17	315	209284.031	2342285.91
216	209307.579	2341898.63	266	209312.498	2342095.09	316	209283.536	2342289.82
217	209308.105	2341902.53	267	209312.152	2342099.02	317	209283.052	2342293.73
218	209308.612	2341906.44	268	209311.787	2342102.94	318	209282.579	2342297.64
219	209309.103	2341910.35	269	209311.406	2342106.86	319	209282.119	2342301.55
220	209309.576	2341914.26	270	209311.007	2342110.78	320	209281.67	2342305.46
221	209310.032	2341918.17	271	209310.591	2342114.69	321	209281.233	2342309.38
222	209310.471	2341922.08	272	209310.157	2342118.61	322	209280.807	2342313.29
223	209310.892	2341926	273	209309.706	2342122.52	323	209280.393	2342317.21
224	209311.296	2341929.92	274	209309.238	2342126.43	324	209279.992	2342321.13
225	209311.682	2341933.84	275	209308.752	2342130.34	325	209279.601	2342325.05
226	209312.051	2341937.76	276	209308.249	2342134.24	326	209279.223	2342328.97
227	209312.402	2341941.68	277	209307.729	2342138.15	327	209278.856	2342332.89
228	209312.737	2341945.6	278	209307.191	2342142.05	328	209278.501	2342336.81
229	209313.053	2341949.53	279	209306.636	2342145.95	329	209278.158	2342340.73
230	209313.353	2341953.46	280	209306.064	2342149.85	330	209277.827	2342344.66
231	209313.635	2341957.39	281	209305.474	2342153.74	331	209277.507	2342348.58
232	209313.899	2341961.32	282	209304.867	2342157.63	332	209277.199	2342352.51
233	209314.146	2341965.25	283	209304.243	2342161.52	333	209276.903	2342356.44
234	209314.375	2341969.18	284	209303.602	2342165.41	334	209276.619	2342360.37
235	209314.588	2341973.11	285	209302.943	2342169.29	335	209276.346	2342364.3
236	209314.782	2341977.04	286	209302.272	2342173.17	336	209276.086	2342368.23
237	209314.959	2341980.98	287	209301.601	2342177.05	337	209275.837	2342372.16
238	209315.119	2341984.91	288	209300.929	2342180.93	338	209275.6	2342376.09
239	209315.261	2341988.85	289	209300.257	2342184.81	339	209275.374	2342380.02
240	209315.386	2341992.79	290	209299.586	2342188.69	340	209275.161	2342383.95
241	209315.494	2341996.72	291	209298.914	2342192.58	341	209274.959	2342387.89
242	209315.583	2342000.66	292	209298.243	2342196.46	342	209274.769	2342391.82
243	209315.656	2342004.6	293	209297.571	2342200.34	343	209274.591	2342395.75
244	209315.711	2342008.54	294	209296.9	2342204.22	344	209274.424	2342399.69
245	209315.748	2342012.48	295	209296.228	2342208.1	345	209274.27	2342403.63
246	209315.768	2342016.41	296	209295.556	2342211.98	346	209274.127	2342407.56
247	209315.777	2342020.35	297	209294.885	2342215.86	347	209273.995	2342411.5
248	209315.755	2342024.29	298	209294.213	2342219.74	348	209273.877	2342415.43
249	209315.723	2342028.23	299	209293.542	2342223.62	349	209273.769	2342419.37
250	209315.673	2342032.17	300	209292.87	2342227.5	350	209273.674	2342423.31
						351	209273.59	2342427.25

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 53 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

AREA 101											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	209220.469	2342458.27	51	209200.793	2342464.96	101	209208.586	2342455.27	151	209230.047	2342455.59
2	209220.032	2342458.3	52	209200.473	2342464.67	102	209209	2342455.4	152	209230.478	2342455.56
3	209219.602	2342458.34	53	209200.198	2342464.34	103	209209.416	2342455.51	153	209230.909	2342455.52
4	209219.172	2342458.39	54	209199.973	2342463.97	104	209209.833	2342455.62	154	209231.34	2342455.49
5	209218.743	2342458.45	55	209199.804	2342463.58	105	209210.253	2342455.73	155	209231.772	2342455.46
6	209218.315	2342458.51	56	209199.633	2342463.16	106	209210.674	2342455.83	156	209232.203	2342455.43
7	209217.889	2342458.58	57	209199.638	2342462.73	107	209211.097	2342455.92	157	209232.634	2342455.4
8	209217.463	2342458.65	58	209199.592	2342462.3	108	209211.521	2342456	158	209233.065	2342455.37
9	209217.039	2342458.73	59	209199.546	2342461.87	109	209211.946	2342456.08	159	209233.496	2342455.34
10	209216.616	2342458.82	60	209199.501	2342461.44	110	209212.372	2342456.15	160	209233.927	2342455.31
11	209216.194	2342458.92	61	209199.455	2342461.01	111	209212.8	2342456.21	161	209234.359	2342455.28
12	209215.774	2342459.02	62	209199.41	2342460.58	112	209213.228	2342456.27	162	209234.79	2342455.25
13	209215.356	2342459.13	63	209199.365	2342460.15	113	209213.658	2342456.32	163	209235.221	2342455.22
14	209214.939	2342459.24	64	209199.32	2342459.72	114	209214.088	2342456.36	164	209235.652	2342455.19
15	209214.525	2342459.37	65	209199.275	2342459.29	115	209214.519	2342456.4	165	209236.083	2342455.16
16	209214.112	2342459.5	66	209199.23	2342458.86	116	209214.95	2342456.43	166	209236.514	2342455.13
17	209213.702	2342459.63	67	209199.185	2342458.43	117	209215.382	2342456.45	167	209236.946	2342455.1
18	209213.293	2342459.77	68	209199.141	2342458	118	209215.814	2342456.46	168	209237.377	2342455.07
19	209212.887	2342459.92	69	209199.096	2342457.57	119	209216.246	2342456.47	169	209237.808	2342455.04
20	209212.484	2342460.08	70	209199.052	2342457.14	120	209216.678	2342456.47	170	209238.239	2342455.01
21	209212.083	2342460.24	71	209199.008	2342456.71	121	209217.11	2342456.47	171	209238.67	2342454.98
22	209211.685	2342460.41	72	209198.964	2342456.28	122	209217.542	2342456.46	172	209239.101	2342454.94
23	209211.289	2342460.58	73	209198.922	2342455.85	123	209217.974	2342456.44	173	209239.533	2342454.91
24	209210.896	2342460.76	74	209198.876	2342455.42	124	209218.405	2342456.41	174	209239.964	2342454.88
25	209210.507	2342460.95	75	209198.832	2342454.99	125	209218.837	2342456.38	175	209240.395	2342454.85
26	209210.12	2342461.14	76	209198.789	2342454.58	126	209219.268	2342456.35	176	209240.826	2342454.82
27	209209.736	2342461.34	77	209198.747	2342454.19	127	209219.699	2342456.32	177	209241.257	2342454.79
28	209209.356	2342461.54	78	209198.706	2342453.83	128	209220.13	2342456.29	178	209241.688	2342454.76
29	209208.979	2342461.76	79	209198.666	2342453.51	129	209220.561	2342456.26	179	209242.12	2342454.73
30	209208.605	2342461.97	80	209200.161	2342453.23	130	209220.992	2342456.23	180	209242.551	2342454.7
31	209208.235	2342462.2	81	209200.528	2342453	131	209221.424	2342456.2	181	209242.982	2342454.67
32	209207.869	2342462.43	82	209200.925	2342452.63	132	209221.855	2342456.17	182	209243.413	2342454.64
33	209207.506	2342462.66	83	209201.342	2342452.27	133	209222.286	2342456.13	183	209243.844	2342454.61
34	209207.147	2342462.9	84	209201.77	2342451.92	134	209222.717	2342456.1	184	209244.275	2342454.58
35	209206.792	2342463.15	85	209202.202	2342451.58	135	209223.148	2342456.07	185	209244.707	2342454.55
36	209206.441	2342463.4	86	209202.628	2342451.25	136	209223.579	2342456.04	186	209245.138	2342454.52
37	209206.094	2342463.66	87	209203.059	2342450.92	137	209224.011	2342456.01	187	209245.569	2342454.49
38	209205.751	2342463.92	88	209203.427	2342450.6	138	209224.442	2342455.98	188	209245.999	2342454.46
39	209205.413	2342464.19	89	209203.806	2342450.28	139	209224.873	2342455.95	189	209246.431	2342454.43
40	209205.078	2342464.46	90	209204.189	2342450	140	209225.304	2342455.92	190	209246.862	2342454.4
41	209204.749	2342464.74	91	209204.575	2342450.67	141	209225.735	2342455.89	191	209247.294	2342454.36
42	209204.416	2342465.02	92	209204.964	2342450.36	142	209226.166	2342455.86	192	209247.725	2342454.33
43	209204.05	2342465.25	93	209205.356	2342450.04	143	209226.598	2342455.83	193	209248.156	2342454.3
44	209203.655	2342465.42	94	209205.751	2342450.72	144	209227.029	2342455.8	194	209248.587	2342454.27
45	209203.239	2342465.54	95	209206.148	2342450.4	145	209227.46	2342455.77	195	209249.018	2342454.24
46	209202.811	2342465.66	96	209206.548	2342450.08	146	209227.891	2342455.74	196	209249.449	2342454.21
47	209202.379	2342465.59	97	209206.951	2342450.71	147	209228.322	2342455.71	197	209249.881	2342454.18
48	209201.953	2342465.52	98	209207.356	2342450.36	148	209228.753	2342455.68	198	209250.312	2342454.15
49	209201.541	2342465.39	99	209207.764	2342450	149	209229.185	2342455.65	199	209250.743	2342454.12
50	209201.151	2342465.2	100	209208.174	2342450.64	150	209229.616	2342455.62	200	209251.174	2342454.09

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 54 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yuca!petén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Signature of Edgar Sánchez Castro



