

**Área que clasifica.** – Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán

**Identificación del documento.** - Versión pública de la presente autorización en materia de impacto ambiental, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**Partes clasificadas.** - : Domicilio particular, OCR de la credencial de elector, Teléfono y/o correo electrónico de terceros

**Fundamento Legal.** - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones.** - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.



**Firma del titular. -Suplente por Ausencia en La Delegación Federal en el Estado de Yucatán.- L.A. Hernán José Cárdenas López**

*"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigente, en suplencia por ausencia del Titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán<sup>1</sup> previa designación, firma el presente el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."*

**Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública.** - Resolución No. **02/2021/SIPOT**, en la sesión celebrada el 16 de abril de 2021, referente a la fracción XXVII, del artículo 70 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP).

<sup>1</sup> En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán.  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

RECIBIDA ORIGINAL  
Ambio (Proyecto de Manifestación)  
18/02/21

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental  
Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262

Mérida, Yucatán a, 11 FEB 2021

C. GIANNI VINCENZO RENE ROSA.

## PRESENTE

En acatamiento a lo que dispone la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en su artículo 28 que establece que la evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el mismo y que en relación a ello quienes pretendan llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento enlista, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la SEMARNAT.

Que la misma LGEEPA en su Artículo 30 establece que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de dicha Ley, los interesados deberán presentar a la SEMARNAT una manifestación de impacto ambiental.

Que entre otras funciones, en el inciso c de la fracción IX del Artículo 40 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, se establece la atribución de la Delegación Federal para otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en materia de manifestaciones de impacto ambiental.

Que en cumplimiento a las disposiciones de los Artículos 28 y 30 de la LGEEPA antes invocados, el **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, sometió a la evaluación de la SEMARNAT a través de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular (MIA-P), para el proyecto denominado **"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"**, que pretende ubicarse en la calle 19 No. 103, Manzana 3, sección catastral 1, con una superficie total de 1,219.77 m<sup>2</sup>.

Que atendiendo a lo dispuesto por la misma LGEEPA en su Artículo 35 respecto a que, una vez presentada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Delegación Federal iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en dicha Ley, su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las normas oficiales mexicanas aplicables y que, una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de su Delegación Federal en Yucatán emitirá, debidamente fundada y motivada, la resolución correspondiente. Por otra parte, toda vez que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el Artículo 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente, lo cual queda en evidencia considerando las disposiciones de los Artículos 19 y 39 del Reglamento Interior de la

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 1 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P. 97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de los cuales se establece que los Delegados Federales cuentan con las atribuciones genéricas de los Directores Generales de la Secretaría y en lo particular la fracción XXIII del mismo Artículo 19 que dispone que podrán suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones y aquellos que les sean señalados por delegación, encomienda o les correspondan por suplencia.

Que en el mismo sentido el Artículo 40 del Reglamento en comento, establece las atribuciones de las Delegaciones Federales y que en su fracción IX inciso c, dispone la atribución para evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental que le presenten los particulares. Por lo que el titular de esta Delegación es competente por razón de materia y territorio para conocer del presente asunto. La competencia por territorio del suscrito como Delegado Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Yucatán, se encuentra establecida en los artículos 38, 39 y 40 del Reglamento interior de esta Secretaría, que a letra dicen:

**ARTÍCULO 38.-** La Secretaría, para el ejercicio de las atribuciones que le han sido conferidas, contará con delegaciones federales en las entidades federativas, con la circunscripción territorial que a cada una de ellas corresponde o con la que se determine mediante acuerdo del Secretario que se publicará en el **Diario Oficial de la Federación**.

Las delegaciones federales, para la realización de sus actividades, tendrán la estructura administrativa que el Secretario determine.

**ARTÍCULO 39.-** Al frente de cada delegación habrá un delegado, quien será nombrado y removido por el Secretario, y será auxiliado por el personal que las necesidades del servicio requieran, con base en el presupuesto correspondiente.

El delegado federal tendrá la representación de la Secretaría para desempeñar las funciones que directamente le encomiende el Secretario, respecto de su ámbito territorial de competencia.

Los delegados federales tendrán, respecto de la unidad administrativa a su cargo, las facultades que se señalan en el artículo 19 de este Reglamento.

El Titular de la Secretaría podrá, mediante Acuerdo y conforme a las disposiciones presupuestales aplicables, crear coordinaciones regionales que podrán contar con las representaciones territoriales que se requieran para el ejercicio de sus funciones, en los términos y condiciones que el propio Acuerdo determine. Al frente de las cuales habrá un coordinador quien tendrá, respecto de la unidad administrativa a su cargo, las atribuciones previstas en el artículo 19 de este Reglamento, las que les confieran las disposiciones jurídicas aplicables y las que les delegue el Secretario en el Acuerdo correspondiente

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 2 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231000262**

**ARTÍCULO 40.-** Las delegaciones federales tendrán las atribuciones siguientes, dentro de su circunscripción territorial:

- I.** Coordinar, en el ámbito territorial de la entidad federativa o región correspondiente, la ejecución de los programas y acciones relativas a las atribuciones que en este Reglamento se le otorgan, con apego a las normas y lineamientos que determine el Secretario y las unidades administrativas centrales competentes, así como informar de los avances y resultados de su ejercicio;
- II.** Elaborar diagnósticos relativos a la problemática local o regional en las materias competencia de la Secretaría;
- III.** Contribuir en las acciones que el Ejecutivo Federal convenga con los gobiernos de las entidades federativas para el desarrollo integral de las regiones;
- IV.** Proponer y gestionar ante el Comité de Planeación para el Desarrollo Estatal, la coordinación y concertación intersectorial de los programas y proyectos de conservación ambiental y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales;
- V.** Participar en el diseño y promoción de los instrumentos de fomento y normatividad ambiental, para el aprovechamiento sustentable, conservación y restauración de los recursos naturales y de los ecosistemas de la entidad federativa o regiones hidrogeográficas determinadas por la existencia de uno o varios ecosistemas o cuencas, según corresponda, respecto de las actividades de los distintos sectores del país;
- VI.** Proponer, opinar y, por acuerdo del Secretario, suscribir acuerdos de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas y convenios de concertación con los sectores social y privado, así como auxiliar a las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en la formulación y seguimiento de los convenios y contratos que se ejecuten dentro de su circunscripción territorial;
- VII.** Apoyar, informar y dar seguimiento a las acciones de desconcentración y descentralización del Sector en el ámbito estatal o regional;
- VIII.** Apoyar a los órganos desconcentrados de la Secretaría en la ejecución de los programas competencia de la misma;
- IX.** Otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 3 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P. 97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. : (999) 942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



*g*



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/000262**

los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en las siguientes materias:

