



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

LEÓN, GTO, A 21 DE AGOSTO DEL 2018

Por el uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto serán remitidas vía electrónica.

Considerando que esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Guanajuato (SEMARNAT) **es competente para revisar, evaluar y resolver Manifestaciones de Impacto Ambiental Modalidad Particular**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 32 Bis, Fracciones I, III y XI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; Artículos 4º y 5º, Fracciones II, III y X, 15, Fracciones I, IV, IV, V, VI y XII, 28, 30 y 35 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2º, 4º, Fracciones I y III, 5º, 9 primer párrafo, 12, 17, 37, 38, 44 y 45 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

Que acorde a los Artículos 19 y 40 Fracción IX, inciso c) del Reglamento Interior de la SEMARNAT, es competencia de la Delegación Federal en Guanajuato, el: **“otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables para informes preventivos y manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular”**.

Conforme a los Artículos 8, 38 y 39 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, se acredita que la Secretaría para el ejercicio de las atribuciones que le han sido conferidas, *“contará con Delegaciones Federales en las entidades federativas con la circunscripción territorial que a cada una de ellas corresponde”*, por lo cual, la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Guanajuato tiene como su

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL “SAN MIGUEL DEL LAGO”, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.

Página 1 de 75



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

jurisdicción a los 46 municipios que integran el Estado, **incluyendo el Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato.**

Considerando que, mediante Oficio fechado del 26 de abril de 2018 emitido por el C. Secretario del Ramo Ing. Rafael Pacciano Alamán, en el cual nombra a la M. en C. Maricruz Rodríguez Gallegos como Delegada Federal de la SEMARNAT en el Estado de Guanajuato, quien **tiene facultades para firmar todo tipo de resoluciones de impacto ambiental.**

Que la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), en su Artículo 28 primer párrafo, establece que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) **determina las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables** para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente, resaltando que: ... *“Quienes pretendan llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento enlista, requerirán previamente la autorización en materia de Impacto Ambiental de la SEMARNAT”...*

Que en cumplimiento a los Artículos 28 y 30 de la LGEEPA, el **C. JOSÉ ANTONIO LLANES GAXIOLA** sometió voluntariamente a evaluación de la SEMARNAT a través de esta Delegación Federal, la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (MIA-P) del proyecto denominado **CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL “SAN MIGUEL DEL LAGO”, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO**, a desarrollarse el Municipio de San Miguel de Allende, Gto.

Que una vez analizada y evaluada la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular (MIA-P) para el proyecto **CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL “SAN MIGUEL DEL LAGO”, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.**, con pretendida ubicación en la península entre el vaso de almacenamiento de la Presa Ignacio Allende conocida como “La Begoña” y la Carretera Federal 51, en el municipio de **San Miguel de Allende, Gto.**, a desarrollarse en una



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

superficie total de 1,124,270 m² (112.427 ha); promovido por la empresa **PROMOTORA INMOBILIARIA DE SAN MIGUEL DEL LAGO, S.A. DE C.V.**; y

RESULTANDO

- I. Que el 07 de Noviembre de 2017, la empresa **PROMOTORA INMOBILIARIA DE SAN MIGUEL DEL LAGO, S.A. DE C.V.**, en adelante denominada como **LA PROMOVENTE**, ingresó a esta Delegación Federal el escrito sin número fechado el 09 de octubre de 2017, mediante el cual presentó la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular (**MIA-P**) para el proyecto **CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.**, en adelante denominado como el "**PROYECTO**", el cual fue registrado con el número de bitácora **11/MP-0040/11/17** y clave del proyecto **11GU2017UD185**.
- II. Que el 09 de Noviembre de 2017, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicó el proyecto de referencia en los listados de la Gaceta Ecológica Número **062** y su Separata **Nº DGIRA/062/17**; en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 34, Fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 37 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.
- III. Que mediante el Oficio Número **GTO.-131.1.1/0816/2017** de fecha 16 de Noviembre de 2017, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, solicitó la Opinión Técnica sobre la viabilidad del "**PROYECTO**" en materia de su competencia a la **Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)**; con base en el Artículo 24 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; y 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.
- IV. Que mediante el Oficio Número **GTO.-131.1.1/0817/2017** de fecha 16 de Noviembre de 2017, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, solicitó la Opinión Técnica sobre la viabilidad del "**PROYECTO**" en materia de su competencia a la **Presidencia Municipal de San Miguel de Allende, Gto.**; con base en el Artículo 24 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y

*CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.*



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; y 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

- V. Que mediante el Oficio Número **GTO.-131.1.1/0818/2017** de fecha 16 de Noviembre de 2017, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, solicitó la Opinión Técnica sobre la viabilidad del **"PROYECTO"** en materia de su competencia a la **Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT)**; con base en el Artículo 24 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; y 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.
- VI. Que mediante el Oficio Número **GTO.-131.1.1/0819/2017** de fecha 16 de Noviembre de 2017, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, solicitó la Opinión Técnica sobre la viabilidad del **"PROYECTO"** en materia de su competencia al **Instituto de Ecología del Estado de Guanajuato (IEE)**; con base en el Artículo 24 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; y 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.
- VII. Que el 22 de Noviembre de 2017, **LA PROMOVENTE**, ingresó a esta Delegación Federal, el escrito sin número, mismo que fue registrado con el número de documento **11D31-03664/1711**, mediante el cual presentó el extracto del Periódico El Sol del Bajío, página 9A, Sección LOCAL, fechado el 13 de Noviembre del 2017, donde se publicó el extracto de la Manifestación de Impacto Ambiental para el **"PROYECTO"**; a fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Artículo 34, Fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
- VIII. Que el 22 de Noviembre de 2017, con fundamento en los Artículos 34 primer párrafo y 35 primer párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; y 21 y 38 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, esta Delegación Federal **integró** el expediente del **"PROYECTO"** y lo puso a disposición del público en su centro documental, ubicado en la calle Londres 404, Esq. Roma, Col. Andrade, C.P. 37370, León, Gto.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- IX. Que mediante el Oficio Número **GTO.-131.1.1/0056/2018** de fecha 25 de Enero de 2018, esta Delegación Federal determinó que la información contenida en la Manifestación de Impacto Ambiental entregada, presentaba insuficiencias que impedían la evaluación de dicho proyecto, por lo cual le fue solicitada información complementaria, de acuerdo a lo que establece el Artículo 22 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; otorgándole un plazo de **60 días hábiles** para que presentara la información complementaria requerida. El Oficio referido fue debidamente notificado el 05 de Marzo de 2018, según obra en el expediente correspondiente.
- X. Que el 29 de Enero de 2018 la **Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT)**, ingresó a esta Delegación Federal el Oficio **SCT.-6.11.418.189/2017** fechado el 18 de diciembre de 2017, registrado con el número de documento **11D31-00112/1801**, mediante el cual emitió la Opinión Técnica sobre la viabilidad del "PROYECTO", que se describe en el CONSIDERANDO 25 inciso a) del presente Oficio.
- XI. Que el 02 de Marzo de 2018 la **Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)**, ingresó a esta Delegación Federal el Oficio No. **BOO.910.04.1/000534** fechado el 30 de enero de 2018, registrado con el número de documento **11D31-00358/1803**, mediante el cual emitió la Opinión Técnica sobre la viabilidad del "PROYECTO", que se describe en el CONSIDERANDO 25 inciso b) del presente Oficio.
- XII. Que el 12 de Marzo de 2018 el **Instituto de Ecología del Estado Guanajuato (IEE)**, ingresó a esta Delegación Federal el Oficio No. **IEE-DRN-704/17** fechado el 19 de diciembre de 2017, registrado con el número de documento **11D31-00434/1803**, mediante el cual emitió la Opinión Técnica sobre la viabilidad del "PROYECTO", que se describe en el CONSIDERANDO 25 inciso c) del presente Oficio.
- XIII. Que el 01 de junio de 2018, **LA PROMOVENTE** ingresó a esta Delegación Federal el escrito sin número, registrado con el número de documento **11D31-00928/1806**, a través del cual presentó dentro del plazo establecido, Información Complementaria solicitada mediante el Oficio Número **GTO.-131.1.1/0056/2018**.

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

CONSIDERANDO

- 1) Que esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Guanajuato **ES COMPETENTE para revisar, evaluar y resolver sobre la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular** para el **"PROYECTO"** de conformidad con lo dispuesto en el Artículos 4° y 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 4° y 5°, Fracciones II, III y X, 15, Fracciones I, II, IV, V, VI y XII, 28 Primer párrafo, Fracciones I y VII, 30 Primer párrafo, 34 Fracción I y 35 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2°, 4°, Fracciones I y III, 5° incisos A) y O) Fracción I, 9 primer párrafo, 12, 17, 21, 24, 37, 38, 44 y 45 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 32 Bis, Fracciones I, III y XI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 32 Bis, Fracciones I, III y XI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 Fracciones II y III, 13 y 16 Fracción X y 57, Fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; Oficio fechado del 26 de abril de 2018 emitido por el C. Secretario del Ramo Ing. Rafael Pacciano Alamán, en el cual nombra a la M. en C. Maricruz Rodríguez Gallegos como Delegada Federal de la SEMARNAT en el Estado de Guanajuato; 38, 39 y 40, Fracción IX, Inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- 2) Que se integró el expediente de la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular del proyecto de referencia y fue puesto a disposición del público conforme a lo señalado en el RESULTANDO VIII del presente Oficio Resolutivo, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación del Impacto Ambiental, en apego a lo dispuesto en los Artículos 34 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 40 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. Asimismo, **LA PROMOVENTE** publicó un extracto del proyecto referido en un periódico de la entidad federativa dentro del plazo establecido para su efecto, citado en el RESULTANDO VII.
- 3) Que al momento de elaborar la presente Resolución, no se han recibido en esta Delegación Federal solicitudes de consulta pública, reuniones, quejas, denuncias o manifestación alguna por parte de algún miembro de la sociedad o de la Comunidad de que se trate, Dependencia de gobierno u organismo no gubernamental referentes al proyecto. Aunado a que se trata de un predio particular, en donde no se manifestó



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

el asentamiento de comunidades indígenas, centros ceremoniales o de que se trate de zonas donde se preservan los usos y costumbres indígenas.

