

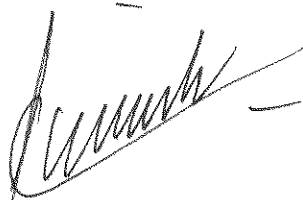
Área que clasifica. – Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán

Identificación del documento. - Versión pública de la presente autorización en materia de impacto ambiental, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

Partes clasificadas. - : Domicilio particular, OCR de la credencial de elector, Teléfono y/o correo electrónico de terceros

Fundamento Legal. - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Razones. - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.



Firma del titular. -Suplente por Ausencia en La Delegación Federal en el Estado de Yucatán.- L.A. Hernán José Cárdenas López

"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigente, en suplencia por ausencia del Titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán¹ previa designación, firma el presente el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública. - Resolución No. 095/2020/SIPOT , en la sesión celebrada el 06 de agosto de 2020, referente a la fracción XXVII, del artículo 70 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP).

¹ *En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.*



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

338000

Oficio No. 726.4/UGA-0220/000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Mérida, Yucatán a, 10 MAR 2020

C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

PRESENTE

En acatamiento a lo que dispone la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en su artículo 28 que establece que la evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el mismo y que en relación a ello quienes pretendan llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento enlista, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la SEMARNAT.

Que la misma LGEEPA en su Artículo 30 establece que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de dicha Ley, los interesados deberán presentar a la SEMARNAT una manifestación de impacto ambiental.

Que entre otras funciones, en el inciso c de la fracción IX del Artículo 40 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, se establece la atribución de la Delegación Federal para otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en materia de manifestaciones de impacto ambiental.

Que en cumplimiento a las disposiciones de los Artículos 28 y 30 de la LGEEPA antes invocados, la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, sometió a evaluación de la SEMARNAT a través de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular (MIA-P), para el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES Y ALGUNAS OBRAS DE USO COMÚN DEL FUTURO DESARROLLO INMOBILIARIO LITORE"**, ubicado en el municipio de Progreso.

Que atendiendo a lo dispuesto por la misma LGEEPA en su Artículo 35 respecto a que, una vez presentada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Delegación Federal iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en dicha Ley, su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las normas oficiales mexicanas aplicables y que, una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de su Delegación Federal en Yucatán emitirá, debidamente fundada y motivada, la resolución correspondiente.

Por otra parte, toda vez que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el Artículo 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente, lo cual queda en evidencia considerando las disposiciones de los Artículos 19 y 39 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de los cuales se establece que los Delegados Federales cuentan con las atribuciones genéricas de los Directores Generales de la Secretaría y en lo particular

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 1 de 46

Calle 59 E No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97239.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Recibi Original

Julio Cesar Cantó Martín

14/03/2020



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

11/06/20

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ 000442

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

la fracción XXIII del mismo Artículo 19 que dispone que podrán suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones y aquellos que les sean señalados por delegación, encomienda o les correspondan por suplencia.

Que en el mismo sentido el Artículo 40 del Reglamento en comento, establece las atribuciones de las Delegaciones Federales y que en su fracción IX inciso c, dispone la atribución para evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental que le presenten los particulares. Por lo que el titular de esta Delegación es competente por razón de materia y territorio para conocer del presente asunto. La competencia por territorio del suscrito como titular de la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Yucatán, se encuentra establecida en los artículos 38, 39 y 40 del Reglamento interior de esta Secretaría, que a la letra dicen:

ARTÍCULO 38. La Secretaría, para el ejercicio de las atribuciones que le han sido conferidas, contará con delegaciones federales en las entidades federativas, con la circunscripción territorial que a cada una de ellas corresponde o con la que se determine mediante acuerdo del Secretario que se publicará en el Diario Oficial de la Federación.

Las delegaciones federales, para la realización de sus actividades, tendrán la estructura administrativa que el Secretario determine.

ARTÍCULO 39. Al frente de cada delegación habrá un delgado, quien será nombrado y removido por el Secretario, y será auxiliado por el personal que las necesidades del servicio requieran, con base en el presupuesto correspondiente.

El delegado federal tendrá la representación de la Secretaría para desempeñar las funciones que directamente le encomiende el Secretario, respecto de su ámbito territorial de competencia.

Los delegados federales tendrán, respecto de la unidad administrativa a su cargo, las facultades que se señalan en el artículo 19 de este Reglamento.

El Titular de la Secretaría podrá, mediante Acuerdo y conforme a las disposiciones presupuestales aplicables, crear coordinaciones regionales que podrán contar con las representaciones territoriales que se requieran para el ejercicio de sus funciones, en los términos y condiciones que el propio Acuerdo determine. Al frente de las cuales habrá un coordinador quien tendrá, respecto de la unidad administrativa a su cargo, las atribuciones previstas en el artículo 19 de este Reglamento, las que les confieran las disposiciones jurídicas aplicables y las que les delegue el Secretario en el Acuerdo correspondiente..

ARTÍCULO 40.- Las delegaciones federales tendrán las atribuciones siguientes, dentro de su circunscripción territorial:

- I. Coordinar, en el ámbito territorial de la entidad federativa o región correspondiente, la ejecución de los programas y acciones relativas a las atribuciones que en este Reglamento se le otorgan, con apego a las normas y lineamientos que determine el Secretario y las unidades administrativas centrales competentes, así como informar de los avances y resultados de su ejercicio;
- II. Elaborar diagnósticos relativos a la problemática local o regional en las materias competencia de la Secretaría;



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

20000

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ 000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

- III. Contribuir en las acciones que el Ejecutivo Federal convenga con los gobiernos de las entidades federativas para el desarrollo integral de las regiones;
- IV. Proponer y gestionar ante el Comité de Planeación para el Desarrollo Estatal, la coordinación y concertación intersectorial de los programas y proyectos de conservación ambiental y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales;
- V. Participar en el diseño y promoción de los instrumentos de fomento y normatividad ambiental, para el aprovechamiento sustentable, conservación y restauración de los recursos naturales y de los ecosistemas de la entidad federativa o regiones hidrogeográficas determinadas por la existencia de uno o varios ecosistemas o cuencas, según corresponda, respecto de las actividades de los distintos sectores del país;
- VI. Proponer, opinar y, por acuerdo del Secretario, suscribir acuerdos de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas y convenios de concertación con los sectores social y privado, así como auxiliar a las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en la formulación y seguimiento de los convenios y contratos que se ejecuten dentro de su circunscripción territorial;
- VII. Apoyar, informar y dar seguimiento a las acciones de desconcentración y descentralización del Sector en el ámbito estatal o regional;
- VIII. Apoyar a los órganos desconcentrados de la Secretaría en la ejecución de los programas competencia de la misma;
- IX. Otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en las siguientes materias:
- a. Uso, explotación y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, que determinen las unidades administrativas centrales competentes;
 - b. Manifiestos y documentación de manejo de materiales y residuos peligrosos;
 - c. Informes preventivos; manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular, con excepción de aquellas que el presente Reglamento atribuye a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental; autorizaciones en materia de atmósfera; licencias de funcionamiento; licencias ambientales únicas respecto de obras y actividades públicas y privadas, con excepción de aquellas que corresponden a la industria del petróleo y petroquímica, así como a los tratadores de residuos peligrosos;
 - d. Aprovechamiento de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales, centros de almacenamiento y transformación de materias primas forestales, modificaciones de los programas de manejo forestal, y otorgar la documentación fitosanitaria forestal que se requiera para la exportación, importación y movilización de productos y subproductos forestales;



GL/CBA



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

- e. Registros de prestadores de servicios vinculados a la transformación, tratamiento y preparación de vida silvestre; registros de prestadores de servicios vinculados a la comercialización de ejemplares, partes o derivados de la vida silvestre y los registros de organizaciones relacionadas con la conservación y el aprovechamiento sustentable de la vida silvestre;
- f. Recolección, almacenamiento y transporte de residuos peligrosos, así como los biológicos-infecciosos;
- g. Prestación de servicios a terceros para el almacenamiento de residuos peligrosos, incluyendo los biológico-infecciosos;
- h. Combustión a cielo abierto en zonas de jurisdicción federal para adiestramiento de incendios;
- i. Registro, actualización, renovación o modificación de unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre y de los predios o instalaciones que manejan vida silvestre de manera confinada fuera de su hábitat natural, parques zoológicos y espectáculos públicos que manejen ejemplares de vida silvestre;
- j. Registros de ejemplares, partes o derivados de la vida silvestre tales como mascota, ave de presa o colección de especímenes, y
- k. Licencias de caza deportiva en sus diferentes modalidades.
- X. Integrar y actualizar los inventarios de recursos naturales y fuentes contaminantes, así como realizar los monitoreos correspondientes;
- XI. Coadyuvar en la administración y desarrollo de las áreas naturales protegidas, bajo los criterios y lineamientos que defina la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas;
- XII. Participar en el Sistema Nacional de Protección Civil, así como formular y establecer su programa interno de protección civil;
- XIII. Constituirse en enlace con las autoridades de las entidades federativas y municipales para prevenir, controlar y coordinar las situaciones de emergencia ocasionadas por fenómenos climatológicos, hidrológicos, incendios forestales, plagas y enfermedades que afecten a las áreas forestales;
- XIV. Operar programas de administración y conservación de los recursos naturales, competencia de la Secretaría;
- XV. Proporcionar la información, documentación y datos técnicos que le sean solicitados por los directores generales y autoridades superiores de la Secretaría, órganos desconcentrados y otras dependencias y entidades de la Administración Pública Federal;
- XVI. Contratar las obras, estudios y servicios relacionados con éstas, que figuren en el presupuesto de la delegación, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, así como supervisar su ejecución;
- XVII. Integrar y establecer, conforme a los lineamientos aplicables en la materia, los proyectos de conservación y mantenimiento de los inmuebles con que cuente la delegación;

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 4 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén, C.P. 97216.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1306 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



**Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales**

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

XVIII. Celebrar, previo cumplimiento de la normatividad en la materia, los contratos de arrendamiento de inmuebles necesarios para la Secretaría, y notificar de su formalización a la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios;

XIX. Recibir las solicitudes e integrar los expedientes relativos a los aprovechamientos o servicios competencia de la Secretaría, así como notificar las resoluciones emanadas de las unidades administrativas centrales competentes, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo que señalen las mismas;

XX. Operar el registro forestal en la entidad federativa o región que corresponda, así como expedir los certificados y constancias de inscripción, sus modificaciones, suspensiones y cancelaciones, así como remitir dichos informes a la unidad administrativa central para integrar el Registro Forestal Nacional;

XXI. Formular y notificar los requerimientos para la realización de las actividades necesarias para evitar situaciones de riesgo a los recursos forestales, el medio ambiente, los ecosistemas o sus componentes, en términos de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, cuando las situaciones que motiven la notificación ocurran dentro de su circunscripción territorial y la Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos no haya ejercido la atribución que le confiere el artículo 33, fracción XIX, de este Reglamento;

XXII. Realizar el control y evaluación de los aprovechamientos de recursos forestales maderables y no maderables, y operar, cuando corresponda a la Secretaría, los programas forestales, de conformidad con los lineamientos que emitan las unidades administrativas centrales;

XXIII. Suscribir convenios relativos a los trámites de expropiación de terrenos ejidales, comunales y de propiedad particular;

XXIV. Operar los sistemas de administración de recursos humanos, de registro contable y de evaluación programático-presupuestal, siguiendo los lineamientos que señalen las unidades administrativas centrales de la Secretaría;

XXV. Aplicar y evaluar los programas de desarrollo regional sustentable, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo que señalen las unidades administrativas centrales de la Secretaría;

XXVI. Suscribir los instrumentos jurídicos de concertación para el otorgamiento de subsidios con cargo al presupuesto de la Secretaría, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables y previa autorización del Oficial Mayor y del titular de la unidad administrativa de la Secretaría que tenga a su cargo el ejercicio de dichos subsidios;

XXVII. Otorgar permisos para ejercer el comercio ambulante en las playas y la zona federal marítimo terrestre, en los términos de la legislación aplicable;

XXVIII. Participar en el fomento de los programas de desarrollo forestal a cargo de la Comisión Nacional Forestal;



[Handwritten signature]
GJ/CBY

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

546610

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ 000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

XXIX. Autorizar, suspender, revocar y nulificar el cambio de uso de suelo de terrenos forestales, siempre que sea solicitado por particulares de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables;

XXX. Expedir las constancias de verificación para realizar el aprovechamiento de recursos forestales que provengan de terrenos diversos a los forestales;

XXXI. Realizar la evaluación de los aprovechamientos de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales y centro de almacenamiento y transformación de materias primas forestales, cambio de uso de suelo solicitado por particulares; modificaciones o cancelaciones de los programas de manejo forestal, refrendos y autorizaciones automáticas de aprovechamiento, y efectuar las notificaciones en los terrenos forestales o de aptitud preferentemente forestal relativas a la sanidad forestal;

XXXII. Recibir los avisos para el aprovechamiento de recursos forestales no maderables, los de plantaciones forestales comerciales, los de funcionamiento de centros no integrados a un centro de transformación primaria, y los de colecta de germoplasma forestal para reforestación o forestación con fines de conservación y restauración, así como expedir los códigos de identificación o las constancias respectivas;

XXXIII. Expedir la documentación con la que se acredite la legal procedencia de las materias primas y productos forestales;

XXXIV. Coadyuvar con la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios en la administración de los bienes inmuebles en destino de conformidad con la legislación aplicable;

XXXV. Dar seguimiento e integrar la información que se derive de la gestión de trámites en las diferentes materias competencia de las delegaciones;

XXXVI. Proporcionar a los servidores públicos encargados de las áreas jurídicas de las Delegaciones Federales toda la información, documentación, argumentación y en general todos los elementos necesarios para la defensa de los actos de autoridad que se reclamen en los juicios de amparo en que sea designado como autoridad responsable o intervenga como quejoso o tercero perjudicado;

XXXVII. Realizar en apoyo de la Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos, a solicitud expresa de ésta, la visita técnica y solicitar la opinión del Consejo Estatal Forestal respecto de las solicitudes en materia forestal y de suelos, así como elaborar el informe correspondiente, en aquellos casos en que el trámite correspondiente compete a dicha Dirección General;

XXXVIII. Recibir, revisar y dar el trámite que corresponda a la Cédula de Operación Anual de los sujetos obligados y establecimientos sujetos a reporte, en la circunscripción territorial de la Delegación, de conformidad con lo previsto en el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia del Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes, y **XXXIX.** Las demás que le señalen las disposiciones legales aplicables y las que expresamente le encomiende el Secretario.

Con los lineamientos antes citados y una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (MIA-P), por parte de la Delegación Federal del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES Y ALGUNAS OBRAS DE USO COMÚN DEL FUTURO DESARROLLO INMOBILIARIO**

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 6 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón. C.P. 97738.
Mérida, Yucatán, México, Tel.: (999) 942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

SEPA000

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

LITORE promovido por la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, que para los efectos del presente resolutivo, serán identificados como el proyecto y la promovente respectivamente, y

RESULTANDO:

1. Que el 19 de Septiembre de 2019, la promovente ingresó ante el Espacio de Contacto Ciudadano de esta Delegación Federal, el escrito a través del cual presentó la MIA-P del proyecto, para su correspondiente análisis y dictaminación en materia de impacto ambiental, mismo que quedó registrado con la clave **31YU2019VD094**.
2. Que el 23 de Septiembre de 2019 la promovente, ingresó en original la publicación de un extracto del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES Y ALGUNAS OBRAS DE USO COMÚN DEL FUTURO DESARROLLO INMOBILIARIO LITORE"** en un periódico de amplia circulación en el Estado de Yucatán, cumpliendo de esta forma con lo establecido en el artículo 34 Fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y el artículo 41 Fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.
3. Que el 04 de Octubre de 2019, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 34, primer párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), ésta Delegación Federal integró el expediente del proyecto, mismo que se puso a disposición del público, en el centro documental, sita en Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén, en la Ciudad de Mérida, Yucatán.
4. Que en cumplimiento a lo establecido en la fracción I del Artículo 34 de la LGEEPA que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicará la solicitud de autorización en materia de impacto ambiental en su Gaceta Ecológica y en acatamiento a lo que establece el Artículo 37 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de evaluación del impacto ambiental, el 26 de Septiembre de 2019, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicó a través de la separata número DGIRA/049/19 de su Gaceta Ecológica y en la página electrónica de su portal www.semarnat.gob.mx, el listado del ingreso de proyectos sometidos al procedimiento de evaluación de impacto y riesgo ambiental, publicada durante el período del 19 al 25 de Septiembre de 2019, dentro de los cuales se incluyó la solicitud que presentó la promovente para que esta Delegación Federal, en uso de las atribuciones que le confiere el Artículo 28 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales diera inicio al procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto.

CONSIDERANDO:

1. Que esta Delegación Federal es competente para revisar, evaluar y resolver la MIA-P del proyecto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 26 y 32-bis fracciones I, III y XI, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 4, 5 fracción II y X, 28 primer párrafo, fracciones VII, IX, y XIII, 35, párrafos primero, segundo y último, así como su fracción II, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2, 3 fracciones IX, XIII y XVII, 4, 5 apartado Q, 12, 37, 38, 44, 45, primer párrafo y fracción II de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; y 40 fracción IX inciso c del Reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de noviembre del 2012. La Delegación Federal en el Estado de Yucatán procedió a evaluar el proyecto propuesto bajo lo establecido en la Norma Oficial Mexicana: NOM-059-SEMARNAT-2010 que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas y las sujetas a protección especial; así como lo dispuesto en el Decreto por el que se formula y expide el Decreto 308/2015 por el cual se modifica el Decreto 160/2014 por el que se expide

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 7 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ 000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el miércoles 14 de Octubre de 2015. Conforme a lo anterior, esta autoridad evaluó el proyecto presentado por la promovente bajo la consideración de que el mismo debe sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 4, párrafo quinto, 25, párrafo sexto, y 27, párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que se refieren al derecho que tiene toda persona a un ambiente sano para su desarrollo y bienestar. El Estado garantizará el respeto a este derecho. El daño y deterioro ambiental generará responsabilidad para quién lo provoque en términos de lo dispuesto por la ley; bajo los criterios de equidad social y productividad para que las empresas del sector privado usen en beneficio general los recursos productivos, cuidando su conservación y el ambiente y que se cumplan las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

II. Que una vez integrado el expediente de la MIA-P del proyecto, fue puesto a disposición del público conforme a lo indicado en el resultando 3 del presente resolutivo, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, conforme a lo establecido en los artículos 34 de la LGEEPA y 38 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

III. Que el 24 de Septiembre de 2019, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-1139/0002536 mediante el cual, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y al 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, se le notificó con fecha 02 de Octubre de 2019 a la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Yucatán el ingreso del proyecto en comento.

IV. Que el 24 de Septiembre de 2019 y notificado con fecha 03 de Octubre de 2019, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-1138/0002541, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental al Presidente Municipal de Progreso el ingreso del proyecto en comento. A la fecha de la presente resolución no se había recibido respuesta alguna por parte de esa dependencia.

V. Que el 24 de Septiembre de 2019 y notificado con fecha 02 de Octubre de 2019, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-1140/0002532, mediante el cual, en cumplimiento a los acuerdos derivados del oficio No. UCD/0602/009 emitido por la Unidad Coordinadora de Delegaciones de fecha 17 de Junio de 2009, se le solicitó a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente informara si el predio donde se desarrollará el proyecto cuenta con algún procedimiento administrativo Instaurado. A la fecha de la presente resolución no se había recibido respuesta alguna por parte de esa dependencia.

VI. Que a través del oficio VI-1578-19 recibido en esta Delegación Federal el día 18 de Octubre de 2019, la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Yucatán manifestó que el proyecto se encuentra ubicado en la Unidad de Gestión Ambiental **UGA PRO17-SEL_C3**, es acorde con los usos de suelo compatibles y podrá llevarse a cabo siguiendo los lineamientos generales, las Políticas y los Criterios y recomendaciones de manejo.

REFERENTE A LA VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 8 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón. C.P. 97738.
Mérida, Yucatán, México, Tel.: (999) 942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

En el Artículo 12 fracción III del Reglamento de la LGEEPA en materia de evaluación del impacto ambiental, se señala que la Manifestación de Impacto Ambiental, en su modalidad particular, deberá contener la vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y en su caso con la regulación sobre el uso del suelo. Asimismo, el Artículo 35, párrafo segundo de la LGEEPA, determina que "...para la autorización de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28, la Secretaría se sujetará a lo que establezcan los ordenamientos antes señalados, así como los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables".

Tomando en cuenta lo anterior, la promovente entregó en la MIA la vinculación de los criterios del Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio costero del Estado de Yucatán a su juicio aplicables al proyecto evaluado. En vinculación con lo anterior, esta Dependencia, realizó el análisis correspondiente a las disposiciones normativas de mayor relevancia que resultan aplicables al proyecto, tanto por su ubicación como por sus características, resultando de dicho análisis lo siguiente:

De acuerdo con lo señalado en el Decreto número 308/2015 por el que se modifica el Decreto 160/2014 por el que se expide el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán (POETCY), el predio en comento se encuentra incluido en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA): **UGA PRO17-SEL_C3**, localizada en el municipio de Progreso dentro del paisaje de isla de barrera, cuya política ambiental es de "Conservación con aprovechamiento de muy baja intensidad" con criterios de regulación ecológica para esa zona.