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

AREA 10.2											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
201	209251.605	2342454.06	251	209272.074	2342449.3	301	209263.384	2342457.8	351	209242.021	2342456.74
202	209252.036	2342454.03	252	209272.407	2342449.58	302	209262.98	2342457.64	352	209241.59	2342456.77
203	209252.468	2342454	253	209272.897	2342449.9	303	209262.573	2342457.5	353	209241.159	2342456.8
204	209252.899	2342453.97	254	209273.938	2342450.26	304	209262.164	2342457.36	354	209240.728	2342456.83
205	209253.33	2342453.94	255	209273.125	2342450.65	305	209261.752	2342457.23	355	209240.297	2342456.87
206	209253.761	2342453.91	256	209273.254	2342451.06	306	209261.339	2342457.1	356	209239.865	2342456.9
207	209254.192	2342453.88	257	209273.323	2342451.48	307	209260.924	2342456.98	357	209239.434	2342456.93
208	209254.623	2342453.85	258	209273.334	2342451.92	308	209260.506	2342456.87	358	209239.003	2342456.96
209	209255.055	2342453.82	259	209273.334	2342452.35	309	209260.087	2342456.76	359	209238.572	2342456.99
210	209255.486	2342453.79	260	209273.334	2342452.78	310	209259.667	2342456.66	360	209238.141	2342457.02
211	209255.917	2342453.75	261	209273.334	2342453.21	311	209259.245	2342456.57	361	209237.71	2342457.05
212	209256.347	2342453.71	262	209273.334	2342453.64	312	209258.821	2342456.48	362	209237.278	2342457.08
213	209256.777	2342453.66	263	209273.334	2342454.08	313	209258.396	2342456.4	363	209236.847	2342457.11
214	209257.205	2342453.61	264	209273.334	2342454.51	314	209257.97	2342456.33	364	209236.416	2342457.14
215	209257.633	2342453.55	265	209273.333	2342454.94	315	209257.543	2342456.27	365	209235.985	2342457.17
216	209258.06	2342453.48	266	209273.333	2342455.37	316	209257.114	2342456.21	366	209235.554	2342457.2
217	209258.486	2342453.4	267	209273.336	2342455.81	317	209256.685	2342456.16	367	209235.123	2342457.23
218	209258.91	2342453.32	268	209273.337	2342456.24	318	209256.255	2342456.11	368	209234.691	2342457.26
219	209259.333	2342453.23	269	209273.338	2342456.67	319	209255.823	2342456.07	369	209234.26	2342457.29
220	209259.755	2342453.14	270	209273.339	2342457.1	320	209255.394	2342456.04	370	209233.829	2342457.32
221	209260.175	2342453.04	271	209273.341	2342457.53	321	209254.962	2342456.02	371	209233.398	2342457.35
222	209260.593	2342452.93	272	209273.342	2342457.97	322	209254.53	2342456	372	209232.967	2342457.38
223	209261.01	2342452.81	273	209273.322	2342458.4	323	209254.098	2342455.99	373	209232.536	2342457.41
224	209261.423	2342452.69	274	209273.241	2342458.82	324	209253.666	2342455.99	374	209232.104	2342457.45
225	209261.837	2342452.56	275	209273.1	2342459.23	325	209253.234	2342455.99	375	209231.673	2342457.48
226	209262.248	2342452.43	276	209272.901	2342459.61	326	209252.802	2342456	376	209231.242	2342457.51
227	209262.656	2342452.29	277	209272.65	2342459.97	327	209252.37	2342456.02	377	209230.811	2342457.54
228	209263.062	2342452.14	278	209272.351	2342460.28	328	209251.938	2342456.04	378	209230.38	2342457.57
229	209263.466	2342451.98	279	209272.01	2342460.54	329	209251.507	2342456.07	379	209229.949	2342457.6
230	209263.867	2342451.82	280	209271.635	2342460.76	330	209251.076	2342456.1	380	209229.517	2342457.63
231	209264.265	2342451.65	281	209271.233	2342460.91	331	209250.645	2342456.13	381	209229.086	2342457.66
232	209264.661	2342451.48	282	209270.812	2342461.01	332	209250.213	2342456.16	382	209228.655	2342457.69
233	209265.054	2342451.3	283	209270.382	2342461.05	333	209249.782	2342456.19	383	209228.224	2342457.72
234	209265.443	2342451.11	284	209269.951	2342461.02	334	209249.351	2342456.22	384	209227.793	2342457.75
235	209265.83	2342450.92	285	209269.528	2342460.94	335	209248.92	2342456.25	385	209227.362	2342457.78
236	209266.214	2342450.72	286	209269.111	2342460.79	336	209248.489	2342456.29	386	209226.93	2342457.81
237	209266.595	2342450.52	287	209268.741	2342460.59	337	209248.058	2342456.32	387	209226.499	2342457.84
238	209266.972	2342450.3	288	209268.379	2342460.35	338	209247.626	2342456.35	388	209226.068	2342457.87
239	209267.345	2342450.09	289	209268.015	2342460.12	339	209247.195	2342456.38	389	209225.637	2342457.9
240	209267.716	2342449.86	290	209267.647	2342459.89	340	209246.764	2342456.41	390	209225.206	2342457.93
241	209268.082	2342449.64	291	209267.276	2342459.67	341	209246.333	2342456.44	391	209224.775	2342457.96
242	209268.445	2342449.4	292	209266.901	2342459.45	342	209245.902	2342456.47	392	209224.343	2342457.99
243	209268.807	2342449.16	293	209266.522	2342459.24	343	209245.471	2342456.5	393	209223.912	2342458.02
244	209269.194	2342448.97	294	209266.14	2342459.04	344	209245.039	2342456.53	394	209223.481	2342458.06
245	209269.604	2342448.84	295	209265.755	2342458.84	345	209244.608	2342456.56	395	209223.05	2342458.09
246	209270.029	2342448.76	296	209265.367	2342458.65	346	209244.177	2342456.59	396	209222.619	2342458.12
247	209270.461	2342448.75	297	209264.976	2342458.47	347	209243.746	2342456.62	397	209222.188	2342458.15
248	209270.89	2342448.8	298	209264.583	2342458.29	348	209243.315	2342456.65	398	209221.756	2342458.18
249	209271.308	2342448.91	299	209264.186	2342458.12	349	209242.884	2342456.68	399	209221.325	2342458.21
250	209271.705	2342449.08	300	209263.786	2342457.96	350	209242.452	2342456.71	400	209220.894	2342458.24

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 55 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

Table with 12 columns: Vértice, X, Y, Vértice, X, Y, Vértice, X, Y, Vértice, X, Y. It lists 50 vertices with their corresponding X and Y coordinates.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 56 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and initials



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

ÁREA 11.2								
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
201	209203.548	2342495.72	251	209273.701	2342484.26	301	209280.485	2342590.09
202	209203.275	2342499.62	252	209273.752	2342486.38	302	209280.708	2342592.2
203	209203.006	2342491.51	253	209273.808	2342488.5	303	209280.934	2342594.31
204	209202.739	2342489.41	254	209273.866	2342490.62	304	209281.163	2342596.42
205	209202.48	2342487.3	255	209273.929	2342492.75	305	209281.396	2342598.53
206	209202.369	2342485.18	256	209273.994	2342494.87	306	209281.633	2342600.63
207	209202.483	2342483.07	257	209274.063	2342496.99	307	209281.872	2342602.74
208	209202.821	2342480.97	258	209274.136	2342499.11	308	209282.116	2342604.85
209	209203.379	2342478.93	259	209274.211	2342501.23	309	209282.362	2342606.96
210	209204.15	2342476.95	260	209274.291	2342503.35	310	209282.612	2342609.06
211	209205.126	2342475.07	261	209274.373	2342505.47	311	209282.866	2342611.17
212	209206.296	2342473.3	262	209274.459	2342507.59	312	209283.123	2342613.27
213	209207.546	2342471.67	263	209274.549	2342509.71	313	209283.383	2342615.38
214	209209.162	2342470.18	264	209274.642	2342511.82	314	209283.646	2342617.48
215	209210.826	2342468.87	265	209274.738	2342513.94	315	209283.913	2342619.59
216	209212.62	2342467.74	266	209274.838	2342516.06	316	209284.184	2342621.69
217	209214.524	2342466.8	267	209274.941	2342518.18	317	209284.458	2342623.8
218	209216.516	2342466.09	268	209275.048	2342520.3	318	209284.735	2342625.9
219	209218.574	2342465.57	269	209275.158	2342522.42	319	209285.015	2342628
220	209220.674	2342465.27	270	209275.271	2342524.54	320	209285.299	2342630.11
221	209222.79	2342465.12	271	209275.388	2342526.66	321	209285.587	2342632.21
222	209224.906	2342464.97	272	209275.509	2342528.77	322	209285.878	2342634.31
223	209227.022	2342464.82	273	209275.632	2342530.89	323	209286.172	2342636.41
224	209229.138	2342464.67	274	209275.76	2342533.01	324	209286.469	2342638.51
225	209231.254	2342464.52	275	209275.89	2342535.13	325	209286.77	2342640.61
226	209233.371	2342464.37	276	209276.024	2342537.24	326	209287.075	2342642.71
227	209235.487	2342464.22	277	209276.162	2342539.36	327	209287.383	2342644.81
228	209237.603	2342464.07	278	209276.303	2342541.48	328	209287.694	2342646.91
229	209239.719	2342463.92	279	209276.447	2342543.59	329	209288.008	2342649.01
230	209241.835	2342463.77	280	209276.594	2342545.71	330	209288.326	2342651.1
231	209243.951	2342463.62	281	209276.746	2342547.83	331	209288.647	2342653.2
232	209246.067	2342463.47	282	209276.9	2342549.94	332	209288.972	2342655.3
233	209248.184	2342463.32	283	209277.058	2342552.06	333	209289.3	2342657.39
234	209250.3	2342463.17	284	209277.219	2342554.17	334	209289.632	2342659.49
235	209252.416	2342463.03	285	209277.384	2342556.29	335	209289.967	2342661.58
236	209254.536	2342463.01	286	209277.552	2342558.4	336	209290.305	2342663.68
237	209256.647	2342463.21	287	209277.724	2342560.52	337	209290.646	2342665.77
238	209258.724	2342463.64	288	209277.899	2342562.63	338	209290.991	2342667.86
239	209260.744	2342464.28	289	209278.077	2342564.75	339	209291.34	2342669.96
240	209262.685	2342465.14	290	209278.259	2342566.86	340	209291.691	2342672.05
241	209264.524	2342466.19	291	209278.445	2342568.97	341	209292.047	2342674.14
242	209266.241	2342467.43	292	209278.633	2342571.09	342	209292.405	2342676.23
243	209267.817	2342468.85	293	209278.825	2342573.2	343	209292.767	2342678.32
244	209269.234	2342470.43	294	209279.021	2342575.31	344	209293.132	2342680.41
245	209270.476	2342472.15	295	209279.22	2342577.42	345	209293.501	2342682.5
246	209271.529	2342473.99	296	209279.422	2342579.53	346	209293.873	2342684.59
247	209272.381	2342475.93	297	209279.628	2342581.65	347	209294.248	2342686.68
248	209273.022	2342477.95	298	209279.837	2342583.76	348	209294.627	2342688.76
249	209273.446	2342480.03	299	209280.049	2342585.87	349	209295.009	2342690.85
250	209273.648	2342482.14	300	209280.265	2342587.98	350	209295.395	2342692.94
						351	209295.784	2342695.02

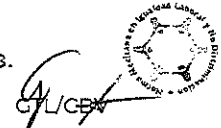
"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 57 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. YucaIpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONOR VICARIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