- a. Uso, explotación y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, que determinen las unidades administrativas centrales competentes;
- b. Manifiestos y documentación de manejo de materiales y residuos peligrosos;
- c. Informes preventivos; manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular, con excepción de aquellas que el presente Reglamento atribuye a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental; autorizaciones en materia de atmósfera; licencias de funcionamiento; licencias ambientales únicas respecto de obras y actividades públicas y privadas, con excepción de aquellas que corresponden a la industria del petróleo y petroquímica, así como a los tratadores de residuos peligrosos;
- d. Aprovechamiento de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales, centros de almacenamiento y transformación de materias primas forestales, modificaciones de los programas de manejo forestal, y otorgar la documentación fitosanitaria forestal que se requiera para la exportación, importación y movilización de productos y subproductos forestales;
- e. Registros de prestadores de servicios vinculados a la transformación, tratamiento y preparación de vida silvestre; registros de prestadores de servicios vinculados a la comercialización de ejemplares, partes o derivados de la vida silvestre y los registros de organizaciones relacionadas con la conservación y el aprovechamiento sustentable de la vida silvestre;
- f. Recolección, almacenamiento y transporte de residuos peligrosos, así como los biológicos-infecciosos;
- g. Prestación de servicios a terceros para el almacenamiento de residuos peligrosos, incluyendo los biológico-infecciosos;
- h. Combustión a cielo abierto en zonas de jurisdicción federal para adiestramiento de incendios;
- i. Registro, actualización, renovación o modificación de unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre y de los predios o instalaciones que manejan vida silvestre de manera confinada fuera de su hábitat natural, parques zoológicos y espectáculos públicos que manejen ejemplares de vida silvestre;

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 4 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P. 97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262**

- j. Registros de ejemplares, partes o derivados de la vida silvestre tales como mascota, ave de presa o colección de especímenes, y
- k. Licencias de caza deportiva en sus diferentes modalidades.
- X. Integrar y actualizar los inventarios de recursos naturales y fuentes contaminantes, así como realizar los monitoreos correspondientes;
- XI. Coadyuvar en la administración y desarrollo de las áreas naturales protegidas, bajo los criterios y lineamientos que defina la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas;
- XII. Participar en el Sistema Nacional de Protección Civil, así como formular y establecer su programa interno de protección civil;
- XIII. Constituirse en enlace con las autoridades de las entidades federativas y municipales para prevenir, controlar y coordinar las situaciones de emergencia ocasionadas por fenómenos climatológicos, hidrológicos, incendios forestales, plagas y enfermedades que afecten a las áreas forestales;
- XIV. Operar programas de administración y conservación de los recursos naturales, competencia de la Secretaría;
- XV. Proporcionar la información, documentación y datos técnicos que le sean solicitados por los directores generales y autoridades superiores de la Secretaría, órganos desconcentrados y otras dependencias y entidades de la Administración Pública Federal;
- XVI. Contratar las obras, estudios y servicios relacionados con éstas, que figuren en el presupuesto de la delegación, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, así como supervisar su ejecución;
- XVII. Integrar y establecer, conforme a los lineamientos aplicables en la materia, los proyectos de conservación y mantenimiento de los inmuebles con que cuente la delegación;
- XVIII. Celebrar, previo cumplimiento de la normatividad en la materia, los contratos de arrendamiento de inmuebles necesarios para la Secretaría, y notificar de su formalización a la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios;

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 5 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P. 97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. : (999) 942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



*Gj*



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262**

- XIX.** Recibir las solicitudes e integrar los expedientes relativos a los aprovechamientos o servicios competencia de la Secretaría, así como notificar las resoluciones emanadas de las unidades administrativas centrales competentes, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo que señalen las mismas;
- XX.** Operar el registro forestal en la entidad federativa o región que corresponda, así como expedir los certificados y constancias de inscripción, sus modificaciones, suspensiones y cancelaciones, así como remitir dichos informes a la unidad administrativa central para integrar el Registro Forestal Nacional;
- XXI.** Formular y notificar los requerimientos para la realización de las actividades necesarias para evitar situaciones de riesgo a los recursos forestales, el medio ambiente, los ecosistemas o sus componentes, en términos de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, cuando las situaciones que motiven la notificación ocurran dentro de su circunscripción territorial y la Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos no haya ejercido la atribución que le confiere el artículo 33, fracción XIX, de este Reglamento;
- XXII.** Realizar el control y evaluación de los aprovechamientos de recursos forestales maderables y no maderables, y operar, cuando corresponda a la Secretaría, los programas forestales, de conformidad con los lineamientos que emitan las unidades administrativas centrales;
- XXIII.** Suscribir convenios relativos a los trámites de expropiación de terrenos ejidales, comunales y de propiedad particular;
- XXIV.** Operar los sistemas de administración de recursos humanos, de registro contable y de evaluación programático-presupuestal, siguiendo los lineamientos que señalen las unidades administrativas centrales de la Secretaría;
- XXV.** Aplicar y evaluar los programas de desarrollo regional sustentable, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo que señalen las unidades administrativas centrales de la Secretaría;
- XXVI.** Suscribir los instrumentos jurídicos de concertación para el otorgamiento de subsidios con cargo al presupuesto de la Secretaría, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables y previa autorización del Oficial Mayor y del titular de la unidad administrativa de la Secretaría que tenga a su cargo el ejercicio de dichos subsidios;
- XXVII.** Otorgar permisos para ejercer el comercio ambulante en las playas y la zona federal marítimo terrestre, en los términos de la legislación aplicable;

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 6 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P. 97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/000262**

**XXVIII.** Participar en el fomento de los programas de desarrollo forestal a cargo de la Comisión Nacional Forestal;

**XXIX.** Autorizar, suspender, revocar y nulificar el cambio de uso de suelo de terrenos forestales, siempre que sea solicitado por particulares de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables;

**XXX.** Expedir las constancias de verificación para realizar el aprovechamiento de recursos forestales que provengan de terrenos diversos a los forestales;

**XXXI.** Realizar la evaluación de los aprovechamientos de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales y centro de almacenamiento y transformación de materias primas forestales, cambio de uso de suelo solicitado por particulares; modificaciones o cancelaciones de los programas de manejo forestal, refrendos y autorizaciones automáticas de aprovechamiento, y efectuar las notificaciones en los terrenos forestales o de aptitud preferentemente forestal relativas a la sanidad forestal;

**XXXII.** Recibir los avisos para el aprovechamiento de recursos forestales no maderables, los de plantaciones forestales comerciales, los de funcionamiento de centros no integrados a un centro de transformación primaria, y los de colecta de germoplasma forestal para reforestación o forestación con fines de conservación y restauración, así como expedir los códigos de identificación o las constancias respectivas;

**XXXIII.** Expedir la documentación con la que se acredite la legal procedencia de las materias primas y productos forestales;

**XXXIV.** Coadyuvar con la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios en la administración de los bienes inmuebles en destino de conformidad con la legislación aplicable;

**XXXV.** Dar seguimiento e integrar la información que se derive de la gestión de trámites en las diferentes materias competencia de las delegaciones;

**XXXVI.** Proporcionar a los servidores públicos encargados de las áreas jurídicas de las Delegaciones Federales toda la información, documentación, argumentación y en general todos los elementos necesarios para la defensa de los actos de autoridad que se reclamen en los juicios de amparo en que sea designado como autoridad responsable o intervenga como quejoso o tercero perjudicado;

**XXXVII.** Realizar en apoyo de la Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos, a solicitud expresa de ésta, la visita técnica y solicitar la opinión del Consejo Estatal Forestal respecto de las solicitudes en materia forestal.