CRITERIO	CRITERIO DE REGULACIÓN ECOLÓGICA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
5	Con base al principio de precautoriedad, la extracción de agua para abastecer la infraestructura de vivienda, turística, comercial, industrial o de servicios se deberá limitar al criterio de extracción máxima de agua de hasta 2 l/s, con pozos ubicados a distancias definidas en las autorizaciones emitidas por la Comisión Nacional del Agua. Este criterio podría incrementarse hasta 10 l/s si se demuestra, con un estudio geohidrológico detallado del predio, que la capacidad del acuífero lo permite; en este caso la autorización deberá supeditarse a que un sistema de monitoreo con registro continuo del acuífero y a la inscripción y participación activa del usuario en el Consejo de Cuenca de la Comisión Nacional del Agua CNA, en los términos de lo establecido en la Ley de Aguas Nacionales.	Debido a la naturaleza del proyecto no se requiere la extracción de agua. El agua necesaria para la construcción será obtenida mediante proveedores autorizados. Se cumple con el criterio



GUICBA



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

CRITERIO	CRITERIO DE REGULACIÓN ECOLÓGICA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
8	No se podrán establecer áreas de desarrollo de infraestructura en una colindancia menor de 100 m con respecto al límite de la sabana, con el fin de mantener intactas las condiciones naturales de los ecosistemas.	No se encontraron zonas de sabana dentro del área de proyecto, ni en el polígono del mismo, esto se puede corroborar en la CARTA DE USO DE SUELO Y VEGETACIÓN INEGI SERIE VI, en las prospecciones técnicas, muestreos a nivel de campo y en el resultado de los trabajos de campo plasmados en el contenido del Capítulo IV del presente estudio. Se cumple con el criterio
10	Se deberá promover la elaboración de programas de desarrollo urbano para planear y regular la expansión de los asentamientos humanos, regularizar los existentes, evitar invasiones en zonas federales de ciénagas, prever la creación de centros de población, y delimitación de fondos legales y reservas de crecimiento. Así mismo, se promoverá la coordinación de los municipios conurbados en los términos de lo establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos y la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán.	Este criterio no aplica al proyecto, ya que este no consiste en la elaboración de un programa de desarrollo urbano; sino, en la evaluación de los impactos ambientales que se generen por el CUSTF y la construcción de las vialidades principales y algunas obras de uso común de un futuro desarrollo inmobiliario (Plan Maestro Litore). Se cumple con el criterio
11	De acuerdo con lo establecido en los artículos de la Ley General de Vida Silvestre, cuando se requiera delimitar los terrenos particulares, fuera de zonas urbanas y los bienes nacionales que hayan sido concesionados, con previa autorización de la autoridad competente, esta delimitación se deberá realizar garantizando el libre paso de las especies y que no fragmenten el ecosistema.	Se cumple con el criterio mencionado con anterioridad, ya que el proyecto no establecerá ningún tipo de delimitación o barrera que impida el libre tránsito de las especies de la región. Se cumple con el criterio
13	El uso recreativo de cavernas, cenotes y manantiales requerirá para su funcionamiento de una manifestación de impacto ambiental.	Este criterio no aplica al proyecto, ya que en ningún momento se realizará uso recreativo de cavernas, cenotes y manantiales. Se cumple con el criterio

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 10 de 46

Calle 59 B No. 738 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón, C.P. 97216,
Mérida, Yucatán, México, Tel:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

533000

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

CRITERIO	CRITERIO DE REGULACIÓN ECOLÓGICA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
25	Los desarrollos urbanos y turísticos sometidos a autorización de la autoridad competente deberán contar con un programa integral de manejo de residuos sólidos	<i>Este criterio no aplica al proyecto, ya que este no realizará desarrollos urbanos ni turísticos. Sin embargo el proyecto contará con un Programa de manejo de residuos sólidos (Ver Anexo 5 del estudio técnico). Se cumple con el criterio</i>
27	Se considera compatible con el ecosistema, la instalación de infraestructura para pernocta de turismo de bajo impacto, siempre y cuando se construya sobre pilotes de madera que permitan el flujo hidrológico y el paso de la fauna silvestre, los cuales solo podrán ser contruidos con materiales biodegradables. Estos proyectos deberán considerar la inclusión de sistemas de tratamiento de aguas residuales y manejo de residuos sólidos, así como sistemas de energía alternativa.	<i>Este criterio no aplica al proyecto, ya que en ningún momento se pernoctará en el área del proyecto. Se cumple con el criterio</i>
28	Dada la baja aptitud de los suelos para actividades agropecuarias, se deben incorporar prácticas agroecológicas, silvopastoriles o agroforestales que permitan evitar la erosión de los suelos y mantener su fertilidad, fomentar el uso de composta o mejoradores orgánicos de suelo, racionalizar el uso de agua y la aplicación de agroquímicos. Se privilegian aquellas actividades que favorezcan la producción orgánica. Se recomienda la adopción de prácticas de roza, tumba y reincorpora que promueve la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación. La actividad porcícola no está permitida dada la vulnerabilidad del territorio a la contaminación y a la falta de suelos adecuados para tal fin. No se permite el cultivo de organismos genéticamente modificados (transgénicos). Toda actividad forestal deberá someterse a evaluación de impacto ambiental y contar con programa de manejo autorizado.	<i>Este criterio no aplica al proyecto, ya que este no pretende realizar actividades agropecuarias. Este consiste en la evaluación de los impactos ambientales por el CUSTF y para la construcción de las vialidades principales y algunas obras de uso común del futuro desarrollo inmobiliario Litore. Se cumple con el criterio</i>

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"

MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 11 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

CRITERIO	CRITERIO DE REGULACIÓN ECOLÓGICA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
29	Esta zona se considera apta para el desarrollo de actividades recreativas, tales como prácticas de campismo, ciclismo, rutas interpretativas, observación de fauna y paseos fotográficos, lo cual puede implicar la necesidad de instalación de infraestructura de apoyo tales como senderos de interpretación de la naturaleza, miradores y torres para observación de aves.	<i>Este criterio no aplica al proyecto. El proyecto no es una actividad recreativa que implique prácticas de campismo, ciclismo, rutas interpretativas, observación de fauna y paseos fotográficos. Se cumple con el criterio</i>
35	De acuerdo con el artículo 122, fracción VI, de la Ley General de Vida Silvestre, se considera una infracción el manejar ejemplares de especies exóticas fuera de las unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre de confinamiento controlado. Solo en casos justificados o de ornato se permitirá el uso de palma de coco (enano malayo) en la duna costera.	<i>Se prohíbe a todo personal laboral, residente o visitante del proyecto la extracción de especies nativas fuera del área autorizada para tal fin o la introducción de especies exóticas.</i> <i>El proyecto aplicará un Programa de rescate y reubicación de especies de la vegetación forestal a afectar por el CUSTF y aplicará también un Programa de protección y conservación de la fauna silvestre del área del proyecto. No obstante, el proyecto en ningún momento manipulará especies exóticas dentro del área del proyecto. Se cumple con el criterio</i>
39	La construcción de nuevos caminos, así como el ensanche, cambio de trazo y pavimentación de los caminos existentes requerirán de una evaluación en materia de impacto ambiental en los términos de lo establecido en las leyes federales y estatales correspondientes excepto en el caso que conlleve acciones de restauración de flujos hidráulicos en el caso de zonas inundables extendidas en sabanas, lagunas y manglares. A reserva de que los estudios hidráulicos en el trazo vial determinen especificaciones precisas, en carreteras existentes o futuras, se deberá procurar que exista al menos un 30% del área libre de flujo y deben realizarse sobre pilotes y/o puentes en los cauces principales de agua.	<i>No aplica al proyecto, ya que este consiste en una obra de urbanización (Vialidades de acceso y algunas obras de usos común) para un futuro desarrollo inmobiliario y no una vía de comunicación como tal.</i> <i>Sin embargo, dado que las obras (Cambio de Uso del Suelo en Terrenos Forestales y Desarrollo inmobiliario que afecta ecosistemas costeros) del proyecto requieren de la presentación de una evaluación en materia de impacto ambiental de acuerdo al Artículo 28 de la LGEEPA y Artículo 5 del Reglamento de la LGEEPA-MEIA, razón por la cual se presenta este estudio</i>

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 12 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón, C.P. 97233.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

CRITERIO	CRITERIO DE REGULACIÓN ECOLÓGICA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
		(Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Ambiental (MIA-P)) para su evaluación y resolución de la Semarnat. Se cumple con el criterio
40	El uso del fuego deberá considerar las regulaciones que establece la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y la Ley de Prevención y Combate de Incendios Agropecuarios y Forestales del Estado de Yucatán.	Queda prohibido estrictamente el uso de fuego dentro del proyecto; por lo que, no se utilizará fuego en ninguna de las etapas del mismo. Se cumple con el criterio
41	Se considera que el aprovechamiento de especies silvestres será compatible con la protección de este ecosistema siempre y cuando sea en unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre, cuyo programa de manejo sea autorizado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.	Este criterio no aplica al proyecto, ya que este en ninguna de sus etapas aprovechará especies silvestres. Se cumple con el criterio
45	En los casos que a la fecha de la expedición de este ordenamiento existieran ranchos con ganadería bovina extensiva, y dado que estos terrenos no son aptos para esta actividad, se recomienda que se realice en parcelas rotativas con desmontes temporales y manteniendo franjas de vegetación nativa, o mediante el establecimiento de sistemas agroforestales con especies forrajeras. Asimismo, se recomienda la adopción de prácticas de ganadería diversificada. No se permite el cultivo de organismos genéticamente modificados (transgénicos).	Este criterio no aplica al proyecto, ya que este no contempla realizar actividades ganaderas de ningún tipo. Se cumple con el criterio
46	Esta zona es apta para la extracción artesanal de piedra sin uso de maquinaria de excavación ni explosivos. No se permite la extracción industrial de material pétreo excepto en los casos en que a la expedición de este ordenamiento estén funcionando y que serán sometidos a confinamiento en términos de la superficie proyectada de aprovechamiento y deberán presentar estudios geohidrológicos detallados y modelaciones matemáticas que permitan evaluar y monitorear su impacto en el acuífero y	Este criterio no aplica al proyecto. El material pétreo requerido será obtenido de bancos autorizados por la autoridad competente. Se cumple con el criterio

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 13 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



GJL/CBY



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

CRITERIO	CRITERIO DE REGULACIÓN ECOLÓGICA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
	acuitado por el tiempo proyectado de aprovechamiento. En el caso de bancos de préstamo para el mantenimiento de carreteras las obras proyectadas serán sometidas a evaluación de impacto ambiental.	
52	El aprovechamiento cinegético estará supeditado a las autorizaciones y permisos de la autoridad competente, respetando los calendarios, las vedas y las unidades de manejo ambientales definidas por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. Se deberán respetar las áreas de restricción establecidas en las localidades de Uaymitún, Telchac Puerto y San Crisanto según el programa vigente de aprovechamiento cinegético de aves acuáticas.	<i>Este criterio no aplica al proyecto. El proyecto no contempla realizar aprovechamiento cinegético de ningún tipo, además de que dentro de éste se prohibirá estrictamente la captura y caza de especies de flora y fauna silvestre que habitan en él para fines comerciales. El rescate y reubicación de la flora y fauna silvestre que se llevará a cabo mediante sus respectivos programas (Ver Anexo 6 de este estudio) será única y exclusivamente para la protección y conservación de las especies de flora y fauna silvestre, formas de vida y la biodiversidad del área de estudio. Se cumple con el criterio</i>
55	No se permiten las descargas de aguas residuales de ningún tipo, según lo dispuesto en el artículo 121 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.	<i>No se descargarán aguas residuales de ningún tipo en el área del proyecto, ya que en la preparación del sitio (CUSTF) y construcción del proyecto se instalarán letrinas portátiles que serán de uso obligatorio de los trabajadores y cuyo manejo y disposición final de los residuos quedará a cargo de empresa proveedora del servicio. Asimismo, durante la operación del Plan Maestro Litore (Desarrollo Inmobiliario) se contará un sistema de tratamiento de aguas residuales que se encargará de dar cumplimiento a la normatividad en materia de calidad del agua. Se cumple con el criterio</i>
57	Los proyectos de construcción de viviendas, desarrollos turísticos de hospedaje y servicios, los desarrollos urbanos y, en general, cualquier edificación sometida a la evaluación de la	<i>Este criterio no aplica al proyecto, ya que este consiste en las obras de urbanización (vialidades de acceso y algunas obras de usos común) de un</i>

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 14 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón, C.P. 97218.
Mérida, Yucatán, México, Tel.: (999) 942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature
GIL/CB



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

CRITERIO	CRITERIO DE REGULACIÓN ECOLÓGICA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
	autoridad competente deben incluir la implementación de sistemas ahorradores de agua y sistemas integrales de tratamiento y disposición de aguas residuales previendo la separación de aguas grises de las negras.	<i>futuro desarrollo inmobiliario (Plan Maestro Litore). Sin embargo, en su momento el Plan Maestro acatará este criterio dará cumplimiento al mismo al implementar sistemas ahorradores de agua, sistemas integrales de tratamiento y disposición de aguas residuales. Se cumple con el criterio</i>
58	Se restringe el uso de fertilizantes químicos, herbicidas, defoliantes, pesticidas y se deberá fomentar el uso de productos ambientalmente compatibles para el control integral de plagas, enfermedades o control biológico.	<i>No aplica al proyecto, ya que este no consiste en un proyecto agrícola. Se cumple con el criterio</i>
61	Dada la vulnerabilidad del territorio, se restringe la disposición final de residuos sólidos urbanos, de manejo especial, tóxicos, peligrosos y biológico-infecciosos.	<i>El proyecto no dará disposición final de ningún tipo de residuo dentro del área del proyecto, sino que aplicará un Procedimiento de manejo y disposición de residuos sólidos urbanos y un Procedimiento de manejo y disposición de residuos peligrosos de acuerdo a la normatividad vigente. Se cumple con el criterio</i>
62	No se permite el establecimiento de sitios de disposición final de residuos sólidos o líquidos en entradas de cuevas o grutas o en la ribera de cenotes, ni en las inmediaciones de estas, a distancias menores de 100m.	<i>El proyecto no dará disposición final de ningún tipo de residuo en entradas de cuevas o grutas o en la ribera de cenotes, ni en las inmediaciones de estas. Además, estas formaciones geológicas y cuerpos de agua de este tipo no existen dentro del área de estudio. <i>El manejo y disposición de los pocos residuos que se generara dentro del área de estudio se llevará de acuerdo a la normatividad aplicables vigente y de acuerdo a los procedimientos aplicables al proyecto (Ver Anexo 5 de este estudio). Se cumple con el criterio</i></i>

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 15 de 46

Calle 59 B No. 258 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

CRITERIO	CRITERIO DE REGULACIÓN ECOLÓGICA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
65	Para el desarrollo de la industria eléctrica fotovoltaica y eólica, se deberá presentar un estudio de impacto ambiental, y particularmente el segundo requerirá de estudios detallados del sitio sobre geología, hidrogeología (con modelación matemática incluyendo cuña marina e interface salina), topografía, geofísica y geotecnia, así como evaluación de cuando menos un año sobre las poblaciones de felinos, quirópteros, aves y rutas migratorias a 50 km a la redonda. De igual forma realizará evaluaciones sobre ruido e impacto visual. Este tipo de actividad se realizará preferentemente en terrenos agropecuarios. Todo cambio de uso de suelo forestal deberá justificarse plenamente.	<i>No aplica al proyecto, ya que este no consiste en el desarrollo de una industria eléctrica fotovoltaica y eólica.</i> Se cumple con el criterio

VINCULACIÓN DEL PROYECTO CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-059-SEMARNAT-2010 que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas y las sujetas a protección especial.

La promovente manifestó lo siguiente en la MIA-P: "Durante el desarrollo del CUSTF y construcción del proyecto se afectarán exclusivamente las superficies previstas y manifestadas en el presente estudio. En el área de estudio se encontraron especies de flora catalogadas en alguna categoría de la NOM-059-SEMARNAT-2010: dos de ellas bajo la categoría de Amenazada (*Beaucarnea pliabilis* y *Guaiaacum sanctum*) y dos en Peligro de extinción (*Mammillaria gaumeri* y *Pterocereus gaumeri*). Por otro lado, para el caso de la fauna silvestre fueron registradas tres especies: dos de ellas bajo Protección especial (*Eupsittula nana* y *Vireo pallens*) y una como Amenazada (*Ctenosaura similis*), tal como fue manifestada en el Capítulo IV de este Estudio de Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad Particular. Como medidas de mitigación a la afectación a la flora y fauna silvestre se tiene lo siguiente:

Para el caso de las especies forestales a afectar de la vegetación se aplicará un Programa de rescate y reubicación usando técnicas de reforestación (Ver Anexo 6 de este estudio técnico).

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 16 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucatpetón. C.P. 97208.
Mérida, Yucatán, México, Tel.: (999)942 1309. www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]
OTL/CEV



Délegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220 **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

En relación a la fauna existente en la zona esta no se verá afectada por el desarrollo del proyecto, toda vez que debido a las características del tipo de fauna presente esta se podrá desplazar hacia otros sitios menos impactados. De todas formas, el proyecto tiene planteado la aplicación de un Programa de acción para protección de la fauna silvestre (Ver Anexo 6 de este estudio técnico). Con base a lo anterior se puede indicar que dichas especies catalogadas en la NOM-059 serán vigiladas para que sean afectadas en lo mínimo posible en las distintas etapas del proyecto. Se da por cumplida esta norma.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el Artículo 8, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en relación a que a toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario; los Artículos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente que se citan a continuación: Artículo 4, que establece que la Federación ejercerá sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencias previstas en dicho instrumento jurídico y en otros ordenamientos legales; artículo 5 fracción II, el cual dispone que es facultad de la Federación la aplicación de los instrumentos de política ambiental previstos en dicha Ley, en los términos en ella establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realicen en bienes y zonas de jurisdicción federal; en la fracción X del mismo artículo que dispone que es facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes; a lo establecido en el primer párrafo del artículo 28 que dispone que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, Fracción IX, Desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros y Fracción XIII, el cual determina que las obras y actividades que corresponden a asuntos competencia federal, que puedan causar desequilibrios ecológicos graves e irreparables, daños a los ecosistemas, o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría; en el primer párrafo del Artículo 35 que dispone que una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, e integrará el expediente respectivo en un plazo no mayor de diez días; en el último párrafo que dispone que la resolución que emita la Secretaría sólo se referirá a los aspectos ambientales de las obras y actividades de que se trate; en el segundo párrafo del Artículo 35 Bis que determina que la Secretaría podrá solicitar aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones al contenido de la manifestación de impacto ambiental que le sea presentada; de lo dispuesto en los Artículos del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental que se citan a continuación: Artículo 2: que establece que la aplicación de este Reglamento compete al Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las fracciones I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV, XVI y XVII del Artículo 3 del mismo Reglamento a través de las cuales se definen diversos conceptos que aplicaron en este caso y para este proyecto; en la fracción I del Artículo 4 que dispone que compete a la Secretaría evaluar el impacto ambiental y emitir las resoluciones correspondientes para la realización de proyectos de obras o actividades a que se refiere el presente reglamento, y en la fracción VII del mismo Artículo 4 del Reglamento que generaliza las competencias de la Secretaría; en el apartado Q del Artículo 5º del Reglamento que dispone que los desarrollos que afecten los ecosistemas costeros requerirán autorización en materia de impacto ambiental; en el primer párrafo del Artículo 9 que dispone la obligación de los particulares para presentar ante la Secretaría una manifestación de

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 17 de 46

Calle 59 B No. 23B Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



GU/CBM



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**

Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**

impacto ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del proyecto de la obra o actividad respecto de la que solicita autorización y el Artículo 11 que define cuando procede la presentación de una manifestación de impacto ambiental en su modalidad regional y cuando procede en su modalidad particular; en los Artículos 37 y 38 a través de los cuales establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría respecto de la participación pública y del derecho a la Información, en los Artículos 44, 45, 46, 47, 48 y 49 a través de los cuales se establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría para emitir la resolución sobre la evaluación del impacto ambiental del proyecto sometido a la consideración de esa autoridad por parte del promovente; en el Artículo 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal que dispone que en el Reglamento Interior de cada una de las Secretarías de Estado, que será expedido por el Presidente de la República, se determinarán las atribuciones de sus unidades administrativas, en el Artículo 26 que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una dependencia del Poder Ejecutivo de la Unión y del Artículo 32 bis que establece los asuntos que son competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales dentro de las cuales destaca en su fracción XI la relativa a la evaluación y dictaminación de las manifestaciones de impacto ambiental; la fracción X del Artículo 16 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo que dispone que la Administración Pública Federal en sus relaciones con los particulares, tendrá la obligación de dictar resolución expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso tal petición se refiere a la evaluación del impacto ambiental del proyecto; del Artículos 19 y 39 que establecen y define las facultades genéricas que tienen las Delegaciones Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y en el Artículo 40 fracción IX inciso c que establece que esta Delegación Federal tiene la atribución de evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental de las obras y actividades competencia de la Federación y expedir, las autorizaciones para su realización, así como lo establecido por el Decreto 308/2015 por el cual se modifica el Decreto 160/2014 por el que se expide el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán (POETCY).