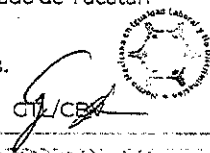
ÁREA 121														
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	208234.986	2343699.53	51	208177.548	2343645.89	101	208319.286	2343600.36	151	208445.56	2343488.03	201	208588.41	2343398.57
2	208231.668	2343700.18	52	208178.755	2343642.73	102	208321.904	2343598.22	152	208448.176	2343485.89	202	208591.485	2343397.16
3	208228.356	2343700.85	53	208179.965	2343639.57	103	208324.508	2343596.06	153	208450.804	2343483.77	203	208594.567	2343395.77
4	208225.047	2343701.55	54	208182.607	2343637.76	104	208327.097	2343593.89	154	208453.443	2343481.66	204	208597.656	2343394.4
5	208221.744	2343702.26	55	208185.43	2343639.33	105	208329.672	2343591.7	155	208456.092	2343479.56	205	208600.752	2343393.04
6	208218.445	2343703	56	208187.68	2343641.85	106	208332.233	2343589.49	156	208458.752	2343477.47	206	208603.856	2343391.7
7	208215.151	2343703.76	57	208190.104	2343644.21	107	208334.779	2343587.27	157	208461.423	2343475.4	207	208606.966	2343390.38
8	208211.862	2343704.54	58	208192.688	2343646.39	108	208337.31	2343585.03	158	208464.105	2343473.34	208	208610.082	2343389.07
9	208208.578	2343705.35	59	208195.421	2343648.37	109	208339.826	2343582.77	159	208466.797	2343471.3	209	208613.206	2343387.78
10	208205.3	2343706.17	60	208198.289	2343650.16	110	208342.332	2343580.5	160	208469.499	2343469.26	210	208616.336	2343386.5
11	208202.027	2343707.02	61	208201.276	2343651.74	111	208344.838	2343578.23	161	208472.212	2343467.25	211	208619.472	2343385.24
12	208198.76	2343707.88	62	208204.369	2343653.11	112	208347.344	2343575.97	162	208474.936	2343465.25	212	208622.612	2343383.98
13	208195.498	2343708.77	63	208207.55	2343654.25	113	208349.849	2343573.7	163	208477.669	2343463.26	213	208625.752	2343382.73
14	208192.243	2343709.68	64	208210.805	2343655.16	114	208352.355	2343571.43	164	208480.413	2343461.28	214	208628.891	2343381.48
15	208188.994	2343710.62	65	208214.116	2343655.84	115	208354.861	2343569.16	165	208483.167	2343459.32	215	208632.031	2343380.23
16	208185.751	2343711.57	66	208217.467	2343656.28	116	208357.366	2343566.89	166	208485.931	2343457.37	216	208635.17	2343378.97
17	208182.514	2343712.54	67	208220.84	2343656.48	117	208359.872	2343564.62	167	208488.705	2343455.44	217	208638.31	2343377.72
18	208179.283	2343713.54	68	208224.22	2343656.44	118	208362.378	2343562.35	168	208491.488	2343453.53	218	208641.45	2343376.47
19	208176.06	2343714.56	69	208227.588	2343656.16	119	208364.883	2343560.08	169	208494.282	2343451.62	219	208644.589	2343375.21
20	208172.843	2343715.6	70	208230.928	2343655.54	120	208367.389	2343557.81	170	208497.085	2343449.73	220	208647.729	2343373.96
21	208169.633	2343716.66	71	208234.222	2343654.89	121	208369.894	2343555.54	171	208499.898	2343447.86	221	208650.869	2343372.71
22	208166.43	2343717.74	72	208237.455	2343653.9	122	208372.4	2343553.27	172	208502.721	2343445.9	222	208654.008	2343371.46
23	208163.234	2343718.84	73	208240.609	2343652.69	123	208374.906	2343551.01	173	208505.553	2343444.15	223	208657.148	2343370.2
24	208160.046	2343719.96	74	208243.668	2343651.25	124	208377.411	2343548.74	174	208508.395	2343442.32	224	208660.288	2343368.95
25	208156.865	2343721.11	75	208246.635	2343649.63	125	208379.917	2343546.47	175	208511.246	2343440.5	225	208663.427	2343367.7
26	208153.691	2343722.27	76	208249.579	2343647.97	126	208382.423	2343544.2	176	208514.106	2343438.7	226	208666.567	2343366.44
27	208150.553	2343723.62	77	208252.512	2343646.29	127	208384.928	2343541.93	177	208516.975	2343436.92	227	208669.707	2343365.19
28	208147.789	2343725.1	78	208255.435	2343644.59	128	208387.434	2343539.66	178	208519.854	2343435.14	228	208672.846	2343363.94
29	208150.994	2343726.6	79	208258.346	2343642.87	129	208389.94	2343537.39	179	208522.742	2343433.39	229	208676.006	2343362.68
30	208152.201	2343728.2	80	208261.245	2343641.19	130	208392.445	2343535.12	180	208525.639	2343431.64	230	208679.122	2343361.42
31	208153.408	2343729.84	81	208264.134	2343639.38	131	208394.951	2343532.85	181	208528.544	2343429.92	231	208682.246	2343360.16
32	208154.615	2343731.5	82	208267.01	2343637.6	132	208397.456	2343530.58	182	208531.459	2343428.2	232	208685.359	2343358.81
33	208155.822	2343733.2	83	208269.875	2343635.81	133	208399.962	2343528.31	183	208534.382	2343426.51	233	208688.459	2343357.47
34	208157.029	2343734.9	84	208272.727	2343633.99	134	208402.468	2343526.04	184	208537.314	2343424.82	234	208691.546	2343356.09
35	208158.236	2343736.6	85	208275.568	2343632.16	135	208404.973	2343523.78	185	208540.254	2343423.16	235	208694.62	2343354.68
36	208159.443	2343738.3	86	208278.397	2343630.31	136	208407.479	2343521.51	186	208543.203	2343421.5	236	208697.681	2343353.25
37	208160.65	2343740.0	87	208281.213	2343628.44	137	208409.985	2343519.24	187	208546.161	2343419.87	237	208700.729	2343351.79
38	208161.857	2343741.7	88	208284.017	2343626.55	138	208412.49	2343516.97	188	208549.127	2343418.25	238	208703.762	2343350.29
39	208163.064	2343743.4	89	208286.809	2343624.65	139	208414.996	2343514.7	189	208552.101	2343416.64	239	208706.782	2343348.78
40	208164.271	2343745.1	90	208289.587	2343622.72	140	208417.502	2343512.43	190	208555.084	2343415.05	240	208709.788	2343347.23
41	208165.478	2343746.8	91	208292.353	2343620.78	141	208420.007	2343510.16	191	208558.074	2343413.47	241	208712.778	2343345.65
42	208166.685	2343748.5	92	208295.107	2343618.82	142	208422.513	2343507.89	192	208561.073	2343411.91	242	208715.754	2343344.05
43	208167.892	2343750.2	93	208297.847	2343616.84	143	208425.028	2343505.63	193	208564.079	2343410.37	243	208718.715	2343342.42
44	208169.099	2343751.9	94	208300.574	2343614.84	144	208427.555	2343503.39	194	208567.094	2343408.84	244	208721.661	2343340.76
45	208170.306	2343753.6	95	208303.288	2343612.82	145	208430.099	2343501.15	195	208570.116	2343407.32	245	208724.591	2343339.07
46	208171.513	2343755.3	96	208305.988	2343610.79	146	208432.643	2343498.93	196	208573.146	2343405.82	246	208727.505	2343337.36
47	208172.72	2343757.0	97	208308.675	2343608.74	147	208435.203	2343496.73	197	208576.184	2343404.34	247	208730.403	2343335.62
48	208173.927	2343758.7	98	208311.349	2343606.67	148	208437.759	2343494.53	198	208579.228	2343402.87	248	208733.285	2343333.85
49	208175.134	2343760.4	99	208314.008	2343604.58	149	208440.336	2343492.35	199	208582.282	2343401.42	249	208736.15	2343332.06
50	208176.341	2343762.1	100	208316.654	2343602.48	150	208442.954	2343490.19	200	208585.343	2343399.99	250	208739.008	2343330.24

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 58 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

ÁREA 12.2											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
251	208741.832	2343328.4	301	208669.288	2343455.15	351	208543.277	2343567.31	401	208396.258	2343650.04
252	208744.956	2343327.15	302	208667.013	2343457.65	352	208540.522	2343569.27	402	208393.148	2343651.36
253	208748.317	2343327	303	208664.728	2343460.14	353	208537.758	2343571.21	403	208390.033	2343652.68
254	208751.536	2343327.98	304	208662.431	2343462.52	354	208534.985	2343573.15	404	208386.912	2343653.97
255	208754.247	2343329.98	305	208660.124	2343465.09	355	208532.205	2343575.07	405	208383.786	2343655.26
256	208756.144	2343332.76	306	208657.807	2343467.55	356	208529.416	2343576.98	406	208380.654	2343656.53
257	208757.012	2343336.01	307	208655.478	2343470.01	357	208526.619	2343578.88	407	208377.517	2343657.79
258	208756.753	2343339.36	308	208653.14	2343472.45	358	208523.814	2343580.77	408	208374.374	2343659.04
259	208755.396	2343342.44	309	208650.791	2343474.88	359	208521.001	2343582.64	409	208371.226	2343660.27
260	208753.441	2343345.2	310	208648.431	2343477.3	360	208518.179	2343584.5	410	208368.073	2343661.49
261	208751.489	2343347.96	311	208646.061	2343479.71	361	208515.35	2343586.35	411	208364.914	2343662.69
262	208749.547	2343350.72	312	208643.681	2343482.11	362	208512.513	2343588.19	412	208361.75	2343663.88
263	208747.615	2343353.5	313	208641.29	2343484.5	363	208509.668	2343590.02	413	208358.582	2343665.06
264	208745.691	2343356.28	314	208638.889	2343486.88	364	208506.815	2343591.83	414	208355.408	2343666.22
265	208743.777	2343359.06	315	208636.478	2343489.25	365	208503.954	2343593.63	415	208352.229	2343667.37
266	208741.872	2343361.86	316	208634.057	2343491.61	366	208501.086	2343595.42	416	208349.046	2343668.51
267	208739.976	2343364.65	317	208631.626	2343493.96	367	208498.21	2343597.2	417	208345.857	2343669.63
268	208738.087	2343367.46	318	208629.185	2343496.29	368	208495.327	2343598.96	418	208342.664	2343670.74
269	208736.188	2343370.25	319	208626.733	2343498.52	369	208492.436	2343600.71	419	208339.466	2343671.84
270	208734.277	2343373.04	320	208624.272	2343500.94	370	208489.537	2343602.45	420	208336.263	2343672.92
271	208732.354	2343375.82	321	208621.801	2343503.24	371	208486.631	2343604.18	421	208333.056	2343673.99
272	208730.419	2343378.59	322	208619.319	2343505.54	372	208483.717	2343605.89	422	208329.844	2343675.04
273	208728.472	2343381.36	323	208616.828	2343507.83	373	208480.797	2343607.59	423	208326.627	2343676.08
274	208726.514	2343384.11	324	208614.328	2343510.1	374	208477.869	2343609.28	424	208323.407	2343677.11
275	208724.543	2343386.86	325	208611.817	2343512.36	375	208474.933	2343610.96	425	208320.181	2343678.12
276	208722.561	2343389.6	326	208609.297	2343514.62	376	208471.991	2343612.62	426	208316.952	2343679.12
277	208720.567	2343392.33	327	208606.767	2343516.86	377	208469.041	2343614.28	427	208313.718	2343680.1
278	208718.562	2343395.05	328	208604.227	2343519.09	378	208466.084	2343615.91	428	208310.46	2343681.07
279	208716.544	2343397.76	329	208601.678	2343521.31	379	208463.121	2343617.54	429	208307.238	2343682.03
280	208714.515	2343400.47	330	208599.12	2343523.52	380	208460.15	2343619.15	430	208303.992	2343682.97
281	208712.475	2343403.16	331	208596.552	2343525.72	381	208457.173	2343620.75	431	208300.742	2343683.9
282	208710.423	2343405.85	332	208593.974	2343527.91	382	208454.188	2343622.34	432	208297.487	2343684.82
283	208708.359	2343408.52	333	208591.387	2343530.08	383	208451.197	2343623.92	433	208294.229	2343685.72
284	208706.284	2343411.19	334	208588.791	2343532.25	384	208448.199	2343625.48	434	208290.967	2343686.61
285	208704.197	2343413.85	335	208586.186	2343534.4	385	208445.195	2343627.03	435	208287.702	2343687.48
286	208702.099	2343416.5	336	208583.571	2343536.54	386	208442.183	2343628.56	436	208284.432	2343688.34
287	208699.99	2343419.14	337	208580.947	2343538.67	387	208439.166	2343630.09	437	208281.159	2343689.18
288	208697.87	2343421.78	338	208578.314	2343540.79	388	208436.141	2343631.6	438	208277.883	2343690.01
289	208695.738	2343424.4	339	208575.672	2343542.9	389	208433.111	2343633.09	439	208274.602	2343690.83
290	208693.594	2343427.01	340	208573.021	2343545	390	208430.073	2343634.58	440	208271.319	2343691.63
291	208691.44	2343429.62	341	208570.361	2343547.09	391	208427.03	2343636.05	441	208268.031	2343692.42
292	208689.274	2343432.22	342	208567.692	2343549.16	392	208423.98	2343637.51	442	208264.741	2343693.2
293	208687.098	2343434.8	343	208565.014	2343551.22	393	208420.924	2343638.95	443	208261.447	2343693.96
294	208684.91	2343437.38	344	208562.328	2343553.28	394	208417.862	2343640.38	444	208258.15	2343694.7
295	208682.711	2343439.95	345	208559.632	2343555.32	395	208414.793	2343641.8	445	208254.85	2343695.44
296	208680.501	2343442.5	346	208556.928	2343557.34	396	208411.719	2343643.21	446	208251.547	2343696.15
297	208678.281	2343445.05	347	208554.215	2343559.36	397	208408.639	2343644.6	447	208248.24	2343696.86
298	208676.049	2343447.59	348	208551.493	2343561.37	398	208405.552	2343645.98	448	208244.931	2343697.55
299	208673.806	2343450.12	349	208548.763	2343563.36	399	208402.46	2343647.35	449	208241.619	2343698.22
300	208671.553	2343452.64	350	208546.025	2343565.34	400	208399.362	2343648.7	450	208238.304	2343698.88

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 59 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, RECURSOS NATURALES Y PESQUERÍA



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

Table with columns: Vertice, X, Y, Vertice, X, Y, Vertice, X, Y, Vertice, X, Y. It lists 50 vertices with their respective coordinates.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 60 de 77

Calle 59 B No. 236 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and stamp