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 7 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. YucaPetén.  
C.P. 97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. : (999) 942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



*W*





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262

y de suelos, así como elaborar el informe correspondiente, en aquellos casos en que el trámite correspondiente compete a dicha Dirección General;

**XXXVIII.** Recibir, revisar y dar el trámite que corresponda a la Cédula de Operación Anual de los sujetos obligados y establecimientos sujetos a reporte, en la circunscripción territorial de la Delegación, de conformidad con lo previsto en el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia del Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes, y

**XXXIX.** Las demás que le señalen las disposiciones legales aplicables y las que expresamente le encomiende el Secretario.

Con los lineamientos antes citados y una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (**MIA-P**), por parte de la Delegación Federal del proyecto "**Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto**", promovido por el **C. Gianni Vincenzo René Rosa**, que para los efectos del presente resolutivo, serán identificados como el **proyecto** y el **promoviente** respectivamente, y

## RESULTANDO:

1. Que el 26 de noviembre de 2020 el **promoviente** ingresó ante el Espacio de Contacto Ciudadano de esta Delegación Federal, el escrito a través del cual presentó la MIA-P del **proyecto "Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"**, para su correspondiente análisis y dictaminación en materia de impacto ambiental, mismo que quedó registrado con la clave **31YU2020TD108**.
2. Que mediante escrito ingresado a esta Delegación Federal el día 01 de diciembre de 2020, el promoviente entregó el extracto del proyecto publicado.
3. Que el 10 de diciembre de 2020, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 34, primer párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (**LGEPA**), esta Delegación Federal integró el expediente del **proyecto**, mismo que se puso a disposición del público, en el centro documental, sita en la calle 59 B No. 238 por Avenida Zamna, Fraccionamiento Yucalpetén, en la ciudad de Mérida, Yucatán.
4. Que en cumplimiento a lo establecido en la fracción I del Artículo 34 de la **LGEPA** que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicará la solicitud de autorización en materia de impacto ambiental en su Gaceta Ecológica y en acatamiento a lo que establece el Artículo 37 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de evaluación del impacto ambiental, el 03 de diciembre de 2020, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales "**Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto**"  
**C. Gianni Vincenzo Rene Rosas**

Página 8 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P. 97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262

publicó a través de la separata número DGIRA/045/20 de su Gaceta Ecológica y en la página electrónica de su portal [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx), el listado del ingreso de proyectos sometidos al procedimiento de evaluación de impacto y riesgo ambiental durante el periodo del 26 de noviembre al 02 de diciembre de 2020, dentro de los cuales se incluyó la solicitud que presentó el **promoviente** para que esta Delegación Federal, en uso de las atribuciones que le confiere el Artículo 28 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales diera inicio al procedimiento de evaluación de impacto ambiental del **proyecto**.

## CONSIDERANDO:

- I. Que esta Delegación Federal es competente para revisar, evaluar y resolver la **MIA-P** del **proyecto**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 26 y 32-bis fracciones I, III y XI, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 4, 5 fracción II y X, 28 primer párrafo, fracciones IX y XIII, 35, párrafos primero, segundo y último, así como su fracción II, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2, 3 fracciones IX, XIII y XVII, 4, 5 apartado Q, 12, 37, 38, 44, 45, primer párrafo y fracción II de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; y 40 fracción IX inciso c del Reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de Noviembre del 2012. La Delegación Federal en el Estado de Yucatán procedió a evaluar el **proyecto** propuesto bajo lo establecido en la Norma Oficial Mexicana: **NOM-059-SEMARNAT-2010** que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas y las sujetas a protección especial; así como lo dispuesto en el Decreto 160/2014 por el que se formula y expide el **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán**, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el Decreto 160/2014 publicado en 20 de marzo de 2014 en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán y modificado el 14 de octubre de 2015 y al **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Yucatán**, publicado en el diario oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 26 de julio de 2007, así como la demás normativa aplicable al proyecto.

Conforme a lo anterior, esta autoridad evaluó el **proyecto** presentado por el **promoviente** bajo la consideración de que el mismo debe sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 4 párrafo cuarto, 25 párrafo sexto, y 27 párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que se refieren al derecho que tiene toda persona a un ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar; bajo los criterios de equidad social y productividad para que las empresas del sector privado usen en beneficio general los recursos productivos, cuidando su conservación y el ambiente y que se cumplan las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 9 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P. 97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



gy



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262**

- II. Que una vez integrado el expediente de la **MIA-P** del **proyecto**, fue puesto a disposición del público conforme a lo indicado en el resultando 4 del presente resolutivo, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, conforme a lo establecido en los artículos 34 de la LGEEPA y 38 de su Reglamento.
- III. Que el 09 de diciembre de 2020, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-0998/001674, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.
- IV. Que el 09 de diciembre de 2020, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-0999/001662, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, mismo que se le notificó el 15 de diciembre de 2020 a la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Yucatán el ingreso del proyecto en comento, sin que a la fecha de emisión del presente resolutivo ingresara respuesta alguna por parte de dicha Dependencia.
- V. Que el 09 de diciembre de 2020, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-1000/001650 en cumplimiento a los acuerdos derivados del oficio No. UCD/0602/009, emitido por la Unidad Coordinadora de Delegaciones de fecha 22 de junio de 2009, por medio del cual se le solicitó a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente informara si el predio antes mencionado cuenta con algún procedimiento administrativo, mismo que se le notificó el 15 de diciembre de 2020 a dicha Dependencia el ingreso del proyecto en comento, sin que a la fecha de emisión del presente resolutivo ingresara respuesta alguna por parte de dicha Dependencia.
- VI. Que el 04 de febrero de 2021, el promovente ingreso información en alcance respecto al proyecto.

## REFERENTE A LA VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL

En el Artículo 12 fracción III del Reglamento de la LGEEPA en materia de evaluación del impacto ambiental, se señala que la Manifestación de Impacto Ambiental, en su modalidad particular, deberá contener la vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y en su caso con la regulación sobre el uso del suelo.

Asimismo, el Artículo 35, párrafo segundo de la LGEEPA, determina que *"...para la autorización de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28, la Secretaría se sujetará a lo que establezcan los ordenamientos*

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 10 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P. 97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. : (999) 942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/000262

antes señalados, así como los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables”.

De acuerdo con lo señalado en el Decreto número 160/2014 por el que se formula y expide el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán y el Decreto 308/2015 por el que se modifica el decreto 160/2014, el área en comento se encuentra incluido en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA): **TEL04-BAR\_URB**, localizada en el municipio de Progreso y del **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Yucatán**, publicado en el diario oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 26 de julio de 2007, se encuentra en la **UGA 1 A Codones Litorales**.