- 4) Que conforme a lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 4°, 5°, Fracciones II y X, 28 primer párrafo, Fracciones I y VII y 35 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, esta Delegación Federal evaluó el **"PROYECTO"**, presentado por **LA PROMOVENTE**, bajo la consideración de que debe sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos para dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos 4° párrafo cuarto, 25, párrafo sexto y 27, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que se refieren al derecho que tiene toda persona a un ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar; bajo los criterios de equidad social y productividad para que las empresas del sector privado usen en beneficio general los recursos productivos, cuidando su conservación y el ambiente; y que se cumplan las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y sus daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.
- 5) Que de acuerdo a lo manifestado en la **MIA-P** y a la Información Complementaria presentada, **LA PROMOVENTE**, señaló que el **"PROYECTO"** consiste en la ejecución del **Cambio de Uso de Suelo en Áreas Forestales** para la construcción de la primera etapa (Fase 1) de un fraccionamiento de lotes residenciales, fincas, área comercial o corporativa, macrolotes, hípico, área de mantenimiento y área de donación y la Construcción y Operación de una Planta de tratamiento de aguas residuales. El predio total del proyecto tiene una superficie de 135.683 hectáreas; sin embargo, el área donde se desarrollará el proyecto es una superficie menor de 112.427 hectáreas, el predio general está dividido en tres secciones, ya que existe infraestructura como la Carretera Federal 51 y una vía de ferrocarril que divide el predio total en tres polígonos.

El polígono 1 se ubica en el lado Este del predio y es el polígono con una menor superficie, abarcando solo 2.294 hectáreas. Este polígono es cruzado por un arroyo innominado, del cual su Zona Federal no será sometida a Cambio de Uso de Suelo en

*CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.*



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Áreas Forestales (CUSAF); por lo que la superficie sometida a CUSAF es únicamente de 2.22 hectáreas.

El polígono 2 se ubica al lado Oeste de la Carretera Federal 51 ocupando una superficie de 50.955 hectáreas. Para este polígono solo 49.0 hectáreas están sometidas a CUSAF, ya que las zonas federales de los arroyos innominados y del cuerpo de agua existente en el predio, no se contemplan.

El polígono 3 se ubica en el lado Oeste de la Carretera Federal 51 contiguo al polígono 2; sin embargo, tanto el polígono 2 como el 3 están separados por las vías de ferrocarril. El polígono 3 tiene una superficie de 59.178 hectáreas. Para la superficie de este polígono las 59.178 hectáreas, se manifestó que serán sometidas ante el Municipio de San Miguel de Allende, Gto.

6) Las áreas que integran a la superficie total del "PROYECTO", son las siguientes:

| Predio/ Polígono | Superficie Ha | Superficie m ² | Porcentaje con respecto a la superficie total | Superficie Ha sometida a CUSAF |
|--|---------------|---------------------------|--|--------------------------------------|
| Superficie total del Predio para la Fase 1 | 112.427 | 1,124,270 | 100.00 % | 110.398 |
| Polígono 1 | 2.294 | 22,940 | 2.0% | 2.216 |
| Polígono 2 | 50.955 | 509,550 | 45.3% | 49.004 |
| Polígono 3 | 59.178 | 591,780 | 52.6% | 59.178 |

De acuerdo a la carta de uso de suelo y vegetación de INEGI serie V, la zona es representada por Pastizal Natural (Pn), Agricultura de Temporal (At) y Asentamientos Humanos (AH).



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Usos de suelo presentes en el área CUSAF.

| Uso de suelo/Ecosistema | Superficie (ha) | % |
|-----------------------------|-----------------|-------|
| Pastizal natural /Huizachal | 36.81 | 62.2 |
| Agricultura de temporal | 22.36 | 37.8 |
| Total | 59.17 | 100.0 |

7) Las coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14N) donde se pretende emplazar el "PROYECTO" son las siguientes:

| COORDENADAS POLÍGONO 1 | | | | | |
|------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| No. | X | Y | No. | X | Y |
| 1 | 314050.31 | 2308112.29 | 5 | 314265.56 | 2308639.72 |
| 2 | 314105.54 | 2308249.49 | 6 | 314101.97 | 2308049.52 |
| 3 | 314192.1 | 2308459.68 | 7 | 314024.67 | 2308049.45 |
| 4 | 314233.92 | 2308562.37 | | | |

| COORDENADAS POLÍGONO 2 | | | | | |
|------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| No. | X | Y | No. | X | Y |
| 1 | 313270.58 | 2308069.8 | 9 | 314293.51 | 2308812.97 |
| 2 | 313465.83 | 2308328.5 | 10 | 314193.85 | 2308570.14 |
| 3 | 313573.57 | 2308480.67 | 11 | 314138.04 | 2308433.23 |
| 4 | 313623.79 | 2308563.22 | 12 | 314066.94 | 2308259.84 |
| 5 | 313680.51 | 2308656.87 | 13 | 314041.96 | 2308198.04 |
| 6 | 313748.37 | 2308768.9 | 14 | 313981.44 | 2308049.41 |
| 7 | 313854.5 | 2308944.12 | 15 | 313664.56 | 2308051.59 |
| 8 | 314315.31 | 2308865.98 | 16 | 313259.66 | 2308055.5 |

| COORDENADAS POLÍGONO 3 | | | | | |
|------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| No. | X | Y | No. | X | Y |
| 1 | 313054.98 | 2308889.02 | 90 | 312072.03 | 2308302.81 |
| 2 | 313094.41 | 2308838.47 | 91 | 312078.09 | 2308327.06 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 3 | 313157.74 | 2308766.97 | 92 | 312082.24 | 2308344.44 |
| 4 | 313174.13 | 2308780.69 | 93 | 312083.09 | 2308352.57 |
| 5 | 313207.96 | 2308775.23 | 94 | 312082.79 | 2308361.85 |
| 6 | 313206.03 | 2308762.24 | 95 | 312081.47 | 2308369.68 |
| 7 | 313334.82 | 2308754.73 | 96 | 312079.16 | 2308377.36 |
| 8 | 313491.8 | 2308743.14 | 97 | 312076.45 | 2308383.63 |
| 9 | 313590.97 | 2308775.54 | 98 | 312071.42 | 2308392.06 |
| 10 | 313681.97 | 2308747.18 | 99 | 312062.18 | 2308403.36 |
| 11 | 313649.38 | 2308694.55 | 100 | 312030.83 | 2308440.43 |
| 12 | 313666.86 | 2308693.48 | 101 | 312028.06 | 2308448.01 |
| 13 | 313532.84 | 2308484.99 | 102 | 312045.7 | 2308457.31 |
| 14 | 313448.01 | 2308370.65 | 103 | 312067.18 | 2308468.65 |
| 15 | 313369.93 | 2308265.99 | 104 | 312089.57 | 2308480.79 |
| 16 | 313266.92 | 2308130.96 | 105 | 312112.31 | 2308492.17 |
| 17 | 313256.23 | 2308135.54 | 106 | 312129.87 | 2308498.87 |
| 18 | 313252.98 | 2308141.77 | 107 | 312150.92 | 2308504.75 |
| 19 | 313252.65 | 2308145.11 | 108 | 312156.39 | 2308505.92 |
| 20 | 313261 | 2308155.86 | 109 | 312177.96 | 2308509.14 |
| 21 | 313252.49 | 2308162.24 | 110 | 312199.33 | 2308510.22 |
| 22 | 313257.85 | 2308199.3 | 111 | 312220.07 | 2308509.29 |
| 23 | 313260.55 | 2308203.33 | 112 | 312239.8 | 2308506.57 |
| 24 | 313037.86 | 2308298.84 | 113 | 312258.08 | 2308502.4 |
| 25 | 313025.89 | 2308303.3 | 114 | 312308.48 | 2308485.45 |
| 26 | 312873.64 | 2308327.62 | 115 | 312316.13 | 2308483.23 |
| 27 | 312799.82 | 2308339.19 | 116 | 312327.24 | 2308481.1 |
| 28 | 312796.51 | 2308340.36 | 117 | 312341.66 | 2308480.15 |
| 29 | 312790.83 | 2308343.67 | 118 | 312354.31 | 2308480.97 |
| 30 | 312786.26 | 2308348.07 | 119 | 312370.14 | 2308484.24 |
| 31 | 312782.99 | 2308353.12 | 120 | 312390.33 | 2308492.45 |
| 32 | 312780.67 | 2308359.94 | 121 | 312402.52 | 2308500.11 |
| 33 | 312780.17 | 2308364.43 | 122 | 312426.89 | 2308525.13 |
| 34 | 312781.05 | 2308373.03 | 123 | 312431.05 | 2308531.68 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 35 | 312783.98 | 2308392.09 | 124 | 312439.08 | 2308548.86 |
| 36 | 312765.21 | 2308403.67 | 125 | 312443.77 | 2308566.63 |
| 37 | 312774.76 | 2308422.98 | 126 | 312445.25 | 2308583.1 |
| 38 | 312691.25 | 2308471.8 | 127 | 312442.86 | 2308606.35 |
| 39 | 312650.57 | 2308495.27 | 128 | 312438.96 | 2308620.41 |
| 40 | 312630.82 | 2308502.45 | 129 | 312431.73 | 2308644.61 |
| 41 | 312614.28 | 2308506.19 | 130 | 312424.81 | 2308669.12 |
| 42 | 312599.18 | 2308506.15 | 131 | 312424.04 | 2308676.15 |
| 43 | 312576.24 | 2308501.68 | 132 | 312424.17 | 2308683.28 |
| 44 | 312559.65 | 2308495.92 | 133 | 312424.89 | 2308688.77 |
| 45 | 312549.37 | 2308488.38 | 134 | 312427.81 | 2308699.07 |
| 46 | 312536.59 | 2308477.11 | 135 | 312501.24 | 2308850.4 |
| 47 | 312527.14 | 2308465.59 | 136 | 312533.75 | 2308843.59 |
| 48 | 312511.18 | 2308445.33 | 137 | 312691.75 | 2308810.51 |
| 49 | 312486.18 | 2308420.94 | 138 | 312722.7 | 2308804.02 |
| 50 | 312470.85 | 2308409.39 | 139 | 312734.03 | 2308843.65 |
| 51 | 312455.62 | 2308399.95 | 140 | 312742.15 | 2308848.98 |
| 52 | 312436.06 | 2308390.06 | 141 | 312742.07 | 2308845.59 |
| 53 | 312387.52 | 2308366.92 | 142 | 312743.44 | 2308842.11 |
| 54 | 312381.2 | 2308361.91 | 143 | 312742.53 | 2308839.81 |
| 55 | 312376.55 | 2308355.45 | 144 | 312742.58 | 2308835.65 |
| 56 | 312374.06 | 2308348.97 | 145 | 312742.88 | 2308833.39 |
| 57 | 312373.24 | 2308343.66 | 146 | 312746.02 | 2308827.14 |
| 58 | 312373.53 | 2308337.49 | 147 | 312745.93 | 2308826.49 |
| 59 | 312374.96 | 2308331.91 | 148 | 312744.22 | 2308824.65 |
| 60 | 312377.27 | 2308327.07 | 149 | 312744.57 | 2308823.71 |
| 61 | 312379.24 | 2308322.71 | 150 | 312744.08 | 2308817.7 |
| 62 | 312380.06 | 2308319.04 | 151 | 312750.76 | 2308813.82 |
| 63 | 312380.17 | 2308314.67 | 152 | 312755.46 | 2308815.49 |
| 64 | 312378.88 | 2308308.89 | 153 | 312755.73 | 2308817.2 |
| 65 | 312377.19 | 2308305.42 | 154 | 312760.5 | 2308825.5 |
| 66 | 312373.1 | 2308300.53 | 155 | 312762 | 2308828.05 |