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este proyecto, esta Delegación Federal en el Estado de Yucatán en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el proyecto, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes

TÉRMINOS:

PRIMERO.- La presente resolución en materia de impacto ambiental, se emite en referencia a los aspectos ambientales derivados de las actividades del proyecto. El proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES Y ALGUNAS OBRAS DE USO COMÚN DEL FUTURO DESARROLLO INMOBILIARIO LITORE"** involucra seis polígonos que suman un total de 74,245.95 m², de los cuales el proyecto únicamente utilizará 51,390.86 m² que se ocuparán para las obras y circulaciones, efectuándose el cambio de uso de suelo en terrenos forestales en 35,850.00 m². El proyecto constará de la construcción de vialidades y algunas obras de uso común para un futuro desarrollo inmobiliario y tiene contemplado una superficie de 41,937.29 m² para la construcción de una caseta de acceso, todas las obras de vialidad principales y secundarias (banqueta y vialidad) y 9,453.57 m² para las obras del área comercial y de servicios y para las obras dentro de las áreas verdes. Lo anteriormente mencionado se encuentra ubicado en tablas catastrales 9566, 18061, 18062, 18063, 18089 y 18115 de la Localidad de Chicxulub Puerto, Municipio de Progreso, Yucatán. En las siguientes coordenadas geográficas:

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 18 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio D por Avenida Zamna, 1ra. Ec. Yucatpetón. C.P. 97750.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
 Unidad de Gestión Ambiental
 Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

LOTE 1 (TABLAJE 9566)		
Vertice	X	Y
1	233002.2713	2351955.9577
2	233005.9737	2351848.0211
3	232960.7524	2351846.4700
4	232925.4307	2351953.3219
1	233002.2713	2351955.9577
SUPERFICIE TOTAL: 6,595.22 m²		

LOTE 285 (TABLAJE 18061)		
Vertice	X	Y
1	232965.6582	2351831.6294
2	233006.4879	2351833.0300
3	233007.0021	2351818.0388
4	233007.5164	2351803.0476
5	233008.3734	2351778.0623
6	233009.0137	2351759.3959
7	232989.4981	2351759.5113
1	232965.6582	2351831.6294
SUPERFICIE TOTAL: 2,207.34 m²		

LOTE 286 (TABLAJE 18062)								
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233061.9551	2351834.9325	33	233419.0767	2351842.2972	65	233158.1995	2351806.5133
2	233088.4330	2351835.8405	34	233419.3199	2351841.4772	66	233135.6999	2351806.6466
3	233090.4117	2351835.9084	35	233419.3749	2351841.2078	67	233134.1999	2351806.6554
4	233158.3875	2351838.2397	36	233419.4729	2351840.3510	68	233117.3209	2351806.7554
5	233161.3881	2351838.3424	37	233419.4880	2351840.2188	69	233115.2683	2351806.7676
6	233179.3606	2351838.9587	38	233420.2461	2351811.6756	70	233054.2096	2351807.1295
7	233180.8608	2351839.0102	39	233420.2380	2351811.5247	71	233054.1992	2351807.1298
8	233236.5476	2351840.9198	40	233420.1980	2351810.7791	72	233054.1321	2351807.1295
9	233238.7268	2351840.9946	41	233420.1607	2351810.4997	73	233054.0649	2351807.1302
10	233279.7691	2351842.4020	42	233419.9966	2351809.7444	74	233052.9738	2351807.2405
11	233281.7478	2351842.4699	43	233419.9238	2351809.5029	75	233051.9167	2351807.5326
12	233301.8141	2351843.1601	44	233419.6292	2351808.7528	76	233050.9239	2351807.9983
13	233342.1251	2351844.5429	45	233419.5345	2351808.5582	77	233050.0234	2351808.6243
14	233358.0536	2351845.0892	46	233419.1043	2351807.8317	78	233049.2410	2351809.3927
15	233376.3884	2351845.5762	47	233419.0029	2351807.6876	79	233048.5989	2351810.2817
16	233376.3884	2351845.5734	48	233418.4354	2351807.0068	80	233048.1154	2351811.2661
17	233379.3889	2351845.6531	49	233418.3425	2351806.9117	81	233047.8043	2351812.3177
18	233412.8076	2351846.5405	50	233417.6402	2351806.3012	82	233047.6744	2351813.4066
19	233412.8558	2351846.5416	51	233417.5694	2351806.2488	83	233047.1766	2351827.9219
20	233413.8908	2351846.4786	52	233416.7403	2351805.7345	84	233047.2219	2351828.9419
21	233414.0070	2351846.4611	53	233416.7020	2351805.7147	85	233047.4264	2351829.9422
22	233414.9745	2351846.2293	54	233415.7606	2351805.3223	86	233047.7851	2351830.8982
23	233415.1246	2351846.1788	55	233414.7483	2351805.0795	87	233048.2890	2351831.7862
24	233416.0010	2351845.7982	56	233413.6996	2351804.9997	88	233048.9258	2351832.5843
25	233416.1728	2351845.7047	57	233379.1493	2351805.2044	89	233049.6797	2351833.2728
26	233416.9406	2351845.1969	58	233376.1494	2351805.2221	90	233050.5321	2351833.8348
27	233417.1186	2351845.0551	59	233341.6484	2351805.4265	91	233051.4620	2351834.2564
28	233417.7657	2351844.4415	60	233301.3567	2351805.6651	92	233052.4465	2351834.5271
29	233417.9330	2351844.2522	61	233264.7986	2351805.8817	93	233053.4500	2351834.6408
30	233418.4511	2351843.5526	62	233204.4878	2351806.2390	1	233061.9551	2351834.9325
31	233418.5919	2351843.3228	63	233202.3944	2351806.2514	SUPERFICIE TOTAL: 12,892.71 m²		
32	233418.9751	2351842.5550	64	233161.1994	2351806.4955			

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
 MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 19 de 46

Calle 59 B No. 236 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
 Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



JTL/CBA



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

LOTE 287 (TABLAJE 18063)					
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233436.2998	2351847.0948	36	233585.3422	2351807.5368
2	233444.7185	2351847.3226	37	233584.8045	2351806.6700
3	233446.7109	2351847.3764	38	233584.1379	2351805.8980
4	233497.6030	2351848.7531	39	233583.3587	2351805.2399
5	233508.0991	2351849.0370	40	233582.4862	2351804.7116
6	233532.6255	2351849.7004	41	233581.5418	2351804.3264
7	233534.6180	2351849.7543	42	233580.5487	2351804.0937
8	233565.2067	2351850.5817	43	233579.5314	2351804.0192
9	233567.3689	2351850.6402	44	233437.2330	2351804.7915
10	233579.5752	2351850.9704	45	233436.1279	2351804.8922
11	233579.6249	2351850.9715	46	233435.0561	2351805.1794
12	233580.5718	2351850.9207	47	233434.0487	2351805.6448
13	233580.6813	2351850.9058	48	233433.1352	2351806.2747
14	233581.5739	2351850.7119	49	233432.3421	2351807.0508
15	233581.7119	2351850.6699	50	233431.6926	2351807.9505
16	233582.5318	2351850.3479	51	233431.2056	2351808.9476
17	233582.6891	2351850.2708	52	233430.8952	2351810.0130
18	233583.4220	2351849.8369	53	233430.7707	2351811.1156
19	233583.5870	2351849.7201	54	233430.7627	2351811.1913
20	233584.2223	2351849.1905	55	233430.6552	2351815.2394
21	233584.3822	2351849.0337	56	233430.4414	2351823.2865
22	233584.9123	2351848.4238	57	233429.9779	2351840.4214
23	233585.0545	2351848.2307	58	233430.0352	2351841.4753
24	233585.4739	2351847.5547	59	233430.0490	2351841.5712
25	233585.5876	2351847.3335	60	233430.2071	2351842.3167
26	233585.8916	2351846.6041	61	233430.2490	2351842.5139
27	233585.9691	2351846.3660	62	233430.4064	2351842.9243
28	233586.1533	2351845.5954	63	233430.8817	2351843.9077
29	233586.1910	2351845.3538	64	233431.5150	2351844.7976
30	233586.2505	2351844.5542	65	233432.2883	2351845.5688
31	233586.2592	2351844.4374	66	233433.1799	2351846.1998
32	233586.1588	2351827.4607	67	233434.1645	2351846.6725
33	233586.0666	2351810.4838	68	233435.2143	2351846.9737
34	233585.9811	2351809.4675	1	233436.2998	2351847.0948
35	233585.7376	2351808.4770	SUPERFICIE TOTAL: 6,917.35 m²		

LOTE 313 (TABLAJE 18089)			LOTE 313 (TABLAJE 18089)		
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233996.384	2351832.03	26	234067.795	2351808.56
2	233995.653	2351862.03	27	234067.833	2351808.22
3	233995.661	2351862.03	28	234067.853	2351807.45
4	234037.677	2351863.14	29	234067.835	2351807.14
5	234037.724	2351863.14	30	234067.722	2351806.35
6	234038.694	2351863.09	31	234067.659	2351806.08
7	234038.805	2351863.07	32	234067.403	2351805.28
8	234039.721	2351862.87	33	234067.312	2351805.06
9	234039.858	2351862.82	34	234066.904	2351804.28
10	234040.699	2351862.48	35	234066.804	2351804.12
11	234040.854	2351862.4	36	234066.24	2351803.38
12	234041.605	2351861.95	37	234066.149	2351803.28
13	234041.765	2351861.83	38	234065.43	2351802.6
14	234042.414	2351861.27	39	234065.365	2351802.55
15	234042.566	2351861.11	40	234064.498	2351801.98
16	234043.104	2351860.47	41	234064.473	2351801.96
17	234043.237	2351860.28	42	234063.484	2351801.53
18	234043.657	2351859.56	43	234062.416	2351801.25
19	234043.717	2351859.46	44	234061.318	2351801.17
20	234050.38	2351845.58	45	234038.531	2351801.3
21	234051.007	2351844.27	46	233999.201	2351801.54
22	234067.228	2351810.49	47	233996.213	2351801.56
23	234067.293	2351810.31	48	233996.201	2351801.56
24	234067.552	2351809.63	1	233996.384	2351832.03
25	234067.652	2351809.28	SUPERFICIE TOTAL: 3,696.04 m²		

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 20 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio D por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetán, C.P. 97100.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

LOTE 339 (TABLAJE 18115) 1

Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233915.2078	2351945.4185	46	234052.3006	2351865.8385	91	233692.0144	2351792.8569	136	233050.0257	2351796.6540	181	233031.9923	2351833.5865
2	233915.8167	2351928.5922	47	234083.7119	2351800.4119	92	233680.0147	2351792.9279	137	233049.0078	2351796.6600	182	233030.9929	2351833.7904
3	233917.5247	2351881.3949	48	234084.2522	2351799.4896	93	233668.0149	2351792.9989	138	233047.9363	2351796.5775	183	233029.9740	2351833.8356
4	233917.6627	2351880.2773	49	234084.9363	2351798.6683	94	233656.0151	2351793.0698	139	233046.8931	2351796.3196	184	233018.5511	2351833.4437
5	233917.9916	2351879.2003	50	234085.7458	2351797.9703	95	233644.0153	2351793.1408	140	233045.9067	2351795.8934	185	233006.4878	2351833.0300
6	233918.5014	2351878.1962	51	234091.0001	2351794.1448	96	233632.0155	2351793.2118	141	233045.0039	2351795.3104	186	232964.1863	2351831.6294
7	233919.1769	2351877.2952	52	234091.8026	2351793.6456	97	233620.0157	2351793.2828	142	233044.2096	2351794.5867	187	232964.1863	2351831.6294
8	233919.9977	2351876.5243	53	234092.6689	2351793.2680	98	233614.1579	2351793.3174	143	233043.5453	2351793.7420	188	232960.7523	2351846.4700
9	233920.9393	2351875.9066	54	234093.5808	2351793.0200	99	233605.0160	2351793.3715	144	233042.7347	2351792.7276	189	233005.9735	2351848.0211
10	233921.9733	2351875.4607	55	234094.5190	2351792.9069	100	233590.0162	2351793.4602	145	233041.7612	2351791.8683	190	233029.4597	2351848.8268
11	233923.0688	2351875.2000	56	234095.4638	2351792.9311	101	233575.0165	2351793.5489	146	233040.6542	2351791.1897	191	233030.5487	2351848.9567
12	233924.1929	2351875.1322	57	234096.7343	2351792.9459	102	233560.0167	2351793.6376	147	233039.4467	2351790.7123	192	233031.6003	2351849.2678
13	234035.3281	2351878.0842	58	234097.9892	2351792.7460	103	233545.0170	2351793.7263	148	233038.1749	2351790.4503	193	233032.5846	2351849.7513
14	234035.3337	2351878.0844	59	234099.1923	2351792.3372	104	233530.0173	2351793.8151	149	233036.8770	2351790.4115	194	233033.4736	2351850.3934
15	234036.3844	2351878.1991	60	234100.3091	2351791.7311	105	233515.0175	2351793.9038	150	233035.5919	2351790.5972	195	233034.2421	2351851.1758
16	234037.4026	2351878.4827	61	234101.3075	2351790.9452	106	233500.0178	2351793.9925	151	233034.3580	2351791.0018	196	233034.8680	2351852.0763
17	234038.3613	2351878.9275	62	234102.1590	2351790.0020	107	233485.0181	2351794.0812	152	233033.2125	2351791.6131	197	233035.3337	2351853.0692
18	234039.2353	2351879.5217	63	234102.8390	2351788.9286	108	233470.0183	2351794.1699	153	233032.1895	2351792.4129	198	233035.6258	2351854.1262
19	234040.0014	2351880.2498	64	234103.3281	2351787.7559	109	233455.0186	2351794.2586	154	233031.3198	2351793.3771	199	233035.7360	2351855.2173
20	234040.6395	2351881.0924	65	234103.6122	2351786.5174	110	233440.0188	2351794.3474	155	233030.6295	2351794.4769	200	233033.9716	2351906.8998
21	234041.4125	2351882.0948	66	234103.6831	2351785.2487	111	233425.0191	2351794.4361	156	233030.1392	2351795.6792	201	233033.8526	2351907.9344
22	234042.3432	2351882.9528	67	234103.5388	2351783.9863	112	233410.0194	2351794.5248	157	233029.8636	2351796.9481	202	233033.5699	2351908.9368
23	234043.4049	2351883.6421	68	234103.1835	2351782.7663	113	233395.0196	2351794.6135	158	233029.8110	2351798.2455	203	233033.1308	2351909.8811
24	234044.5674	2351884.1430	69	234102.6274	2351781.6238	114	233380.0199	2351794.7022	159	233029.9830	2351799.5325	204	233032.5465	2351910.7432
25	234045.7976	2351884.4413	70	234101.8863	2351780.5916	115	233365.0202	2351794.7909	160	233030.3744	2351800.7706	205	233031.8320	2351911.5009
26	234047.0604	2351884.5285	71	234100.9817	2351779.6993	116	233350.0204	2351794.8797	161	233030.9735	2351801.9227	206	233031.0057	2351912.1347
27	234048.3199	2351884.4020	72	234099.9394	2351778.9726	117	233335.0207	2351794.9684	162	233031.7622	2351802.9541	207	233030.0887	2351912.6285
28	234049.5402	2351884.0655	73	234098.7893	2351778.4322	118	233320.0209	2351795.0571	163	233032.7171	2351803.8340	208	233028.9629	2351913.2490
29	234050.6865	2351883.5286	74	234097.5646	2351778.0937	119	233305.0212	2351795.1458	164	233033.8094	2351804.5360	209	233027.9595	2351914.0526
30	234051.7262	2351882.8066	75	234096.3003	2351777.9668	120	233290.0215	2351795.2345	165	233034.6875	2351805.0922	210	233027.1081	2351915.0158
31	234052.6297	2351881.9200	76	234095.0327	2351778.0552	121	233275.0217	2351795.3232	166	233035.4657	2351805.7812	211	233026.4337	2351916.1102
32	234053.3712	2351880.8941	77	234093.7982	2351778.3563	122	233260.0220	2351795.4120	167	233036.1242	2351806.5854	212	233025.9561	2351917.3037
33	234053.9296	2351879.7581	78	234092.6323	2351778.8614	123	233245.0223	2351795.5007	168	233036.6460	2351807.4843	213	233025.6894	2351918.5612
34	234054.2889	2351878.5443	79	234091.5684	2351779.5561	124	233230.0225	2351795.5894	169	233037.0179	2351808.4549	214	233025.6413	2351919.8459
35	234054.4391	2351877.2874	80	234090.6370	2351780.4205	125	233215.0228	2351795.6781	170	233037.2303	2351809.4723	215	233025.8133	2351921.1198
36	234054.3757	2351876.0232	81	234089.8649	2351781.4297	126	233200.0230	2351795.7668	171	233037.2779	2351810.5106	216	233026.2003	2351922.3457
37	234054.1007	2351874.7876	82	234089.3885	2351782.0825	127	233185.0233	2351795.8555	172	233036.9844	2351810.9672	217	233026.7910	2351923.4875
38	234053.6217	2351873.6159	83	234088.8348	2351782.6711	128	233170.0236	2351795.9443	173	233036.6930	2351827.5622	218	233027.5680	2351924.5116
39	234052.9526	2351872.5414	84	234088.2123	2351783.1865	129	233155.0238	2351796.0330	174	233036.5781	2351828.5757	219	233028.5084	2351925.3880
40	234052.4127	2351871.6874	85	234079.7590	2351789.3409	130	233140.0241	2351796.1217	175	233036.3062	2351829.5587	220	233029.5848	2351926.0909
41	234052.0117	2351870.7601	86	234078.9050	2351789.8670	131	233125.0244	2351796.2104	176	233035.8838	2351830.4871	221	233030.7653	2351926.5997
42	234051.7593	2351869.7818	87	234077.9803	2351790.2554	132	233110.0246	2351796.2991	177	233035.3213	2351831.3380	222	233032.0154	2351926.8994
43	234051.6615	2351868.7763	88	234077.0068	2351790.4969	133	233095.0249	2351796.3878	178	233034.6327	2351832.0904	223	233033.2983	2351926.9812
44	234051.7207	2351867.7677	89	234076.0077	2351790.5857	134	233080.0251	2351796.4766	179	233033.8349	2351832.7259	224	233034.5764	2351926.8428
45	234051.9354	2351866.7805	90	234052.0081	2351790.7277	135	233065.0254	2351796.5653	180	233032.9474	2351833.2287	225	233035.8120	2351926.4881

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 21 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
 Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
 Unidad de Gestión Ambiental
 Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
 Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

LOTE 339 (TABLAJE 18115) 2														
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
226	233036.9689	2351925.9276	271	233510.3505	2351934.6647	316	233642.4861	2351867.7484	361	233830.4574	2351932.6636	406	233326.7086	2351916.7563
227	233038.0131	2351925.1778	272	233525.3453	2351935.0630	317	233643.6170	2351867.6796	362	233815.4627	2351932.2653	407	233329.0895	2351915.8140
228	233038.9139	2351924.2607	273	233540.3400	2351935.4613	318	233652.1140	2351867.9053	363	233800.4680	2351931.8670	408	233325.6425	2351914.7789
229	233039.6449	2351923.2032	274	233555.3347	2351935.8596	319	233667.1087	2351868.3036	364	233785.4733	2351931.4688	409	233325.3811	2351913.6822
230	233040.2103	2351922.3670	275	233570.3294	2351936.2578	320	233682.1035	2351868.7019	365	233770.4786	2351931.0705	410	233325.3132	2351912.5568
231	233040.8985	2351921.6284	276	233585.3241	2351936.6561	321	233697.0982	2351869.1002	366	233755.4839	2351930.6722	411	233325.9385	2351889.0141
232	233041.6927	2351921.0053	277	233600.3188	2351937.0544	322	233712.0929	2351869.4985	367	233740.4892	2351930.2739	412	233326.5562	2351865.7602
233	233042.5738	2351920.5126	278	233609.7564	2351937.3051	323	233727.0876	2351869.8968	368	233725.4944	2351929.8756	413	233326.6849	2351864.6345
234	233043.5205	2351920.1623	279	233615.3135	2351937.4527	324	233742.0823	2351870.2951	369	233710.4997	2351929.4773	414	233327.0071	2351863.5482
235	233044.5101	2351919.9629	280	233627.3093	2351937.7713	325	233757.0770	2351870.6933	370	233695.5050	2351929.0790	415	233327.5130	2351862.5344
236	233045.5186	2351919.9191	281	233639.3051	2351938.0900	326	233772.0717	2351871.0916	371	233680.5103	2351928.6807	416	233328.1873	2351861.6239
237	233045.5871	2351919.9214	282	233650.2421	2351938.3805	327	233787.0664	2351871.4899	372	233665.5156	2351928.2825	417	233329.0095	2351860.8443
238	233060.5783	2351920.4356	283	233651.3008	2351938.4086	328	233802.0612	2351871.8882	373	233650.5209	2351927.8842	418	233329.9545	2351860.2193
239	233075.5695	2351920.9499	284	233663.2966	2351938.7272	329	233817.0559	2351872.2865	374	233642.0239	2351927.6585	419	233330.9938	2351859.7679
240	233090.6607	2351920.6636	285	233675.2924	2351939.0459	330	233832.0506	2351872.6848	375	233641.0095	2351927.5515	420	233332.0956	2351859.5038
241	233105.5519	2351921.9783	286	233687.2881	2351939.3645	331	233847.0453	2351873.0831	376	233640.0244	2351927.2871	421	233333.2265	2351863.4351
242	233120.5430	2351922.4925	287	233699.2839	2351939.6831	332	233862.0400	2351873.4813	377	233639.0928	2351926.8719	422	233341.7235	2351859.6608
243	233135.5342	2351923.0067	288	233711.2797	2351940.0017	333	233877.0347	2351873.8796	378	233638.2376	2351926.3161	423	233613.3965	2351866.8769
244	233150.5254	2351923.5210	289	233723.2754	2351940.3204	334	233892.0294	2351874.2779	379	233637.4799	2351925.6333	424	233620.1253	2351867.0556
245	233165.5166	2351924.0352	290	233735.2712	2351940.6390	335	233900.7002	2351874.5082	380	233636.8383	2351924.8404	425	233621.2510	2351867.1843
246	233180.5078	2351924.5494	291	233747.2670	2351940.9576	336	233901.7207	2351874.6164	381	233636.3286	2351923.9569	426	233622.3373	2351867.5065
247	233195.4990	2351925.0636	292	233759.2628	2351941.2763	337	233902.7114	2351874.8838	382	233635.9635	2351923.0045	427	233623.3511	2351868.0125
248	233210.4901	2351925.5779	293	233771.2585	2351941.5949	338	233903.6478	2351875.3038	383	233635.7518	2351922.0068	428	233624.2616	2351868.6688
249	233225.4813	2351926.0921	294	233783.2543	2351941.9135	339	233904.5063	2351875.8659	384	233635.6988	2351920.9882	429	233625.0412	2351869.5089
250	233240.4725	2351926.6063	295	233795.2501	2351942.2322	340	233905.2657	2351876.5561	385	233618.5322	2351927.0345	430	233625.6662	2351870.4540
251	233255.4637	2351927.1205	296	233807.2458	2351942.5508	341	233905.9070	2351877.3573	386	233610.0352	2351926.8088	431	233626.1176	2351871.4932
252	233270.4549	2351927.6347	297	233819.2416	2351942.8694	342	233906.4142	2351878.2494	387	233520.0669	2351924.4191	432	233626.3817	2351872.5950
253	233285.4461	2351928.1490	298	233831.2374	2351943.1880	343	233906.7746	2351879.2102	388	233505.0722	2351924.0208	433	233626.4504	2351873.7259
254	233298.8830	2351928.6636	299	233843.2331	2351943.5067	344	233906.9794	2351880.2158	389	233490.0775	2351923.6225	434	233625.2025	2351920.7094
255	233300.4372	2351928.6632	300	233855.2289	2351943.8253	345	233907.0234	2351881.2410	390	233475.0828	2351923.2242	435	233625.0738	2351921.8351
256	233315.4284	2351929.1774	301	233867.2247	2351944.1439	346	233906.1757	2351904.6643	391	233460.0881	2351922.8259	436	233624.7516	2351922.9213
257	233330.4196	2351929.6916	302	233879.2204	2351944.4626	347	233905.3236	2351928.2124	392	233445.0933	2351922.4276	437	233624.2456	2351923.9351
258	233339.8548	2351930.0153	303	233891.2162	2351944.7812	348	233905.1855	2351929.3301	393	233430.0986	2351922.0293	438	233623.5714	2351924.8456
259	233345.4108	2351930.2059	304	233903.2120	2351945.0998	349	233904.8566	2351930.4071	394	233415.1039	2351921.6311	439	233622.7492	2351925.6253
260	233355.4529	2351930.5503	305	233915.2078	2351945.4185	350	233904.3468	2351931.4111	395	233400.1092	2351921.2328	440	233621.8041	2351926.2503
261	233360.4034	2351930.6818	306	233935.6988	2351920.9882	351	233903.6713	2351932.3122	396	233385.1145	2351920.8345	441	233620.7649	2351926.7017
262	233375.3981	2351931.0801	307	233936.3228	2351897.4965	352	233902.8505	2351933.0831	397	233370.1198	2351920.4362	442	233619.6631	2351926.9657
263	233390.3929	2351931.4784	308	233936.9467	2351874.0047	353	233901.9089	2351933.7008	398	233355.7722	2351920.0551	443	233618.5322	2351927.0345
264	233405.3876	2351931.8767	309	233937.0754	2351872.8790	354	233900.8748	2351934.1466	399	233355.1252	2351920.0329	444	234067.2280	2351810.4859
265	233420.3823	2351932.2750	310	233937.3976	2351871.7928	355	233899.7793	2351934.4074	400	233340.1336	2351919.5187	445	234043.7169	2351859.4571
266	233435.3770	2351932.6733	311	233937.9036	2351870.7790	356	233898.6552	2351934.4751	401	233331.5881	2351919.2255	446	234043.1780	2351860.3773
267	233450.3717	2351933.0715	312	233938.5779	2351869.8685	357	233890.4363	2351934.2568	402	233330.4689	2351919.0893	447	234042.4960	2351861.1971
268	233465.3664	2351933.4698	313	233939.4000	2351869.0889	358	233875.4416	2351933.8585	403	233329.3901	2351918.7617	448	234041.6890	2351861.8943
269	233480.3611	2351933.8681	314	233940.3451	2351868.4639	359	233860.4468	2351933.4602	404	233328.3841	2351918.2527	449	234040.7789	2351862.4502
270	233495.3558	2351934.2664	315	233941.3843	2351868.0125	360	233845.4521	2351933.0619	405	233327.4812	2351917.5774	450	234039.7902	2351862.8497