No.	Protección (P)
	Criterios y Recomendaciones
1.	Promover la reconversión y diversificación productiva bajo criterios ecológicos de los usos del suelo y las actividades forestales, agrícolas, pecuarias y extractivas, que no se estén desarrollando conforme a los requerimientos de protección del territorio.  <b>El proyecto no se contrapone con lo establecido en el POETY, ya que al tener como objetivo la creación de asentamientos urbanos, este va en total acuerdo con el uso de suelo compatible, pero condicionado del proyecto.</b>
2.	Crear las condiciones que generen un desarrollo socioeconómico de las comunidades locales, que sea compatible con la protección.  <b>El diseño del proyecto contempla el uso de personal de localidades cercanas para su construcción.</b>
4.	No se permiten los asentamientos humanos en ecosistemas altamente deteriorados con riesgo de afectación a la salud por acumulación de desechos salvo que hayan sido saneados.  <b>La zona del proyecto no se encuentra sobre ecosistemas altamente deteriorados ni con riesgo aparente a la salud por acumulación de desechos; sin embargo, se realizará una limpieza profunda del terreno para cerciorarnos que no contenga ningún tipo de sustancia o desecho con potencial a ser altamente contaminante.</b>

“Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto”  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 11 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

g





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/000262

5.	No se permite el confinamiento de desechos industriales, tóxicos y biológico-infecciosos.
<b>No se contempla la confinación de desechos de ningún tipo en el proyecto.</b>	
6.	No se permite la construcción a menos de 20 mts. de distancia de cuerpos de agua, salvo autorización de la autoridad competente.
<b>No se construirá a menos de 20m del cuerpo de agua más cercano.</b>	
7.	La construcción de cualquier obra deberá respetar el límite federal, proteger las playas, línea costera, dunas que la rodean, así como la vegetación en buen estado de conservación.
<b>El proyecto se encuentra dentro de los límites permitidos por la federación, y no pretende la destrucción o impacto hacia vegetación conservada ni dunas costeras.</b>	
8.	No se permitirá la construcción de edificaciones en áreas bajas inundables, pantanos, dunas costeras y zonas de manglares que estén reconocidas dentro de las áreas de alto riesgo en los Ordenamientos Ecológicos locales y regionales.
<b>El proyecto no se encuentra dentro de zonas bajas inundables, pantanos, dunas costeras y zonas de manglares.</b>	
9.	No se permite la quema de vegetación, de desechos sólidos ni la aplicación de herbicidas y defoliantes.
<b>Durante las etapas de preparación del sitio y construcción se contará con un programa de manejo, transporte y disposición de residuos. Durante dichas obras tampoco se contempla la utilización de fuego para la reducción de vegetación, ni el uso de herbicidas o defoliantes.</b>	
10.	Los depósitos de combustible deberán someterse a supervisión y control, incluyendo la transportación marítima y terrestre de éstas sustancias, de acuerdo a las normas vigentes.

"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 12 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat

9





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0231/000262

<b>El proyecto no pretende resguardar ni disponer de combustible ni su transporte marítimo. Únicamente se transportará combustible cuando sea necesario abastecer la maquinaria y se hará siguiendo la reglamentación y normatividad aplicable.</b>	
12.	Los proyectos a desarrollar deben garantizar la conectividad de la vegetación entre los predios colindantes que permitan la movilidad de la fauna silvestre.
<b>El proyecto contempla y designa un área de preservación y conservación.</b>	
13.	No se permiten las actividades que degraden la naturaleza en las zonas que formen parte de los corredores biológicos.
<b>El sitio se mantiene fuera de los corredores biológicos, sin embargo, se evitarán las actividades que puedan degradar el subsistema natural.</b>	
15.	No se permite el pastoreo y la quema de vegetación en las dunas costeras.
<b>El proyecto no contempla actividades de pastoreo ni uso de fuego para la quema de vegetación.</b>	
<b>ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN:</b>	
<b>El proyecto se mantendrá dentro de los criterios de las políticas de protección por lo que el subsistema natural no se verá afectado por las actividades realizadas durante las distintas etapas del proyecto.</b>	
<b>No.</b>	<b>Conservación (C)</b>
	<b>Criterios y Recomendaciones</b>
1.	Los proyectos de desarrollo deben considerar técnicas que disminuyan la pérdida de la cobertura vegetal y de la biodiversidad.
<b>El área del proyecto actualmente cuenta con cierto grado de perturbación por lo que la pérdida de cobertura vegetal será mínima. De cualquier manera, se tomarán medidas y técnicas que permitan disminuir los impactos del proyecto.</b>	
2.	Prevenir la erosión inducida por las actividades antropogénicas.

"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 13 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



g



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262

<b>Como se mencionó anteriormente, el predio ya cuenta con cierto grado de perturbación. Sin embargo, se tomarán medidas que permitan disminuir y/o prevenir la erosión del suelo.</b>	
3.	Controlar y/o restringir el uso de especies exóticas.
<b>El proyecto no contempla el uso de especies exóticas</b>	
4.	En el desarrollo de proyectos, se deben mantener los ecosistemas excepcionales tales como selvas, ciénegas, esteros, dunas costeras entre otros, así como las poblaciones de flora y fauna endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, que se localicen dentro del área de estos proyectos.
<b>El proyecto no se encuentra dentro de ecosistemas excepcionales ni cuenta con flora o fauna amenazada ni en peligro. Sin embargo, se tomarán todas las medidas necesarias para mitigar y minimizar cualquier impacto que el proyecto pudiese generar para con el medio ambiente.</b>	
5.	No se permite la ubicación de bancos de préstamo de material en unidades localizadas en ANP's, cerca de cuerpos de agua y/o dunas costeras.
<b>No se ubicarán bancos de préstamo de material.</b>	
6.	Los proyectos turísticos deben de contar con estudios de capacidad de carga.
<b>El proyecto será primordialmente para uso habitacional, sin embargo, cuenta con capacidad de carga para el uso y aprovechamiento de los departamentos.</b>	
7.	Se deberán establecer programas de manejo y disposición de residuos sólidos y líquidos en las áreas destinadas al ecoturismo.
<b>Se realizarán programas de manejo y disposición de residuos sólidos y líquidos, estos se realizarán a fin de mantener el buen manejo de los mismos. Se separarán los residuos en contenedores rotulados, según la legislación; siendo almacenados de manera temporal hasta su recolección.</b>	

"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 14 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



gy



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0231/000262

8.	No se permite la disposición de materiales derivados de obras, excavaciones o rellenos sobre la vegetación nativa, zona federal marítimo terrestre, zonas inundables y áreas marinas.
<b>El manejo y disposición de los materiales producidos durante la preparación y construcción estará a cargo de la empresa edificadora, debiendo presentar los respectivos documentos que amparen la correcta disposición.</b>	
9.	Las vías de comunicación deben contar con drenajes suficientes que permitan el libre flujo de agua, evitando su represamiento.
<b>No se plantea una vía de comunicación en el proyecto</b>	
10.	El sistema de drenaje de las vías de comunicación debe sujetarse a mantenimiento periódico para evitar su obstrucción y mal funcionamiento.
<b>No se plantea una vía de comunicación en el proyecto</b>	
11.	Para la ubicación de infraestructura sobre las playas y dunas, se deberá establecer una zona de restricción de construcción basada en un estudio de procesos costeros de la zona de acuerdo a los Ordenamientos Ecológicos Regionales y Locales.
<b>El proyecto no se encuentra sobre duna, ni a la orilla de las playas.</b>	
13.	Los proyectos de desarrollo deben identificar y conservar los ecosistemas cuyos servicios ambientales son de relevancia para la región.
<b>El área del proyecto no presenta ecosistemas de relevancia para la región.</b>	
<b>ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS DE CONSERVACIÓN:</b>	
<b>El área que será afectada es una pequeña fracción del predio, lo que no afectará los procesos biológicos naturales de flora y fauna, además de poseer un área destinada para la conservación.</b>	
No.	Aprovechamiento (A)
	Criterios y Recomendaciones