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

ÁREA 13.2											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
201	209020.294	2343084.18	251	209066.092	2343045.3	301	209107.027	2343001.34	351	209135.958	2343013.2
202	209021.254	2343083.45	252	209066.961	2343044.47	302	209107.792	2343000.41	352	209136.633	2343014.19
203	209022.212	2343082.73	253	209067.827	2343043.64	303	209108.555	2342999.48	353	209137.329	2343015.17
204	209023.168	2343082	254	209068.691	2343042.8	304	209109.316	2342998.55	354	209138.046	2343016.14
205	209024.123	2343081.27	255	209069.554	2343041.97	305	209110.074	2342997.62	355	209138.783	2343017.09
206	209025.075	2343080.53	256	209070.414	2343041.13	306	209110.831	2342996.68	356	209139.539	2343018.02
207	209026.027	2343079.8	257	209071.273	2343040.29	307	209111.585	2342995.75	357	209140.315	2343018.94
208	209026.975	2343079.06	258	209072.129	2343039.44	308	209112.337	2342994.81	358	209141.111	2343019.84
209	209027.924	2343078.32	259	209072.984	2343038.6	309	209113.087	2342993.87	359	209141.924	2343020.73
210	209028.869	2343077.58	260	209073.837	2343037.75	310	209113.834	2342992.93	360	209142.757	2343021.59
211	209029.814	2343076.84	261	209074.687	2343036.9	311	209114.58	2342991.99	361	209143.608	2343022.44
212	209030.756	2343076.09	262	209075.536	2343036.05	312	209115.323	2342991.04	362	209144.476	2343023.27
213	209031.697	2343075.34	263	209076.382	2343035.19	313	209116.064	2342990.1	363	209145.362	2343024.09
214	209032.636	2343074.59	264	209077.227	2343034.34	314	209116.802	2342989.15	364	209146.264	2343024.88
215	209033.573	2343073.84	265	209078.07	2343033.48	315	209117.539	2342988.2	365	209147.184	2343025.65
216	209034.508	2343073.08	266	209078.91	2343032.62	316	209118.273	2342987.25	366	209148.119	2343026.41
217	209035.442	2343072.32	267	209079.749	2343031.76	317	209119.005	2342986.29	367	209149.07	2343027.14
218	209036.373	2343071.57	268	209080.585	2343030.9	318	209119.735	2342985.34	368	209150.036	2343027.86
219	209037.303	2343070.8	269	209081.42	2343030.03	319	209120.463	2342984.38	369	209151.018	2343028.55
220	209038.232	2343070.04	270	209082.252	2343029.17	320	209121.188	2342983.42	370	209152.013	2343029.23
221	209039.158	2343069.27	271	209083.083	2343028.3	321	209122.092	2342982.46	371	209153.023	2343029.88
222	209040.083	2343068.51	272	209083.911	2343027.43	322	209122.929	2342981.5	372	209154.046	2343030.51
223	209041.006	2343067.74	273	209084.738	2343026.55	323	209124.418	2342980.54	373	209155.082	2343031.12
224	209041.927	2343066.96	274	209085.562	2343025.68	324	209125.472	2342979.58	374	209156.131	2343031.71
225	209042.846	2343066.19	275	209086.384	2343024.8	325	209126.222	2342978.62	375	209157.191	2343032.27
226	209043.763	2343065.41	276	209087.204	2343023.92	326	209126.955	2342977.66	376	209158.263	2343032.8
227	209044.679	2343064.63	277	209088.022	2343023.04	327	209127.685	2342976.7	377	209159.346	2343033.39
228	209045.593	2343063.85	278	209088.838	2343022.16	328	209128.413	2342975.74	378	209160.439	2343033.96
229	209046.504	2343063.07	279	209089.652	2343021.27	329	209129.139	2342974.78	379	209161.541	2343034.51
230	209047.415	2343062.28	280	209090.464	2343020.39	330	209129.865	2342973.82	380	209162.651	2343035.05
231	209048.323	2343061.5	281	209091.274	2343019.5	331	209130.589	2342972.86			
232	209049.229	2343060.71	282	209092.082	2343018.61	332	209131.311	2342971.9			
233	209050.134	2343059.91	283	209092.888	2343017.72	333	209132.031	2342970.94			
234	209051.036	2343059.12	284	209093.691	2343016.82	334	209132.75	2342969.98			
235	209051.937	2343058.32	285	209094.493	2343015.93	335	209133.467	2342969.02			
236	209052.836	2343057.53	286	209095.292	2343015.03	336	209134.181	2342968.06			
237	209053.733	2343056.73	287	209096.089	2343014.13	337	209134.893	2342967.1			
238	209054.628	2343055.92	288	209096.884	2343013.23	338	209135.603	2342966.14			
239	209055.522	2343055.12	289	209097.677	2343012.32	339	209136.311	2342965.18			
240	209056.413	2343054.31	290	209098.468	2343011.42	340	209137.018	2342964.22			
241	209057.302	2343053.5	291	209099.257	2343010.51	341	209137.724	2342963.26			
242	209058.19	2343052.69	292	209100.044	2343009.6	342	209138.429	2342962.3			
243	209059.076	2343051.88	293	209100.828	2343008.69	343	209139.133	2342961.34			
244	209059.96	2343051.07	294	209101.611	2343007.78	344	209139.836	2342960.38			
245	209060.841	2343050.25	295	209102.391	2343006.86	345	209140.539	2342959.42			
246	209061.721	2343049.43	296	209103.169	2343005.95	346	209141.241	2342958.46			
247	209062.599	2343048.61	297	209103.945	2343005.03	347	209141.943	2342957.5			
248	209063.475	2343047.78	298	209104.719	2343004.11	348	209142.645	2342956.54			
249	209064.35	2343046.96	299	209105.49	2343003.19	349	209143.347	2342955.58			
250	209065.222	2343046.13	300	209106.26	2343002.26	350	209144.049	2342954.62			

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 61 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

Table with 12 columns: Vertice, X, Y, Vertice, X, Y, Vertice, X, Y, Vertice, X, Y. It lists 50 vertices with their corresponding X and Y coordinates.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO
Página 62 de 77
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yuca!petén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

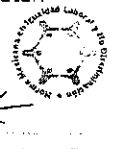
AREA 14.2											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
201	208985.432	2343317.19	251	208952.587	2343263.17	301	208910.869	2343215.67	351	208940.866	2343246.49
202	208984.869	2343316.05	252	208951.836	2343262.15	302	208909.953	2343214.8	352	208941.67	2343247.47
203	208984.302	2343314.92	253	208951.081	2343261.14	303	208909.033	2343213.93	353	208942.47	2343248.45
204	208983.791	2343313.79	254	208950.323	2343260.12	304	208908.11	2343213.07	354	208943.267	2343249.43
205	208983.156	2343312.66	255	208949.561	2343259.11	305	208907.185	2343212.2	355	208944.061	2343250.42
206	208982.577	2343311.54	256	208948.796	2343258.1	306	208906.256	2343211.34	356	208944.851	2343251.41
207	208981.995	2343310.41	257	208948.027	2343257.1	307	208905.324	2343210.48	357	208945.637	2343252.4
208	208981.408	2343309.29	258	208947.254	2343256.09	308	208904.39	2343209.63	358	208946.42	2343253.4
209	208980.818	2343308.17	259	208946.479	2343255.09	309	208904.044	2343208.6	359	208947.2	2343254.39
210	208980.223	2343307.05	260	208945.699	2343254.1	310	208905.108	2343208.93	360	208947.976	2343255.39
211	208979.625	2343305.94	261	208944.916	2343253.1	311	208906.042	2343209.79	361	208948.749	2343256.4
212	208979.023	2343304.82	262	208944.13	2343252.11	312	208906.974	2343210.64	362	208949.518	2343257.4
213	208978.416	2343303.71	263	208943.34	2343251.12	313	208907.902	2343211.5	363	208950.283	2343258.41
214	208977.806	2343302.6	264	208942.547	2343250.13	314	208908.828	2343212.37	364	208951.046	2343259.42
215	208977.193	2343301.5	265	208941.751	2343249.15	315	208909.75	2343213.23	365	208951.804	2343260.43
216	208976.575	2343300.39	266	208940.951	2343248.17	316	208910.67	2343214.1	366	208952.559	2343261.45
217	208975.953	2343299.29	267	208940.147	2343247.19	317	208911.586	2343214.98	367	208953.311	2343262.47
218	208975.328	2343298.19	268	208939.34	2343246.21	318	208912.5	2343215.85	368	208954.059	2343263.49
219	208974.699	2343297.09	269	208938.53	2343245.24	319	208913.41	2343216.73	369	208954.803	2343264.51
220	208974.066	2343295.99	270	208937.716	2343244.27	320	208914.317	2343217.62	370	208955.544	2343265.54
221	208973.429	2343294.9	271	208936.899	2343243.31	321	208915.222	2343218.5	371	208956.282	2343266.57
222	208972.788	2343293.81	272	208936.079	2343242.34	322	208916.123	2343219.39	372	208957.015	2343267.6
223	208972.144	2343292.72	273	208935.255	2343241.38	323	208917.021	2343220.28	373	208957.746	2343268.63
224	208971.495	2343291.63	274	208934.428	2343240.42	324	208917.916	2343221.18	374	208958.472	2343269.67
225	208970.843	2343290.54	275	208933.598	2343239.47	325	208918.808	2343222.08	375	208959.195	2343270.71
226	208970.188	2343289.46	276	208932.764	2343238.51	326	208919.696	2343222.98	376	208959.914	2343271.75
227	208969.528	2343288.38	277	208931.927	2343237.56	327	208920.582	2343223.88	377	208960.63	2343272.8
228	208968.865	2343287.3	278	208931.087	2343236.62	328	208921.464	2343224.79	378	208961.342	2343273.84
229	208968.197	2343286.23	279	208930.243	2343235.67	329	208922.344	2343225.7	379	208962.051	2343274.89
230	208967.527	2343285.15	280	208929.396	2343234.73	330	208923.22	2343226.62	380	208962.755	2343275.94
231	208966.852	2343284.08	281	208928.546	2343233.79	331	208924.093	2343227.53	381	208963.457	2343277
232	208966.174	2343283.01	282	208927.692	2343232.86	332	208924.962	2343228.45	382	208964.154	2343278.05
233	208965.491	2343281.95	283	208926.835	2343231.93	333	208925.829	2343229.37	383	208964.848	2343279.11
234	208964.806	2343280.88	284	208925.975	2343231	334	208926.692	2343230.3	384	208965.538	2343280.17
235	208964.116	2343279.82	285	208925.112	2343230.07	335	208927.552	2343231.23	385	208966.224	2343281.24
236	208963.423	2343278.76	286	208924.246	2343229.15	336	208928.409	2343232.16	386	208966.907	2343282.3
237	208962.726	2343277.71	287	208923.376	2343228.23	337	208929.263	2343233.1	387	208967.586	2343283.37
238	208962.025	2343276.65	288	208922.503	2343227.31	338	208930.113	2343234.03	388	208968.261	2343284.44
239	208961.321	2343275.6	289	208921.627	2343226.4	339	208930.96	2343234.98	389	208968.933	2343285.52
240	208960.613	2343274.55	290	208920.748	2343225.49	340	208931.804	2343235.92	390	208969.6	2343286.59
241	208959.902	2343273.5	291	208919.865	2343224.58	341	208932.644	2343236.87	391	208970.264	2343287.67
242	208959.187	2343272.46	292	208918.98	2343223.68	342	208933.482	2343237.81	392	208970.925	2343288.75
243	208958.468	2343271.42	293	208918.091	2343222.77	343	208934.315	2343238.77	393	208971.581	2343289.83
244	208957.745	2343270.38	294	208917.199	2343221.88	344	208935.146	2343239.72	394	208972.234	2343290.92
245	208957.019	2343269.34	295	208916.304	2343220.98	345	208935.973	2343240.68	395	208972.883	2343292
246	208956.289	2343268.31	296	208915.406	2343220.09	346	208936.797	2343241.64	396	208973.528	2343293.09
247	208955.556	2343267.27	297	208914.505	2343219.2	347	208937.618	2343242.61	397	208974.17	2343294.18
248	208954.819	2343266.24	298	208913.601	2343218.31	348	208938.435	2343243.57	398	208974.807	2343295.28
249	208954.079	2343265.22	299	208912.693	2343217.43	349	208939.249	2343244.54	399	208975.441	2343296.37
250	208953.335	2343264.19	300	208911.783	2343216.55	350	208940.059	2343245.52	400	208976.071	2343297.47

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 63 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

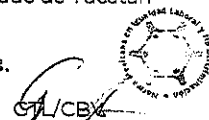
Table with 12 columns: Vertice, X, Y, Vertice, X, Y, Vertice, X, Y, Vertice, X, Y. It lists 46 vertices (401-450) with their respective coordinates.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 64 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001388**