AB

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

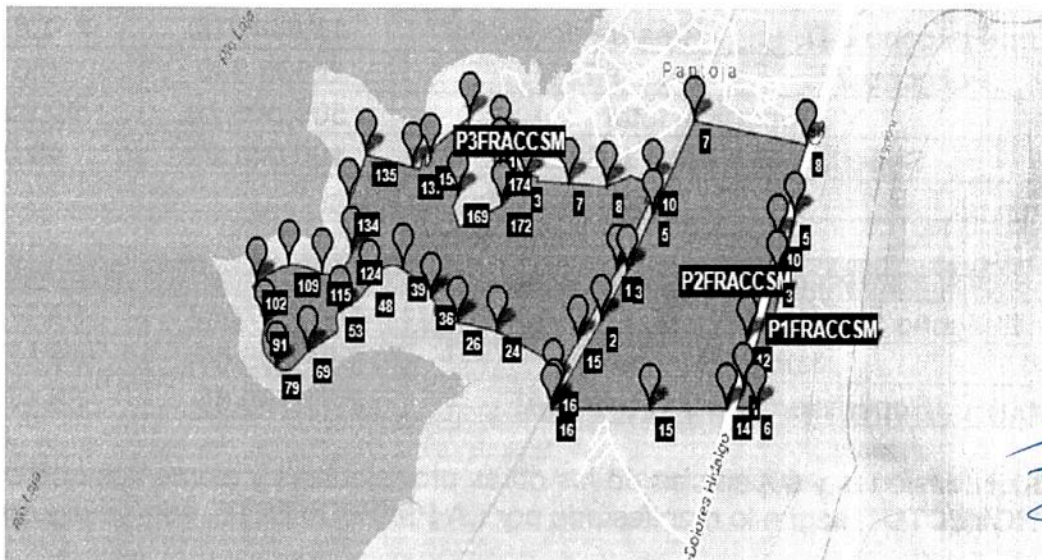
| | | | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 67 | 312368.03 | 2308297.24 | 156 | 312765.29 | 2308835.85 |
| 68 | 312313.82 | 2308271.53 | 157 | 312769.83 | 2308840.53 |
| 69 | 312255.07 | 2308243.45 | 158 | 312767.88 | 2308845.29 |
| 70 | 312246.98 | 2308238.06 | 159 | 312767.08 | 2308848.85 |
| 71 | 312234.84 | 2308227.9 | 160 | 312767.16 | 2308852.12 |
| 72 | 312192.86 | 2308193.41 | 161 | 312766.7 | 2308854.8 |
| 73 | 312183.89 | 2308188.91 | 162 | 312769.62 | 2308858.73 |
| 74 | 312175.34 | 2308186.17 | 163 | 312780.21 | 2308858.89 |
| 75 | 312164.79 | 2308184.6 | 164 | 312777.65 | 2308865.33 |
| 76 | 312154.22 | 2308184.87 | 165 | 312778.12 | 2308867.83 |
| 77 | 312141.1 | 2308187.85 | 166 | 312785.36 | 2308875.84 |
| 78 | 312134.74 | 2308190.47 | 167 | 312929.4 | 2308963.59 |
| 79 | 312125.4 | 2308196.01 | 168 | 312912.49 | 2308873.46 |
| 80 | 312116.68 | 2308202.23 | 169 | 312878.71 | 2308722.02 |
| 81 | 312105.05 | 2308210.53 | 170 | 312857.47 | 2308684.99 |
| 82 | 312092.55 | 2308220.12 | 171 | 312881.87 | 2308621.11 |
| 83 | 312083.01 | 2308230.6 | 172 | 313058.5 | 2308688.04 |
| 84 | 312076.81 | 2308240.3 | 173 | 313084.25 | 2308806.14 |
| 85 | 312072.6 | 2308249.56 | 174 | 313054.95 | 2308819.45 |
| 86 | 312068.45 | 2308265.82 | 175 | 313027.5 | 2308825.29 |
| 87 | 312067.77 | 2308273.6 | 176 | 313037.31 | 2308911.41 |
| 88 | 312068.05 | 2308283.48 | | | |
| 89 | 312069 | 2308290.32 | | | |



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



Ubicación de los Polígonos del proyecto, reflejados en el Sistema de Información Geográfica para la Evaluación del Impacto Ambiental de esta Secretaría (SIGEIA).

8) Las categorías y superficies de los polígonos que forman parte del “PROYECTO”, se describen a continuación:

| Polígono 1 | | | |
|-----------------------------|------------------|------------------------|-----------|
| Nombre | Categoría | Área en m ² | Hectáreas |
| Polígono 1A | Terreno Forestal | 13,431.43 | 1.343 |
| Polígono 1B | Terreno Forestal | 8,723.81 | 0.872 |
| Polígono 1C | Zona Federal | 788.26 | 0.079 |
| Superficie total | | 22,943.50 | 2.294 |
| Superficie sometida a CUSAF | | 22,155.23 | 2.216 |

| Polígono 2 | | | |
|--------------|------------------|------------------------|-----------|
| Nombre | Categoría | Área en m ² | Hectáreas |
| Polígono 2 A | Terreno Forestal | 411,498.470 | 41.1 |
| Polígono 2 B | Zona Federal | 19,463.870 | 1.9 |
| Polígono 2 C | Terreno Forestal | 55,361.950 | 5.5 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL “SAN MIGUEL DEL LAGO”, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

| | | | |
|-----------------------------|------------------|------------|--------|
| Polígono 2 D | Área de donación | 17,644.700 | 1.8 |
| Polígono 2 E | PTAR | 5,536.800 | 0.6 |
| Superficie total | | 509,505.79 | 50.951 |
| Superficie sometida a CUSAF | | 490,041.92 | 49.0 |

| Polígono 3 | | | |
|-----------------------------|------------------|------------------------|-----------|
| Nombre | Categoría | Área en m ² | Hectáreas |
| Polígono 3A | Terreno Forestal | 591,785.648 | 59.179 |
| Superficie total | | 591,785.65 | 59.179 |
| Superficie sometida a CUSAF | | 591,785.65 | 59.179 |

9) Las dimensiones y superficies de las obras provisionales y elementos que conforman el "PROYECTO", según lo manifestado por **LA PROMOVENTE**, son las siguientes:

- Oficinas móviles (2 o 3 oficinas de camper de 2.5x 6.0 m);
- Caseta de vigilancia edificada con materiales desmontables, como tablones, panel o lámina, vigas y polines de estructura;
- Almacenes de materiales e insumos para la construcción, al igual que para la caseta, se edificarán los almacenes cerrados con dimensiones aprox. 4x8 m;
- Almacenes de materiales a granel, a cielo abierto, que se identificarán con señalética, ocuparán áreas de al menos 1,000 m²;
- Almacenes de residuos de manejo especial, como madera, cartones, despalme, escombro y tierra de excavación, que ocuparán superficies de al menos 2,000 m², se ubicarán alejados de oficinas, almacenes de materiales y residuos;
- Almacenes de residuos tipo doméstico y peligrosos, se conformarán con plástico, tepetate compactado, plancha de concreto o materiales combinados, plataformas para evitar derrames y vertido de residuos al suelo, las dimensiones para cada almacén serán aprox. de 4.0 x 6.0 m, el almacén de residuos peligrosos tendrá techumbre y estará cercado con malla ciclónica o algún otro material de



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

delimitación, ambos almacenes tendrán su identificación y señalética de seguridad;

- g) Área para resguardo de maquinaria y equipo, para estacionamiento y maniobras, la cual ocupará el espacio libre de cada área designada para las instalaciones provisionales.

Las coordenadas de ubicación UTM (*DATUM WGS84 ZONA 14N*) de las Obras provisionales son las siguientes:

| Campamento provisional. | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Punto | X | Y |
| 1 | 313611.2003 | 2308611.595 |
| 2 | 313548.2294 | 2308513.699 |
| 3 | 313505.7901 | 2308548.677 |
| 4 | 313502.033 | 2308555.926 |
| 5 | 313475.8569 | 2308571.069 |
| 6 | 313428.6816 | 2308586.098 |
| 7 | 313440.6408 | 2308636.13 |
| 8 | 313557.4562 | 2308655.55 |
| Superficie (m ²) | 14,710 | |

| Baños portátiles | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Punto | X | Y |
| 1 | 313526.5503 | 2308645.52 |
| 2 | 313524.1058 | 2308644.996 |
| 3 | 313524.0153 | 2308647.495 |
| 4 | 313526.2814 | 2308647.912 |
| 5 | 313526.4401 | 2308648.018 |
| Superficie (m ²) | 6 | |
| Oficinas | | |
| Punto | X | Y |
| 1 | 313537.5537 | 2308648.018 |
| 2 | 313531.7367 | 2308646.548 |
| 3 | 313531.577 | 2308649.043 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

| | | |
|------------------------------|-------------|------------|
| 4 | 313537.3436 | 2308650.43 |
| Superficie (m ²) | 14 | |

| Caseta de vigilancia | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Punto | X | Y |
| 1 | 313540.0161 | 2308651.181 |
| 2 | 313540.2342 | 2308648.591 |
| 3 | 313538.555 | 2308648.212 |
| 4 | 313538.2398 | 2308650.96 |
| Superficie (m ²) | 5 | |

| Almacén de aceites. | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Punto | X | Y |
| 1 | 313442.4459 | 2308611.994 |
| 2 | 313437.1063 | 2308592.72 |
| 3 | 313431.5401 | 2308594.96 |
| 4 | 313436.8147 | 2308614.132 |
| 5 | 313436.8147 | 2308614.065 |
| Superficie (m ²) | 119 | |

- 10) La construcción del **punto vehicular** sobre las vías férreas que inicialmente se planteó, en la información complementaria presentada **LA PROMOVENTE** manifestó que no se afectará el Derecho de Vía de la vía del ferrocarril, por lo que de ser así, esta obra no se considera en el presente procedimiento.
- 11) **Construcción de una PTAR.** Para la construcción de la PTAR se cuenta con un área disponible de 5,537.00 m² en la parte suroeste del polígono 2.