"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 15 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Gy





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/000262

7.	Se permite el ecoturismo de baja densidad en las modalidades de contemplación y senderismo.
<b>Los futuros habitantes de los departamentos disfrutarán de los atractivos turísticos y ecológicos de nuestras playas.</b>	
8.	En las actividades pecuarias debe fomentarse la rotación de potreros y el uso de cercos vivos con plantas nativas.
<b>El proyecto no contempla actividades pecuarias de ningún tipo.</b>	
10.	Se permiten las actividades de pesca deportiva recreativa de acuerdo a la normatividad vigente.
<b>El proyecto contempla no contempla actividades de pesca.</b>	
12.	Se deben utilizar materiales naturales de la región en la construcción de instalaciones ecoturísticas.
<b>El proyecto no es de naturaleza ecoturística, sin embargo, se utilizarán técnicas que minimicen el impacto que el proyecto pudiese generar para con el medio ambiente.</b>	
17.	No se permite la ganadería extensiva en dunas, sabanas, selvas inundables, manglares, salvo previa autorización de la autoridad competente.
<b>El proyecto no contempla actividades ganaderas.</b>	
18.	Se permite la extracción de arena en sitios autorizados exclusivamente para programas y proyectos de recuperación de playas. Para otros fines, deberá de contar con la autorización de las autoridades competentes.
<b>El proyecto no contempla actividades de extracción de arena.</b>	
19.	No se permite la construcción de espigones, espolones o estructuras que modifiquen el acarreo litoral salvo aquellas que se sometan al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.
<b>El proyecto no contempla la construcción de espigones, espolones o estructuras que modifiquen el acarreo litoral.</b>	

"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzò Rene Rosas

Página 16 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P. 97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/000262

<b>ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS DE APROVECHAMIENTO:</b>	
<i>El proyecto está enfocado en la construcción de desarrollo habitacional de departamentos y cumple perfectamente con lo establecido en estos criterios.</i>	
<b>No.</b>	<b>Restauración (R)</b>
	<b>Criterios y Recomendaciones</b>
1.	Deben recuperarse las tierras no productivas y degradadas.
<i>El proyecto contempla un área de conservación y áreas verdes que servirán para la recuperación de áreas degradadas dentro del predio.</i>	
3.	Deben restaurarse las áreas de extracción de sal o arena.
<i>El proyecto no contempla la extracción de sal o arena.</i>	
4.	Se debe promover la recuperación de la dinámica costera y acarreo litoral.
<i>El proyecto no afectará la dinámica costera ni el acarreo litoral.</i>	
5.	Se debe recuperar la cobertura vegetal en zonas con proceso de erosión o perturbadas.
<i>El proyecto contempla un área de conservación y áreas verdes que ayudarán en la recuperación de las zonas vegetales perturbadas.</i>	
6.	Se debe promover la recuperación de poblaciones silvestres.
<i>Se procurará la conservación de especies silvestres más importantes y se tomarán medidas de conservación para prevenir agravaciones a las poblaciones silvestres.</i>	
7.	Debe promoverse la recuperación de playas, lagunas costeras y manglares.
<i>El proyecto contempla medidas de mitigación y minimización de impacto para promover la recuperación de las playas.</i>	
8.	Se debe promover la restauración del área sujeta a aprovechamiento turístico.
<i>El proyecto no contempla actividades turísticas.</i>	
9.	Deben restablecerse y protegerse los flujos naturales de agua.

"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 17 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/000262

**No se interrumpirán flujos naturales de agua.**

### **ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS DE RESTAURACIÓN**

**El proyecto no contempla actividades que supongan un agravante a las poblaciones silvestres, por lo cual no se contrapone con lo establecido.**

#### **POETCY:**

**VINCULACIÓN:** La UGA PRO04-BAR\_URB del POETCY, al contar con una política Urbana, al Programa no compete el aplicar ningún criterio de regulación ecológica, y en cambio, el proyecto deberá apegarse a lo que resultase señalado en los Planeos o Programas decretados para el ordenamiento del territorio, como es el caso del POETCY y del Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Progreso.

**NOM-001-SEMARNAT-1996.** Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en aguas y bienes nacionales.

**NOM-003-SEMARNAT-1997.** Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes para las aguas residuales tratadas que se reúsen en servicios al público.

**Congruencia:** Durante las etapas de preparación del sitio y construcción se emplearán letrinas portátiles para los trabajadores. Las aguas sanitarias generadas de esta forma, serán colectadas y tratadas por parte de la empresa prestadora del servicio (arrendadora de letrinas), por lo que no se realizarán afectaciones al agua subterránea durante las etapas de preparación del sitio y construcción.

**Para realizar el tratamiento de las aguas residuales generadas por la operación se efectuarán a través de biodigestores a los cuales se les dará el mantenimiento adecuado.**

**VINCULACIÓN DEL PROYECTO CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-059-SEMARNAT-2010** que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas y las sujetas a protección especial.

**Congruencia:** El predio en donde se pretende realizar el proyecto no se registraron especies en la norma, sin embargo, se contempla un área de conservación para especies nativas.

- **Decretos de áreas naturales protegidas y, en su caso, sus planes de manejo, donde se identifiquen las obras y actividades permitidas en las zonas de restricción.**

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 18 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el Artículo 8, párrafo segundo, de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos** en relación a que a toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario; los Artículos de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente** que se citan a continuación: Artículo 4, que establece que la Federación ejercerá sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencias previstas en dicho instrumento jurídico y en otros ordenamientos legales; artículo 5 fracción II, el cual dispone que es facultad de la Federación la aplicación de los instrumentos de política ambiental previstos en dicha Ley, en los términos en ella establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realicen en bienes y zonas de jurisdicción federal; en la fracción X del mismo artículo que dispone que es facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes; a lo establecido en el primer párrafo del artículo 28 que dispone que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, fracción IX, que establece que los desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros y fracción XIII el cual determina que las obras y actividades que corresponden a asuntos de competencia federal, que puedan causar desequilibrios ecológicos graves e irreparables, daños a los ecosistemas, o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría; en el primer párrafo del Artículo 35 que dispone que una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, e integrará el expediente respectivo en un plazo no mayor de diez días; en el último párrafo que dispone que la resolución que emita la Secretaría sólo se referirá a los aspectos ambientales de las obras y actividades de que se trate; en el segundo párrafo del Artículo 35 Bis que determina que la Secretaría podrá solicitar aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones al contenido de la manifestación de impacto ambiental que le sea presentada; de lo dispuesto en los Artículos del **Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental** que se citan a continuación: Artículo 2: que establece que la aplicación de este Reglamento compete al Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las fracciones I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV, XVI y XVII de Artículo 3 a través de las cuales se definen diversos conceptos que aplicaron en este caso y para este proyecto; en la fracción I del Artículo 4 que dispone que compete a la Secretaría evaluar el impacto ambiental y emitir las resoluciones correspondientes para la realización de proyectos de obras o actividades a que se refiere el presente Reglamento, y en la fracción VII del mismo Artículo 4 del Reglamento que generaliza las competencias de la Secretaría; en el apartado Q del Artículo 5 del Reglamento que dispone que los desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros requerirán de autorización en materia de impacto ambiental, en el primer párrafo del Artículo 9 que dispone la obligación de los particulares para presentar ante