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
 MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 22 de 46

Calle 59 B No. 236 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucatpetón, C.P. 97258.
 Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)242 1309 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and initials



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

LOTE 339 (TABLAJE 18115) 3

Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
451	234038.7494	2351863.0823	496	233598.4348	2351805.8144	541	233579.5867	2351850.9736	586	233358.0536	2351845.0892	631	233413.9486	2351846.4751
452	234037.6847	2351863.1415	497	233599.2064	2351805.1474	542	233436.3094	2351847.1679	587	233342.1251	2351844.5429	632	233412.8177	2351846.5439
453	233995.6609	2351862.0253	498	233600.0730	2351804.6093	543	233435.2951	2351847.0609	588	233301.8141	2351843.1601	633	233091.4233	2351850.9522
454	233980.6662	2351861.6270	499	233601.0130	2351804.2135	544	233434.3099	2351846.7965	589	233061.9551	2351834.9326	634	233106.4145	2351851.4664
455	233965.6715	2351861.2287	500	233602.0033	2351803.9695	545	233433.3783	2351846.3813	590	233053.4601	2351834.6412	635	233121.4057	2351851.9806
456	233950.6767	2351860.8304	501	233603.0197	2351803.8835	546	233432.5231	2351845.8255	591	233052.4467	2351834.5263	636	233136.3968	2351852.4949
457	233935.6820	2351860.4321	502	233614.2200	2351803.8172	547	233431.7654	2351845.1427	592	233051.4636	2351834.2544	637	233151.3880	2351853.0091
458	233924.5913	2351860.1375	503	233631.2197	2351803.7167	548	233431.1238	2351844.3498	593	233050.5352	2351833.8320	638	233166.3792	2351853.5233
459	233920.6872	2351860.0338	504	233648.2194	2351803.6161	549	233430.6141	2351843.4663	594	233049.6843	2351833.2695	639	233181.3704	2351854.0375
460	233905.6925	2351859.6356	505	233665.2191	2351803.5156	550	233430.2490	2351842.5139	595	233048.9319	2351832.5809	640	233196.3616	2351854.5518
461	233890.6977	2351859.2373	506	233682.2188	2351803.4150	551	233430.0373	2351841.5162	596	233048.2965	2351831.7831	641	233211.3528	2351855.0660
462	233875.7030	2351858.8390	507	233699.2186	2351803.3145	552	233429.9843	2351840.4976	597	233047.7937	2351830.8957	642	233226.3439	2351855.5802
463	233860.7082	2351858.4407	508	233716.2183	2351803.2139	553	233430.7627	2351811.1913	598	233047.4359	2351829.9405	643	233241.3351	2351856.0944
464	233845.7135	2351858.0424	509	233733.2180	2351803.1134	554	233430.8868	2351810.0886	599	233047.2319	2351828.9411	644	233256.3263	2351856.6086
465	233830.7187	2351857.6441	510	233750.2177	2351803.0128	555	233431.1966	2351809.0231	600	233047.1868	2351827.9222	645	233271.3175	2351857.1229
466	233815.7240	2351857.2458	511	233767.2174	2351802.9123	556	233431.6831	2351808.0258	601	233047.6847	2351813.4069	646	233286.3087	2351857.6371
467	233800.7293	2351856.8475	512	233784.2171	2351802.8118	557	233432.3322	2351807.1258	602	233047.8176	2351812.3033	647	233301.2999	2351858.1513
468	233783.7352	2351856.3961	513	233801.2168	2351802.7112	558	233433.1249	2351806.3493	603	233048.1367	2351811.2386	648	233309.7949	2351858.4427
469	233766.7412	2351855.9447	514	233816.2165	2351802.6225	559	233434.0381	2351805.7189	604	233048.6324	2351810.2437	649	233310.9141	2351858.5789
470	233749.7471	2351855.4934	515	233831.2162	2351802.5338	560	233435.0452	2351805.2531	605	233049.2905	2351809.3479	650	233311.9929	2351858.9065
471	233732.7531	2351855.0420	516	233846.2160	2351802.4451	561	233436.1169	2351804.9653	606	233050.0915	2351808.5773	651	233312.9989	2351859.4156
472	233715.7590	2351854.5906	517	233861.2157	2351802.3563	562	233437.2220	2351804.8641	607	233051.0121	2351807.9544	652	233313.9018	2351860.0909
473	233698.7650	2351854.1392	518	233876.2155	2351802.2676	563	233576.0146	2351804.0432	608	233052.0254	2351807.4975	653	233314.6744	2351860.9120
474	233681.7709	2351853.6878	519	233891.2152	2351802.1789	564	233579.5201	2351804.0224	609	233053.1017	2351807.2199	654	233315.2935	2351861.8542
475	233664.7769	2351853.2364	520	233906.2149	2351802.0902	565	233580.6494	2351804.1145	610	233054.2096	2351807.1298	655	233315.7404	2351862.8893
476	233652.5123	2351852.9106	521	233921.2147	2351802.0015	566	233581.7455	2351804.4013	611	233264.8090	2351805.8838	656	233316.0018	2351863.9861
477	233647.7829	2351852.7850	522	233936.2144	2351801.9128	567	233582.7752	2351804.8741	612	233413.7100	2351805.0031	657	233316.0697	2351865.1115
478	233630.7888	2351852.3336	523	233951.2141	2351801.8240	568	233583.7071	2351805.5184	613	233414.7481	2351805.0804	658	233315.4444	2351868.6541
479	233613.7948	2351851.8822	524	233966.2139	2351801.7353	569	233584.5130	2351806.3149	614	233415.7606	2351805.3223	659	233314.8217	2351912.0963
480	233603.0907	2351851.5979	525	233981.2136	2351801.6466	570	233585.1683	2351807.2391	615	233416.7215	2351805.7228	660	233314.7138	2351913.1156
481	233601.9880	2351851.4738	526	233996.2134	2351801.5579	571	233586.6532	2351808.2631	616	233417.6061	2351806.2716	661	233314.4470	2351914.1052
482	233600.9225	2351851.1640	527	234052.0702	2351801.2275	572	233588.9529	2351809.3558	617	233418.3918	2351806.9545	662	233314.0280	2351915.0406
483	233599.9252	2351850.6775	528	234061.3299	2351801.1728	573	233588.0584	2351810.4839	618	233419.0584	2351807.7541	663	233313.4671	2351915.8985
484	233599.0252	2351850.0284	529	234062.4217	2351801.2586	574	233586.2592	2351844.4374	619	233419.5888	2351808.6499	664	233312.7783	2351916.6576
485	233598.2487	2351849.2357	530	234063.4836	2351801.5265	575	233586.1820	2351845.4756	620	233419.9694	2351809.6188	665	233311.9788	2351917.2989
486	233597.6183	2351848.3225	531	234064.4855	2351801.9689	576	233585.9400	2351846.4881	621	233420.1904	2351810.6361	666	233311.0883	2351917.8066
487	233597.1525	2351847.3153	532	234065.3989	2351802.5732	577	233585.5395	2351847.4489	622	233420.2461	2351811.6756	667	233310.1292	2351918.1680
488	233596.8648	2351846.2436	533	234066.1979	2351803.3223	578	233584.9907	2351848.3336	623	233419.4880	2351840.2188	668	233309.1252	2351918.3742
489	233596.7635	2351845.1386	534	234066.8597	2351804.1949	579	233584.3078	2351849.1192	624	233419.3593	2351841.3445	669	233308.1012	2351918.4199
490	233596.6608	2351827.7802	535	234067.3656	2351805.1662	580	233583.5082	2351849.7858	625	233419.0371	2351842.4307	670	233299.2430	2351918.1161
491	233596.5582	2351810.4218	536	234067.7013	2351806.2087	581	233582.6124	2351850.3162	626	233418.5311	2351843.4445	671	233284.2518	2351917.6018
492	233596.6322	2351809.4045	537	234067.8572	2351807.2928	582	233581.6435	2351850.6968	627	233417.8569	2351844.3550	672	233269.2606	2351917.0876
493	233596.8644	2351808.4113	538	234067.8289	2351808.3876	583	233580.6262	2351850.9178	628	233417.0347	2351845.1347	673	233254.2694	2351916.5734
494	233597.2492	2351807.4667	539	234067.6171	2351809.4621	584	233579.5867	2351850.9736	629	233416.0896	2351845.7597	674	233239.2782	2351916.0592
495	233597.7770	2351806.5939	540	234067.2280	2351810.4859	585	233412.8177	2351846.5439	630	233415.0504	2351846.2111	675	233224.2871	2351915.5449

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 23 de 46

Calle 59 E No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

LOTE 339 (TABLAJE 18115) 4														
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
676	233209.2959	2351915.0307	684	233089.3664	2351910.9169	692	233045.9923	2351907.1059	700	233046.6949	2351853.6973	708	233061.4409	2351849.9238
677	233194.3047	2351914.5165	685	233074.3752	2351910.4027	693	233045.3746	2351906.1560	701	233047.2086	2351852.6875	709	233076.4321	2351850.4380
678	233179.3135	2351914.0023	686	233059.3840	2351909.8885	694	233044.9312	2351905.1134	702	233047.8900	2351851.7822	1	233091.4233	2351850.9522
679	233164.3223	2351913.4880	687	233050.8890	2351909.5971	695	233044.6757	2351904.0095	703	233048.7181	2351851.0090	SUPERFICIE TOTAL: 41,937.29 m ²		
680	233149.3311	2351912.9738	688	233049.7644	2351909.4597	696	233044.6157	2351902.8781	704	233049.6680	2351850.3913			
681	233134.3400	2351912.4596	689	233048.6806	2351909.1291	697	233045.4213	2351879.3919	705	233050.7107	2351849.9479			
682	233119.3488	2351911.9454	690	233047.6708	2351908.6154	698	233046.2269	2351855.9057	706	233051.8145	2351849.6924			
683	233104.3576	2351911.4312	691	233046.7655	2351907.9340	699	233046.3643	2351854.7811	707	233052.9459	2351849.6324			

De acuerdo a lo manifestado por la promovente en la MIA-P, las obras que se pretenden realizar para el proyecto tendrán las siguientes dimensiones:

USOS DE SUELO	SUPERFICIES (m ²)	PORCENTAJE (%)
USO COMÚN	9,453.57	18.40
Obras dentro del área Comercial y de Servicios	1,406.00	2.74
Obras dentro del Área verde	8,047.57	15.66
CIRCULACIÓN INTERIOR	41,937.29	81.60
Caseta de acceso, Vialidades y banquetas	41,937.29	81.60
TOTAL PROYECTO	51,390.86	100.00

PREDIO	MUNICIPIO	SUPERFICIE TOTAL DEL POLÍGONO (ha)	SUPERFICIE CUSTF (ha)	POLÍGONO CUSTF	AFECTACIÓN TEMPORAL O PERMANENTE CON O SIN SELLAMIENTO DE SUELO	TIPO DE VEGETACIÓN
LOTE 286 (TABLAJE 18062)	Progreso	12,892.71	0.303517	1-10	Afectación permanente con sellamiento de suelo	SBEC
LOTE 287 (TABLAJE 18063)	Progreso	6,917.35	0.147189	11-15		
LOTE 313 (TABLAJE 18089)	Progreso	3,696.04	0.168924	16-19		
LOTE 339 (TABLAJE 18115)	Progreso	41,937.29	2.965370	20-27		
TOTAL			65,443.39	35,850.00		

Sistema de tratamiento de las aguas residuales generadas en la operación del proyecto.

En la MIA-P la promovente manifiesta lo siguiente: "Durante las actividades de CUSTF y la etapa de construcción se implementará una supervisión permanente para evitar la contaminación del suelo y el manto

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 24 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón, C.P. 97730,
Mérida, Yucatán, México, Tels: (999) 942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

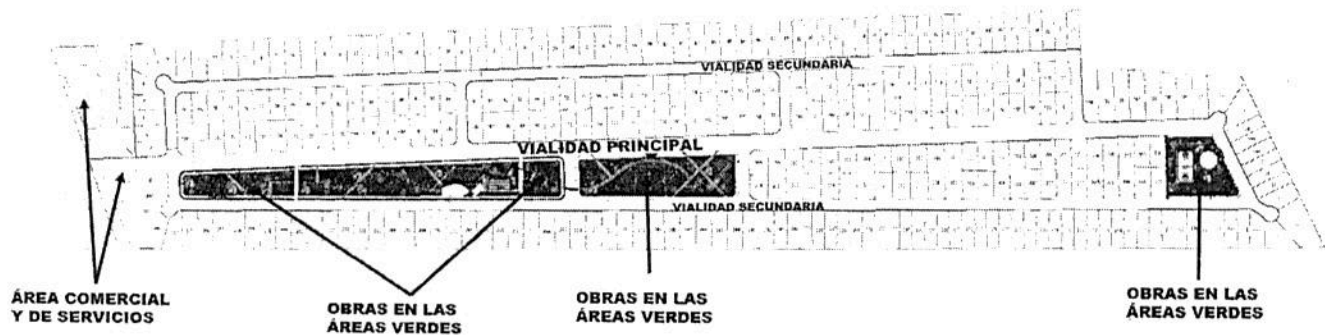
02/000

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

freático con residuos de cualquier tipo y descargas de aguas residuales de origen sanitario sin tratamiento. Para evitar lo anterior, el proyecto plantea la aplicación de procedimientos de manejo y disposición de residuos sólidos urbanos y residuos peligrosos; así como, instalará a través de una empresa certificada en el ramo letrinas móviles que serán de uso obligatorio de los frentes de trabajo durante la etapa de CUSTF y construcción con la finalidad de prevenir el fecalismo al aire libre. Asimismo, en su momento (operación) el Plan Maestro Litore que es donde se encuentra inmerso las obras de urbanización (consistente en la construcción de vialidades y algunas obras de uso común) del presente proyecto tendrá su propio sistema de tratamiento de aguas residuales.

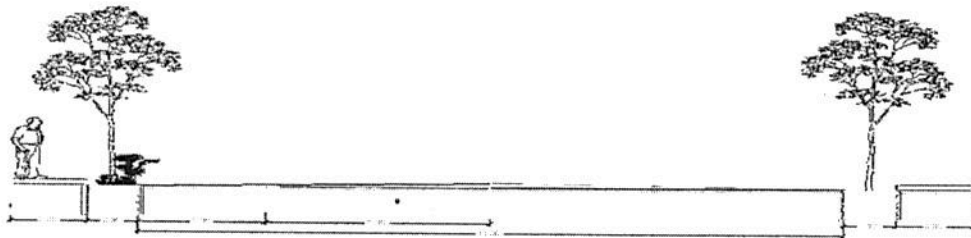
Ubicación de las principales obras que contempla el proyecto de acuerdo a lo manifestado por la promovente en la MIA-P.

ÁREAS DEL PROYECTO



VIALIDADES.

Calle principal. La vialidad de acceso principal consta de un derecho de vía de 15.00 m que consta de dos arroyos viales (una de ida y otra de vuelta) que permitirá conectar con las calles secundarias. Los componentes del arroyo vehicular de ida y vuelta son principalmente áreas verdes (0.8 m de ancho) y área de banqueta de 1.2 m, una vialidad con una anchura de 5.50 m (son 11.0 m en total por los dos arroyos vehiculares y sin camellón central) tal como se puede observar a continuación:



Corte de la vialidad de acceso principal propuesta para el proyecto.

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 25 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and initials.

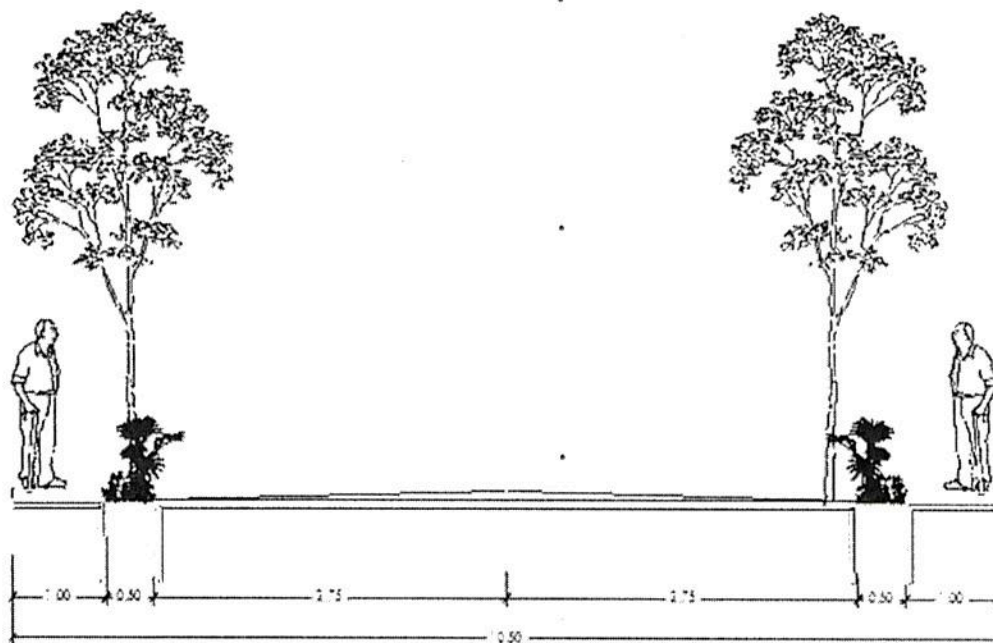


Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Calle Secundaria. Estas vialidades también contarán con un derecho de vía de 10.50 m que consta de dos arroyos viales (una de ida y otra de vuelta) que permitirá conectar con la calle principal. Los componentes del arroyo vehicular de ida y vuelta son principalmente áreas verdes (0.5 m de ancho) y área de banqueteta de 1.0 m, una vialidad con una anchura de 3.75 m (son 7.50 m en total por los dos arroyos vehiculares y sin camellón central) tal como se puede observar a continuación, tal como se puede observar a continuación:



Corte de la calle secundaria propuesta para el proyecto.

GUARNICIONES Y BANQUETAS.

Las guarniciones son de concreto forjado en obra de sección de 10 x 15 x 30 cm debidamente alineadas se colocaran las banquetas con concreto f'c =150 Kg. / cm² de 6 cm de espesor con acabado estampado. Se asentarán sobre relleno de escombros debidamente compactado y retenido en el interior por un sardinel de block de 10 x 20 x 40 cm juntado con mortero 1:2:7 debidamente alineado y nivelado.

RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO.

Las aguas de lluvia serán drenadas por medio de pozos de absorción perforados en los lugares de cota mínima según el proyecto y captarán el agua para drenar de una superficie en 350 m² máximo por precipitación pluvial de la zona. Serán perforados en un diámetro de 10" con ademe de tubo de PVC de 8" de diámetro hasta una profundidad de 1.50 m. Para evitar el descascarado de la tierra suelta, los mismos pozos serán perforados a una profundidad necesaria siendo esta los 12 m., alcanzando manto freático, y la colecta del líquido será un sistema



Gyl/CBY



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

por medio de zanjas. El sistema de pozo - zanja son interconectados con tubo de P.V.C. y rejillas de tipo Irving para las zanjas colectoras.