En la que primero se hará el despalme del terreno, generando 1,661.037 m³ de material de despalme, que será dispuesto en el área para manejo de despalme en el campamento de obras provisionales. Asimismo, se prevé la generación de 3,691.19 m³ de suelo proveniente de las excavaciones necesarias para la planta, la cual servirá para el tratamiento de aguas de uso doméstico del fraccionamiento, las cuales pasarán por cuatro etapas:



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- i) Etapa preliminar
- ii) Etapa primaria.
- iii) Etapa secundaria.
- iv) Etapa terciaria.

La planta de tratamiento de aguas residuales es del tipo biológico secuencial, con una capacidad de flujo promedio máximo de 30 lps. Módulos de cribado y filtración. Tanques de digestión aerobia de 500 m³ como mínimo (dos tanques en serie). Sistemas de sedimentación, y desinfección por medio de rayos UV.

Las coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14N) de la PTAR dentro del Polígono 2, son las siguientes:

| Vértice | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 313259.66 | 2308055.5 |
| 2 | 313304.87 | 2308114.68 |
| 3 | 313425.51 | 2308062.97 |
| 4 | 313432.72 | 2308062.91 |
| 5 | 313432.65 | 2308054.04 |

- 12) **Obras para descarga de aguas pluviales en la Presa Allende.** Consiste en la realización de distintas obras para descarga de aguas pluviales, en las que se tiene la construcción de canales en las calles del fraccionamiento para redireccionar el flujo de aguas pluviales. Esto mediante canales o zanjas en las orillas de las calles, de 15-30 centímetros de cada lado. No se indica si para la ejecución de estas obras se requerirá la remoción de vegetación arbórea.
- 13) Dentro de las obras para el establecimiento del fraccionamiento destacan: **Obras para la urbanización del predio (drenajes, ductos para cableado de servicios, instalación de postes, señalética y otros servicios viales).**

Construcción de zona comercial y hoteles. De acuerdo a las características del proyecto y sus objetivos, se pretende la urbanización del predio para destinar algunas superficies a zonas comerciales y hoteles.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Para la Etapa 1 del proyecto, se consideran 6 macrolotes con las características siguientes:

| Macrolote | Superficie (m ²) | Restricciones |
|-----------|------------------------------|---|
| D1 | 49,623.68 | <ul style="list-style-type: none">• Restricción de construcción en todas sus colindancias, para jardín privado, andadores o estacionamiento.• Niveles: 3 máximo o dos según el caso.• Debe contemplar al menos 20% de área verde primitiva. |
| D2 | 39,170.80 | |
| D3 | 26,283.18 | |
| D4 | 29,248.29 | |
| D5 | 28,638.52 | |
| TOTAL | 172,964.47 | |

- a) Un lote H9 Comercial y/o Corporativo.
- Con superficie de 22,836.21 m²
 - Restricción de construcción de 6 metros en todas sus colindancias.
- b) Un macro lote H5 Tipo Centro Comercial al acceso.
- Con superficie de 20,847 m².
 - Restricción de construcción de 6 metros en todas sus colindancias.
 - Área de construcción máxima de 80% de la superficie, pudiéndose distribuir en 4 niveles.
- c) Un Macrolote H6 Tipo Centro comercial Hotel.
- Con superficie de 20,112.98 m².
 - Restricción de construcción de 6 metros en todas sus colindancias.
 - Área de construcción máxima de 80% de la superficie, con 4 niveles máximo y 120 cuartos.
 - Restante de la superficie de jardín privativo aproximadamente 20% de la superficie.
- d) Lotes tipo comercial y/o Corporativo.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- Superficie entre 12,546 y 8,547 m²
- Restricción de construcción de 6 metros en todas las colindancias.
- Contemplar al menos 20% de superficie para área natural.
- Con un máximo de 4 niveles.

| Lote comercial y/o corporativo | Superficie (m ²) |
|--------------------------------|------------------------------|
| H1 | 8,577.56 |
| H2 | 11,911.73 |
| H3 | 12,846.57 |
| TOTAL | 33,335.86 |

e) Lotes tipo uso Mixto.

- Área de restricción de construcción de 6 metros en todas las colindancias, independientemente de esta restricción se debe contemplar área equivalente al 20% de áreas verdes naturales.
- Superficie máxima de 21,169 m².
- Tener 4 niveles máximo.

| Lote de uso mixto | Superficie (m ²) |
|-------------------|------------------------------|
| G1 | 16601.1 |
| G2 | 22461.95 |
| G3 | 20217.01 |
| G4 | 21169.1 |
| G5 | 12135.6 |
| G6 | 16633.1 |
| TOTAL | 109,217.86 |

- 14) **LA PROMOVENTE** manifestó que para el presente proyecto **no se incluyen** obras sobre la zona federal ni cauce del Arroyo Sin Nombre que cruza los polígonos 1 y 2, como se observa en la siguiente imagen, además las coordenadas UTM (*DATUM WGS84 ZONA 14N*) de la delimitación de la Zona Federal del Arroyo Sin Nombre que cruza el predio donde se pretende ejecutar el proyecto se describen a continuación:

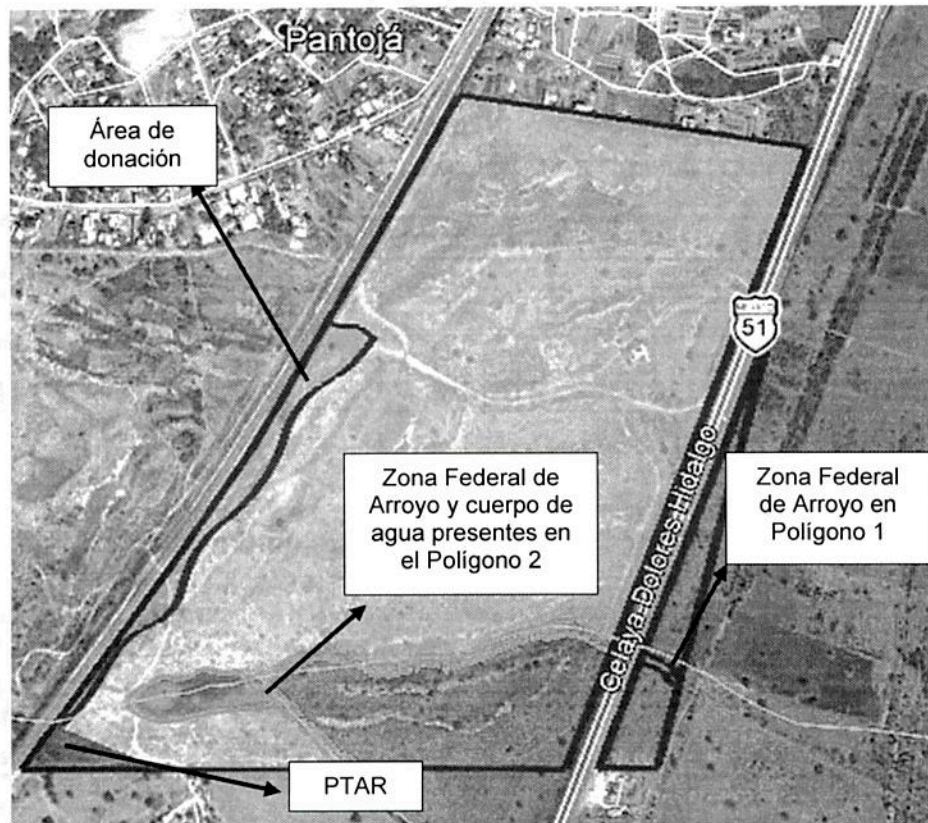
CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



(Handwritten blue mark)

Imagen satelital de los arroyos innominados de corriente intermitente que cruzan los polígonos 1 y 2 del predio, así como, ubicación del área de donación y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

Arroyo Norte Polígono 1

| No | X | Y | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 314134.62 | 2308167.31 | 8 | 314122.67 | 2308161.01 |
| 2 | 314131.37 | 2308155.6 | 9 | 314121.94 | 2308161.32 |
| 3 | 314130.89 | 2308155.75 | 10 | 314121.27 | 2308161.74 |
| 4 | 314130.14 | 2308156.11 | 11 | 314120.67 | 2308162.26 |
| 5 | 314129.46 | 2308156.6 | 12 | 314120.17 | 2308162.87 |
| 6 | 314128.04 | 2308157.83 | 13 | 314119.76 | 2308163.55 |
| 7 | 314123.75 | 2308160.65 | 14 | 314116.68 | 2308169.84 |
| | | | 15 | 314116.58 | 2308170.07 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.