"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 19 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P. 97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



g



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231000262

la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del proyecto de la obra o actividad respecto de la que solicita autorización y el Artículo 11 del mismo Reglamento que define cuando procede la presentación de una manifestación de impacto ambiental en su modalidad regional y cuando procede en su modalidad particular; en los Artículos 37 y 38 a través de los cuales establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría respecto de la participación pública y del derecho a la Información, en los Artículos 44, 45, 46, 47, 48 y 49 del mismo Reglamento a través de los cuales se establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría para emitir la resolución sobre la evaluación del impacto ambiental del **proyecto** sometido a la consideración de esa autoridad por parte del **promovente**; en el Artículo 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal que dispone que en el Reglamento Interior de cada una de las Secretarías de Estado, que será expedido por el Presidente de la República, se determinarán las atribuciones de sus unidades administrativas, en el Artículo 26 que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una dependencia del Poder Ejecutivo de la Unión y del Artículo 32 bis que establece los asuntos que son competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales dentro de las cuales destaca en su fracción XI la relativa a la evaluación y dictaminación de las manifestaciones de impacto ambiental; la fracción X del Artículo 16 de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo** que dispone que la Administración Pública Federal en sus relaciones con los particulares, tendrá la obligación de dictar resolución expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso tal petición se refiere a la evaluación del impacto ambiental del **proyecto**; de los Artículos 19 y 39 del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** que establecen y definen las facultades genéricas que tienen las Delegaciones Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y en el Artículo 40 fracción IX inciso c y fracciones XXIX que establece que esta Delegación Federal tiene la atribución de evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental de las obras y actividades competencia de la Federación y expedir, las autorizaciones para su realización, así como lo establecido en la Norma Oficial Mexicana: **NOM-059-SEMARNAT-2010** que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas y las sujetas a protección especial; así como lo dispuesto en el Decreto 160/2014 por el que se formula y expide el **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán**, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 20 de Marzo de 2014, y modificado el 14 de octubre de 2015 y el **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Yucatán**, publicado en el diario oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 26 de julio de 2007. Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este proyecto, esta Delegación Federal en el Estado de Yucatán en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el **proyecto**, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes:

## TÉRMINOS:

**PRIMERO.-** La presente resolución en materia de impacto ambiental, se emite en referencia a los aspectos ambientales, para la construcción y operación del proyecto **"Construcción y Operación del Proyecto Playa**

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 20 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262**

**VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto**, consta, de la construcción y operación de un club de playa con un total de 1,206.42 m2 de construcción que se dividirán en 3 niveles:

- Planta baja a doble altura con: restaurant, bar, sanitarios, área de servicios, cocina y oficinas.
- Área de camastros, salas exteriores, palapas y pasillo de servicio
- Segunda planta con: dos departamentos con estancia, cocina, grill y recámara principal.
- Tercera planta con: una habitación y una estancia por cada departamento.

Cada departamento contará con: 2 recámaras, baños, sala, comedor y cocina; así como cubo de escaleras y grill; todo esto distribuido dentro de las dos plantas que conforma cada departamento.

Es importante mencionar, que el predio cuenta con una construcción antigua y abandonada de aproximadamente 31.94 mts2 y 1.80 mts2 de alto la cual será demolida para la puesta en marcha del proyecto. Los materiales restantes de dicha demolición serán utilizados como relleno y se dispondrá lo que no se utilice, en el sitio de disposición final de la localidad.

Coordenadas del predio:

COORDENADAS DEL PREDIO	
UTM ZONA 16Q	
mE	mN
265099.88	2361895.29
265101.60	2361862.84
265063.19	2361860.48
265061.39	2361892.04

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 21 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



*Handwritten signature*



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL PRPOYECTO		
CONCEPTO	M2	PORCENTAJE (%)
TOTAL DEL TERRENO	1,219.77	100%
CONSTRUCCIÓN SOBRE PISO	441.64	36%
DECK	559.5	46%
ÁREA DE CONSERVACIÓN	218.63	18%
TOTAL PROYECTO CONSTRUIDO (sin área de conservación)	1,001.14	82%

**CONSERVACIÓN:** Se entiende por estas áreas aquellas donde no se realizarán obras o actividades, por lo que la vegetación nativa por ningún motivo, podrá ser removida, durante la vida útil del proyecto

El predio sobre el cual se pretende llevar a cabo el proyecto fue utilizado como casa habitacional temporal de diversos pobladores de la zona, por lo cual se puede observar cierto grado de perturbación en la vegetación.

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 22 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



4



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0231/000262

Es preciso mencionar que dichos predios se encuentran libres de vegetación forestal y cuenta, en su mayoría, con vegetación secundaria y arbustiva.

Para la preparación del sitio se realizarán trabajos de limpieza, desmonte y despalme en las áreas que se utilizarán para el proyecto y sea absolutamente necesario retirar. Dichos trabajos se harán con maquinaria pesada (retroexcavadoras) y se usarán volquetes para transportar los desechos que se generarán y transportarlos a su sitio de disposición final.

- a. **Limpieza del sitio:** Consistirá en retirar todos los residuos no peligrosos existentes en el predio del proyecto, entre los que se encuentran: botes de plástico y vidrio, residuos de madera, alambres, escombro, etc. Los materiales productos de la limpieza del predio, serán enviados al basurero municipal para su disposición final.
- b. **Desmonte y Despalme:** Las actividades de Desmonte se realizarán con ayuda de un tractor D-9, apoyando con herramienta menor como picos y palas. Esta actividad se realizará removiendo la vegetación del área del proyecto. Todos los residuos vegetales generados que puedan ser reincorporados al sustrato deberán ser triturados y almacenados en los límites del predio para su reintegración en las actividades de habilitación de áreas verdes.

En el despalme se retirará la primera capa de suelo, hasta que se alcance el estrato rocoso, mediante la utilización de un tractor D9. Los materiales productos de ésta actividad también deberán ser almacenados de manera temporal en los límites del predio libre de vegetación, estos podrán ser reutilizados para nivelación, relleno de cimientos o reintegración al sustrato de las áreas verdes.

- c. **Nivelación y Compactación del terreno:** Debido a que el predio del proyecto cuenta con algunos desniveles, será necesaria la nivelación del predio con la finalidad de dar las condiciones adecuadas para la edificación de la torre de departamentos, se prevé, que en caso de que el material resultado de la actividad de despalme que cumpla con las condiciones necesarias para la nivelación sea utilizada en ésta actividad, así como de sascab proveniente de Bancos de Materiales autorizados para su explotación. Esta actividad deberá realizarse con ayuda de maquinaria especializada como retroexcavadora o tractor, una vibroconformadora, vibrocompactadora, pipa de agua para mantener húmedo el material y prevenir emisiones a la atmósfera.