MOBILIARIO URBANO (SEÑALAMIENTOS).

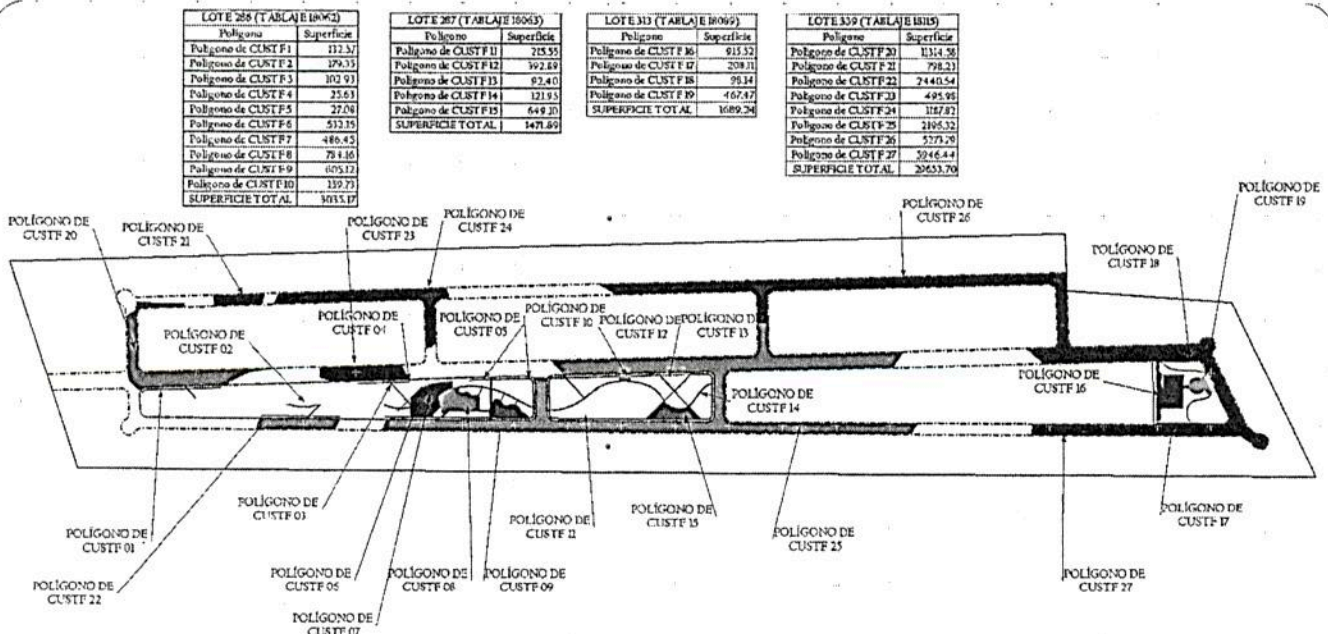
Los señalamientos se proyectarán de acuerdo a las especificaciones vigentes en el municipio y en el Estado.

OBRAS DE USO COMUN.

Área comercial. El proyecto contempla ocupar una superficie de 1,406.00 m² para el establecimiento de comercios diversos y la construcción del muro de la fachada principal a ubicarse en la parte frontal y entrada del futuro desarrollo inmobiliario.

Obras en las Áreas Verdes. El proyecto tiene contemplado la construcción de obras diversas en una superficie de 8,047.57 m² dentro de las áreas verdes del proyecto. Entre las obras se encuentran los caminos de acceso y andadores que permitirán la conexión entre la superficie efectiva del área verde, piscinas, área de asaderos, área de juegos infantiles, área deportiva (una cancha de futbol soccer y una cancha de básquet ball), etc.

ÁREAS DE CAMBIO DE USO DE SUELO



"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 27 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México; Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 01		
Vertice	X	Y
1	233093.0975	2351832.9987
2	233100.3340	2351825.1588
3	233098.8198	2351824.5877
4	233091.1188	2351832.9309
5	233053.5528	2351831.6426
6	233053.0071	2351831.5808
7	233052.4778	2351831.4343
8	233051.9779	2351831.2069
9	233051.5197	2351830.9041
10	233051.1145	2351830.5333
11	233050.7724	2351830.1037
12	233050.5016	2351829.6258
13	233050.3090	2351829.1115
14	233050.1991	2351828.5734
15	233050.1979	2351828.5456
16	233048.9620	2351829.7951
17	233049.2595	2351830.4948
18	233049.7347	2351831.2254
19	233050.3295	2351831.8625
20	233051.0258	2351832.3866
21	233051.8027	2351832.7818
22	233052.6363	2351833.0361
23	233053.5014	2351833.1417
24	233089.7759	2351834.3857
25	233088.4330	2351835.8405
26	233090.4117	2351835.9084
27	233091.7546	2351834.4535
28	233125.4957	2351835.6106
29	233121.3688	2351833.9682
1	233093.0975	2351832.9987
SUPERFICIE TOTAL: 132.57 m ²		

POLIGONO CUSTF 02					
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233235.2364	2351809.0569	31	233193.7671	2351816.9389
2	233235.2035	2351807.5570	32	233192.2521	2351817.2602
3	233207.7894	2351807.7195	33	233190.7485	2351817.6390
4	233205.9569	2351807.7303	34	233189.2539	2351818.0638
5	233204.4878	2351806.2390	35	233187.7659	2351818.5230
6	233202.3944	2351806.2514	36	233186.2822	2351819.0050
7	233203.8635	2351807.7427	37	233184.6762	2351819.5398
8	233161.2083	2351807.9955	38	233185.5907	2351819.6917
9	233161.1994	2351806.4955	39	233187.8857	2351820.0728
10	233159.3082	2351806.5067	40	233187.9759	2351820.0438
11	233162.1912	2351809.4897	41	233189.6639	2351819.5244
12	233205.3327	2351809.2341	42	233191.3585	2351819.0472
13	233214.7616	2351818.8052	43	233193.0621	2351818.6281
14	233213.8746	2351818.5239	44	233194.7770	2351818.2829
15	233212.8999	2351818.2343	45	233196.5059	2351818.0276
16	233211.9194	2351817.9633	46	233198.1849	2351817.8781
17	233210.9336	2351817.7114	47	233199.8749	2351817.8206
18	233209.9427	2351817.4792	48	233201.5715	2351817.8494
19	233208.9471	2351817.2671	49	233203.2707	2351817.9586
20	233207.9470	2351817.0756	50	233204.9683	2351818.1423
21	233206.9428	2351816.9052	51	233206.6600	2351818.3947
22	233205.9348	2351816.7564	52	233208.3418	2351818.7099
23	233204.7479	2351816.6101	53	233210.0093	2351819.0821
24	233203.3814	2351816.4812	54	233211.0991	2351819.3559
25	233202.0121	2351816.3960	55	233212.1811	2351819.6512
26	233200.6422	2351816.3566	56	233212.2144	2351819.6608
27	233199.2740	2351816.3652	57	233217.1706	2351819.1132
28	233197.9096	2351816.4238	58	233207.4261	2351809.2216
29	233196.5512	2351816.5347	1	233235.2364	2351809.0569
30	233195.2010	2351816.6998	SUPERFICIE TOTAL: 179.35 m ²		

POLIGONO CUSTF 03		
Vertice	X	Y
1	233312.0205	2351836.5262
2	233312.5942	2351836.4674
3	233312.4778	2351836.3492
4	233309.8667	2351833.6986
5	233308.4631	2351832.2739
6	233302.8487	2351826.5748
7	233301.5909	2351825.2981
8	233299.5295	2351823.2055
9	233301.5400	2351821.0273
10	233301.5139	2351818.8440
11	233298.4756	2351822.1357
12	233293.1983	2351816.7789
13	233292.5513	2351816.7632
14	233296.1218	2351820.3876
15	233298.1700	2351822.4668
16	233282.4548	2351839.4924
17	233263.3167	2351838.8361
18	233253.5451	2351838.5010
19	233249.7616	2351839.8721
20	233281.1119	2351840.9472
21	233279.7691	2351842.4020
22	233281.7478	2351842.4699
23	233283.0906	2351841.0150
24	233284.4335	2351839.5602
25	233299.2239	2351823.5365
26	233301.5987	2351825.9472
1	233312.0205	2351836.5262
SUPERFICIE TOTAL: 102.93 m ²		

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 28 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zaimná, Fracc. Yucalpetón, C.P. 97732,
Mérida, Yucatán, México, Tel: (999) 942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 04		
Vertice	X	Y
1	233301.1577	2351840.1337
2	233284.4335	2351839.5602
3	233283.0906	2351841.0150
4	233300.5208	2351841.6128
1	233301.1577	2351840.1337
SUPERFICIE TOTAL: 25.63 m ²		

POLIGONO CUSTF 05		
Vertice	X	Y
1	233354.7856	2351841.9205
2	233362.5823	2351843.7063
3	233376.3795	2351844.0726
4	233376.3706	2351842.5719
1	233354.7856	2351841.9205
SUPERFICIE TOTAL: 27.08 m ²		

POLIGONO CUSTF 06					
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233323.1244	2351809.5983	38	233285.3324	2351817.4945
2	233323.1181	2351808.5363	39	233288.0387	2351817.0361
3	233330.4578	2351808.4928	40	233290.7677	2351816.7957
4	233333.2490	2351808.4763	41	233292.5513	2351816.7632
5	233341.6842	2351808.4263	42	233293.1983	2351816.7789
6	233341.8831	2351808.4251	43	233294.4011	2351816.8372
7	233376.1671	2351808.2221	44	233296.1998	2351817.0219
8	233376.1582	2351806.7221	45	233297.3180	2351817.1950
9	233344.1637	2351806.9116	46	233298.4288	2351817.4083
10	233341.6663	2351806.9264	47	233299.5330	2351817.6570
11	233312.8618	2351807.0970	48	233300.6316	2351817.9360
12	233301.3746	2351807.1651	49	233301.2066	2351818.1548
13	233277.8660	2351807.3043	50	233301.5075	2351818.3060
14	233277.6326	2351808.8057	51	233302.5778	2351818.8349
15	233301.3925	2351808.6650	52	233303.9430	2351819.4717
16	233301.4874	2351816.6166	53	233305.1746	2351819.9893
17	233300.1839	2351816.2750	54	233306.2876	2351820.3970
18	233298.2128	2351815.8375	55	233307.5621	2351820.7846
19	233296.2222	2351815.5122	56	233309.3401	2351821.1916
20	233294.7040	2351815.3539	57	233310.5898	2351821.3908
21	233293.1780	2351815.2718	58	233312.4868	2351821.5651
22	233291.7049	2351815.2629	59	233313.5548	2351821.5984
23	233289.8191	2351813.3487	60	233314.5285	2351821.5892
24	233289.4986	2351813.6645	61	233315.3936	2351821.5356
25	233291.0889	2351815.2788	62	233317.1687	2351821.3530
26	233289.6094	2351815.3633	63	233318.3548	2351821.3751
27	233288.0861	2351815.5183	64	233319.1201	2351821.4766
28	233286.0783	2351815.8257	65	233320.6279	2351821.8615
29	233284.0910	2351816.2434	66	233322.1526	2351822.4797
30	233282.1281	2351816.7652	67	233323.2892	2351823.0769
31	233280.1934	2351817.3851	68	233324.4124	2351823.7741
32	233278.9212	2351817.8498	69	233325.4545	2351824.5102
33	233276.8604	2351818.7003	70	233326.8844	2351825.6498
34	233276.9628	2351820.3008	71	233328.3104	2351826.9248
35	233278.4291	2351819.6595	72	233330.1143	2351816.6936
36	233280.4366	2351818.8814	1	233323.1244	2351809.5983
37	233282.6725	2351818.1573	SUPERFICIE TOTAL: 532.15 m ²		

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 29 de 46

Calle 89 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 07		
Vertice	X	Y
1	233314.6636	2351836.2551
2	233322.0228	2351839.4576
3	233332.8640	2351841.2210
4	233342.0792	2351841.5371
5	233342.0438	2351835.5694
6	233341.5350	2351835.4010
7	233340.5707	2351835.0904
8	233338.8072	2351834.5320
9	233337.1956	2351833.9283
10	233335.9874	2351833.3591
11	233335.0928	2351832.8473
12	233334.0379	2351832.1375
13	233332.5255	2351830.9297
14	233331.6693	2351830.1611
15	233330.5789	2351829.1234
16	233329.9145	2351828.4746
17	233328.3104	2351826.9248
18	233326.8844	2351825.6498
19	233325.4545	2351824.5102
20	233324.4124	2351823.7741
21	233323.2892	2351823.0769
22	233322.1526	2351822.4797
23	233320.6279	2351821.8615
24	233319.1201	2351821.4766
25	233318.3548	2351821.3751
26	233317.1687	2351821.3530
27	233315.3936	2351821.5356
28	233314.5285	2351821.5892
29	233313.5548	2351821.5984
30	233312.4868	2351821.5651
31	233310.5898	2351821.3908
32	233309.3401	2351821.1916
33	233307.5621	2351820.7846
34	233306.2876	2351820.3970
35	233305.1746	2351819.9893
36	233303.9430	2351819.4717
37	233302.5778	2351818.8349
38	233301.5075	2351818.3060
39	233301.5139	2351818.8440
40	233301.5400	2351821.0273
41	233301.5909	2351825.2981
42	233302.8487	2351826.5748
43	233308.4631	2351832.2739
44	233309.8667	2351833.6966
45	233312.5942	2351836.4674
1	233314.6636	2351836.2551
SUPERFICIE TOTAL: 486.45 m ²		

POLIGONO CUSTF 08								
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233328.3104	2351826.9248	40	233361.6702	2351836.1872	79	233359.0792	2351829.3740
2	233329.9145	2351828.4746	41	233360.5719	2351836.2111	80	233359.2630	2351829.2499
3	233330.5789	2351829.1234	42	233359.4740	2351836.2174	81	233359.5176	2351829.1164
4	233331.6693	2351830.1611	43	233357.8048	2351836.1926	82	233359.8075	2351829.0198
5	233332.5255	2351830.9297	44	233355.9607	2351836.1152	83	233360.2835	2351828.9583
6	233334.0379	2351832.1375	45	233354.8387	2351836.0436	84	233360.8954	2351828.9867
7	233335.0928	2351832.8473	46	233348.4085	2351835.2865	85	233361.3772	2351829.0524
8	233335.9874	2351833.3591	47	233347.9255	2351834.4199	86	233362.0412	2351829.1588
9	233337.1956	2351833.9283	48	233347.7815	2351834.1284	87	233362.4358	2351829.2126
10	233338.8072	2351834.5320	49	233347.6047	2351833.6796	88	233363.3204	2351829.2522
11	233340.5707	2351835.0904	50	233347.5258	2351833.3626	89	233363.9127	2351829.1948
12	233341.5350	2351835.4010	51	233347.5077	2351832.9059	90	233364.7709	2351828.9852
13	233342.0438	2351835.5694	52	233347.6415	2351832.4661	91	233365.2444	2351828.7982
14	233343.2424	2351835.8592	53	233347.7715	2351832.2548	92	233365.3923	2351828.7278
15	233344.4811	2351836.1373	54	233348.1794	2351831.8336	93	233366.2701	2351828.1598
16	233346.2221	2351836.4904	55	233348.4594	2351831.6343	94	233366.5782	2351827.8765
17	233347.7204	2351836.7584	56	233349.0475	2351831.3360	95	233366.8524	2351827.5649
18	233349.7265	2351837.0637	57	233349.4545	2351831.1981	96	233366.9755	2351827.3990
19	233351.6063	2351837.2931	58	233350.1120	2351831.0758	97	233367.1328	2351827.1548
20	233353.0582	2351837.4333	59	233350.7402	2351831.0827	98	233367.2741	2351826.9001
21	233354.8779	2351837.5645	60	233351.3958	2351831.2359	99	233367.4032	2351826.6373
22	233356.5196	2351837.6414	61	233351.7306	2351831.3629	100	233367.5238	2351826.3688
23	233357.9815	2351837.6773	62	233352.3309	2351831.6399	101	233367.6395	2351826.0970
24	233360.1777	2351837.6750	63	233353.1016	2351831.9921	102	233367.6776	2351826.0061
25	233362.1931	2351837.6145	64	233353.6101	2351832.1528	103	233367.4988	2351815.0076
26	233363.4761	2351837.5474	65	233353.9904	2351832.2130	104	233376.2065	2351814.8660
27	233364.7591	2351837.4582	66	233354.3138	2351832.2259	105	233376.1946	2351812.8659
28	233365.6754	2351837.3813	67	233354.6413	2351832.2067	106	233367.4663	2351813.0078
29	233366.2250	2351837.3298	68	233354.9049	2351832.1694	107	233345.4692	2351813.3655
30	233367.5069	2351837.1944	69	233355.3672	2351832.0602	108	233341.9127	2351813.4233
31	233368.6048	2351837.0615	70	233355.8914	2351831.8722	109	233338.1462	2351813.4474
32	233369.7017	2351836.9131	71	233356.2777	2351831.6910	110	233333.2490	2351808.4763
33	233369.1233	2351835.5703	72	233356.6547	2351831.4787	111	233330.4578	2351808.4928
34	233368.2538	2351835.6822	73	233357.0787	2351831.1958	112	233332.2832	2351810.3457
35	233367.7064	2351835.7473	74	233357.4253	2351830.9266	113	233329.4337	2351813.1529
36	233366.6107	2351835.8652	75	233357.8971	2351830.4970	114	233331.5390	2351815.2900
37	233365.5138	2351835.9665	76	233358.2569	2351830.1328	115	233330.1143	2351816.6936
38	233364.4161	2351836.0510	77	233358.5488	2351829.8379	1	233328.3104	2351826.9248
39	233363.3179	2351836.1184	78	233358.7821	2351829.6178	SUPERFICIE TOTAL: 784.16 m ²		

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 30 de 46



Handwritten signature



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
 Unidad de Gestión Ambiental
 Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 09								
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233376.2065	2351814.8660	51	233389.3844	2351820.8680	101	233407.4785	2351813.2259
2	233376.3213	2351834.2485	52	233389.8413	2351820.4567	102	233407.8376	2351812.9135
3	233370.1848	2351835.4489	53	233390.2869	2351820.2020	103	233408.2269	2351812.6394
4	233366.2366	2351828.1873	54	233390.6629	2351820.0599	104	233408.6533	2351812.4074
5	233365.3923	2351828.7278	55	233391.0638	2351819.9575	105	233409.1139	2351812.2141
6	233369.1233	2351835.5703	56	233391.4815	2351819.8913	106	233409.5951	2351812.0477
7	233369.7017	2351836.9131	57	233391.9082	2351819.8580	107	233410.0854	2351811.8945
8	233370.4324	2351836.8058	58	233392.3359	2351819.8539	108	233410.5730	2351811.7408
9	233371.3448	2351836.6620	59	233392.8311	2351819.8818	109	233411.0464	2351811.5728
10	233371.8918	2351836.5708	60	233393.3627	2351819.9457	110	233411.4941	2351811.3769
11	233372.6204	2351836.4433	61	233393.8843	2351820.0348	111	233411.9043	2351811.1394
12	233373.3483	2351836.3092	62	233394.4000	2351820.1394	112	233412.3145	2351810.7993
13	233374.0753	2351836.1686	63	233394.9142	2351820.2495	113	233412.5796	2351810.4943
14	233374.8014	2351836.0214	64	233395.4311	2351820.3553	114	233412.8668	2351810.0631
15	233375.5265	2351835.8678	65	233395.9417	2351820.4448	115	233413.1142	2351809.5867
16	233376.3298	2351835.6898	66	233396.4071	2351820.5078	116	233413.3318	2351809.0765
17	233376.3706	2351842.5719	67	233396.8782	2351820.5530	117	233413.5296	2351808.5437
18	233376.3795	2351844.0726	68	233397.3531	2351820.5794	118	233413.7174	2351807.9997
19	233376.3884	2351845.5734	69	233397.8300	2351820.5863	119	233414.2764	2351808.0412
20	233379.3889	2351845.6531	70	233398.3069	2351820.5727	120	233414.8216	2351808.1715
21	233379.3800	2351844.1523	71	233398.7820	2351820.5379	121	233415.3390	2351808.3872
22	233379.3711	2351842.6516	72	233399.2534	2351820.4810	122	233415.8153	2351808.6827
23	233379.3255	2351834.9542	73	233399.7191	2351820.4011	123	233416.2384	2351809.0504
24	233379.3168	2351833.4919	74	233400.1757	2351820.2979	124	233416.5973	2351809.4809
25	233379.2510	2351822.3683	75	233402.1010	2351823.8289	125	233416.8829	2351809.9633
26	233379.5726	2351822.9148	76	233402.9835	2351823.3585	126	233417.0878	2351810.4850
27	233379.9030	2351823.4467	77	233401.1435	2351819.9839	127	233417.2068	2351811.0328
28	233380.3236	2351824.0451	78	233401.1499	2351819.9814	128	233417.2369	2351811.5925
29	233380.7850	2351824.5761	79	233401.5715	2351819.7958	129	233417.1043	2351816.5859
30	233381.3022	2351825.0147	80	233401.9252	2351819.6126	130	233418.6191	2351816.0454
31	233381.7653	2351825.2813	81	233402.2329	2351819.4306	131	233418.7363	2351811.6323
32	233382.1824	2351825.4379	82	233402.5311	2351819.2331	132	233418.6934	2351810.8327
33	233382.6271	2351825.5391	83	233402.8202	2351819.0209	133	233418.5234	2351810.0502
34	233383.0930	2351825.5872	84	233403.1004	2351818.7949	134	233418.2306	2351809.3048
35	233383.5741	2351825.5841	85	233403.3719	2351818.5560	135	233417.8227	2351808.6158
36	233384.0641	2351825.5322	86	233403.6351	2351818.3049	136	233417.3099	2351808.0007
37	233384.5568	2351825.4334	87	233403.8901	2351818.0426	137	233416.7055	2351807.4754
38	233385.0459	2351825.2899	88	233404.1372	2351817.7700	138	233416.0250	2351807.0533
39	233385.5252	2351825.1039	89	233404.3768	2351817.4877	139	233415.2859	2351806.7452
40	233385.9886	2351824.8775	90	233404.6546	2351817.1377	140	233414.5070	2351806.5591
41	233386.4297	2351824.6129	91	233404.8784	2351816.8374	141	233413.7085	2351806.4997
42	233386.8905	2351824.2729	92	233405.1435	2351816.4603	142	233379.1582	2351806.7043
43	233389.9157	2351829.8210	93	233405.3795	2351816.1061	143	233379.1493	2351805.2044
44	233390.8386	2351829.4246	94	233405.6105	2351815.7480	144	233376.1494	2351805.2221
45	233387.6240	2351823.5291	95	233405.8390	2351815.3892	145	233376.1582	2351806.7221
46	233387.8606	2351823.2102	96	233406.0678	2351815.0328	146	233376.1671	2351808.2221
47	233388.0897	2351822.8621	97	233406.2996	2351814.6818	147	233376.1946	2351812.8659
48	233388.3041	2351822.5081	98	233406.5369	2351814.3394	1	233376.2065	2351814.8660
49	233388.7147	2351821.8077	99	233406.8327	2351813.9443	SUPERFICIE TOTAL: 605.12 m ²		
50	233389.0699	2351821.2609	100	233407.1451	2351813.5713			