(Handwritten blue mark)

(Handwritten blue mark)



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | |
|----|-----------|------------|
| 16 | 314114.35 | 2308175.28 |
| 17 | 314109.49 | 2308178.34 |
| 18 | 314103.23 | 2308181.49 |
| 19 | 314094.37 | 2308185.08 |
| 20 | 314094.1 | 2308185.2 |
| 21 | 314089.2 | 2308187.52 |
| 22 | 314083.03 | 2308187.26 |
| 23 | 314082.29 | 2308187.28 |
| 24 | 314081.56 | 2308187.42 |
| 25 | 314080.86 | 2308187.65 |
| 26 | 314080.68 | 2308187.73 |
| 27 | 314086.89 | 2308203.17 |
| 28 | 314090.17 | 2308201.39 |
| 29 | 314090.29 | 2308201.32 |
| 30 | 314090.72 | 2308201.05 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 31 | 314094.14 | 2308198.58 |
| 32 | 314101.28 | 2308195.68 |
| 33 | 314101.39 | 2308195.63 |
| 34 | 314115.45 | 2308189.51 |
| 35 | 314115.96 | 2308189.26 |
| 36 | 314116.08 | 2308189.18 |
| 37 | 314120.86 | 2308186.25 |
| 38 | 314121.45 | 2308185.82 |
| 39 | 314122.04 | 2308185.23 |
| 40 | 314124.64 | 2308182.19 |
| 41 | 314125.16 | 2308181.46 |
| 42 | 314125.47 | 2308180.82 |
| 43 | 314129.05 | 2308171.86 |
| 44 | 314133.13 | 2308168.36 |
| 45 | 314134.62 | 2308167.31 |

Arroyo Norte Polígono 2

| No. | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 1 | 314051.07 | 2308220.57 |
| 2 | 314044.1 | 2308203.33 |
| 3 | 314043.36 | 2308203.64 |
| 4 | 314042.98 | 2308203.74 |
| 5 | 314042.6 | 2308203.9 |
| 6 | 314035.25 | 2308207.3 |
| 7 | 314027.12 | 2308211.05 |
| 8 | 314026.72 | 2308211.26 |
| 9 | 314026.27 | 2308211.56 |
| 10 | 314020.52 | 2308215.77 |
| 11 | 314015.98 | 2308218.63 |
| 12 | 314010.38 | 2308220.23 |
| 13 | 314009.71 | 2308220.48 |
| 14 | 314009.07 | 2308220.82 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 314002.76 | 2308224.83 |
| 16 | 313998.39 | 2308226.27 |
| 17 | 313991.41 | 2308227.39 |
| 18 | 313984.44 | 2308227.9 |
| 19 | 313973.43 | 2308225.43 |
| 20 | 313969 | 2308223.56 |
| 21 | 313968.3 | 2308223.32 |
| 22 | 313967.56 | 2308223.19 |
| 23 | 313966.82 | 2308223.17 |
| 24 | 313966.08 | 2308223.26 |
| 25 | 313965.36 | 2308223.46 |
| 26 | 313964.69 | 2308223.77 |
| 27 | 313964.12 | 2308223.37 |
| 28 | 313963.5 | 2308223.07 |
| 29 | 313962.84 | 2308222.86 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 30 | 313960.59 | 2308222.31 | 62 | 313870.56 | 2308196 |
| 31 | 313959.91 | 2308222.19 | 63 | 313869.84 | 2308196.01 |
| 32 | 313959.22 | 2308222.17 | 64 | 313869.13 | 2308196.13 |
| 33 | 313958.53 | 2308222.24 | 65 | 313866.78 | 2308195 |
| 34 | 313957.86 | 2308222.4 | 66 | 313866.51 | 2308194.88 |
| 35 | 313955.66 | 2308223.11 | 67 | 313863.9 | 2308193.82 |
| 36 | 313955.47 | 2308223.18 | 68 | 313860.06 | 2308192.09 |
| 37 | 313950.74 | 2308224.93 | 69 | 313859.72 | 2308191.95 |
| 38 | 313946.45 | 2308223.08 | 70 | 313854.36 | 2308190 |
| 39 | 313945.76 | 2308222.85 | 71 | 313854.04 | 2308189.9 |
| 40 | 313945.05 | 2308222.71 | 72 | 313846.04 | 2308187.57 |
| 41 | 313944.33 | 2308222.68 | 73 | 313845.51 | 2308187.44 |
| 42 | 313943.61 | 2308222.75 | 74 | 313845.17 | 2308187.4 |
| 43 | 313942.43 | 2308222.96 | 75 | 313842.05 | 2308187.07 |
| 44 | 313938.96 | 2308222.11 | 76 | 313839.41 | 2308186.51 |
| 45 | 313938.28 | 2308221.99 | 77 | 313839.25 | 2308186.48 |
| 46 | 313937.59 | 2308221.96 | 78 | 313838.5 | 2308186.4 |
| 47 | 313937.11 | 2308221.98 | 79 | 313834.81 | 2308186.32 |
| 48 | 313936.98 | 2308221.86 | 80 | 313834.22 | 2308186.21 |
| 49 | 313936.39 | 2308221.39 | 81 | 313833.72 | 2308185.82 |
| 50 | 313935.74 | 2308221.02 | 82 | 313833.28 | 2308185.52 |
| 51 | 313929.6 | 2308218.07 | 83 | 313831.09 | 2308184.18 |
| 52 | 313929.15 | 2308217.88 | 84 | 313830.98 | 2308184.11 |
| 53 | 313928.39 | 2308217.67 | 85 | 313830.23 | 2308183.76 |
| 54 | 313920.48 | 2308216.14 | 86 | 313827.32 | 2308182.68 |
| 55 | 313908.49 | 2308211.68 | 87 | 313826.54 | 2308182.46 |
| 56 | 313896.04 | 2308206.82 | 88 | 313825.73 | 2308182.37 |
| 57 | 313887.26 | 2308203.15 | 89 | 313824.93 | 2308182.41 |
| 58 | 313880.39 | 2308199.43 | 90 | 313824.14 | 2308182.58 |
| 59 | 313879.73 | 2308199.13 | 91 | 313821.52 | 2308183.38 |
| 60 | 313871.95 | 2308196.29 | 92 | 313820.86 | 2308183.63 |
| 61 | 313871.27 | 2308196.09 | 93 | 313820.25 | 2308183.97 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 94 | 313819.69 | 2308184.39 |
| 95 | 313819.19 | 2308184.89 |
| 96 | 313818.77 | 2308185.45 |
| 97 | 313818.54 | 2308185.8 |
| 98 | 313816.57 | 2308186.85 |
| 99 | 313813.79 | 2308188 |
| 100 | 313810.32 | 2308189.25 |
| 101 | 313806.05 | 2308190.05 |
| 102 | 313802.85 | 2308190.36 |
| 103 | 313797.31 | 2308189.79 |
| 104 | 313793.79 | 2308187.66 |
| 105 | 313791.19 | 2308185.01 |
| 106 | 313790.74 | 2308184.6 |
| 107 | 313790.25 | 2308184.26 |
| 108 | 313789.71 | 2308183.97 |
| 109 | 313787.23 | 2308182.83 |
| 110 | 313786.5 | 2308182.56 |
| 111 | 313785.74 | 2308182.41 |
| 112 | 313784.97 | 2308182.37 |
| 113 | 313782.58 | 2308182.45 |
| 114 | 313781.49 | 2308181.64 |
| 115 | 313780.88 | 2308181.25 |
| 116 | 313780.21 | 2308180.94 |
| 117 | 313779.51 | 2308180.74 |
| 118 | 313778.79 | 2308180.65 |
| 119 | 313778.06 | 2308180.66 |
| 120 | 313777.34 | 2308180.77 |
| 121 | 313776.06 | 2308181.07 |
| 122 | 313775.18 | 2308180.87 |
| 123 | 313773.32 | 2308179.82 |
| 125 | 313771.8 | 2308179.27 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 126 | 313770.99 | 2308179.19 |
| 127 | 313770.18 | 2308179.24 |
| 128 | 313769.39 | 2308179.41 |
| 129 | 313768.64 | 2308179.72 |
| 130 | 313767.71 | 2308180.18 |
| 131 | 313765.77 | 2308179.23 |
| 132 | 313762.58 | 2308177.63 |
| 133 | 313762 | 2308177.39 |
| 134 | 313761.38 | 2308177.22 |
| 135 | 313760.76 | 2308177.12 |
| 136 | 313756.61 | 2308176.78 |
| 137 | 313756.41 | 2308176.77 |
| 138 | 313754.4 | 2308176.68 |
| 139 | 313752.47 | 2308175.64 |
| 140 | 313751.78 | 2308175.32 |
| 141 | 313751.05 | 2308175.12 |
| 142 | 313750.3 | 2308175.03 |
| 143 | 313749.54 | 2308175.06 |
| 144 | 313748.8 | 2308175.19 |
| 145 | 313748.08 | 2308175.44 |
| 146 | 313746.68 | 2308176.05 |
| 147 | 313743.99 | 2308175.97 |
| 148 | 313743.84 | 2308175.97 |
| 149 | 313742.94 | 2308176.05 |
| 150 | 313740.72 | 2308176.47 |
| 151 | 313737.5 | 2308175.83 |
| 152 | 313737.39 | 2308175.81 |
| 153 | 313736.9 | 2308175.75 |
| 154 | 313734.84 | 2308175.59 |
| 155 | 313733.51 | 2308175.42 |
| 157 | 313732.04 | 2308175.44 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 157 | 313732.04 | 2308175.44 |
| 158 | 313731.33 | 2308175.62 |
| 159 | 313730.65 | 2308175.89 |
| 160 | 313730.02 | 2308176.26 |
| 161 | 313729.44 | 2308176.72 |
| 162 | 313728.92 | 2308177.21 |
| 163 | 313727.62 | 2308177.26 |
| 164 | 313726.92 | 2308177.33 |
| 165 | 313726.64 | 2308177.39 |
| 166 | 313724.22 | 2308177.96 |
| 167 | 313723.42 | 2308178.22 |
| 168 | 313722.68 | 2308178.61 |
| 169 | 313722.01 | 2308179.12 |
| 170 | 313721.43 | 2308179.74 |
| 171 | 313720.39 | 2308181.07 |
| 172 | 313718.39 | 2308183.2 |
| 173 | 313715.69 | 2308184.38 |
| 174 | 313715.2 | 2308184.63 |
| 175 | 313714.99 | 2308184.76 |
| 176 | 313710.49 | 2308187.66 |
| 177 | 313704.78 | 2308190.17 |
| 178 | 313704.29 | 2308190.42 |
| 179 | 313703.99 | 2308190.61 |
| 180 | 313701.41 | 2308192.35 |
| 181 | 313701.03 | 2308192.23 |
| 182 | 313700.2 | 2308192.03 |
| 183 | 313699.35 | 2308191.98 |
| 184 | 313698.51 | 2308192.07 |
| 185 | 313697.69 | 2308192.3 |
| 186 | 313696.93 | 2308192.67 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 187 | 313696.1 | 2308193.12 |
| 188 | 313695.28 | 2308192.73 |
| 189 | 313694.63 | 2308192.54 |
| 190 | 313692.67 | 2308192.11 |
| 191 | 313692.47 | 2308192.08 |
| 192 | 313692.15 | 2308192.03 |
| 193 | 313688.71 | 2308191.65 |
| 194 | 313687.98 | 2308191.63 |
| 195 | 313687.26 | 2308191.71 |
| 196 | 313686.55 | 2308191.89 |
| 197 | 313685.88 | 2308192.18 |
| 198 | 313685.26 | 2308192.56 |
| 199 | 313683.12 | 2308194.09 |
| 200 | 313678.54 | 2308193.72 |
| 201 | 313677.76 | 2308193.72 |
| 202 | 313676.98 | 2308193.84 |
| 203 | 313676.23 | 2308194.08 |
| 204 | 313675.53 | 2308194.43 |
| 205 | 313674.9 | 2308194.89 |
| 206 | 313674.34 | 2308195.45 |
| 207 | 313673.88 | 2308196.08 |
| 208 | 313672.06 | 2308199.03 |
| 209 | 313671.05 | 2308199.76 |
| 210 | 313669.32 | 2308199.95 |
| 211 | 313666.75 | 2308199.82 |
| 212 | 313666.16 | 2308199.82 |
| 213 | 313665.58 | 2308199.9 |
| 214 | 313665.01 | 2308200.04 |
| 215 | 313659.67 | 2308201.7 |
| 216 | 313658.59 | 2308202.02 |