La etapa de construcción del proyecto comprenderá las siguientes actividades:

- *Cimentación y Muros de carga*

"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas

Página 23 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P. 97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



g





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262**

La cimentación del proyecto se realizará mediante cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30cm de espesor. La cadena de cimentación será de 15x15cm armada con armex 15-15-4 impermeabilización con microfest o equivalente; y el relleno será de escombro compactado.

Los muros serán de block de 15x20x40 de 2.60m de altura en todos los niveles. Trabes corridas de 15x30 armado con varilla de 5/8 y estribos de 3/8 a cada 15cm; castillos de concreto armado con varilla de 1/2 losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 y concreto de 3cm de espesor de 150kg/cm<sup>2</sup>

- *Acabados*

El acabado exterior de los departamentos será de 3 capas rich-emparche y cemento blanco pulido. El acabado superior de azotea con pendientes de 2 a 5cm de espesor y acabados tipo masilla bruñida. Se colocarán acabados de plafón de yeso con acabado final de pintura, cemento blanco pulido en muros interiores y firmes de concreto de 5cm de espesor en pisos F` c=100 kg/cm<sup>2</sup>; se colocará piso de porcelanato de 60x60cm y zoclos de piso porcelánico elegico don una altura de 10cm.

- *Instalaciones*

En cuanto a la instalación eléctrica, se realizará mediante una acometida eléctrica bifásica in. Base de medidor, tierra física con varilla coperwel, retenida de 2" acometida mufa y cable. Dicha instalación se encuentra sujeta a la C.F.E. Se instalará un centro de carga Qo6 para fuerza, incluye A.B.B, cable, interruptores de 15 y 20 amp, cables TWH No. 6-8-10-12 y 14 marca unicable o equivalente en precio o calidad. Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas blancas marca simón o similar. Plafones y focos ahorradores.

En cuanto a las instalaciones hidráulicas y sanitarias, se dispondrá de 2 tinacos rotoplas de 1,100lts con flotador, 4 pozos a 30cm de profundidad para llenado de cisterna, bomba sumergible marca Evans o similar de 1/2 caballo. La instalación será con tubería de CPVC de 1" 3/4" y 1/2" en interior.

La instalación sanitaria contará con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina que desagua 5 a registro de 60x60cm para su mejor limpieza y descarga final a biodigestor. Se contará con 4 pozos de llenado para tinaco con bomba sumergible de 1/2 caballo, registro sanitario de 60x60 con tapa de concreto, bajantes pluviales a pasillos y jardines con tubería PVC de 3" y cisterna de 2,250lt. Se colocarán cifas de bote con salida de 2" o coladera en planta baja, 1er nivel y planta alta de 4" de pvc, y 2 cisternas de 2,250lt.

- *Piscina*

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 24 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262

La piscina contará con acabado chucum, pozo de llenado y vaciado. Incluye bomba sumergible

**SEGUNDO.-** La presente autorización del **proyecto**, tendrá una vigencia de **36 meses** para llevar a cabo las actividades de construcción de toda la infraestructura del proyecto tal como se manifestó en la MIA-P presentada, y **20 años** para la operación del proyecto, contados a partir de la firma de la recepción del presente resolutivo. La vigencia del **proyecto** podrá ser renovada a solicitud del **promovente**, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los términos y condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas por el **promovente** en la **MIA-P** ingresada.

**TERCERO.-** La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura que no esté listada en el término **primero** del presente oficio, sin embargo, en el momento que el **promovente** decida llevar a cabo cualquier actividad, diferente a la autorizada, por sí o por terceros, directa o indirectamente vinculados al **proyecto**, deberá solicitar a esta Delegación Federal la definición de competencia y modalidad de evaluación del impacto ambiental para cada una de las obras y actividades que pretenda desarrollar. La solicitud contendrá un resumen general de los "subproyectos", con su ubicación exacta y condiciones ambientales presentes al momento de su solicitud. Posterior a ello y de ser el caso, deberá presentar a esta Delegación Federal para su evaluación, la MIA-P respectiva.

**CUARTO.** El **promovente** queda sujeto a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Delegación Federal proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

**QUINTO.-** El **promovente**, en el caso supuesto que decida realizar modificaciones al **proyecto**, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Delegación Federal, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, el **promovente** deberá notificar dicha situación a esta Delegación Federal, previo al inicio de las actividades del **proyecto** que se pretenden modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

**SEXTO.-** De conformidad con el artículo 35 último párrafo de la LGEEPA y 49 de su Reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental, la presente resolución se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de la actividad descrita en su término **Primero** para el **proyecto**, sin perjuicio de lo que determinen

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"  
C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 25 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262**

las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras y actividades del proyecto en referencia.

**SÉPTIMO.-** De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 35 de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando lo establecido por el artículo 47 primer párrafo del Reglamento de la LGEEPA en materia de evaluación del impacto ambiental que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Delegación Federal establece que la construcción, operación, mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del **proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular, a los planos incluidos en ésta, en su información adicional, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes

## CONDICIONANTES:

### I.- GENERALES:

El **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, deberá:

1. Cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, control, mitigación y restauración propuestas en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular e información en alcance del proyecto **"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"**, así como de las condiciones establecidas en la presente resolución **el C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, será el responsable de que la calidad de la información presentada en los reportes e informes permita a la autoridad correspondiente evaluar y en su caso certificar el cumplimiento de las condicionantes.

### 2. Queda estrictamente prohibido:

- Usar letrinas o fosas sépticas en la etapa de operación del proyecto.
- Disponer al aire libre de basura de cualquier clase.
- Depositar material de construcción en el área de conservación o de influencia del proyecto.
- Verter hidrocarburos en el suelo, cuerpo de agua, en todas las etapas del proyecto.
- Descargar o infiltrar en el suelo o subsuelo, aguas negras o cualquier tipo de agua residual.
- Establecer cercos que puedan evitar la libre dispersión de la fauna.
- **Introducir especies exóticas en las áreas de conservación y verdes.**

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 26 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P. 97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. : (999) 942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



9



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
Unidad de Gestión Ambiental

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000262**

- **Realizar actividad o construcción alguna en el área de conservación del proyecto (218.63 m<sup>2</sup>).**
- **Realizar construcción y ocupación en una superficie mayor a 1,001.14 m<sup>2</sup>.**
- Que el personal que intervenga en la ejecución del proyecto capture, persiga, cace y/o trafique con las especies de flora y fauna silvestres que habitan en el área de influencia del proyecto y demás especies y subespecies terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas, raras y sujetas a protección especial establecidas en la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-SEMARNAT-2010**.