ÁREA 17														
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	209055.266	2343606.73	51	209033.722	2343624.19	101	209024.46	2343591.77	151	209024.948	2343556.82	201	209045.807	2343572.63
2	209055.452	2343607.41	52	209033.108	2343623.84	102	209024.416	2343591.06	152	209025.384	2343556.27	202	209045.883	2343573.31
3	209055.606	2343608.1	53	209032.512	2343623.46	103	209024.372	2343590.35	153	209025.859	2343555.74	203	209046.16	2343574
4	209055.727	2343608.8	54	209031.935	2343623.05	104	209024.329	2343589.65	154	209026.37	2343555.25	204	209046.337	2343574.68
5	209055.815	2343609.5	55	209031.377	2343622.61	105	209024.286	2343588.94	155	209026.914	2343554.8	205	209046.515	2343575.37
6	209055.87	2343610.2	56	209030.841	2343622.15	106	209024.244	2343588.23	156	209027.489	2343554.39	206	209046.693	2343576.05
7	209055.891	2343610.91	57	209030.327	2343621.66	107	209024.202	2343587.53	157	209028.092	2343554.02	207	209046.872	2343576.74
8	209055.888	2343611.62	58	209029.836	2343621.15	108	209024.16	2343586.82	158	209028.719	2343553.69	208	209047.051	2343577.42
9	209055.834	2343612.33	59	209029.37	2343620.62	109	209024.119	2343586.11	159	209029.368	2343553.41	209	209047.231	2343578.11
10	209055.756	2343613.03	60	209028.93	2343620.07	110	209024.079	2343585.41	160	209030.035	2343553.17	210	209047.412	2343578.79
11	209055.644	2343613.73	61	209028.517	2343619.49	111	209024.039	2343584.7	161	209030.718	2343552.98	211	209047.593	2343579.48
12	209055.5	2343614.42	62	209028.131	2343618.9	112	209023.999	2343583.99	162	209031.411	2343552.84	212	209047.774	2343580.16
13	209055.323	2343615.11	63	209027.773	2343618.29	113	209023.96	2343583.29	163	209032.113	2343552.75	213	209047.956	2343580.84
14	209055.114	2343615.78	64	209027.445	2343617.66	114	209023.921	2343582.58	164	209032.82	2343552.71	214	209048.139	2343581.53
15	209054.874	2343616.45	65	209027.146	2343617.02	115	209023.883	2343581.87	165	209033.527	2343552.72	215	209048.322	2343582.21
16	209054.602	2343617.1	66	209026.878	2343616.36	116	209023.845	2343581.17	166	209034.232	2343552.79	216	209048.506	2343582.9
17	209054.299	2343617.74	67	209026.641	2343615.7	117	209023.808	2343580.46	167	209034.931	2343552.89	217	209048.69	2343583.58
18	209053.967	2343618.37	68	209026.436	2343615.02	118	209023.771	2343579.75	168	209035.621	2343553.05	218	209048.874	2343584.26
19	209053.606	2343618.97	69	209026.264	2343614.33	119	209023.735	2343579.05	169	209036.297	2343553.26	219	209049.06	2343584.95
20	209053.217	2343619.57	70	209026.123	2343613.64	120	209023.699	2343578.34	170	209036.957	2343553.52	220	209049.245	2343585.63
21	209052.8	2343620.14	71	209026.016	2343612.94	121	209023.664	2343577.63	171	209037.598	2343553.82	221	209049.432	2343586.31
22	209052.355	2343620.69	72	209025.942	2343612.24	122	209023.629	2343576.93	172	209038.216	2343554.16	222	209049.618	2343586.99
23	209051.887	2343621.22	73	209025.884	2343611.53	123	209023.594	2343576.22	173	209038.807	2343554.55	223	209049.806	2343587.68
24	209051.394	2343621.73	74	209025.827	2343610.83	124	209023.56	2343575.51	174	209039.37	2343554.98	224	209049.994	2343588.36
25	209050.877	2343622.21	75	209025.77	2343610.12	125	209023.526	2343574.81	175	209039.901	2343555.45	225	209050.182	2343589.04
26	209050.338	2343622.67	76	209025.714	2343609.42	126	209023.493	2343574.11	176	209040.397	2343555.95	226	209050.371	2343589.72
27	209049.777	2343623.1	77	209025.659	2343608.71	127	209023.46	2343573.39	177	209040.857	2343556.49	227	209050.56	2343590.4
28	209049.198	2343623.51	78	209025.603	2343608	128	209023.428	2343572.68	178	209041.278	2343557.06	228	209050.75	2343591.09
29	209048.599	2343623.88	79	209025.549	2343607.3	129	209023.396	2343571.98	179	209041.657	2343557.66	229	209050.941	2343591.77
30	209047.984	2343624.23	80	209025.494	2343606.59	130	209023.365	2343571.27	180	209041.993	2343558.28	230	209051.132	2343592.45
31	209047.352	2343624.55	81	209025.44	2343605.89	131	209023.334	2343570.56	181	209042.284	2343558.92	231	209051.324	2343593.13
32	209046.707	2343624.84	82	209025.387	2343605.18	132	209023.304	2343569.86	182	209042.529	2343559.59	232	209051.516	2343593.81
33	209046.048	2343625.1	83	209025.334	2343604.48	133	209023.274	2343569.15	183	209042.726	2343560.27	233	209051.708	2343594.49
34	209045.378	2343625.33	84	209025.282	2343603.77	134	209023.244	2343568.44	184	209042.893	2343560.95	234	209051.901	2343595.17
35	209044.698	2343625.52	85	209025.23	2343603.06	135	209023.215	2343567.74	185	209043.06	2343561.64	235	209052.095	2343595.86
36	209044.009	2343625.69	86	209025.178	2343602.36	136	209023.187	2343567.03	186	209043.228	2343562.33	236	209052.289	2343596.54
37	209043.314	2343625.82	87	209025.127	2343601.65	137	209023.159	2343566.32	187	209043.396	2343563.02	237	209052.484	2343597.22
38	209042.613	2343625.92	88	209025.076	2343600.95	138	209023.131	2343565.61	188	209043.565	2343563.71	238	209052.679	2343597.9
39	209041.908	2343625.98	89	209025.026	2343600.24	139	209023.104	2343564.91	189	209043.734	2343564.39	239	209052.875	2343598.58
40	209041.201	2343626.01	90	209024.977	2343599.53	140	209023.077	2343564.2	190	209043.904	2343565.08	240	209053.071	2343599.26
41	209040.493	2343626.01	91	209024.927	2343598.83	141	209023.051	2343563.49	191	209044.074	2343565.77	241	209053.268	2343599.94
42	209039.787	2343625.97	92	209024.878	2343598.12	142	209023.025	2343562.78	192	209044.245	2343566.45	242	209053.466	2343600.62
43	209039.082	2343625.91	93	209024.83	2343597.42	143	209023.0049	2343562.08	193	209044.416	2343567.14	243	209053.663	2343601.3
44	209038.382	2343625.8	94	209024.782	2343596.71	144	209023.119	2343561.37	194	209044.588	2343567.83	244	209053.862	2343601.97
45	209037.687	2343625.67	95	209024.735	2343596	145	209023.239	2343560.68	195	209044.761	2343568.51	245	209054.061	2343602.65
46	209037	2343625.5	96	209024.688	2343595.3	146	209023.407	2343559.99	196	209044.934	2343569.2	246	209054.26	2343603.33
47	209036.321	2343625.3	97	209024.641	2343594.59	147	209023.624	2343559.31	197	209045.107	2343569.89	247	209054.46	2343604.01
48	209035.632	2343625.07	98	209024.595	2343593.88	148	209023.888	2343558.66	198	209045.281	2343570.57	248	209054.661	2343604.69
49	209034.995	2343624.81	99	209024.55	2343593.18	149	209024.198	2343558.02	199	209045.456	2343571.26	249	209054.862	2343605.37
50	209034.351	2343624.51	100	209024.505	2343592.47	150	209024.551	2343557.41	200	209045.631	2343571.94	250	209055.063	2343606.05

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 65 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

Table with 12 columns: Vertice, X, Y, Vertice, X, Y, Vertice, X, Y, Vertice, X, Y. It contains 50 rows of coordinate data for AREA 18.1.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 66 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and initials



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

AREA 18.2											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
201	209038.724	2343711.68	251	209068.881	2343648.64	301	209125.077	2343776.29	351	209200.06	2343893.89
202	209038.244	2343708.93	252	209069.812	2343651.27	302	209126.398	2343778.75	352	209201.74	2343896.12
203	209037.771	2343706.18	253	209070.751	2343653.9	303	209127.726	2343781.2	353	209203.427	2343898.34
204	209037.306	2343703.43	254	209071.697	2343656.53	304	209129.062	2343783.65	354	209205.12	2343900.56
205	209036.847	2343700.67	255	209072.652	2343659.15	305	209130.405	2343786.1	355	209206.821	2343902.78
206	209036.396	2343697.92	256	209073.615	2343661.77	306	209131.756	2343788.55	356	209208.528	2343904.99
207	209035.951	2343695.16	257	209074.585	2343664.39	307	209133.114	2343790.99	357	209210.242	2343907.19
208	209035.514	2343692.4	258	209075.564	2343667	308	209134.479	2343793.42	358	209211.962	2343909.39
209	209035.084	2343689.65	259	209076.551	2343669.62	309	209135.852	2343795.85	359	209213.69	2343911.58
210	209034.661	2343686.89	260	209077.545	2343672.23	310	209137.233	2343798.28	360	209215.424	2343913.77
211	209034.245	2343684.12	261	209078.548	2343674.83	311	209138.621	2343800.7	361	209217.164	2343915.95
212	209033.836	2343681.36	262	209079.559	2343677.43	312	209140.016	2343803.12	362	209218.912	2343918.13
213	209033.434	2343678.6	263	209080.577	2343680.03	313	209141.419	2343805.53	363	209220.666	2343920.3
214	209033.039	2343675.84	264	209081.604	2343682.63	314	209142.829	2343807.94	364	209222.426	2343922.47
215	209032.651	2343673.07	265	209082.638	2343685.22	315	209144.246	2343810.35	365	209224.194	2343924.63
216	209032.271	2343670.3	266	209083.681	2343687.81	316	209145.671	2343812.75	366	209225.968	2343926.79
217	209031.897	2343667.54	267	209084.731	2343690.4	317	209147.103	2343815.15	367	209227.748	2343928.94
218	209031.531	2343664.77	268	209085.789	2343692.98	318	209148.542	2343817.54	368	209229.535	2343931.09
219	209031.172	2343662	269	209086.855	2343695.57	319	209149.989	2343819.93	369	209231.329	2343933.23
220	209030.82	2343659.23	270	209087.929	2343698.14	320	209151.443	2343822.31	370	209233.129	2343935.36
221	209030.475	2343656.46	271	209089.011	2343700.72	321	209152.904	2343824.69	371	209234.935	2343937.49
222	209030.137	2343653.69	272	209090.101	2343703.29	322	209154.373	2343827.07	372	209236.749	2343939.61
223	209029.806	2343650.92	273	209091.198	2343705.85	323	209155.849	2343829.44	373	209238.568	2343941.73
224	209029.482	2343648.14	274	209092.304	2343708.42	324	209157.332	2343831.8	374	209240.394	2343943.84
225	209029.166	2343645.37	275	209093.417	2343710.98	325	209158.822	2343834.16	375	209242.227	2343945.95
226	209028.856	2343642.59	276	209094.538	2343713.54	326	209160.32	2343836.52	376	209244.066	2343948.05
227	209028.554	2343639.82	277	209095.667	2343716.09	327	209161.824	2343838.87	377	209245.911	2343950.15
228	209028.259	2343637.04	278	209096.804	2343718.64	328	209163.336	2343841.22	378	209247.763	2343952.23
229	209027.971	2343634.26	279	209097.948	2343721.19	329	209164.855	2343843.56	379	209249.621	2343954.32
230	209028.925	2343631.75	280	209099.101	2343723.73	330	209166.382	2343845.9	380	209251.486	2343956.4
231	209031.515	2343631.01	281	209100.261	2343726.27	331	209167.915	2343848.23	381	209253.357	2343958.47
232	209034.139	2343631.95	282	209101.429	2343728.81	332	209169.455	2343850.56			
233	209036.843	2343632.64	283	209102.604	2343731.34	333	209171.003	2343852.89			
234	209039.613	2343632.98	284	209103.787	2343733.87	334	209172.558	2343855.21			
235	209042.403	2343632.96	285	209104.978	2343736.39	335	209174.12	2343857.52			
236	209045.169	2343632.6	286	209106.177	2343738.92	336	209175.688	2343859.83			
237	209047.866	2343631.88	287	209107.384	2343741.43	337	209177.264	2343862.14			
238	209050.451	2343630.83	288	209108.598	2343743.95	338	209178.847	2343864.44			
239	209052.882	2343629.46	289	209109.82	2343746.46	339	209180.437	2343866.73			
240	209055.12	2343627.79	290	209111.049	2343748.97	340	209182.034	2343869.02			
241	209057.178	2343625.91	291	209112.286	2343751.47	341	209183.638	2343871.31			
242	209059.846	2343625.55	292	209113.531	2343753.97	342	209185.249	2343873.59			
243	209061.728	2343627.48	293	209114.784	2343756.46	343	209186.867	2343875.86			
244	209062.593	2343630.13	294	209116.044	2343758.95	344	209188.492	2343878.13			
245	209063.467	2343632.78	295	209117.312	2343761.44	345	209190.124	2343880.4			
246	209064.35	2343635.43	296	209118.587	2343763.93	346	209191.763	2343882.66			
247	209065.24	2343638.08	297	209119.87	2343766.41	347	209193.409	2343884.91			
248	209066.138	2343640.72	298	209121.16	2343768.88	348	209195.061	2343887.17			
249	209067.044	2343643.36	299	209122.458	2343771.35	349	209196.721	2343889.41			
250	209067.959	2343646	300	209123.764	2343773.82	350	209198.387	2343891.65			