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 217 | 313656.79 | 2308201.18 |
| 218 | 313652.23 | 2308197.7 |
| 219 | 313651.5 | 2308197.24 |
| 220 | 313650.7 | 2308196.91 |
| 221 | 313645.02 | 2308195.13 |
| 222 | 313644.39 | 2308194.97 |
| 223 | 313644.18 | 2308194.94 |
| 224 | 313639.75 | 2308194.35 |
| 225 | 313639.09 | 2308194.31 |
| 226 | 313638.92 | 2308194.31 |
| 227 | 313638.37 | 2308194.33 |
| 228 | 313637.19 | 2308193.52 |
| 229 | 313633.66 | 2308190.58 |
| 230 | 313632.97 | 2308190.1 |
| 231 | 313632.86 | 2308190.04 |
| 232 | 313628.2 | 2308187.5 |
| 233 | 313627.77 | 2308187.29 |
| 234 | 313624.75 | 2308186 |
| 235 | 313619.7 | 2308183.41 |
| 236 | 313616.01 | 2308181.15 |
| 237 | 313613.11 | 2308178.79 |
| 238 | 313612.44 | 2308178.33 |
| 239 | 313608.78 | 2308176.27 |
| 240 | 313608.19 | 2308175.98 |
| 241 | 313607.56 | 2308175.77 |
| 242 | 313606.91 | 2308175.65 |
| 243 | 313603.76 | 2308175.28 |
| 244 | 313603.08 | 2308175.24 |
| 245 | 313602.41 | 2308175.3 |
| 246 | 313601.75 | 2308175.45 |
| 247 | 313601.12 | 2308175.68 |
| 248 | 313600.72 | 2308175.86 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 257 | 313585.58 | 2308159.98 |
| 258 | 313585.07 | 2308159.68 |
| 259 | 313581.89 | 2308158.09 |
| 260 | 313578.48 | 2308156.38 |
| 261 | 313575.65 | 2308156.38 |
| 262 | 313566.62 | 2308163.98 |
| 263 | 313563.77 | 2308173.01 |
| 264 | 313562.78 | 2308174.41 |
| 265 | 313578.11 | 2308182.14 |
| 266 | 313578.88 | 2308182.46 |
| 267 | 313579.7 | 2308182.64 |
| 268 | 313580.53 | 2308182.68 |
| 269 | 313584.14 | 2308182.55 |
| 270 | 313584.63 | 2308182.51 |
| 271 | 313586.89 | 2308182.21 |
| 272 | 313587.95 | 2308182.57 |
| 273 | 313589.36 | 2308184.48 |
| 274 | 313589.86 | 2308185.06 |
| 275 | 313590.45 | 2308185.55 |
| 276 | 313591.1 | 2308185.95 |
| 277 | 313595.5 | 2308188.2 |
| 278 | 313597.45 | 2308189.18 |
| 279 | 313597.97 | 2308189.4 |
| 280 | 313598.74 | 2308189.61 |
| 281 | 313601.96 | 2308190.22 |
| 282 | 313606.09 | 2308192.1 |
| 283 | 313611.27 | 2308196.15 |
| 284 | 313611.62 | 2308196.4 |
| 285 | 313620.1 | 2308201.94 |
| 286 | 313624.53 | 2308204.72 |
| 287 | 313624.68 | 2308204.81 |
| 288 | 313625.35 | 2308205.13 |

AS

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 289 | 313630.92 | 2308207.33 |
| 290 | 313631.51 | 2308207.52 |
| 291 | 313632.11 | 2308207.64 |
| 292 | 313632.72 | 2308207.68 |
| 293 | 313636.58 | 2308207.71 |
| 294 | 313639.05 | 2308207.99 |
| 295 | 313643.64 | 2308209.94 |
| 296 | 313650.4 | 2308213.98 |
| 297 | 313651.22 | 2308214.37 |
| 298 | 313651.96 | 2308214.58 |
| 299 | 313657.74 | 2308215.72 |
| 300 | 313664.05 | 2308217.26 |
| 301 | 313668.08 | 2308218.86 |
| 302 | 313668.84 | 2308219.09 |
| 303 | 313669.62 | 2308219.2 |
| 304 | 313670.41 | 2308219.19 |
| 305 | 313671.19 | 2308219.05 |
| 306 | 313671.94 | 2308218.79 |
| 307 | 313672.63 | 2308218.41 |
| 308 | 313673.26 | 2308217.93 |
| 309 | 313675.26 | 2308216.14 |
| 310 | 313678.24 | 2308213.96 |
| 311 | 313678.51 | 2308213.76 |
| 312 | 313678.59 | 2308213.68 |
| 313 | 313681.43 | 2308211.19 |
| 314 | 313681.96 | 2308210.65 |
| 315 | 313682.08 | 2308210.5 |
| 316 | 313684.18 | 2308207.79 |
| 317 | 313684.68 | 2308207.65 |
| 318 | 313685.91 | 2308207.71 |
| 319 | 313686.5 | 2308208.32 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 320 | 313687.16 | 2308208.88 |
| 321 | 313687.9 | 2308209.31 |
| 322 | 313688.7 | 2308209.62 |
| 323 | 313689.54 | 2308209.78 |
| 324 | 313690.4 | 2308209.79 |
| 325 | 313691.25 | 2308209.66 |
| 326 | 313692.06 | 2308209.39 |
| 327 | 313692.82 | 2308208.98 |
| 328 | 313693.97 | 2308208.22 |
| 329 | 313695.12 | 2308208.88 |
| 330 | 313695.89 | 2308209.24 |
| 331 | 313696.71 | 2308209.46 |
| 332 | 313697.55 | 2308209.54 |
| 333 | 313698.39 | 2308209.48 |
| 334 | 313699.21 | 2308209.28 |
| 335 | 313699.99 | 2308208.94 |
| 336 | 313701.34 | 2308208.21 |
| 337 | 313701.46 | 2308208.14 |
| 338 | 313702.18 | 2308207.64 |
| 339 | 313705.11 | 2308205.17 |
| 340 | 313707.36 | 2308203.72 |
| 341 | 313707.8 | 2308203.4 |
| 342 | 313710.2 | 2308201.46 |
| 343 | 313711.7 | 2308200.25 |
| 344 | 313715.48 | 2308198.57 |
| 345 | 313719.73 | 2308197.11 |
| 346 | 313719.87 | 2308197.06 |
| 347 | 313723.26 | 2308195.74 |
| 348 | 313723.83 | 2308195.48 |
| 349 | 313726.19 | 2308194.2 |
| 350 | 313726.73 | 2308193.86 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 351 | 313727.22 | 2308193.46 |
| 352 | 313727.66 | 2308193 |
| 353 | 313728.88 | 2308191.51 |
| 354 | 313729.06 | 2308191.47 |
| 355 | 313729.24 | 2308191.43 |
| 356 | 313730.78 | 2308191.03 |
| 357 | 313731.24 | 2308190.89 |
| 358 | 313731.91 | 2308190.59 |
| 359 | 313733.14 | 2308189.94 |
| 360 | 313733.97 | 2308190.01 |
| 361 | 313734.59 | 2308189.97 |
| 362 | 313736.25 | 2308189.77 |
| 363 | 313738.42 | 2308189.69 |
| 364 | 313740.58 | 2308189.62 |
| 365 | 313745.5 | 2308189.93 |
| 366 | 313745.82 | 2308189.94 |
| 367 | 313745.99 | 2308189.94 |
| 368 | 313750.71 | 2308189.78 |
| 369 | 313754.83 | 2308189.77 |
| 370 | 313756.7 | 2308190.51 |
| 371 | 313758.19 | 2308191.12 |
| 372 | 313761.69 | 2308193.32 |
| 373 | 313761.85 | 2308193.42 |
| 374 | 313762.68 | 2308193.8 |
| 375 | 313766.35 | 2308195.06 |
| 376 | 313767.18 | 2308195.27 |
| 377 | 313768.03 | 2308195.33 |
| 378 | 313768.88 | 2308195.25 |
| 379 | 313769.7 | 2308195.02 |
| 380 | 313770.99 | 2308194.55 |
| 381 | 313774.88 | 2308194.41 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 382 | 313777.06 | 2308194.73 |
| 383 | 313780.21 | 2308196.94 |
| 384 | 313782.27 | 2308198.85 |
| 385 | 313782.82 | 2308199.3 |
| 386 | 313783.44 | 2308199.66 |
| 387 | 313785.36 | 2308200.62 |
| 388 | 313785.88 | 2308200.84 |
| 389 | 313786.04 | 2308200.9 |
| 390 | 313791.25 | 2308202.6 |
| 391 | 313791.94 | 2308202.77 |
| 392 | 313792.81 | 2308202.84 |
| 393 | 313798.12 | 2308202.82 |
| 394 | 313803.38 | 2308203.58 |
| 395 | 313805.72 | 2308204 |
| 396 | 313806.59 | 2308204.07 |
| 397 | 313807.45 | 2308204 |
| 398 | 313808.3 | 2308203.78 |
| 399 | 313809.08 | 2308203.41 |
| 400 | 313810.53 | 2308202.57 |
| 401 | 313812.76 | 2308202.5 |
| 402 | 313819.04 | 2308202.62 |
| 403 | 313819.95 | 2308202.54 |
| 404 | 313820.2 | 2308202.49 |
| 405 | 313822.44 | 2308201.98 |
| 406 | 313823.79 | 2308202.38 |
| 407 | 313824.33 | 2308202.5 |
| 408 | 313825.21 | 2308202.58 |
| 409 | 313829.68 | 2308202.57 |
| 410 | 313832.32 | 2308203.3 |
| 411 | 313832.78 | 2308203.41 |
| 412 | 313833.28 | 2308203.47 |