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
 MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 31 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P. 97238.
 Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Signature]
 GJ/CB



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 10					
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233379.3800	2351844.1523	53	233380.9274	2351834.5142
2	233412.8475	2351845.0410	54	233381.8200	2351834.2548
3	233413.7174	2351844.9881	55	233382.7102	2351833.9860
4	233414.5650	2351844.7850	56	233383.5977	2351833.7080
5	233415.3644	2351844.4377	57	233384.4825	2351833.4206
6	233416.0913	2351843.9569	58	233385.3644	2351833.1242
7	233416.7237	2351843.3572	59	233386.2434	2351832.8187
8	233417.2424	2351842.6568	60	233387.1193	2351832.5042
9	233417.6316	2351841.8770	61	233388.1661	2351832.1151
10	233417.8794	2351841.0414	62	233389.0348	2351831.7813
11	233417.9784	2351840.1755	63	233389.8999	2351831.4387
12	233418.5781	2351817.5927	64	233390.7615	2351831.0876
13	233420.0917	2351817.1002	65	233391.7904	2351830.6550
14	233420.1326	2351815.5588	66	233392.8137	2351830.2104
15	233418.6191	2351816.0454	67	233393.6621	2351829.8308
16	233417.1043	2351816.5859	68	233394.5063	2351829.4429
17	233416.2049	2351816.9302	69	233395.3462	2351829.0470
18	233415.1719	2351817.3463	70	233396.2325	2351828.6181
19	233413.8885	2351817.8916	71	233397.1898	2351828.1428
20	233412.6131	2351818.4621	72	233398.1420	2351827.6587
21	233411.3451	2351819.0544	73	233399.0895	2351827.1672
22	233410.0840	2351819.6655	74	233400.4094	2351826.4692
23	233408.8291	2351820.2922	75	233401.3482	2351825.9653
24	233407.5799	2351820.9312	76	233402.2842	2351825.4586
25	233406.3358	2351821.5795	77	233403.2181	2351824.9502
26	233405.0962	2351822.2338	78	233404.1503	2351824.4417
27	233403.8605	2351822.8910	79	233405.2677	2351823.8329
28	233402.9835	2351823.3585	80	233406.1984	2351823.3284
29	233402.1010	2351823.8289	81	233407.3155	2351822.7285
30	233401.1708	2351824.3235	82	233408.4338	2351822.1365
31	233400.1375	2351824.8701	83	233409.3673	2351821.6510
32	233399.1035	2351825.4126	84	233410.3028	2351821.1739
33	233398.0682	2351825.9501	85	233411.4290	2351820.6146
34	233397.0306	2351826.4814	86	233412.5599	2351820.0716
35	233395.9899	2351827.0055	87	233413.6964	2351819.5473
36	233394.9454	2351827.5212	88	233414.8486	2351819.1264
37	233393.8961	2351828.0277	89	233415.6059	2351818.7213
38	233392.8414	2351828.5237	90	233416.3758	2351818.4096
39	233391.7803	2351829.0082	91	233417.0629	2351818.1426
40	233390.8387	2351829.4248	92	233416.4789	2351840.1357
41	233389.9157	2351829.8210	93	233416.4097	2351840.7418
42	233388.2204	2351830.5155	94	233416.2362	2351841.3267
43	233386.9410	2351831.0118	95	233415.9637	2351841.8726
44	233385.6519	2351831.4881	96	233415.6007	2351842.3629
45	233384.3537	2351831.9441	97	233415.1580	2351842.7827
46	233383.0469	2351832.3793	98	233414.6491	2351843.1192
47	233381.7319	2351832.7933	99	233414.0895	2351843.3623
48	233380.4095	2351833.1857	100	233413.4962	2351843.5045
49	233379.3464	2351833.4839	101	233412.8873	2351843.5415
50	233379.3168	2351833.4919	102	233379.3711	2351842.6516
51	233379.3255	2351834.9542	1	233379.3800	2351844.1523
52	233380.0324	2351834.7641	SUPERFICIE TOTAL: 159.73 m ²		

POLIGONO CUSTF 11					
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233449.4162	2351844.4485	30	233435.5666	2351806.5899
2	233447.4237	2351844.3946	31	233434.7917	2351806.9478
* 3	233436.3809	2351844.0959	32	233434.0890	2351807.4324
4	233435.8348	2351844.0380	33	233433.4789	2351808.0294
5	233435.3044	2351843.8954	34	233432.9793	2351808.7215
6	233434.8029	2351843.6716	35	233432.6046	2351809.4885
7	233434.3425	2351843.3721	36	233432.3659	2351810.3080
8	233433.9347	2351843.0043	37	233432.2701	2351811.1562
9	233433.5894	2351842.5771	38	233432.1988	2351813.7921
10	233433.3152	2351842.1013	39	233430.6997	2351813.7400
11	233433.1188	2351841.5884	40	233430.6591	2351815.2395
* 12	233433.0051	2351841.0511	41	233432.1582	2351815.2917
13	233432.9768	2351840.5026	42	233431.4774	2351840.4620
14	233433.6572	2351815.3509	43	233431.5299	2351841.3320
15	233433.7011	2351813.7284	44	233431.7326	2351842.1796
16	233433.7696	2351811.1968	45	233432.0794	2351842.9792
17	233433.8366	2351810.6030	46	233432.5598	2351843.7064
18	233434.0037	2351810.0294	47	233433.1592	2351844.3391
19	233434.2660	2351809.4925	48	233433.8594	2351844.8582
20	233434.6157	2351809.0080	49	233434.6390	2351845.2477
* 21	233435.0428	2351808.5901	50	233435.4745	2351845.4960
22	233435.5347	2351808.2509	51	233436.3404	2351845.5954
23	233436.0771	2351808.0003	52	233446.0711	2351845.8586
24	233436.6542	2351807.8457	53	233444.7185	2351847.3226
25	233437.2493	2351807.7915	54	233446.7109	2351847.3764
26	233522.6382	2351807.3280	55	233448.0635	2351845.9125
27	233522.5865	2351805.8283	1	233449.4162	2351844.4485
28	233437.2411	2351806.2915	SUPERFICIE TOTAL: 215.55 m ²		
29	233436.3911	2351806.3689			

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 32 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zedillo, Fracc. Yucatpetem. C.P. 97120.
Mérida, Yucatán, México, Tel: (999) 942 1309 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

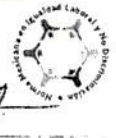
POLIGONO CUSTF 12					
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233533.9782	2351848.2364	43	233497.9284	2351841.2366
2	233535.3308	2351846.7725	44	233495.9645	2351841.0591
3	233508.1803	2351846.0381	45	233493.6419	2351840.7509
4	233508.2726	2351842.6226	46	233490.9848	2351840.2540
5	233510.1214	2351842.4374	47	233488.3915	2351839.6022
6	233512.1519	2351842.1732	48	233486.2251	2351838.9146
7	233514.1739	2351841.8426	49	233484.1157	2351838.1030
8	233516.1807	2351841.4426	50	233481.7331	2351836.9932
9	233518.1652	2351840.9695	51	233479.7542	2351835.8950
10	233520.1206	2351840.4199	52	233478.0644	2351834.8113
11	233522.0397	2351839.7903	53	233475.7982	2351833.2541
12	233523.9155	2351839.0772	54	233474.0042	2351831.9043
13	233526.4255	2351837.9470	55	233472.2268	2351830.5081
14	233529.4313	2351836.2636	56	233469.9465	2351828.6781
15	233531.7643	2351834.6306	57	233468.6734	2351827.6592
16	233533.8701	2351832.8185	58	233466.8733	2351826.2477
17	233535.5352	2351831.0675	59	233465.0414	2351824.8723
18	233536.5170	2351829.8526	60	233463.7995	2351823.9871
19	233537.5909	2351828.3133	61	233462.1446	2351822.8704
20	233538.5942	2351826.6875	62	233460.1168	2351821.5974
21	233539.3548	2351825.4139	63	233458.0457	2351820.4029
22	233539.7700	2351824.7355	64	233455.5785	2351819.1164
23	233538.6895	2351823.6377	65	233453.4233	2351818.1120
24	233538.2302	2351824.3750	66	233451.9672	2351817.4958
25	233537.6389	2351825.3602	67	233450.1268	2351816.7887
26	233536.7494	2351826.8369	68	233448.2654	2351816.1548
27	233535.5139	2351828.6883	69	233446.7621	2351815.7027
28	233534.5661	2351829.8923	70	233444.8669	2351815.2090
29	233532.8247	2351831.7427	71	233443.3387	2351814.8734
30	233530.8976	2351833.4044	72	233441.5413	2351814.5451
31	233528.3666	2351835.1599	73	233439.4252	2351814.2082
32	233525.6281	2351836.6676	74	233437.8554	2351814.0137
33	233523.2112	2351837.7442	75	233436.2700	2351813.8650
34	233521.2030	2351838.4931	76	233434.7934	2351813.7704
35	233519.1389	2351839.1463	77	233433.7011	2351813.7284
36	233516.4949	2351839.8342	78	233433.6572	2351813.3509
37	233513.2536	2351840.4810	79	233434.7977	2351815.4047
38	233510.5174	2351840.8799	80	233436.1647	2351815.4847
39	233507.7696	2351841.1595	81	233437.7932	2351815.6092
40	233504.7596	2351841.3381	82	233439.4064	2351815.7731
41	233502.3252	2351841.3870	83	233441.3078	2351816.0326
42	233499.9150	2351841.3448	84	233442.9666	2351816.3288

POLIGONO CUSTF 13		
Vertice	X	Y
1	233547.9821	2351833.0799
2	233535.3308	2351846.7725
3	233533.9782	2351848.2364
4	233532.6255	2351849.7004
5	233534.6180	2351849.7543
6	233535.9706	2351848.2903
7	233563.6896	2351849.0401
8	233562.1724	2351847.4985
9	233537.3232	2351846.8264
10	233549.0355	2351834.1502
11	233550.1046	2351833.0980
12	233550.0546	2351833.0472
13	233549.0012	2351831.9769
14	233540.6132	2351823.4539
15	233539.7700	2351824.7355
1	233547.9821	2351833.0799
SUPERFICIE TOTAL: 92.40 m ²		

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 33 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón, C.P. 97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 14					
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233565.8517	2351849.0986	42	233565.1079	2351822.5255
2	233580.4154	2351849.4284	43	233565.9683	2351823.5988
3	233581.1980	2351849.2588	44	233566.7727	2351824.6718
4	233581.9435	2351848.9664	45	233567.4856	2351825.6682
5	233582.6328	2351848.5587	46	233568.1948	2351826.6898
6	233583.2481	2351848.0463	47	233568.9042	2351827.7290
7	233583.7737	2351847.4422	48	233569.6177	2351828.7782
8	233584.1962	2351846.7619	49	233570.3391	2351829.8300
9	233584.5046	2351846.0229	50	233571.0723	2351830.8768
10	233584.6911	2351845.2441	51	233571.8222	2351831.9113
11	233584.7509	2351844.4456	52	233572.5941	2351832.9258
12	233584.7304	2351840.6585	53	233573.3930	2351833.9126
13	233586.2316	2351840.8849	54	233574.2240	2351834.8643
14	233586.2234	2351839.3709	55	233575.0679	2351835.7484
15	233584.7221	2351839.1317	56	233575.9397	2351836.5725
16	233583.2203	2351838.7996	57	233576.8564	2351837.3413
17	233582.1131	2351838.4763	58	233577.9595	2351838.1377
18	233580.9658	2351838.0492	59	233578.8327	2351838.6725
19	233579.8684	2351837.5299	60	233580.1127	2351839.3148
20	233578.7442	2351836.8582	61	233581.6313	2351839.8970
21	233577.6782	2351836.0787	62	233583.2287	2351840.3481
22	233576.6641	2351835.2034	63	233583.2509	2351844.4537
23	233575.6955	2351834.2440	64	233583.2091	2351845.0127
24	233574.7661	2351833.2123	65	233583.0785	2351845.5579
25	233573.8695	2351832.1201	66	233582.8626	2351846.0751
26	233572.9993	2351830.9793	67	233582.5669	2351846.5513
27	233572.1491	2351829.8018	68	233582.1990	2351846.9742
28	233571.3126	2351828.5992	69	233581.7682	2351847.3329
29	233570.4834	2351827.3835	70	233581.2858	2351847.6183
30	233569.6551	2351826.1665	71	233580.7639	2351847.8230
31	233568.8213	2351824.9600	72	233580.2161	2351847.9417
32	233567.9758	2351823.7758	73	233579.6564	2351847.9715
33	233567.1121	2351822.6257	74	233564.3345	2351847.5570
34	233566.2238	2351821.5216	75	233550.1046	2351833.0980
35	233565.3046	2351820.4753	76	233549.0355	2351834.1502
36	233564.3481	2351819.4986	77	233562.1724	2351847.4985
37	233563.3771	2351818.6282	78	233563.6896	2351849.0401
38	233562.3576	2351819.7316	79	233565.2067	2351850.5817
39	233562.3970	2351819.7635	80	233567.3689	2351850.6402
40	233563.3261	2351820.5970	1	233565.8517	2351849.0986
41	233564.2285	2351821.5210	SUPERFICIE TOTAL: 121.95 m ²		

POLIGONO CUSTF 15					
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233561.1455	2351818.8331	30	233522.5865	2351805.8283
2	233549.0012	2351831.9769	31	233522.6382	2351807.3280
3	233550.0546	2351833.0472	32	233538.6461	2351823.5936
4	233562.3576	2351819.7316	33	233538.6895	2351823.6377
5	233563.3771	2351818.6282	34	233539.7700	2351824.7355
6	233574.0758	2351807.0489	35	233540.6132	2351823.4539
7	233579.5477	2351807.0192	36	233541.0948	2351822.7984
8	233580.0955	2351807.0593	37	233541.7607	2351822.0015
9	233580.6302	2351807.1846	38	233542.5630	2351821.2031
10	233581.1387	2351807.3920	39	233543.4548	2351820.4751
11	233581.6086	2351807.6764	40	233544.4316	2351819.8128
12	233582.0281	2351808.0309	41	233545.4856	2351819.2138
13	233582.3871	2351808.4465	42	233546.6069	2351818.6766
14	233582.6766	2351808.9133	43	233547.7812	2351818.2027
15	233582.8895	2351809.4195	44	233548.9933	2351817.7983
16	233583.0206	2351809.9528	45	233550.1377	2351817.4906
17	233583.0667	2351810.5001	46	233551.1069	2351817.2847
18	233583.2203	2351838.7996	47	233552.0789	2351817.1284
19	233584.7221	2351839.1317	48	233553.0481	2351817.0232
20	233584.5667	2351810.4920	49	233554.0087	2351816.9710
21	233584.4860	2351809.6242	50	233554.9550	2351816.9733
22	233584.2558	2351808.7835	51	233555.9501	2351817.0384
23	233583.8832	2351807.9957	52	233556.9154	2351817.1693
24	233583.3794	2351807.2844	53	233557.9283	2351817.3885
25	233582.7598	2351806.6715	54	233559.0474	2351817.7471
26	233582.0432	2351806.1755	55	233560.1018	2351818.2205
27	233581.2513	2351805.8114	1	233561.1455	2351818.8331
28	233580.4082	2351805.5904	SUPERFICIE TOTAL: 649.10 m ²		
29	233579.5396	2351805.5192			

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 34 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón, C.P. 97000.
Mérida, Yucatán, México, Tel.: (999) 942 1300 www.gob.mx/semarnat



GLICENIA



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
 Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ 000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 16								
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	234004.4094	2351860.2546	41	234004.8835	2351837.3099	81	234003.4449	2351811.3337
2	234002.2696	2351860.1979	42	234005.1820	2351836.8872	82	234003.5541	2351811.0110
3	234002.3546	2351859.6101	43	234005.4570	2351836.5089	83	234003.6524	2351810.7218
4	234002.4159	2351859.0215	44	234005.6576	2351848.7929	84	234003.7657	2351810.3801
5	234002.4407	2351858.4319	45	234024.8550	2351848.4795	85	234003.8695	2351810.0447
6	234002.4162	2351857.8407	46	234024.6907	2351838.4151	86	234003.9594	2351809.7156
7	234002.3296	2351857.2476	47	234028.9917	2351838.3449	87	234004.0257	2351809.4197
8	234002.1882	2351856.7076	48	234029.5265	2351835.3357	88	234004.0732	2351809.1297
9	234001.9464	2351856.0252	49	234024.6417	2351835.4155	89	234004.0938	2351808.9224
10	234001.6890	2351855.3507	50	234024.3293	2351816.2837	90	234004.1013	2351808.7185
11	234001.5378	2351854.9090	51	234005.1819	2351816.5964	91	234004.0863	2351808.4283
12	234001.4127	2351854.4231	52	234005.1827	2351816.6464	92	234004.0415	2351808.1497
13	234001.3592	2351853.9517	53	234005.0287	2351816.5542	93	234003.9683	2351807.8773
14	234001.4629	2351853.2866	54	234004.8373	2351816.4383	94	234003.8681	2351807.6109
15	234001.6837	2351852.8237	55	234004.6482	2351816.3213	95	234003.7650	2351807.3932
16	234001.9326	2351852.4556	56	234004.4628	2351816.2023	96	234003.5375	2351807.0106
17	234002.4683	2351851.8134	57	234004.2824	2351816.0808	97	234003.3259	2351806.7206
18	234003.0382	2351851.1696	58	234004.1083	2351815.9559	98	234003.1044	2351806.4569
19	234003.5277	2351850.5328	59	234003.9419	2351815.8271	99	234002.8801	2351806.2178
20	234003.7003	2351850.2664	60	234003.7844	2351815.6936	100	234002.6385	2351805.9826
21	234004.0011	2351849.7185	61	234003.6371	2351815.5548	101	234002.3808	2351805.7509
22	234004.2449	2351849.1491	62	234003.5015	2351815.4100	102	234002.1086	2351805.5223
23	234004.4385	2351848.5394	63	234003.3787	2351815.2585	103	234001.8232	2351805.2967
24	234004.5837	2351847.8542	64	234003.2702	2351815.0996	104	234001.5513	2351805.0922
25	234004.6587	2351847.1546	65	234003.1944	2351814.9666	105	234001.2707	2351804.8895
26	234004.6599	2351846.4533	66	234003.1277	2351814.8247	106	234001.0090	2351804.7068
27	234004.5888	2351845.7924	67	234003.0592	2351814.6380	107	234000.7419	2351804.5252
28	234004.4741	2351845.2329	68	234003.0162	2351814.4828	108	234000.4702	2351804.3447
29	234004.2873	2351844.5404	69	234002.9764	2351814.2824	109	234000.1670	2351804.1470
30	234004.0655	2351843.7721	70	234002.9512	2351814.0756	110	233999.8604	2351803.9501
31	234003.8911	2351843.0852	71	234002.9396	2351813.8633	111	233999.4951	2351803.7181
32	234003.7519	2351842.3889	72	234002.9406	2351813.6463	112	233999.2130	2351803.5398
33	234003.6579	2351841.6879	73	234002.9531	2351813.4256	113	233999.2781	2351814.4021
34	234003.6201	2351840.9898	74	234002.9762	2351813.2020	114	233999.3838	2351832.0465
35	234003.6492	2351840.3025	75	234003.0164	2351812.9311	115	233999.3836	2351832.0616
36	234003.7562	2351839.6338	76	234003.0686	2351812.6589	116	233998.6524	2351862.0983
37	234003.9204	2351839.0746	77	234003.1201	2351812.4320	117	234004.4972	2351862.2541
38	234004.1107	2351838.6172	78	234003.1777	2351812.2061	1	234004.4094	2351860.2546
39	234004.3399	2351838.1723	79	234003.2731	2351811.8717	SUPERFICIE TOTAL: 915.52 m²		
40	234004.6002	2351837.7374	80	234003.3287	2351811.6910			

POLIGONO CUSTF 17		
Vertice	X	Y
1	233999.2010	2351801.5399
2	233999.2130	2351803.5398
3	234018.1477	2351803.4264
4	234018.3868	2351803.4249
5	234030.2713	2351803.3537
6	234032.5094	2351803.3403
7	234038.5433	2351803.3042
8	234061.3295	2351803.1676
9	234062.0854	2351803.2270
10	234062.8206	2351803.4124
11	234063.5143	2351803.7186
12	234064.1466	2351804.1369
13	234064.6998	2351804.6555
14	234065.1580	2351805.2596
15	234065.5084	2351805.9320
16	234065.7408	2351806.6537
17	234065.8488	2351807.4042
18	234065.8292	2351808.1622
19	234065.6827	2351808.9061
20	234065.4133	2351809.6148
21	234052.2405	2351837.0580
22	234053.6803	2351838.6802
23	234067.2164	2351810.4803
24	234067.6055	2351809.4566
25	234067.8171	2351808.3820
26	234067.8454	2351807.2872
27	234067.6894	2351806.2031
28	234067.3536	2351805.1607
29	234066.8476	2351804.1894
30	234066.1857	2351803.3168
31	234065.3867	2351802.5678
32	234064.4733	2351801.9635
33	234063.4713	2351801.5212
34	234062.4094	2351801.2534
35	234061.3176	2351801.1677
36	234038.5313	2351801.3042
37	234004.8299	2351801.5061
1	233999.2010	2351801.5399
SUPERFICIE TOTAL: 208.11 m²		