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 67 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucajpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**
Oficio No. 726.4/JGA-0770/ **001368**

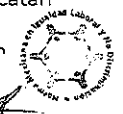
AREA 19.1											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	208766.148	2343327.68	56	208761.921	2343314.15	111	208760.889	2343298.67	166	208798.768	2343281.94
2	208765.857	2343328.02	57	208762.275	2343313.88	112	208761.224	2343298.37	167	208799.083	2343281.63
3	208765.519	2343328.31	58	208762.629	2343313.61	113	208761.558	2343298.08	168	208799.397	2343281.31
4	208765.143	2343328.55	59	208762.982	2343313.34	114	208761.893	2343297.79	169	208799.71	2343281
5	208764.735	2343328.72	60	208763.335	2343313.06	115	208762.227	2343297.49	170	208800.024	2343280.68
6	208764.306	2343328.84	61	208763.688	2343312.79	116	208762.56	2343297.2	171	208800.337	2343280.36
7	208763.864	2343328.89	62	208764.04	2343312.52	117	208762.893	2343296.9	172	208800.649	2343280.05
8	208763.42	2343328.88	63	208764.392	2343312.25	118	208763.226	2343296.61	173	208800.961	2343279.73
9	208762.982	2343328.8	64	208764.744	2343311.97	119	208763.559	2343296.31	174	208801.273	2343279.41
10	208762.561	2343328.65	65	208765.096	2343311.7	120	208763.891	2343296.01	175	208801.585	2343279.09
11	208762.166	2343328.45	66	208765.447	2343311.43	121	208764.223	2343295.72	176	208801.896	2343278.77
12	208761.806	2343328.19	67	208765.797	2343311.15	122	208764.554	2343295.42	177	208802.206	2343278.45
13	208761.488	2343327.88	68	208766.148	2343310.88	123	208764.885	2343295.12	178	208802.516	2343278.14
14	208761.219	2343327.52	69	208766.498	2343310.6	124	208765.216	2343294.82	179	208802.826	2343277.82
15	208760.968	2343327.16	70	208766.848	2343310.33	125	208765.546	2343294.52	180	208803.136	2343277.5
16	208760.707	2343326.8	71	208767.197	2343310.05	126	208765.876	2343294.23	181	208803.445	2343277.17
17	208760.437	2343326.44	72	208767.546	2343309.78	127	208766.206	2343293.93	182	208803.753	2343276.85
18	208760.158	2343326.09	73	208767.895	2343309.5	128	208766.535	2343293.63	183	208804.062	2343276.53
19	208759.87	2343325.76	74	208768.243	2343309.22	129	208766.864	2343293.33	184	208804.369	2343276.21
20	208759.573	2343325.42	75	208768.591	2343308.94	130	208767.192	2343293.03	185	208804.677	2343275.89
21	208759.268	2343325.1	76	208768.939	2343308.67	131	208767.521	2343292.73	186	208804.984	2343275.57
22	208758.954	2343324.78	77	208769.286	2343308.39	132	208767.848	2343292.42	187	208805.291	2343275.24
23	208758.632	2343324.48	78	208769.633	2343308.11	133	208768.176	2343292.12	188	208805.599	2343274.92
24	208758.302	2343324.18	79	208769.98	2343307.83	134	208768.503	2343291.82	189	208805.906	2343274.6
25	208757.965	2343323.89	80	208770.326	2343307.55	135	208768.829	2343291.52	190	208806.213	2343274.28
26	208757.619	2343323.51	81	208770.672	2343307.27	136	208769.156	2343291.21	191	208806.52	2343273.96
27	208757.267	2343323.33	82	208771.018	2343306.99	137	208769.481	2343290.91	192	208806.827	2343273.63
28	208756.908	2343323.07	83	208771.363	2343306.71	138	208769.807	2343290.61	193	208807.133	2343273.31
29	208756.548	2343322.81	84	208771.708	2343306.43	139	208770.132	2343290.31	194	208807.442	2343272.99
30	208756.226	2343322.5	85	208772.052	2343306.14	140	208770.457	2343290	195	208807.749	2343272.67
31	208755.952	2343322.15	86	208772.397	2343305.86	141	208770.781	2343289.69	196	208808.056	2343272.34
32	208755.733	2343321.76	87	208772.741	2343305.58	142	208771.105	2343289.39	197	208808.363	2343272.02
33	208755.574	2343321.35	88	208773.084	2343305.3	143	208771.429	2343289.08	198	208808.671	2343271.7
34	208755.478	2343320.91	89	208773.427	2343305.01	144	208771.752	2343288.78	199	208808.978	2343271.38
35	208755.447	2343320.47	90	208773.77	2343304.73	145	208772.075	2343288.47	200	208809.285	2343271.06
36	208755.482	2343320.03	91	208774.113	2343304.44	146	208772.398	2343288.16	201	208809.592	2343270.74
37	208755.583	2343319.59	92	208774.455	2343304.16	147	208772.72	2343287.85	202	208809.899	2343270.41
38	208755.746	2343319.18	93	208774.797	2343303.87	148	208773.042	2343287.55	203	208810.207	2343270.09
39	208755.969	2343318.8	94	208775.138	2343303.59	149	208773.363	2343287.24	204	208810.514	2343269.77
40	208756.246	2343318.45	95	208775.479	2343303.3	150	208773.684	2343286.93	205	208810.821	2343269.44
41	208756.572	2343318.14	96	208775.82	2343303.01	151	208774.005	2343286.62	206	208811.128	2343269.12
42	208756.929	2343317.88	97	208776.16	2343302.73	152	208774.325	2343286.31	207	208811.436	2343268.8
43	208757.288	2343317.62	98	208776.5	2343302.44	153	208774.645	2343286	208	208811.743	2343268.48
44	208757.646	2343317.35	99	208776.84	2343302.15	154	208774.964	2343285.69	209	208812.05	2343268.16
45	208758.004	2343317.09	100	208777.179	2343301.86	155	208775.283	2343285.38	210	208812.357	2343267.83
46	208758.362	2343316.82	101	208777.518	2343301.58	156	208775.602	2343285.07	211	208812.664	2343267.51
47	208758.719	2343316.56	102	208777.857	2343301.29	157	208775.92	2343284.76	212	208812.972	2343267.19
48	208759.076	2343316.29	103	208778.195	2343301	158	208776.238	2343284.45	213	208813.279	2343266.87
49	208759.433	2343316.02	104	208778.533	2343300.71	159	208776.556	2343284.14	214	208813.586	2343266.54
50	208759.789	2343315.76	105	208778.871	2343300.42	160	208776.873	2343283.82	215	208813.893	2343266.22
51	208760.146	2343315.49	106	208779.208	2343300.13	161	208777.19	2343283.51	216	208814.2	2343265.9
52	208760.501	2343315.22	107	208779.545	2343299.84	162	208777.506	2343283.2	217	208814.508	2343265.58
53	208760.857	2343314.95	108	208779.881	2343299.54	163	208777.822	2343282.89	218	208814.815	2343265.26
54	208761.212	2343314.68	109	208780.217	2343299.25	164	208778.138	2343282.57	219	208815.122	2343264.94
55	208761.566	2343314.42	110	208780.553	2343298.96	165	208778.453	2343282.26	220	208815.429	2343264.61

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 68 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



CT/CE



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
 Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
 Unidad de Gestión Ambiental
 Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
 Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001358

ÁREA 19.2											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
221	208815.737	2343264.29	276	208806.241	2343277.1	331	208790.654	2343295.98	386	208775.529	2343315.24
222	208816.044	2343263.97	277	208805.953	2343277.44	332	208790.375	2343296.33	387	208775.258	2343315.59
223	208816.351	2343263.64	278	208805.666	2343277.78	333	208790.096	2343296.68	388	208774.987	2343315.95
224	208816.658	2343263.32	279	208805.379	2343278.12	334	208789.817	2343297.03	389	208774.717	2343316.3
225	208816.965	2343263	280	208805.092	2343278.46	335	208789.538	2343297.37	390	208774.447	2343316.66
226	208817.273	2343262.68	281	208804.805	2343278.8	336	208789.26	2343297.72	391	208774.177	2343317.01
227	208817.58	2343262.35	282	208804.518	2343279.14	337	208788.981	2343298.07	392	208773.907	2343317.36
228	208817.887	2343262.03	283	208804.232	2343279.48	338	208788.703	2343298.41	393	208773.637	2343317.72
229	208818.195	2343261.71	284	208803.945	2343279.82	339	208788.425	2343298.76	394	208773.368	2343318.07
230	208818.605	2343261.58	285	208803.659	2343280.16	340	208788.147	2343299.11	395	208773.098	2343318.43
231	208818.965	2343261.82	286	208803.373	2343280.5	341	208787.869	2343299.46	396	208772.829	2343318.78
232	208819.007	2343262.25	287	208803.087	2343280.85	342	208787.592	2343299.81	397	208772.56	2343319.14
233	208818.742	2343262.6	288	208802.801	2343281.19	343	208787.314	2343300.15	398	208772.291	2343319.49
234	208818.448	2343262.93	289	208802.515	2343281.53	344	208787.037	2343300.5	399	208772.022	2343319.85
235	208818.154	2343263.27	290	208802.23	2343281.87	345	208786.76	2343300.85	400	208771.753	2343320.2
236	208817.861	2343263.6	291	208801.944	2343282.21	346	208786.483	2343301.2	401	208771.485	2343320.56
237	208817.567	2343263.94	292	208801.659	2343282.55	347	208786.206	2343301.55	402	208771.216	2343320.91
238	208817.274	2343264.27	293	208801.374	2343282.89	348	208785.929	2343301.9	403	208770.948	2343321.27
239	208816.981	2343264.61	294	208801.089	2343283.24	349	208785.653	2343302.25	404	208770.68	2343321.62
240	208816.688	2343264.94	295	208800.805	2343283.58	350	208785.376	2343302.6	405	208770.412	2343321.98
241	208816.395	2343265.28	296	208800.52	2343283.92	351	208785.1	2343302.94	406	208770.145	2343322.33
242	208816.102	2343265.62	297	208800.236	2343284.27	352	208784.824	2343303.29	407	208769.877	2343322.69
243	208815.81	2343265.95	298	208799.951	2343284.61	353	208784.548	2343303.64	408	208769.61	2343323.04
244	208815.518	2343266.29	299	208799.667	2343284.95	354	208784.272	2343303.99	409	208769.342	2343323.4
245	208815.225	2343266.62	300	208799.383	2343285.29	355	208783.997	2343304.34	410	208769.075	2343323.76
246	208814.933	2343266.96	301	208799.099	2343285.64	356	208783.721	2343304.69	411	208768.808	2343324.11
247	208814.641	2343267.29	302	208798.816	2343285.98	357	208783.446	2343305.04	412	208768.542	2343324.47
248	208814.35	2343267.63	303	208798.532	2343286.32	358	208783.171	2343305.39	413	208768.275	2343324.83
249	208814.058	2343267.97	304	208798.249	2343286.67	359	208782.896	2343305.74	414	208768.008	2343325.18
250	208813.767	2343268.3	305	208797.965	2343287.01	360	208782.621	2343306.09	415	208767.742	2343325.54
251	208813.475	2343268.64	306	208797.682	2343287.35	361	208782.346	2343306.44	416	208767.476	2343325.9
252	208813.184	2343268.98	307	208797.399	2343287.7	362	208782.072	2343306.79	417	208767.21	2343326.25
253	208812.893	2343269.32	308	208797.117	2343288.04	363	208781.797	2343307.14	418	208766.944	2343326.61
254	208812.602	2343269.65	309	208796.834	2343288.39	364	208781.523	2343307.49	419	208766.678	2343326.97
255	208812.311	2343269.99	310	208796.551	2343288.73	365	208781.249	2343307.85	420	208766.413	2343327.33
256	208812.021	2343270.33	311	208796.269	2343289.07	366	208780.975	2343308.2			
257	208811.73	2343270.66	312	208795.987	2343289.42	367	208780.701	2343308.55			
258	208811.44	2343271	313	208795.705	2343289.76	368	208780.428	2343308.9			
259	208811.15	2343271.34	314	208795.423	2343290.11	369	208780.154	2343309.25			
260	208810.86	2343271.68	315	208795.141	2343290.45	370	208779.881	2343309.6			
261	208810.57	2343272.01	316	208794.86	2343290.8	371	208779.608	2343309.95			
262	208810.281	2343272.35	317	208794.578	2343291.14	372	208779.335	2343310.3			
263	208809.991	2343272.69	318	208794.297	2343291.49	373	208779.062	2343310.66			
264	208809.702	2343273.03	319	208794.016	2343291.83	374	208778.789	2343311.01			
265	208809.412	2343273.37	320	208793.735	2343292.18	375	208778.516	2343311.36			
266	208809.123	2343273.71	321	208793.454	2343292.52	376	208778.244	2343311.71			
267	208808.834	2343274.04	322	208793.173	2343292.87	377	208777.972	2343312.06			
268	208808.546	2343274.38	323	208792.893	2343293.21	378	208777.7	2343312.42			
269	208808.257	2343274.72	324	208792.612	2343293.56	379	208777.428	2343312.77			
270	208807.968	2343275.06	325	208792.332	2343293.91	380	208777.156	2343313.12			
271	208807.68	2343275.4	326	208792.052	2343294.25	381	208776.884	2343313.47			
272	208807.392	2343275.74	327	208791.772	2343294.6	382	208776.613	2343313.83			
273	208807.104	2343276.08	328	208791.492	2343294.94	383	208776.342	2343314.18			
274	208806.816	2343276.42	329	208791.213	2343295.29	384	208776.071	2343314.53			
275	208806.528	2343276.76	330	208790.933	2343295.64	385	208775.8	2343314.89			