AS

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 413 | 313836.38 | 2308203.7 |
| 414 | 313837.12 | 2308203.7 |
| 415 | 313837.85 | 2308203.6 |
| 416 | 313838.56 | 2308203.38 |
| 417 | 313839.23 | 2308203.06 |
| 418 | 313839.84 | 2308202.64 |
| 419 | 313840.38 | 2308202.14 |
| 420 | 313840.84 | 2308201.56 |
| 421 | 313847.42 | 2308203.37 |
| 422 | 313850.51 | 2308204.65 |
| 423 | 313857.6 | 2308209.38 |
| 424 | 313857.88 | 2308209.55 |
| 425 | 313858.5 | 2308209.86 |
| 426 | 313863.07 | 2308211.7 |
| 427 | 313863.22 | 2308211.76 |
| 428 | 313873.52 | 2308215.54 |
| 429 | 313874.33 | 2308216.13 |
| 430 | 313874.95 | 2308216.76 |
| 431 | 313875.45 | 2308217.46 |
| 432 | 313875.96 | 2308218.06 |
| 433 | 313876.57 | 2308218.58 |
| 434 | 313877.25 | 2308219 |
| 435 | 313879.26 | 2308220.01 |
| 436 | 313879.83 | 2308220.26 |
| 437 | 313880.43 | 2308220.43 |
| 438 | 313881.05 | 2308220.53 |
| 439 | 313884.17 | 2308220.82 |
| 440 | 313884.95 | 2308220.84 |
| 441 | 313885.72 | 2308220.72 |
| 442 | 313886.46 | 2308220.49 |
| 443 | 313888.32 | 2308221.29 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 444 | 313895.99 | 2308224.46 |
| 445 | 313896.18 | 2308224.53 |
| 446 | 313896.46 | 2308224.63 |
| 447 | 313902.15 | 2308226.33 |
| 448 | 313905 | 2308227.71 |
| 449 | 313905.47 | 2308227.91 |
| 450 | 313905.8 | 2308228.02 |
| 451 | 313912.94 | 2308230.07 |
| 452 | 313917.62 | 2308231.77 |
| 453 | 313918.28 | 2308231.96 |
| 454 | 313925.62 | 2308233.53 |
| 455 | 313929.09 | 2308234.86 |
| 456 | 313929.26 | 2308234.98 |
| 457 | 313929.86 | 2308235.34 |
| 458 | 313930.51 | 2308235.62 |
| 459 | 313931.19 | 2308235.8 |
| 460 | 313933.19 | 2308236.2 |
| 461 | 313933.9 | 2308236.28 |
| 462 | 313934.62 | 2308236.25 |
| 463 | 313935.33 | 2308236.13 |
| 464 | 313936.01 | 2308235.9 |
| 465 | 313936.65 | 2308235.58 |
| 466 | 313939.29 | 2308236.14 |
| 467 | 313939.51 | 2308236.19 |
| 468 | 313939.82 | 2308236.23 |
| 469 | 313941.19 | 2308236.39 |
| 470 | 313941.54 | 2308236.66 |
| 471 | 313942.11 | 2308237.05 |
| 472 | 313942.72 | 2308237.36 |
| 473 | 313943.38 | 2308237.58 |
| 474 | 313946.53 | 2308238.4 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 475 | 313949.7 | 2308239.21 |
| 476 | 313949.82 | 2308239.3 |
| 477 | 313950.34 | 2308239.64 |
| 478 | 313950.91 | 2308239.91 |
| 479 | 313951.5 | 2308240.12 |
| 480 | 313954.3 | 2308240.88 |
| 481 | 313956.41 | 2308241.69 |
| 482 | 313957.06 | 2308241.88 |
| 483 | 313957.72 | 2308241.99 |
| 484 | 313958.39 | 2308242 |
| 485 | 313959.06 | 2308241.92 |
| 486 | 313959.68 | 2308241.81 |
| 487 | 313962.52 | 2308243.28 |
| 488 | 313963.1 | 2308243.53 |
| 489 | 313963.49 | 2308243.66 |
| 490 | 313965.7 | 2308244.27 |
| 491 | 313966.12 | 2308244.48 |
| 492 | 313966.72 | 2308244.75 |
| 493 | 313967.09 | 2308244.87 |
| 494 | 313970.39 | 2308245.79 |
| 495 | 313971.22 | 2308245.94 |
| 496 | 313972.06 | 2308245.96 |
| 497 | 313972.89 | 2308245.83 |
| 498 | 313973.69 | 2308245.56 |
| 499 | 313974.43 | 2308245.16 |
| 500 | 313976.54 | 2308245.31 |
| 501 | 313988.53 | 2308247.32 |
| 502 | 313989.06 | 2308247.38 |
| 503 | 313998.51 | 2308247.93 |
| 504 | 313999.34 | 2308247.91 |
| 505 | 314000.16 | 2308247.75 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 506 | 314001.73 | 2308247.31 |
| 507 | 314002.52 | 2308247.01 |
| 508 | 314003.25 | 2308246.58 |
| 509 | 314005.98 | 2308244.65 |
| 510 | 314006.24 | 2308244.46 |
| 511 | 314008.43 | 2308242.69 |
| 512 | 314010.97 | 2308240.65 |
| 513 | 314011.27 | 2308240.39 |
| 514 | 314013.11 | 2308238.61 |
| 515 | 314015.39 | 2308237.09 |
| 516 | 314021.26 | 2308233.44 |
| 517 | 314026.86 | 2308230.42 |
| 518 | 314026.99 | 2308230.35 |
| 519 | 314027.3 | 2308230.15 |
| 520 | 314031.24 | 2308227.47 |
| 521 | 314035.69 | 2308224.75 |
| 522 | 314036.29 | 2308224.31 |
| 523 | 314038.83 | 2308222.19 |
| 524 | 314040.38 | 2308221.19 |
| 525 | 314041.62 | 2308220.94 |
| 526 | 314049.34 | 2308220.81 |
| 527 | 314049.56 | 2308220.8 |
| 528 | 314050.29 | 2308220.72 |
| 529 | 314051.07 | 2308220.57 |