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
 MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 35 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén, C.P.97238.
 Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature/initials



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONORA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 18		
Vertice	X	Y
1	234045.9049	2351850.1041
2	234045.9690	2351850.1235
3	234046.0083	2351850.0417
4	234045.9049	2351850.1041
5	234045.9690	2351850.1235
6	234041.9061	2351858.5879
7	234041.5330	2351859.2250
8	234041.0609	2351859.7926
9	234040.5023	2351860.2753
10	234039.8722	2351860.6602
11	234039.1877	2351860.9368
12	234038.4672	2351861.0979
13	234037.7301	2351861.1389
14	234006.3746	2351860.3068
15	234004.4094	2351860.2546
16	234004.4972	2351862.2541
17	234037.6771	2351863.1382
18	234038.7419	2351863.0789
19	234039.7827	2351862.8463
20	234040.7714	2351862.4466
21	234041.6814	2351861.8907
22	234042.4883	2351861.1934
23	234043.1703	2351860.3736
24	234043.7091	2351859.4533
25	234047.9050	2351850.7121
1	234045.9690	2351850.1235
SUPERFICIE TOTAL: 98.14 m ²		

POLIGONO CUSTF 19								
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	234051.0702	2351844.1178	39	234034.1779	2351823.0153	77	234026.9810	2351812.6319
2	234051.9578	2351842.2688	40	234033.6994	2351822.7960	78	234027.0359	2351813.4224
3	234053.6803	2351838.6802	41	234033.4661	2351822.6782	79	234027.0995	2351814.2118
4	234052.2405	2351837.0580	42	234033.0124	2351822.4251	80	234027.1805	2351814.9988
5	234052.2199	2351836.5836	43	234032.5768	2351822.1473	81	234027.3086	2351815.9126
6	234052.1716	2351835.9265	44	234032.1609	2351821.8428	82	234027.4859	2351816.8197
7	234052.0790	2351835.1121	45	234031.9606	2351821.6800	83	234027.7127	2351817.6781
8	234051.9202	2351834.1498	46	234031.4709	2351821.2275	84	234028.0533	2351818.6589
9	234051.7482	2351833.3641	47	234031.1898	2351820.9273	85	234028.4793	2351819.6051
10	234051.5399	2351832.5970	48	234030.9224	2351820.6103	86	234028.9945	2351820.5037
11	234051.2951	2351831.8518	49	234030.6688	2351820.2773	87	234029.5403	2351821.2642
12	234051.0139	2351831.1319	50	234030.0951	2351819.3808	88	234029.9895	2351821.7871
13	234050.6960	2351830.4407	51	234029.6080	2351818.4043	89	234030.4759	2351822.2783
14	234050.4152	2351829.9108	52	234029.2077	2351817.3620	90	234030.9195	2351822.6738
15	234050.0310	2351829.2800	53	234028.9793	2351816.6008	91	234031.3850	2351823.0452
16	234049.6970	2351828.8028	54	234028.8176	2351815.9320	92	234031.7879	2351823.3362
17	234049.3392	2351828.3518	55	234028.6874	2351815.2511	93	234032.3720	2351823.7147
18	234048.8585	2351827.8276	56	234028.5888	2351814.5614	94	234032.9759	2351824.0590
19	234048.3405	2351827.3506	57	234028.5218	2351813.8659	95	234033.5958	2351824.3685
20	234047.8101	2351826.9414	58	234028.4866	2351813.1675	96	234034.1367	2351824.6058
21	234047.1519	2351826.5218	59	234028.4856	2351812.3534	97	234034.9439	2351824.9072
22	234046.3343	2351826.1014	60	234028.5193	2351811.6597	98	234035.6137	2351825.1155
23	234045.4698	2351825.7460	61	234028.5990	2351810.8592	99	234036.4030	2351825.3216
24	234044.5656	2351825.4458	62	234028.7020	2351810.1843	100	234037.2002	2351825.4968
25	234043.6290	2351825.1908	63	234028.9165	2351809.1984	101	234037.8894	2351825.6289
26	234042.6670	2351824.9714	64	234029.2399	2351808.1513	102	234038.6999	2351825.7700
27	234041.8279	2351824.8039	65	234029.6736	2351807.1200	103	234039.3996	2351825.8862
28	234040.9799	2351824.6491	66	234030.1050	2351806.3109	104	234040.2213	2351826.0241
29	234040.1277	2351824.5006	67	234030.6999	2351805.3958	105	234040.9299	2351826.1507
30	234039.2757	2351824.3523	68	234031.2551	2351804.6761	106	234041.8800	2351826.3419
31	234038.4285	2351824.1979	69	234031.8597	2351803.9919	107	234042.7692	2351826.5529
32	234037.7295	2351824.0601	70	234032.5094	2351803.3403	108	234043.5428	2351826.7683
33	234036.9028	2351823.8784	71	234030.2713	2351803.3537	109	234044.3047	2351827.0161
34	234035.9610	2351823.6361	72	234029.0977	2351804.9842	110	234044.9432	2351827.2567
35	234035.6973	2351823.5595	73	234028.1659	2351806.7638	111	234045.6648	2351827.5734
36	234035.1782	2351823.3953	74	234027.4944	2351808.6572	112	234046.4499	2351827.9869
37	234034.9231	2351823.3070	75	234027.0968	2351810.6263	113	234047.0944	2351828.3975
38	234034.4228	2351823.1173	76	234027.0435	2351811.5495	114	234047.6918	2351828.8573

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 36 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetán, C.P. 97230,
Mérida, Yucatán, México, Tel.: (999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
 Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

883006

000442

Oficio No. 726.4/UGA-0220/
 Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

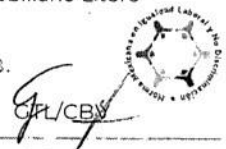
POLIGONO CUSTF 19								
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
115	234048.2691	2351829.4055	153	234036.8329	2351851.4134	191	234016.7367	2351854.0625
116	234043.8849	2351834.1560	154	234035.5311	2351851.5700	192	234017.8208	2351853.8784
117	234043.0864	2351833.0333	155	234034.6070	2351851.6582	193	234018.7683	2351853.7538
118	234042.1071	2351832.0643	156	234033.3186	2351851.7534	194	234019.7317	2351853.6561
119	234040.9761	2351831.2777	157	234032.0334	2351851.8207	195	234020.7101	2351853.5818
120	234039.7269	2351830.6968	158	234030.7481	2351851.8660	196	234021.7025	2351853.5276
121	234038.3965	2351830.3388	159	234029.2748	2351851.8985	197	234022.7081	2351853.4901
122	234037.0245	2351830.2143	160	234027.9779	2351851.9166	198	234023.7260	2351853.4657
123	234035.6515	2351830.3272	161	234026.4825	2351851.9333	199	234024.7552	2351853.4511
124	234034.3181	2351830.6739	162	234025.3467	2351851.9481	200	234025.7948	2351853.4427
125	234033.0641	2351831.2442	163	234023.4248	2351851.9899	201	234027.0196	2351853.4364
126	234031.9264	2351832.0212	164	234021.6195	2351852.0652	202	234028.2558	2351853.4285
127	234030.9390	2351832.9819	165	234020.0745	2351852.1719	203	234029.3235	2351853.4164
128	234030.1310	2351834.0978	166	234018.2877	2351852.3618	204	234030.5772	2351853.3911
129	234029.5265	2351835.3357	167	234016.7802	2351852.5939	205	234031.8323	2351853.3490
130	234028.9917	2351838.3449	168	234015.3045	2351852.9022	206	234033.0841	2351853.2859
131	234029.1164	2351839.6270	169	234013.8698	2351853.2983	207	234034.1568	2351853.2121
132	234029.4452	2351840.8725	170	234012.5985	2351853.7484	208	234035.4038	2351853.1000
133	234029.9697	2351842.0491	171	234011.3764	2351854.2910	209	234036.4653	2351852.9792
134	234030.6762	2351843.1262	172	234010.1078	2351854.9987	210	234037.3426	2351852.8594
135	234031.5464	2351844.0760	173	234008.9396	2351855.8112	211	234038.2112	2351852.7207
136	234032.5578	2351844.8738	174	234007.7414	2351856.8082	212	234039.0694	2351852.5621
137	234033.6841	2351845.4990	175	234006.6840	2351857.8129	213	234040.0832	2351852.3435
138	234034.8962	2351845.9352	176	234005.6604	2351858.8762	214	234041.0765	2351852.0919
139	234036.1625	2351846.1713	177	234004.8242	2351859.7914	215	234042.2055	2351851.7540
140	234037.4504	2351846.2010	178	234004.4094	2351860.2546	216	234043.2979	2351851.3647
141	234038.7263	2351846.0237	179	234006.3746	2351860.3068	217	234044.4953	2351850.8527
142	234039.9572	2351845.6439	180	234007.1625	2351859.4649	218	234045.2130	2351850.4940
143	234041.1112	2351845.0715	181	234007.9646	2351858.6568	219	234045.9049	2351850.1041
144	234044.9562	2351848.9739	182	234008.7849	2351857.8927	220	234045.9690	2351850.1235
145	234044.1537	2351849.4067	183	234009.6280	2351857.1833	221	234047.9050	2351850.7121
146	234043.2991	2351849.7973	184	234010.4981	2351856.5388	1	234051.0702	2351844.1178
147	234042.2635	2351850.1936	185	234011.3144	2351856.0184	SUPERFICIE TOTAL: 467.47 m²		
148	234041.3498	2351850.4867	186	234012.1133	2351855.5823			
149	234040.4186	2351850.7406	187	234013.0741	2351855.1399			
150	234039.4761	2351850.9591	188	234014.0645	2351854.7637			
151	234038.6865	2351851.1168	189	234014.9358	2351854.4898			
152	234037.7395	2351851.2800	190	234015.8269	2351854.2573			

POLIGONO CUSTF 20			POLIGONO CUSTF 20		
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233175.3994	2351853.8327	33	233059.3840	2351909.8885
2	233174.1704	2351853.5489	34	233050.8890	2351909.5971
3	233173.0729	2351853.5707	35	233049.7644	2351909.4597
4	233148.8589	2351848.5756	36	233048.6806	2351909.1291
5	233131.2180	2351840.1776	37	233047.6708	2351908.6154
6	233130.0943	2351837.4694	38	233046.7655	2351907.9340
7	233129.7649	2351837.2586	39	233045.9923	2351907.1059
8	233061.9551	2351834.9326	40	233045.3746	2351906.1560
9	233053.4601	2351834.6412	41	233044.9312	2351905.1134
10	233052.4467	2351834.5263	42	233044.6757	2351904.0095
11	233051.4636	2351834.2544	43	233044.6157	2351902.8781
12	233050.5352	2351833.8320	44	233045.4213	2351879.3919
13	233049.6843	2351833.2695	45	233046.2269	2351855.9057
14	233048.9319	2351832.5809	46	233046.3643	2351854.7811
15	233048.2965	2351831.7831	47	233046.6949	2351853.6973
16	233047.8227	2351830.9469	48	233047.2086	2351852.6875
17	233047.7839	2351830.9862	49	233047.8900	2351851.7822
18	233036.7318	2351841.0390	50	233048.7181	2351851.0090
19	233034.9814	2351851.0020	51	233049.6680	2351850.3913
20	233035.5405	2351853.8177	52	233050.7107	2351849.9479
21	233035.6258	2351854.1262	53	233051.8145	2351849.6924
22	233035.7360	2351855.2173	54	233052.9459	2351849.6324
23	233035.3332	2351889.8998	55	233061.4409	2351849.9238
24	233034.2066	2351902.6011	56	233076.4321	2351850.4380
25	233042.4621	2351907.8200	57	233091.4233	2351850.9522
26	233044.1445	2351916.2653	58	233106.4145	2351851.4664
27	233053.8412	2351915.6293	59	233121.4057	2351851.9806
28	233054.3042	2351915.5989	60	233136.3968	2351852.4949
29	233068.4487	2351914.6712	61	233151.3880	2351853.0091
30	233088.3406	2351915.3860	62	233166.3792	2351853.5233
31	233088.5728	2351910.8897	1	233175.3994	2351853.8327
32	233074.3752	2351910.4027	SUPERFICIE TOTAL: 11314.58 m²		

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
 MARIA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 37 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamna, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
 Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 21		
Vertice	X	Y
1	233161.7173	2351913.3987
2	233149.3311	2351912.9738
3	233134.3400	2351912.4596
4	233119.3488	2351911.9454
5	233115.9790	2351911.8298
6	233115.9033	2351912.6088
7	233115.6134	2351922.3234
8	233120.5430	2351922.4925
9	233135.5342	2351923.0067
10	233150.5254	2351923.5210
11	233164.2450	2351923.9916
1	233161.7173	2351913.3987
SUPERFICIE TOTAL: 798.23 m ²		

POLIGONO CUSTF 22		
Vertice	X	Y
1	233235.1707	2351806.0591
2	233235.1574	2351805.4521
3	233235.1336	2351804.3681
4	233230.5810	2351795.7918
5	233230.5875	2351795.5860
6	233230.0225	2351795.5894
7	233215.0228	2351795.6781
8	233200.0230	2351795.7668
9	233185.0233	2351795.8555
10	233170.0236	2351795.9443
11	233155.3803	2351796.0309
12	233158.7103	2351805.8881
13	233159.3094	2351806.5078
1	233235.1707	2351806.0591
SUPERFICIE TOTAL: 2440.54 m ²		

POLIGONO CUSTF 23		
Vertice	X	Y
1	233299.8830	2351843.0939
2	233227.1312	2351840.5984
3	233215.7173	2351844.5099
4	233215.9003	2351853.8150
5	233218.6584	2351855.3166
6	233226.3439	2351855.5802
7	233241.3351	2351856.0944
8	233256.3263	2351856.6086
9	233271.3175	2351857.1229
10	233286.3087	2351857.6371
11	233293.5137	2351857.8842
1	233299.8830	2351843.0939
SUPERFICIE TOTAL: 495.98 m ²		

POLIGONO CUSTF 24					
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233326.2377	2351877.7533	29	233195.4990	2351925.0636
2	233321.3808	2351873.7787	30	233210.4901	2351925.5779
3	233315.9042	2351873.1065	31	233225.4813	2351926.0921
4	233315.8841	2351872.0990	32	233240.4725	2351926.6063
5	233315.4444	2351888.6541	33	233255.4637	2351927.1205
6	233314.8217	2351912.0963	34	233270.4549	2351927.6347
7	233314.7138	2351913.1156	35	233285.4461	2351928.1490
8	233314.4470	2351914.1052	36	233298.8830	2351928.6099
9	233314.0280	2351915.0406	37	233300.4372	2351928.6632
10	233313.4671	2351915.8985	38	233315.4284	2351929.1774
11	233312.7783	2351916.6576	39	233330.4196	2351929.6916
12	233311.9788	2351917.2989	40	233335.2425	2351929.8571
13	233311.0883	2351917.8066	41	233337.0029	2351926.6906
14	233310.1292	2351918.1680	42	233338.6668	2351919.4684
15	233309.1252	2351918.3742	43	233331.5881	2351919.2255
16	233308.1012	2351918.4199	44	233330.4689	2351919.0893
17	233299.2430	2351918.1161	45	233329.3901	2351918.7617
18	233284.2518	2351917.6018	46	233328.3841	2351918.2527
19	233269.2606	2351917.0876	47	233327.4812	2351917.5774
20	233254.2694	2351916.5734	48	233326.7086	2351916.7563
21	233239.2782	2351916.0592	49	233326.0895	2351915.8140
22	233224.2871	2351915.5449	50	233325.6425	2351914.7789
23	233209.2959	2351915.0307	51	233325.3811	2351913.6822
24	233194.3047	2351914.5165	52	233325.3132	2351912.5568
25	233179.3135	2351914.0023	53	233325.9385	2351889.0141
26	233172.0997	2351913.7548	1	233326.2377	2351877.7533
27	233176.4834	2351924.4114	SUPERFICIE TOTAL: 1187.82 m ²		
28	233180.5078	2351924.5494			

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 38 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P. 97250.
Mérida, Yucatán, México. Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 25											
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233625.8265	2351897.2177	47	233597.2492	2351807.4667	93	233365.0202	2351794.7909	139	233436.1169	2351804.9653
2	233636.3228	2351897.4965	48	233597.7770	2351806.5939	94	233350.0204	2351794.8797	140	233437.2220	2351804.8641
3	233636.9467	2351874.0047	49	233598.4348	2351805.8144	95	233335.0207	2351794.9684	141	233576.0146	2351804.0432
4	233637.0754	2351872.8790	50	233599.2064	2351805.1474	96	233320.0209	2351795.0571	142	233579.5201	2351804.0224
5	233637.3976	2351871.7928	51	233600.0730	2351804.6093	97	233305.0212	2351795.1458	143	233580.6494	2351804.1145
6	233637.9036	2351870.7790	52	233601.0130	2351804.2135	98	233290.0215	2351795.2345	144	233581.7455	2351804.4013
7	233638.5779	2351869.8685	53	233602.0033	2351803.9695	99	233275.0217	2351795.3232	145	233582.7752	2351804.8741
8	233639.4000	2351869.0889	54	233603.0197	2351803.8835	100	233272.2516	2351795.3396	146	233583.7071	2351805.5184
9	233640.3451	2351868.4639	55	233614.2200	2351803.8172	101	233274.7975	2351796.5361	147	233584.5130	2351806.3149
10	233641.3843	2351868.0125	56	233631.2197	2351803.7167	102	233278.2872	2351804.5943	148	233585.1683	2351807.2391
11	233642.4861	2351867.7484	57	233648.2194	2351803.6161	103	233278.0990	2351805.8052	149	233585.6532	2351808.2631
12	233643.6170	2351867.6796	58	233665.2191	2351803.5156	104	233413.7100	2351805.0031	150	233585.9529	2351809.3558
13	233652.1140	2351867.9053	59	233682.2188	2351803.4150	105	233414.7481	2351805.0804	151	233586.0584	2351810.4839
14	233667.1087	2351868.3036	60	233699.2186	2351803.3145	106	233415.7606	2351805.3223	152	233586.2592	2351844.4374
15	233682.1035	2351868.7019	61	233716.2183	2351803.2139	107	233416.7215	2351805.7228	153	233586.1820	2351845.4756
16	233697.0982	2351869.1002	62	233733.2180	2351803.1134	108	233417.6061	2351806.2716	154	233585.9400	2351846.4881
17	233712.0929	2351869.4985	63	233750.2177	2351803.0128	109	233418.3918	2351806.9545	155	233585.5395	2351847.4489
18	233727.0876	2351869.8968	64	233767.2174	2351802.9123	110	233419.0584	2351807.7541	156	233584.9907	2351848.3336
19	233742.0823	2351870.2951	65	233776.6763	2351802.8564	111	233419.5888	2351808.6499	157	233584.3078	2351849.1192
20	233757.0770	2351870.6933	66	233775.4240	2351800.8903	112	233419.9694	2351809.6188	158	233583.5082	2351849.7858
21	233763.2528	2351870.8574	67	233770.1242	2351792.5698	113	233420.1904	2351810.6361	159	233582.6124	2351850.3162
22	233753.2335	2351855.5860	68	233770.0412	2351792.3954	114	233420.2461	2351811.6756	160	233581.6435	2351850.6968
23	233749.7471	2351855.4934	69	233692.0144	2351792.8569	115	233419.4880	2351840.2188	161	233580.6262	2351850.9178
24	233732.7531	2351855.0420	70	233680.0147	2351792.9279	116	233419.3593	2351841.3445	162	233579.5867	2351850.9736
25	233715.7590	2351854.5906	71	233668.0149	2351792.9989	117	233419.0371	2351842.4307	163	233441.2173	2351847.2982
26	233698.7650	2351854.1392	72	233656.0151	2351793.0698	118	233418.5311	2351843.4445	164	233445.7829	2351848.1325
27	233681.7709	2351853.6878	73	233644.0153	2351793.1408	119	233417.8569	2351844.3550	165	233436.5272	2351858.8163
28	233664.7769	2351853.2364	74	233632.0155	2351793.2118	120	233417.0347	2351845.1347	166	233436.1704	2351859.1854
29	233652.5123	2351852.9106	75	233620.0157	2351793.2828	121	233416.0896	2351845.7597	167	233434.4756	2351862.1244
30	233647.7829	2351852.7850	76	233614.1579	2351793.3174	122	233415.6148	2351845.9659	168	233613.3965	2351866.8769
31	233630.7888	2351852.3336	77	233605.0160	2351793.3715	123	233429.7005	2351845.1938	169	233620.1253	2351867.0556
32	233613.7948	2351851.8822	78	233590.0162	2351793.4602	124	233432.3618	2351845.6801	170	233621.2510	2351867.1843
33	233603.0907	2351851.5979	79	233575.0165	2351793.5489	125	233431.7654	2351845.1427	171	233622.3373	2351867.5065
34	233601.9880	2351851.4738	80	233560.0167	2351793.6376	126	233431.1238	2351844.3498	172	233623.3511	2351868.0125
35	233600.9225	2351851.1640	81	233545.0170	2351793.7263	127	233430.6141	2351843.4663	173	233624.2616	2351868.6868
36	233599.9252	2351850.6775	82	233530.0173	2351793.8151	128	233430.2490	2351842.5139	174	233625.0412	2351869.5089
37	233599.0252	2351850.0284	83	233515.0175	2351793.9038	129	233430.0373	2351841.5162	175	233625.6662	2351870.4540
38	233598.2487	2351849.2357	84	233500.0178	2351793.9925	130	233429.9843	2351840.4976	176	233626.1176	2351871.4932
39	233597.6183	2351848.3225	85	233485.0181	2351794.0812	131	233430.7627	2351811.1913	177	233626.3817	2351872.5950
40	233597.1525	2351847.3153	86	233470.0183	2351794.1699	132	233430.8868	2351810.0886	178	233626.4504	2351873.7259
41	233596.8648	2351846.2436	87	233455.0186	2351794.2586	133	233431.1966	2351809.0231	179	233625.8612	2351895.9082
42	233596.7635	2351845.1386	88	233440.0188	2351794.3474	134	233431.6831	2351808.0258	180	233625.8468	2351896.4510
43	233596.6608	2351827.7802	89	233425.0191	2351794.4361	135	233432.3322	2351807.1258	1	233625.8265	2351897.2177
44	233596.5582	2351810.4218	90	233410.0194	2351794.5248	136	233433.1249	2351806.3493	SUPERFICIE TOTAL: 1187.82 m²		
45	233596.6322	2351809.4045	91	233395.0196	2351794.6135	137	233434.0381	2351805.7189			
46	233596.8644	2351808.4113	92	233380.0199	2351794.7022	138	233435.0452	2351805.2531			