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 69 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
 Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

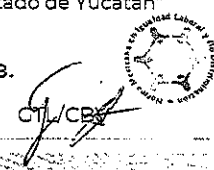
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ **001368**

AREA 20.1											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	208234.986	2343699.53	41	208201.276	2343651.74	81	208369.894	2343555.54	121	208528.544	2343429.92
2	208230.012	2343700.51	42	208205.949	2343653.71	82	208373.653	2343552.14	122	208532.919	2343427.35
3	208225.047	2343701.55	43	208210.805	2343655.16	83	208377.411	2343548.74	123	208537.314	2343424.82
4	208220.094	2343702.63	44	208215.787	2343656.09	84	208381.17	2343545.33	124	208541.728	2343422.33
5	208215.151	2343703.76	45	208220.84	2343656.48	85	208384.928	2343541.93	125	208546.161	2343419.87
6	208210.219	2343704.94	46	208225.906	2343656.33	86	208388.687	2343538.52	126	208550.613	2343417.44
7	208205.3	2343706.17	47	208230.928	2343655.64	87	208392.445	2343535.12	127	208555.084	2343415.05
8	208200.393	2343707.45	48	208235.847	2343654.42	88	208396.204	2343531.72	128	208559.572	2343412.69
9	208195.498	2343708.77	49	208240.609	2343652.69	89	208399.962	2343528.31	129	208564.079	2343410.37
10	208190.618	2343710.15	50	208245.158	2343650.45	90	208403.721	2343524.91	130	208568.604	2343408.08
11	208185.751	2343711.57	51	208249.579	2343647.97	91	208407.479	2343521.51	131	208573.146	2343405.82
12	208180.898	2343713.04	52	208253.975	2343645.44	92	208411.238	2343518.1	132	208577.706	2343403.6
13	208176.06	2343714.56	53	208258.346	2343642.87	93	208414.996	2343514.7	133	208582.282	2343401.42
14	208171.237	2343716.12	54	208262.691	2343640.26	94	208418.754	2343511.3	134	208586.875	2343399.27
15	208166.43	2343717.74	55	208267.01	2343637.6	95	208422.513	2343507.89	135	208591.485	2343397.16
16	208161.639	2343719.4	56	208271.303	2343634.9	96	208426.29	2343504.51	136	208596.111	2343395.08
17	208156.865	2343721.11	57	208275.568	2343632.16	97	208430.093	2343501.15	137	208600.752	2343393.04
18	208152.029	2343722.4	58	208279.807	2343629.38	98	208433.922	2343497.83	138	208605.41	2343391.04
19	208149.789	2343718.51	59	208284.017	2343626.55	99	208437.776	2343494.53	139	208610.082	2343389.07
20	208151.597	2343713.77	60	208288.2	2343623.29	100	208441.655	2343491.27	140	208614.77	2343387.13
21	208153.408	2343709.04	61	208292.353	2343620.78	101	208445.56	2343488.03	141	208619.472	2343385.24
22	208155.218	2343704.3	62	208296.478	2343617.83	102	208449.489	2343484.83	142	208624.182	2343383.36
23	208157.029	2343699.57	63	208300.574	2343614.84	103	208453.443	2343481.66	143	208628.891	2343381.48
24	208158.839	2343694.83	64	208304.64	2343611.81	104	208457.421	2343478.51	144	208633.601	2343379.6
25	208160.65	2343690.09	65	208308.675	2343608.74	105	208461.423	2343475.4	145	208638.31	2343377.72
26	208162.46	2343685.36	66	208312.68	2343605.63	106	208465.45	2343472.32	146	208643.02	2343375.84
27	208164.271	2343680.62	67	208316.654	2343602.48	107	208469.499	2343469.26	147	208647.729	2343373.96
28	208166.082	2343675.88	68	208320.597	2343599.29	108	208473.573	2343466.24	148	208652.438	2343372.08
29	208167.892	2343671.15	69	208324.508	2343596.06	109	208477.669	2343463.26	149	208657.148	2343370.2
30	208169.703	2343666.41	70	208328.387	2343592.8	110	208481.789	2343460.3	150	208661.857	2343368.32
31	208171.513	2343661.67	71	208332.233	2343589.49	111	208485.931	2343457.37	151	208666.567	2343366.44
32	208173.324	2343656.94	72	208336.046	2343586.15	112	208490.095	2343454.48	152	208671.276	2343364.56
33	208175.134	2343652.2	73	208339.826	2343582.77	113	208494.282	2343451.62	153	208675.986	2343362.68
34	208176.945	2343647.47	74	208343.585	2343579.37	114	208498.491	2343448.79	154	208680.686	2343360.78
35	208178.755	2343642.73	75	208347.344	2343575.97	115	208502.721	2343446	155	208685.359	2343358.81
36	208181.024	2343638.28	76	208351.102	2343572.56	116	208506.973	2343443.24	156	208690.004	2343356.78
37	208185.43	2343633.33	77	208354.861	2343569.16	117	208511.246	2343440.5	157	208694.62	2343354.68
38	208188.871	2343628.05	78	208358.619	2343565.75	118	208515.54	2343437.81	158	208699.207	2343352.52
39	208192.688	2343623.39	79	208362.378	2343562.35	119	208519.854	2343435.14	159	208703.762	2343350.29
40	208196.839	2343618.29	80	208366.136	2343558.95	120	208524.189	2343432.51	160	208708.287	2343348

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 70 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

AREA 202											
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
161	208712.778	2343345.65	201	208669.288	2343455.15	241	208515.35	2343586.35	281	208333.056	2343673.99
162	208717.237	2343343.24	202	208665.872	2343458.9	242	208511.091	2343589.1	282	208328.236	2343675.56
163	208721.661	2343340.76	203	208662.431	2343462.62	243	208506.815	2343591.83	283	208323.407	2343677.11
164	208726.05	2343338.22	204	208658.967	2343466.33	244	208502.521	2343594.53	284	208318.567	2343678.62
165	208730.403	2343335.62	205	208655.478	2343470.01	245	208498.21	2343597.2	285	208313.718	2343680.1
166	208734.719	2343332.96	206	208651.966	2343473.66	246	208493.882	2343599.84	286	208308.86	2343681.55
167	208738.998	2343330.24	207	208648.431	2343477.3	247	208489.537	2343602.45	287	208303.992	2343682.97
168	208743.341	2343327.54	208	208644.872	2343480.91	248	208485.175	2343605.04	288	208299.115	2343684.36
169	208748.317	2343327	209	208641.29	2343484.5	249	208480.797	2343607.59	289	208294.229	2343685.72
170	208752.975	2343328.87	210	208637.685	2343488.06	250	208476.402	2343610.12	290	208289.335	2343687.04
171	208756.144	2343332.76	211	208634.057	2343491.61	251	208471.991	2343612.62	291	208284.432	2343688.34
172	208757.024	2343337.69	212	208630.406	2343495.13	252	208467.564	2343615.1	292	208279.521	2343689.6
173	208755.396	2343342.44	213	208626.733	2343498.62	253	208463.121	2343617.54	293	208274.602	2343690.83
174	208752.464	2343346.58	214	208623.037	2343502.09	254	208458.662	2343619.96	294	208269.675	2343692.03
175	208749.547	2343350.72	215	208619.319	2343505.54	255	208454.188	2343622.34	295	208264.741	2343693.2
176	208746.652	2343354.89	216	208615.579	2343508.96	256	208449.699	2343624.7	296	208259.799	2343694.33
177	208743.777	2343359.06	217	208611.817	2343512.36	257	208445.195	2343627.03	297	208254.85	2343695.44
178	208740.923	2343363.25	218	208608.033	2343515.74	258	208440.675	2343629.33	298	208249.894	2343696.51
179	208738.087	2343367.46	219	208604.227	2343519.09	259	208436.141	2343631.6	299	208244.931	2343697.55
180	208735.234	2343371.65	220	208600.4	2343522.42	260	208431.593	2343633.84	300	208239.962	2343698.56
181	208732.354	2343375.82	221	208596.552	2343525.72	261	208427.03	2343636.05	301	208234.986	2343699.53
182	208729.447	2343379.98	222	208592.682	2343528.99	262	208422.453	2343638.23			
183	208726.514	2343384.11	223	208588.791	2343532.25	263	208417.862	2343640.38			
184	208723.554	2343388.23	224	208584.88	2343535.47	264	208413.257	2343642.51			
185	208720.567	2343392.33	225	208580.947	2343538.67	265	208408.639	2343644.6			
186	208717.554	2343396.41	226	208576.995	2343541.85	266	208404.007	2343646.66			
187	208714.515	2343400.47	227	208573.021	2343545	267	208399.362	2343648.7			
188	208711.45	2343404.5	228	208569.028	2343548.12	268	208394.704	2343650.7			
189	208708.359	2343408.52	229	208565.014	2343551.22	269	208390.033	2343652.68			
190	208705.242	2343412.52	230	208560.981	2343554.3	270	208385.35	2343654.62			
191	208702.099	2343416.5	231	208556.928	2343557.34	271	208380.654	2343656.53			
192	208698.931	2343420.46	232	208552.855	2343560.36	272	208375.946	2343658.41			
193	208695.738	2343424.4	233	208548.763	2343563.36	273	208371.226	2343660.27			
194	208692.519	2343428.32	234	208544.652	2343566.33	274	208366.494	2343662.09			
195	208689.274	2343432.22	235	208540.522	2343569.27	275	208361.75	2343663.88			
196	208686.005	2343436.09	236	208536.373	2343572.18	276	208356.995	2343665.64			
197	208682.711	2343439.95	237	208532.205	2343575.07	277	208352.229	2343667.37			
198	208679.392	2343443.78	238	208528.018	2343577.93	278	208347.452	2343669.07			
199	208676.049	2343447.59	239	208523.814	2343580.77	279	208342.664	2343670.74			
200	208672.681	2343451.38	240	208519.591	2343583.57	280	208337.865	2343672.38			

Se hace de su conocimiento y se le apercibe, que realizar el Cambio de Uso del Suelo en Terrenos Forestales sin contar con la autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es una conducta que está prevista en la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable como una

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 71 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO

**Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

infracción a la misma y es causal de la instauración de un procedimiento administrativo, sin menoscabo de las denuncias de orden penal por la comisión de un delito ambiental

SEGUNDO.- La presente autorización del proyecto, tendrá una **vigencia de 7 años para la etapa de construcción (esto debido a que no se está sometiendo a autorización la instalación de agua potable y de la red eléctrica) y 20 años para la operación del proyecto**, a partir de la firma de la recepción del presente resolutive. La vigencia del proyecto podrá ser renovada a solicitud del promovente, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los términos y condicionantes del presente resolutive, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas por el promovente en la MIA-P y en la información adicional presentada. Asimismo se le informa que la misma está fundamentada en el Artículo 11 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo

TERCERO.- La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura que no esté listada en el término primero del presente oficio, sin embargo, en el momento que el promovente decida llevar a cabo cualquier actividad, diferente a la autorizada, por sí o por terceros, directa o indirectamente vinculados al proyecto, deberá solicitar a esta Delegación Federal la definición de competencia y modalidad de evaluación del impacto ambiental para cada una de las obras y actividades que pretenda desarrollar. La solicitud contendrá un resumen general de los "subproyectos", con su ubicación exacta y condiciones ambientales presentes al momento de su solicitud. Posterior a ello y de ser el caso, deberá presentar a esta Delegación Federal para su evaluación, la MIA respectiva.