## II.- CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

El **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, deberá:

3. Señalizar y delimitar físicamente (mediante cintas, cuerdas, etc.), **15 días previo al inicio de la construcción**, el área de conservación del proyecto a fin de que no sea afectada, **presentando evidencia fotográfica de que esta acción ha sido llevada a cabo**. Al momento de dar aviso de conclusión de las obras, se podrá retirar la infraestructura que se utilizó para su delimitación.
4. Con el objetivo de permitir la filtración natural del agua, no se podrá impermeabilizar la superficie de los caminos de acceso, sendero a la playa y estacionamiento.
5. Presentar reportes trimestrales de los programas de, Manejo de residuos, de Rescate y Reubicación de flora,
6. Elaborar y presentar a esta Delegación Federal y a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, en un plazo de 30 días naturales contados a partir de la recepción del presente oficio, un **Programa General Calendarizado** para dar cumplimiento a los términos y condicionantes en él contenidos.

## III.- ABANDONO DEL SITIO

7. Notificar a la **PROFEPA** en caso de abandono del sitio con tres meses de anticipación. Para esto presentará para su aprobación las actividades tendientes a la restauración del sitio del proyecto, tomando en cuenta la remoción de las construcciones existentes hasta sus cimientos, el restablecimiento de la cubierta vegetal original y la restauración progresiva de las áreas perturbadas.

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 27 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucaipetén.  
C.P. 97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)



G



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/ 000269**

**OCTAVO.-** Todos los informes del cumplimiento de las condicionantes deberán presentarse para su evaluación en original a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente y una copia de conocimiento correspondiente a esta Delegación Federal.

**NOVENO.-** El **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, deberá dar aviso a la Secretaría del inicio y la conclusión del proyecto, conforme a lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. Para lo cual comunicará por escrito a la Delegación de la PROFEPA en el Estado, la fecha de inicio de las actividades autorizadas, así como la fecha de terminación de dichas actividades, enviando copia a esta Delegación Federal.

**DÉCIMO.-** La presente resolución a favor del **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, relativa al proyecto **"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"** es personal. En caso de pretender transferir los derechos y obligaciones contenidas en este documento, de acuerdo con lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, el **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, deberá notificarlo por escrito a esta Delegación, quien determinará lo procedente y, en su caso acordará la transferencia. Es conveniente señalar que la transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior, se acordará única y exclusivamente, en el caso de que la persona interesada en desarrollar el proyecto, ratifique en nombre propio ante esta Secretaría, la decisión de sujetarse, apegarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos al **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, para la realización del proyecto.

**DÉCIMO PRIMERO.-** Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** El **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, será el único responsable de realizar las obras y acciones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales atribuibles a la realización de las actividades autorizadas, que no hayan sido consideradas en la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular presentada. Por lo tanto el **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, será el responsable ante la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, de cualquier ilícito, en materia de Impacto Ambiental, en el que incurran las compañías o el personal que se contrate para efectuar las actividades del proyecto. Por tal motivo el **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, deberá vigilar, que las compañías o el personal que se contrate para las obras mencionadas en el Término Primero, acaten los Términos y las Condiciones a los cuales queda sujeta la presente autorización. En caso de que las actividades ocasionaran afectaciones que llegasen a alterar el equilibrio ecológico, se ajustarán a lo previsto en el Artículo 56 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

**DÉCIMO TERCERO.-** La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales podrá modificar, suspender anular o revocar la autorización otorgada, si estuviera en riesgo el equilibrio ecológico o se produjeran afectaciones negativas imprevistas en el ambiente, de acuerdo con las atribuciones que le confiere el Artículo 28 fracción IV

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 28 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)

g





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/000262**

en concordancia con el Artículo 40 Fracción IX, inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**DÉCIMO CUARTO.-** El **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, deberá mantener en el sitio del proyecto copias respectivas de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular, de los planos del proyecto, así como de las autorizaciones que esta Delegación emita, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera. Asimismo, para la autorización de futuros proyectos del **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, en el Municipio de Teichac Puerto, deberá hacer referencia a esta resolución, con el objeto de que se consideren los impactos sinérgicos y/o acumulativos que se pudieran presentar.

**DÉCIMO QUINTO.-** Esta resolución se emite sin perjuicio de que el titular tramite, y en su caso obtenga, otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para su ejecución u otras fases del proyecto, cuando así lo consideren las Leyes y Reglamentos que corresponda aplicar a esta Delegación y/o a otras autoridades Federales, Estatales o Municipales. La presente no exime al **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa**, de las sanciones a las que se haga acreedor en caso de violaciones a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y sus Reglamentos.

**DÉCIMO SEXTO.-** El incumplimiento de cualquiera de los términos y disposiciones contenidos en la presente autorización y/o la modificación del proyecto en las condiciones en que fue expresado en la documentación presentada, será motivo de las sanciones previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos generales que resulten aplicables.

**DÉCIMO SÉPTIMO.-** La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, vigilará el cumplimiento de los términos establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de Impacto Ambiental. Para ello ejercitará, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

**DÉCIMO OCTAVO.-** Hacer del conocimiento de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, el contenido de la presente Resolución, para los fines legales a que haya lugar.

**DÉCIMO NOVENO.-** Se hace del conocimiento del **promoviente**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su Reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA, y 3, fracción XV, de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo.

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Teichac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 29 de 30

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.

Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**Delegación Federal de SEMARNAT en el Estado de Yucatán**  
**Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**  
**Unidad de Gestión Ambiental**

**Asunto:** Resolutivo en Materia Ambiental

**Oficio No. 726.4/ UGA- 0231/000262**

**VIGÉSIMO.-** Notifíquese el presente resolutivo al **C. Gianni Vincenzo Rene Rosa** promovente del proyecto denominado **"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"** por alguno de los medios previstos en los artículos 35, 36 y demás relativo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**ATENTAMENTE**  
**SUPLENTE POR AUSENCIA EN LA**  
**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN.**

MEDIO AMBIENTE  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES  
DELEGACIÓN FEDERAL



ESTADO DE  
YUCATÁN

**L.A. HERNÁN JOSÉ CARDENAS LÓPEZ**

"Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas via electrónica"

"Con fundamento en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigente, en suplencia por ausencia del titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, previa designación, firma el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

- C.C.E.P.-Titular de la Procuraduría Federal De Protección al Ambiente.- Ciudad de México.
- C.C.E.P.-Titular del Órgano Interno de Control en la SEMARNAT.- Ciudad de México.
- C.C.E.P.-Titular de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental- Ciudad de México.
- C.C.P.-Titular de la PROFEPA en Yucatán.-Ciudad.
- C.C.P.- C. Juan Alfredo Marrufo Díaz- Presidente Municipal de Telchac Puerto, Yucatán.
- C.C.E.P.-Unidad Jurídica.-Edificio.
- C.C.E.P.-Ing. Guadalupe Tamayo León.- Jefa de la Unidad de Gestión Ambiental.- Edificio.

1 En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.

**No. de Bitácora:** 31/MP-0091/11/20

**Clave del Proyecto:** 31YU2020TD108

*"Construcción y Operación del Proyecto Playa VIVA, en la Localidad de Telchac Puerto"*  
*C. Gianni Vincenzo Rene Rosas*

Página 30 de 30  
Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén.  
C.P.97238.  
Mérida, Yucatán, México, Tel. :(999)942 1300 [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)