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 39 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucaipetén, C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.: (999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

POLIGONO CUSTF 26			POLIGONO CUSTF 26		
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233917.0178	2351895.4013	51	233620.7649	2351926.7017
2	233906.5313	2351894.8373	52	233619.6631	2351926.9657
3	233906.1757	2351904.6643	53	233618.5322	2351927.0345
4	233905.3236	2351928.2124	54	233610.0352	2351926.8088
5	233905.1855	2351929.3301	55	233520.0669	2351924.4191
6	233904.8566	2351930.4071	56	233505.0722	2351924.0208
7	233904.3468	2351931.4111	57	233493.0883	2351923.7025
8	233903.6713	2351932.3122	58	233489.2339	2351926.9208
9	233902.8505	2351933.0831	59	233488.8699	2351926.9281
10	233901.9089	2351933.7008	60	233477.1350	2351933.7824
11	233900.8748	2351934.1466	61	233480.3611	2351933.8681
12	233899.7793	2351934.4074	62	233495.3558	2351934.2664
13	233898.6552	2351934.4751	63	233510.3505	2351934.6647
14	233890.4363	2351934.2568	64	233525.3453	2351935.0630
15	233875.4416	2351933.8585	65	233540.3400	2351935.4613
16	233860.4468	2351933.4602	66	233555.3347	2351935.8596
17	233845.4521	2351933.0619	67	233570.3294	2351936.2578
18	233830.4574	2351932.6636	68	233585.3241	2351936.6561
19	233815.4627	2351932.2653	69	233600.3188	2351937.0544
20	233800.4680	2351931.8670	70	233609.7564	2351937.3051
21	233785.4733	2351931.4688	71	233615.3135	2351937.4527
22	233770.4786	2351931.0705	72	233627.3093	2351937.7713
23	233755.4839	2351930.6722	73	233639.3051	2351938.0900
24	233740.4892	2351930.2739	74	233650.2421	2351938.3805
25	233725.4944	2351929.8756	75	233651.3008	2351938.4086
26	233710.4997	2351929.4773	76	233663.2966	2351938.7272
27	233695.5050	2351929.0790	77	233675.2924	2351939.0459
28	233680.5103	2351928.6807	78	233687.2881	2351939.3645
29	233665.5156	2351928.2825	79	233699.2839	2351939.6831
30	233650.5209	2351927.8842	80	233711.2797	2351940.0017
31	233642.0239	2351927.6585	81	233723.2754	2351940.3204
32	233641.0095	2351927.5515	82	233735.2712	2351940.6390
33	233640.0244	2351927.2871	83	233747.2670	2351940.9576
34	233639.0928	2351926.8719	84	233759.2628	2351941.2763
35	233638.2376	2351926.3161	85	233771.2585	2351941.5949
36	233637.4799	2351925.6333	86	233783.2543	2351941.9135
37	233636.8383	2351924.8404	87	233795.2501	2351942.2322
38	233636.3286	2351923.9569	88	233807.2458	2351942.5508
39	233635.9635	2351923.0045	89	233819.2416	2351942.8694
40	233635.7518	2351922.0068	90	233831.2374	2351943.1880
41	233635.6988	2351920.9882	91	233843.2331	2351943.5067
42	233636.3228	2351897.4965	92	233855.2289	2351943.8253
43	233625.8265	2351897.2177	93	233867.2247	2351944.1439
44	233625.2025	2351920.7094	94	233879.2204	2351944.4626
45	233625.0738	2351921.8351	95	233891.2162	2351944.7812
46	233624.7516	2351922.9213	96	233903.2120	2351945.0998
47	233624.2456	2351923.9351	97	233915.2078	2351945.4185
48	233623.5714	2351924.8456	98	233915.8167	2351928.5922
49	233622.7492	2351925.6253	1	233917.0178	2351895.4013
50	233621.8041	2351926.2503	SUPERFICIE TOTAL: 5273.79 m ²		

POLIGONO CUSTF 27								
Vertice	X	Y	Vertice	X	Y	Vertice	X	Y
1	233906.5313	2351894.8373	50	234085.7458	2351797.9703	99	233981.2136	2351801.6466
2	233917.0178	2351895.4013	51	234091.0001	2351794.1448	100	233996.2134	2351801.5579
3	233917.5247	2351881.3949	52	234091.8026	2351793.6456	101	234052.0702	2351801.2275
4	233917.6627	2351880.2773	53	234092.6689	2351793.2680	102	234061.3299	2351801.1728
5	233917.9916	2351879.2003	54	234093.5808	2351793.0200	103	234062.4217	2351801.2586
6	233918.5014	2351878.1962	55	234094.5190	2351792.9069	104	234063.4836	2351801.5265
7	233919.1769	2361877.2952	56	234095.4638	2351792.9311	105	234064.4855	2351801.9689
8	233919.9977	2351876.5243	57	234096.7343	2351792.9459	106	234065.3989	2351802.5732
9	233920.9393	2351875.9066	58	234097.9892	2351792.7460	107	234066.1979	2351803.3223
10	233921.9733	2351875.4607	59	234099.1923	2351792.3372	108	234066.8597	2351804.1949
11	233923.0688	2351875.2000	60	234100.3091	2351791.7311	109	234067.3656	2351805.1662
12	233924.1929	2351875.1322	61	234101.3075	2351790.9452	110	234067.7013	2351806.2087
13	234035.3281	2351878.0842	62	234102.1590	2351790.0020	111	234067.8572	2351807.2928
14	234035.3337	2351878.0844	63	234102.8390	2351788.9286	112	234067.8289	2351808.3876
15	234036.3844	2351878.1991	64	234103.3281	2351787.7559	113	234067.6171	2351809.4621
16	234037.4026	2351878.4827	65	234103.6122	2351786.5174	114	234067.2280	2351810.4859
17	234038.3613	2351878.9275	66	234103.6831	2351785.2487	115	234043.7169	2351859.4571
18	234039.2353	2351879.5217	67	234103.5388	2351783.9863	116	234043.1780	2351860.3773
19	234040.0014	2351880.2498	68	234103.1835	2351782.7663	117	234042.4960	2351861.1971
20	234040.6395	2351881.0924	69	234102.6274	2351781.6238	118	234041.6890	2351861.8943
21	234041.4125	2351882.0948	70	234101.8863	2351780.5916	119	234040.7789	2351862.4502
22	234042.3432	2351882.9528	71	234100.9817	2351779.6993	120	234039.7902	2351862.8497
23	234043.4049	2351883.6421	72	234099.9394	2351778.9726	121	234038.7494	2351863.0823
24	234044.5674	2351884.1430	73	234098.7893	2351778.4322	122	234037.6847	2351863.1415
25	234045.7976	2351884.4413	74	234097.5646	2351778.0937	123	233995.6609	2351862.0253
26	234047.0604	2351884.5285	75	234096.3003	2351777.9668	124	233980.6662	2351861.6270
27	234048.3199	2351884.4020	76	234095.0327	2351778.0552	125	233965.6715	2351861.2287
28	234049.5402	2351884.0655	77	234093.7982	2351778.3563	126	233950.6767	2351860.8304
29	234050.6865	2351883.5286	78	234092.6323	2351778.8614	127	233935.6820	2351860.4321
30	234051.7262	2351882.8066	79	234091.5684	2351779.5561	128	233924.5913	2351860.1375
31	234052.6297	2351881.9200	80	234090.6370	2351780.4205	129	233920.6872	2351860.0338
32	234053.3712	2351880.8941	81	234089.8649	2351781.4297	130	233905.6925	2351859.6356
33	234053.9296	2351879.5781	82	234089.3885	2351782.0825	131	233893.5045	2351859.3118
34	234054.2889	2351878.5443	83	234088.8348	2351782.6711	132	233877.8177	2351873.9004
35	234054.4391	2351877.2874	84	234088.2123	2351783.1865	133	233892.0294	2351874.2779
36	234054.3757	2351876.0232	85	234079.7590	2351789.3409	134	233900.7002	2351874.5082
37	234054.1007	2351874.7876	86	234078.9050	2351789.8670	135	233901.7207	2351874.6164
38	234053.6217	2351873.6159	87	234077.9803	2351790.2554	136	233902.7114	2351874.8838
39	234052.9526	2351872.5414	88	234077.0068	2351790.4969	137	233903.6478	2351875.3038
40	234052.4127	2351871.6874	89	234076.0077	2351790.5857	138	233904.5063	2351875.8659
41	234052.0117	2351870.7601	90	234052.0081	2351790.7277	139	233905.2657	2351876.5561
42	234051.7593	2351869.7818	91	233882.3046	2351791.7314	140	233905.9070	2351877.3573
43	234051.6615	2351868.7763	92	233883.6195	2351802.2238	141	233906.4142	2351878.2494
44	234051.7207	2351867.7677	93	233891.2152	2351802.1789	142	233906.7746	2351879.2102
45	234051.9354	2351866.7805	94	233906.2149	2351802.0902	143	233906.9794	2351880.2158
46	234052.3006	2351865.8385	95	233921.2147	2351802.0015	144	233907.0234	2351881.2410
47	234053.7119	2351860.4119	96	233936.2144	2351801.9128	1	233906.5313	2351894.8373
48	234084.2522	2351799.4896	97	233951.2141	2351801.8240	SUPERFICIE TOTAL: 5946.44 m ²		
49	234084.9363	2351798.6683	98	233966.2139	2351801.7353			

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 40 de 46





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/

000442

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Se hace de su conocimiento y se le apercibe, que realizar el Cambio de Uso del Suelo en Terrenos Forestales sin contar con la autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es una conducta que está prevista en la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable como una infracción a la misma y es causal de la instauración de un procedimiento administrativo, sin menoscabo de las denuncias de orden penal por la comisión de un delito ambiental

SEGUNDO.- La presente autorización del proyecto, tendrá una vigencia de **6 años** para la etapa de construcción tal como se manifestó en el programa general de trabajo de la MIA-P y 20 años para la operación del proyecto, a partir de la firma de la recepción del presente resolutivo. La vigencia del proyecto podrá ser renovada a solicitud de la promovente, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los términos y condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas por la promovente en la MIA-P y en la información adicional presentada. Asimismo se le informa que la misma está fundamentada en el Artículo 11 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo

TERCERO.- La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura que no esté listada en el término primero del presente oficio, sin embargo, en el momento que la promovente decida llevar a cabo cualquier actividad, diferente a la autorizada, por si o por terceros, directa o indirectamente vinculados al proyecto, deberá solicitar a esta Delegación Federal la definición de competencia y modalidad de evaluación del impacto ambiental para cada una de las obras y actividades que pretenda desarrollar. La solicitud contendrá un resumen general de los "subproyectos", con su ubicación exacta y condiciones ambientales presentes al momento de su solicitud. Posterior a ello y de ser el caso, deberá presentar a esta Delegación Federal para su evaluación, la MIA respectiva.

CUARTO.- La promovente queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Delegación Federal proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

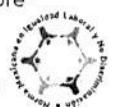
QUINTO.- La promovente, en el caso supuesto que decida realizar modificaciones al proyecto, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Delegación Federal, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, la promovente deberá notificar dicha situación a esta Delegación Federal, previo al inicio de las actividades del proyecto que se pretenden modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

SEXTO.- De conformidad con el artículo 35 último párrafo de la LGEEPA y 49 de su Reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental, la presente resolución se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de la actividad descrita en su término Primero para el proyecto, sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras y actividades del proyecto en referencia.

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 41 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



SG/UGA



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

SÉPTIMO.- De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 35 de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando lo establecido por el artículo 47 primer párrafo del Reglamento de la LGEEPA en materia de evaluación del impacto ambiental que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Delegación Federal establece que la construcción, operación, mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del proyecto, estarán sujetas a la descripción contenida en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular, a los planos incluidos en ésta, en su información adicional, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes

CONDICIONANTES:

I.- GENERALES:

La **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, deberá:

1. Cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, control, mitigación y restauración propuestas en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES Y ALGUNAS OBRAS DE USO COMÚN DEL FUTURO DESARROLLO INMOBILIARIO LITORE"**, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución, la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, será responsable de que la calidad de la información presentada en los reportes e informes permita a la autoridad correspondiente evaluar y en su caso certificar el cumplimiento de las condicionantes.

2. Queda estrictamente prohibido:

- Utilizar una superficie mayor de 51,390.86 m² para las obras y circulaciones.
- Realizar el cambio de uso de suelo sin contar con la autorización correspondiente en Materia Forestal
- Efectuar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales en superficie mayor de 35,850.00 m².
- Verter aguas residuales en cuerpos de agua y al manto freático.
- Establecer cercos o bardas que puedan evitar la libre dispersión de la fauna.
- Usar letrinas o pozos sépticos en la etapa de operación del proyecto.
- La disposición al aire libre de basura de cualquier clase.
- Quemar la vegetación o utilizar herbicidas durante cualquier etapa del proyecto.
- Que el personal que intervenga en la ejecución del proyecto capture, persiga, cace y/o trafique con las especies de flora y fauna silvestres que habitan en el área de influencia del proyecto y demás especies y subespecies terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas, raras y sujetas a protección especial establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010.

II.- CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

La **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, deberá:

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 42 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P. 97736,
Mérida, Yucatán, México, Tel.: (999) 942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

3. Señalar y delimitar físicamente (mediante cintas, cuerdas, etc.), 15 días previos al inicio de las actividades de construcción, las áreas de conservación del proyecto a fin de que no sean afectadas, presentando evidencia fotográfica de que esta acción ha sido llevada a cabo. Al momento de dar aviso de conclusión de las obras, se podrá retirar la infraestructura que se utilizó para su delimitación.
4. Instalar letreros informativos de las áreas destinadas a su conservación, describiendo la función que desempeñan.
- 5.-Presentar a detalle el sistema de tratamiento que utilizará el Plan Maestro litore, este debe ser entregado antes del inicio de la etapa de construcción.
6. La promovente deberá presentar un tratamiento alternativo en caso de que la operación del sistema de tratamiento de agua residual no desempeñe su función, para lo cual deberá restablecer las condiciones originales del sitio de ubicación del mismo.
7. Presentar el programa de vigilancia ambiental 30 días antes de dar inicio a la obra, asimismo deberá presentar los resultados 30 días posteriores a la conclusión de las obras.
8. Elaborar y presentar a esta Delegación Federal y a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, en un plazo de 30 días naturales contados a partir de la recepción del presente oficio, un Programa General Calendarizado para dar cumplimiento a los términos y condicionantes en él contenidos.

III.- ABANDONO DEL SITIO

9. Notificar a la PROFEPA en caso de abandono del sitio con tres meses de anticipación. Para esto presentará para su aprobación las actividades tendientes a su restauración, tomando en cuenta la remoción de las construcciones existentes hasta sus cimientos, el restablecimiento de la cubierta vegetal original y la restauración progresiva de las áreas perturbadas.

OCTAVO.- Todos los informes del cumplimiento de las condicionantes deberán presentarse para su evaluación en original a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente y una copia de conocimiento correspondiente a esta Delegación Federal.

NOVENO.- La **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, deberá dar aviso a la Secretaría del inicio y la conclusión del proyecto, conforme a lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. Para lo cual comunicará por escrito a la Delegación de la PROFEPA en el Estado, la fecha de inicio de las actividades autorizadas, así como la fecha de terminación de dichas actividades, enviando copia a esta Delegación Federal.

DÉCIMO.- La presente resolución a favor de la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, relativa al proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES Y ALGUNAS OBRAS DE USO COMÚN DEL FUTURO DESARROLLO INMOBILIARIO LITORE"** es personal. En caso de pretender transferir los derechos y obligaciones contenidas en este documento, de acuerdo con lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 43 de 46

Calle 59 B No. 236 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón. C.P.97239.
Mérida, Yucatán, México. Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ **000442**

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

del Impacto Ambiental la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, deberá notificarlo por escrito a esta Delegación, quien determinará lo procedente y, en su caso acordará la transferencia.

Es conveniente señalar que la transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior, se acordará única y exclusivamente, en el caso de que la persona interesada en desarrollar el proyecto, ratifique en nombre propio ante esta Secretaría, la decisión de sujetarse, apegarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos a la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, para la realización del proyecto.

DÉCIMO PRIMERO.- Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización.

DÉCIMO SEGUNDO.- La **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, será la única responsable de realizar las obras y acciones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales atribuibles a la realización de las actividades autorizadas, que no hayan sido consideradas en la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular presentada.

Por lo tanto la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, será la responsable ante la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, de cualquier ilícito, en materia de Impacto Ambiental, en el que incurran las compañías o el personal que se contrate para efectuar las actividades del proyecto. Por tal motivo, la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, deberá vigilar, que las compañías o el personal que se contrate para las obras mencionadas en el Término Primero, acaten los Términos y las Condiciones a los cuales queda sujeta la presente autorización. En caso de que las actividades ocasionaran afectaciones que llegasen a alterar el equilibrio ecológico, se ajustarán a lo previsto en el Artículo 56 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

DÉCIMO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales podrá modificar, suspender anular o revocar la autorización otorgada, si estuviera en riesgo el equilibrio ecológico o se produjeran afectaciones negativas imprevistas en el ambiente, de acuerdo con las atribuciones que le confiere el Artículo 28 fracción III en concordancia con el Artículo 40 Fracción IX, inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

DÉCIMO CUARTO.- La **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, deberá mantener en el sitio del proyecto copias respectivas de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular, de los planos del proyecto, así como de las autorizaciones que esta Delegación emita, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera. Asimismo, para la autorización de futuros proyectos la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE**, dentro del municipio de Progreso, deberá hacer referencia a esta resolución, con el objeto de que se consideren los impactos sinérgicos y/o acumulativos que se pudieran presentar.

DÉCIMO QUINTO.- Esta resolución se emite sin perjuicio de que el titular tramite, y en su caso obtenga, otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para su ejecución u otras fases del proyecto, cuando así lo consideren las Leyes y Reglamentos que corresponda aplicar a esta Delegación y/o a otras autoridades Federales, Estatales o Municipales. La presente no exime a la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE** de las sanciones a las que se haga acreedora en caso de violaciones a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y sus Reglamentos.

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 44 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetón, C.P. 97730.
Mérida, Yucatán, México, Tel.: (999) 942 1300 www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

DÉCIMO SEXTO.- El incumplimiento de cualquiera de los términos y disposiciones contenidos en la presente autorización y/o la modificación del proyecto en las condiciones en que fue expresado en la documentación presentada, será motivo de las sanciones previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos generales que resulten aplicables.

DÉCIMO SÉPTIMO. - La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, vigilará el cumplimiento de los términos establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de Impacto Ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

DÉCIMO OCTAVO.- Se hace del conocimiento de la promovente, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su Reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA, y 3, fracción XV, de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo.

DÉCIMO NOVENO.- Hacer del conocimiento de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente el contenido del presente oficio, para los fines legales a que haya lugar.

VIGÉSIMO.- Notifíquese el presente resolutivo a la **C. MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE** en su calidad de promovente del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES Y ALGUNAS OBRAS DE USO COMÚN DEL FUTURO DESARROLLO INMOBILIARIO LITORE"** por alguno de los medios previstos en los artículos 35, 36 y demás relativo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE

L.A. HERNÁN JOSÉ CÁRDENAS LÓPEZ
SUPLENTE POR AUSENCIA EN LA DELEGACIÓN
FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES
DELEGACIÓN FEDERAL



ESTADO DE
YUCATÁN

"Con fundamento en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigente, en suplencia por ausencia del titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, previa designación, firma el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

C.C.E.P.- PROCURADOR FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE.- CIUDAD DE MÉXICO
C.C.E.P.- TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA SEMARNAT.- CIUDAD DE MÉXICO.
C.C.E.P.- DIRECTOR GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL.- CIUDAD DE MÉXICO.
C.C.P.- DELEGADO DE LA PROFEPA EN YUCATÁN.- CIUDAD.
C.C.P.- PRESIDENTE MUNICIPAL DE PROGRESO. YUCATÁN
C.C.P.- JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA.-EDIFICIO
C.C.E.P.-UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL.- EDIFICIO.
C.C.P.- MINUTARIO Y ARCHIVO.

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 45 de 46

Calle 59 B No. 288 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P.97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



GA/CBS



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2020

LEONA VICARIO

Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0220/ 000442
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

¹ En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018

No. BITÁCORA: 31/MP-0069/09/19
CLAVE DE PROYECTO: 31YU2019VD094

"Construcción de las Vialidades Principales y Algunas Obras de Uso Común del Futuro Desarrollo Inmobiliario Litore"
MARÍA DEL CÁRMEN CECILIA RENDÓN MONFORTE

Página 46 de 46

Calle 59 B No. 238 Edificio B por Avenida Zamná, Fracc. Yucalpetén. C.P. 97238.
Mérida, Yucatán, México, Tel.:(999)942 1300 www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature
GFL/CBZ