CUARTO.- El promovente queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Delegación Federal proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

QUINTO.- El promovente, en el caso supuesto que decida realizar modificaciones al proyecto, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Delegación Federal, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, el promovente deberá notificar dicha situación a esta Delegación Federal, previo al inicio de las actividades del proyecto que se pretenden modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

SEXTO.- De conformidad con el artículo 35 último párrafo de la LGEEPA y 49 de su Reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental, la presente resolución se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de la actividad descrita en su término Primero para el proyecto, sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras y actividades del proyecto en referencia.

SÉPTIMO.- De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 35 de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando lo establecido por el artículo 47 primer párrafo del Reglamento de la LGEEPA en materia de "Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 72 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature/initials



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

evaluación del impacto ambiental que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Delegación Federal establece que la construcción, operación, mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del proyecto, estarán sujetas a la descripción contenida en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular, a los planos incluidos en ésta, en su información adicional, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes

CONDICIONANTES:

I.- GENERALES:

El **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, deberá:

1. Cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, control, mitigación y restauración propuestas en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular del proyecto **"URBANIZACIÓN CIUDAD MADERAS, UBICADA EN EL PUERTO DE CHUBURNA DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATÁN"**, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución, el **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, será responsable de que la calidad de la información presentada en los reportes e informes permita a la autoridad correspondiente evaluar y en su caso certificar el cumplimiento de las condicionantes.

2. Queda estrictamente prohibido:

- Utilizar una superficie mayor de 127,038.674 m² para las vialidades internas, 756,908.82 m² para las calles internas, 1,871,067.42 m² para la lotificación de uso habitacional, 66,897.07 para las áreas comunes de las áreas habitacionales, 603,111.899 m² para la lotificación de uso comercial, 47,762.74 m² para el centro de hospedaje tipo cabañas, 5,631.37 m² para la infraestructura, 285,219.66 m² para servicios a futuro y 1,903,885.77 m² de área destinada a crecimiento futuro.
- Remover la vegetación dentro del área de 332,476.59 m² correspondientes a las áreas de conservación.
- Realizar la instalación de la red eléctrica y de agua potable del proyecto sin los permisos correspondientes en materia de impacto ambiental.
- Verter aguas residuales en cuerpos de agua y al manto freático.
- Verter el agua de las descargas del biodigestor al manto freático, la zona de playa y/o mar
- Usar letrinas o pozos sépticos en la etapa de operación del proyecto.
- La disposición al aire libre de basura de cualquier clase.
- Quemar la vegetación o utilizar herbicidas durante cualquier etapa del proyecto.
- Que el personal que intervenga en la ejecución del proyecto capture, persiga, cace y/o trafique con las especies de flora y fauna silvestres que habitan en el área de influencia del proyecto y demás especies y subespecies terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas, raras y sujetas a protección especial establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010.

II.- CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

El **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, deberá:

3. Señalizar y delimitar físicamente (mediante cintas, cuerdas, etc.), 15 días previos al inicio de las actividades de construcción, las áreas de conservación del proyecto a fin de que no sean afectadas, presentando evidencia

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 73 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México. Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



GTL/CRA



**Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

**Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental,
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368**

fotográfica de que esta acción ha sido llevada a cabo. Al momento de dar aviso de conclusión de las obras, se podrá retirar la infraestructura que se utilizó para su delimitación.

4. Instalar letreros informativos de las áreas destinadas a su conservación, describiendo la función que desempeñan.
5. Presentar antes del inicio de cualquier actividad el programa de rescate de flora y fauna donde se indique las especies dentro de la NOM-059-SEMARNAT-2020 y Endémicas que serán reubicadas para su conservación, además deberá integrar el resultado correspondiente antes de iniciar la construcción.
6. Proporcionar en formato digital y formato Excel, las coordenadas geográficas de las vialidades internas de los lotes habitacionales.
7. Obtener la autorización correspondiente en materia de impacto y riesgo ambiental para la instalación de la red eléctrica y de agua potable del proyecto, esto deberá hacerse antes de realizar cualquier actividad en el predio.
8. Realizar y presentar para su evaluación antes del inicio de cualquier actividad un estudio geo hidrológico que sea representativo de la totalidad de la superficie del proyecto; si como resultado del estudio fuera necesario realizar modificación alguna al mismo, se deberá ingresar el trámite correspondiente en esta Delegación Federal, esto debido a que la zona del proyecto se encuentra cerca de zonas potencialmente inundables
9. Presentar previo al inicio de cualquier actividad, las medidas de mitigación necesarias por riesgos generales ocasionados por fenómenos meteorológicos, esto debido a que se encuentra en un ecosistema costero según el programa de ordenamiento territorial costero del estado de Yucatán.
10. Presentar un tratamiento alternativo en caso de que la operación del sistema de tratamiento de agua residual no desempeñe su función, para lo cual deberá restablecer las condiciones originales del sitio de ubicación del mismo.
11. Presentar el programa de vigilancia ambiental 30 días antes de dar inicio a la obra, asimismo deberá presentar los resultados 30 días posteriores a la conclusión de las obras.
12. Elaborar y presentar a esta Delegación Federal y a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, en un plazo de 30 días naturales contados a partir de la recepción del presente oficio, un Programa General Calendarizado para dar cumplimiento a los términos y condicionantes en él contenidos.

III.- ABANDONO DEL SITIO

13. Notificar a la PROFEPA en caso de abandono del sitio con tres meses de anticipación. Para esto presentará para su aprobación las actividades tendientes a su restauración, tomando en cuenta la remoción de las construcciones existentes hasta sus cimientos, el restablecimiento de la cubierta vegetal original y la restauración progresiva de las áreas perturbadas.

OCTAVO.- Todos los informes del cumplimiento de las condicionantes deberán presentarse para su evaluación en original a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente y una copia de conocimiento correspondiente a esta Delegación Federal.

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 74 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



GTL/CSA



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO

**Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

NOVENO.- El **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, deberá dar aviso a la Secretaría del inicio y la conclusión del proyecto, conforme a lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. Para lo cual comunicará por escrito a la Delegación de la PROFEPA en el Estado, la fecha de inicio de las actividades autorizadas, así como la fecha de terminación de dichas actividades, enviando copia a esta Delegación Federal.

DÉCIMO.- La presente resolución a favor del **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, relativa al proyecto **"URBANIZACIÓN CIUDAD MADERAS, UBICADA EN EL PUERTO DE CHUBURNA DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATÁN"** es personal. En caso de pretender transferir los derechos y obligaciones contenidas en este documento, de acuerdo con lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, el **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, deberá notificarlo por escrito a esta Delegación, quien determinará lo procedente y, en su caso acordará la transferencia.

Es conveniente señalar que la transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior, se acordará única y exclusivamente, en el caso de que la persona interesada en desarrollar el proyecto, ratifique en nombre propio ante esta Secretaría, la decisión de sujetarse, apegarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos al **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, para la realización del proyecto.

DÉCIMO PRIMERO.- Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización.

DÉCIMO SEGUNDO.- El **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, será el único responsable de realizar las obras y acciones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales atribuibles a la realización de las actividades autorizadas, que no hayan sido consideradas en la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular presentada.

Por lo tanto el **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, será el responsable ante la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, de cualquier ilícito, en materia de Impacto Ambiental, en el que incurran las compañías o el personal que se contrate para efectuar las actividades del proyecto. Por tal motivo, el **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, deberá vigilar, que las compañías o el personal que se contrate para las obras mencionadas en el Término Primero, acaten los Términos y las Condiciones a los cuales queda sujeta la presente autorización. En caso de que las actividades ocasionaran afectaciones que llegasen a alterar el equilibrio ecológico, se ajustarán a lo previsto en el Artículo 56 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

DÉCIMO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales podrá modificar, suspender anular o revocar la autorización otorgada, si estuviera en riesgo el equilibrio ecológico o se produjeran afectaciones negativas imprevistas en el ambiente, de acuerdo con las atribuciones que le confiere el Artículo 28 fracción III en concordancia con el Artículo 40 Fracción IX, inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

DÉCIMO CUARTO.- El **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**, deberá mantener en el sitio del proyecto copias respectivas de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular, de los planos del proyecto, así como de las autorizaciones que esta Delegación emita, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera. Asimismo, para la autorización de futuros proyectos el **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO**,

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 75 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Edgar Sánchez Castro



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

**Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

**Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368**

dentro del municipio de Progreso, deberá hacer referencia a esta resolución, con el objeto de que se consideren los impactos sinérgicos y/o acumulativos que se pudieran presentar.

DÉCIMO QUINTO.- Esta resolución se emite sin perjuicio de que el titular tramite, y en su caso obtenga, otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para su ejecución u otras fases del proyecto, cuando así lo consideren las Leyes y Reglamentos que corresponda aplicar a esta Delegación y/o a otras autoridades Federales, Estatales o Municipales. La presente no exime al **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO** de las sanciones a las que se haga acreedor en caso de violaciones a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y sus Reglamentos.

DÉCIMO SEXTO.- El incumplimiento de cualquiera de los términos y disposiciones contenidos en la presente autorización y/o la modificación del proyecto en las condiciones en que fue expresado en la documentación presentada, será motivo de las sanciones previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos generales que resulten aplicables.

DÉCIMO SÉPTIMO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, vigilará el cumplimiento de los términos establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de Impacto Ambiental. Para ello ejercitará, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

DÉCIMO OCTAVO.- Se hace del conocimiento del promovente, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su Reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA, y 3, fracción XV, de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo.

DÉCIMO NOVENO.- Hacer del conocimiento de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente el contenido del presente oficio, para los fines legales a que haya lugar.

VIGÉSIMO.- Notifíquese el presente resolutivo al **C. EDGAR SÁNCHEZ CASTRO** en su calidad de promovente del proyecto denominado **"URBANIZACIÓN CIUDAD MADERAS, UBICADA EN EL PUERTO DE CHUBURNA DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATÁN"** por alguno de los medios previstos en los artículos 35, 36 y demás relativo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE

L.A. HERNÁN JOSÉ CÁRDENAS LÓPEZ
SUPLENTE POR AUSENCIA EN LA DELEGACIÓN
FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES
DELEGACIÓN FEDERAL



ESTADO DE
YUCATÁN

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"
EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 76 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México. Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



CL/CEA



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental
Oficio No. 726.4/UGA-0770/ 001368

"Con fundamento en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigente, en suplicia por ausencia del titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, previa designación, firma el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

- C.C.E.P.- PROCURADOR FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE.- CIUDAD DE MÉXICO
- C.C.E.P.- TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA SEMARNAT.- CIUDAD DE MÉXICO.
- C.C.E.P.- DIRECTOR GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL.- CIUDAD DE MÉXICO.
- C.C.P.- DELEGADO DE LA PROFEPA EN YUCATÁN.- CIUDAD.
- C.C.P.- JULIAN ZACARIAS CURI.-PRESIDENTE MUNICIPAL DE PROGRESO, YUCATÁN
- C.C.P.- JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA.-EDIFICIO
- C.C.E.P.- ING. GUADALUPE TAMAYO LEÓN.- JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL.- EDIFICIO.
- C.C.P.- MINUTARIO Y ARCHIVO.

¹En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018

No. BITÁCORA: 31/MP-0106/02/20
CLAVE DE PROYECTO: 31YU2020UD019

"Urbanización Ciudad Maderas, Ubicada en el Puerto de Chuburná del Municipio de Progreso, Estado de Yucatán"

EDGAR SÁNCHEZ CASTRO

Página 77 de 77

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]
GVL/CBA

1914