B

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Arroyo sur Polígono 2

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 313705.69 | 2308051.3 |
| 2 | 313691.53 | 2308051.4 |
| 3 | 313691.28 | 2308052.57 |
| 4 | 313691.24 | 2308052.75 |
| 5 | 313691.21 | 2308053.08 |
| 6 | 313690.92 | 2308053.48 |
| 7 | 313690.14 | 2308054.45 |
| 8 | 313689.69 | 2308055.1 |
| 9 | 313689.49 | 2308055.5 |
| 10 | 313689.23 | 2308056.05 |
| 11 | 313688.79 | 2308056.5 |
| 12 | 313688.01 | 2308057.47 |
| 13 | 313687.77 | 2308057.79 |
| 14 | 313687.41 | 2308058.31 |
| 15 | 313686.69 | 2308058.24 |
| 16 | 313685.96 | 2308058.27 |
| 17 | 313685.24 | 2308058.41 |
| 18 | 313683.62 | 2308058.84 |
| 19 | 313683.2 | 2308058.98 |
| 20 | 313682.74 | 2308059.17 |
| 21 | 313679.68 | 2308060.65 |
| 22 | 313678.1 | 2308061.42 |
| 23 | 313676.45 | 2308062.18 |
| 24 | 313675.15 | 2308062.77 |
| 25 | 313674.06 | 2308063.04 |
| 26 | 313673.46 | 2308063.23 |
| 27 | 313672.89 | 2308063.49 |
| 28 | 313672.35 | 2308063.82 |
| 29 | 313671.86 | 2308064.17 |
| 30 | 313670.96 | 2308064.58 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 31 | 313670.54 | 2308064.8 |
| 32 | 313670.39 | 2308064.89 |
| 33 | 313669.53 | 2308065.43 |
| 34 | 313668.97 | 2308065.83 |
| 35 | 313668.79 | 2308066 |
| 36 | 313666.56 | 2308068.06 |
| 37 | 313666.13 | 2308068.51 |
| 38 | 313666.03 | 2308068.64 |
| 39 | 313665.1 | 2308069.81 |
| 40 | 313664.78 | 2308070.28 |
| 41 | 313663.73 | 2308071.99 |
| 42 | 313663.65 | 2308072.12 |
| 43 | 313662.84 | 2308073.54 |
| 44 | 313662.5 | 2308074.27 |
| 45 | 313661.95 | 2308075.75 |
| 46 | 313661.91 | 2308075.88 |
| 47 | 313660.78 | 2308077.02 |
| 48 | 313660.65 | 2308077.16 |
| 49 | 313659.59 | 2308078.32 |
| 50 | 313658.78 | 2308079.18 |
| 51 | 313658.59 | 2308079.39 |
| 52 | 313658.39 | 2308079.65 |
| 53 | 313657.22 | 2308081.25 |
| 54 | 313656.2 | 2308082.61 |
| 55 | 313655.89 | 2308083.08 |
| 56 | 313655.56 | 2308083.62 |
| 57 | 313654.98 | 2308084.02 |
| 58 | 313654.57 | 2308084.33 |
| 59 | 313654.03 | 2308084.86 |
| 60 | 313653.28 | 2308085.71 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | |
|----|-----------|------------|
| 61 | 313652.35 | 2308086.61 |
| 62 | 313652.17 | 2308086.8 |
| 63 | 313651.3 | 2308087.74 |
| 64 | 313650 | 2308088.97 |
| 65 | 313649.65 | 2308089.33 |
| 66 | 313648.35 | 2308090.84 |
| 67 | 313648.19 | 2308091.04 |
| 68 | 313647.67 | 2308091.72 |
| 69 | 313647.1 | 2308092 |
| 70 | 313646.98 | 2308092.06 |
| 71 | 313645.55 | 2308092.81 |
| 72 | 313645.37 | 2308092.91 |
| 73 | 313645.07 | 2308093.1 |
| 74 | 313643.58 | 2308094.11 |
| 75 | 313643.15 | 2308094.43 |
| 76 | 313641.2 | 2308096.08 |
| 77 | 313639.83 | 2308097.15 |
| 78 | 313639.27 | 2308097.66 |
| 79 | 313638.79 | 2308098.25 |
| 80 | 313638.41 | 2308098.91 |
| 81 | 313637.94 | 2308099.88 |
| 82 | 313637.64 | 2308100.2 |
| 83 | 313636.83 | 2308100.82 |
| 84 | 313636.68 | 2308100.94 |
| 85 | 313635.52 | 2308101.89 |
| 86 | 313634.89 | 2308102.52 |
| 87 | 313634.73 | 2308102.73 |
| 88 | 313633.99 | 2308103.71 |
| 89 | 313633.12 | 2308104.45 |
| 90 | 313632.36 | 2308104.53 |
| 91 | 313631.62 | 2308104.73 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 92 | 313630.92 | 2308105.05 |
| 93 | 313630.28 | 2308105.46 |
| 94 | 313629.71 | 2308105.98 |
| 95 | 313629.22 | 2308106.57 |
| 96 | 313628.38 | 2308107.78 |
| 97 | 313628.13 | 2308108.16 |
| 98 | 313627.83 | 2308108.26 |
| 99 | 313627.4 | 2308108.4 |
| 100 | 313626.8 | 2308108.66 |
| 101 | 313625.36 | 2308109.41 |
| 102 | 313624.67 | 2308109.85 |
| 103 | 313624.05 | 2308110.4 |
| 104 | 313623.38 | 2308111.1 |
| 105 | 313623.1 | 2308111.25 |
| 106 | 313622.51 | 2308111.52 |
| 107 | 313621.89 | 2308111.84 |
| 108 | 313621.33 | 2308112.25 |
| 109 | 313620.82 | 2308112.73 |
| 110 | 313620.39 | 2308113.28 |
| 111 | 313619.9 | 2308114.01 |
| 112 | 313619.52 | 2308114.42 |
| 113 | 313619.16 | 2308114.87 |
| 114 | 313618.86 | 2308115.36 |
| 115 | 313618.62 | 2308115.88 |
| 116 | 313618.11 | 2308116.08 |
| 117 | 313617.35 | 2308116.44 |
| 118 | 313616.66 | 2308116.93 |
| 119 | 313616.06 | 2308117.53 |
| 120 | 313615.57 | 2308118.21 |
| 121 | 313614.17 | 2308120.59 |
| 122 | 313613.3 | 2308122.14 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 123 | 313612.76 | 2308122.75 |
| 124 | 313612.28 | 2308123.4 |
| 125 | 313611.9 | 2308124.12 |
| 126 | 313611.65 | 2308124.88 |
| 127 | 313611.52 | 2308125.68 |
| 128 | 313611.53 | 2308126.49 |
| 129 | 313611.66 | 2308127.29 |
| 130 | 313611.88 | 2308128.13 |
| 131 | 313611.42 | 2308129.07 |
| 132 | 313611.23 | 2308129.53 |
| 133 | 313611.17 | 2308129.69 |
| 134 | 313611.12 | 2308129.84 |
| 135 | 313610.67 | 2308130.39 |
| 136 | 313610.34 | 2308130.84 |
| 137 | 313610.05 | 2308131.29 |
| 138 | 313609.1 | 2308132.21 |
| 139 | 313608.77 | 2308132.58 |
| 140 | 313608.57 | 2308132.82 |
| 141 | 313608.16 | 2308133.38 |
| 142 | 313607.51 | 2308133.73 |
| 143 | 313605.82 | 2308134.52 |
| 144 | 313605.67 | 2308134.59 |
| 145 | 313604.13 | 2308135.36 |
| 146 | 313602.32 | 2308135.96 |
| 147 | 313601.17 | 2308136.28 |
| 148 | 313600.57 | 2308136.49 |
| 149 | 313600 | 2308136.77 |
| 150 | 313599.47 | 2308137.12 |
| 151 | 313597.9 | 2308138.32 |
| 152 | 313597.71 | 2308138.47 |
| 153 | 313597.63 | 2308138.54 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 154 | 313601.8 | 2308139.76 |
| 155 | 313586.11 | 2308156.38 |
| 156 | 313578.48 | 2308156.38 |
| 157 | 313581.89 | 2308158.09 |
| 158 | 313585.07 | 2308159.68 |
| 159 | 313585.58 | 2308159.98 |
| 160 | 313586.06 | 2308160.33 |
| 161 | 313586.49 | 2308160.74 |
| 162 | 313589.21 | 2308163.66 |
| 163 | 313591.69 | 2308162.52 |
| 164 | 313592.1 | 2308162.31 |
| 165 | 313592.27 | 2308162.21 |
| 166 | 313595.29 | 2308160.3 |
| 167 | 313595.83 | 2308159.9 |
| 168 | 313596.23 | 2308159.53 |
| 169 | 313597.93 | 2308157.76 |
| 170 | 313600.12 | 2308156.34 |
| 171 | 313600.25 | 2308156.26 |
| 172 | 313602.37 | 2308154.8 |
| 173 | 313602.91 | 2308154.36 |
| 174 | 313603.39 | 2308153.86 |
| 175 | 313603.79 | 2308153.29 |
| 176 | 313604.93 | 2308151.44 |
| 177 | 313606.34 | 2308149.71 |
| 178 | 313606.73 | 2308149.36 |
| 179 | 313607.56 | 2308148.83 |
| 180 | 313608 | 2308148.52 |
| 181 | 313609.42 | 2308147.41 |
| 182 | 313610.46 | 2308146.88 |
| 183 | 313610.68 | 2308146.76 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 184 | 313611.05 | 2308146.52 |
| 185 | 313613.03 | 2308145.13 |
| 186 | 313615.17 | 2308143.9 |
| 187 | 313616.03 | 2308143.44 |
| 188 | 313616.21 | 2308143.34 |
| 189 | 313617.97 | 2308142.28 |
| 190 | 313618.73 | 2308141.88 |
| 191 | 313619.41 | 2308141.45 |
| 192 | 313620.02 | 2308140.91 |
| 193 | 313620.53 | 2308140.28 |
| 194 | 313620.93 | 2308139.58 |
| 195 | 313621.21 | 2308138.82 |
| 196 | 313621.36 | 2308138.03 |
| 197 | 313621.39 | 2308137.23 |
| 198 | 313623.2 | 2308133.78 |
| 199 | 313623.43 | 2308133.26 |
| 200 | 313624.83 | 2308129.66 |
| 201 | 313627.01 | 2308126.47 |
| 202 | 313628.72 | 2308124.75 |
| 203 | 313629 | 2308124.45 |
| 204 | 313629.46 | 2308123.8 |
| 205 | 313630.68 | 2308121.76 |
| 206 | 313630.73 | 2308121.67 |
| 207 | 313630.97 | 2308121.25 |
| 208 | 313632.09 | 2308120.62 |
| 209 | 313632.83 | 2308120.1 |
| 210 | 313633.21 | 2308119.75 |
| 211 | 313634.35 | 2308118.58 |
| 212 | 313637 | 2308116.57 |
| 213 | 313638.99 | 2308115.67 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 214 | 313639.62 | 2308115.33 |
| 215 | 313640.19 | 2308114.91 |
| 216 | 313640.7 | 2308114.41 |
| 217 | 313642.39 | 2308112.48 |
| 218 | 313643.73 | 2308111.31 |
| 219 | 313644.04 | 2308111.03 |
| 220 | 313646.41 | 2308108.59 |
| 221 | 313646.66 | 2308108.31 |
| 222 | 313647.18 | 2308107.57 |
| 223 | 313648.64 | 2308104.95 |
| 224 | 313650.14 | 2308103.62 |
| 225 | 313651.62 | 2308102.38 |
| 226 | 313652.93 | 2308101.99 |
| 227 | 313653.65 | 2308101.72 |
| 228 | 313654.31 | 2308101.33 |
| 229 | 313654.91 | 2308100.85 |
| 230 | 313655.43 | 2308100.28 |
| 231 | 313658.11 | 2308096.86 |
| 232 | 313660.3 | 2308094.69 |
| 233 | 313661.68 | 2308093.39 |
| 234 | 313662.36 | 2308093.15 |
| 235 | 313663.03 | 2308092.86 |
| 236 | 313663.65 | 2308092.47 |
| 237 | 313664.21 | 2308091.99 |
| 238 | 313664.69 | 2308091.44 |
| 239 | 313665.08 | 2308090.82 |
| 240 | 313666.1 | 2308088.93 |
| 241 | 313667.43 | 2308087.17 |
| 242 | 313668.69 | 2308085.5 |
| 243 | 313669.28 | 2308084.77 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 244 | 313670.69 | 2308083.92 |
| 245 | 313671.37 | 2308083.42 |
| 246 | 313671.96 | 2308082.82 |
| 247 | 313672.44 | 2308082.13 |
| 248 | 313674.12 | 2308079.19 |
| 249 | 313675.3 | 2308077.57 |
| 250 | 313677.11 | 2308076.05 |
| 251 | 313678.43 | 2308075.14 |
| 252 | 313680.64 | 2308074.78 |
| 253 | 313681.51 | 2308074.55 |
| 254 | 313681.79 | 2308074.44 |
| 255 | 313683.96 | 2308073.5 |
| 256 | 313684.47 | 2308073.24 |
| 257 | 313685.05 | 2308072.85 |
| 258 | 313686.16 | 2308071.98 |
| 259 | 313688.9 | 2308070.67 |
| 260 | 313690.51 | 2308070.46 |
| 261 | 313691.34 | 2308070.28 |
| 262 | 313692.12 | 2308069.97 |
| 263 | 313692.84 | 2308069.52 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 264 | 313693.48 | 2308068.97 |
| 265 | 313694.01 | 2308068.31 |
| 266 | 313695.06 | 2308066.77 |
| 267 | 313697.81 | 2308064.08 |
| 268 | 313697.97 | 2308063.91 |
| 269 | 313700.69 | 2308060.98 |
| 270 | 313700.87 | 2308060.79 |
| 271 | 313701.31 | 2308060.17 |
| 272 | 313703.55 | 2308056.48 |
| 273 | 313703.61 | 2308056.38 |
| 274 | 313703.68 | 2308056.25 |
| 275 | 313705.04 | 2308053.74 |
| 276 | 313705.1 | 2308053.6 |
| 277 | 313705.45 | 2308052.81 |
| 278 | 313705.65 | 2308051.98 |

Cuerpo de agua en el Polígono 2

| No. | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 1 | 313519.08 | 2308183.46 |
| 2 | 313530.96 | 2308181.56 |
| 3 | 313546.18 | 2308183.46 |
| 4 | 313558.06 | 2308181.09 |
| 5 | 313562.78 | 2308174.41 |
| 6 | 313563.77 | 2308173.01 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 313566.62 | 2308163.98 |
| 8 | 313575.65 | 2308156.38 |
| 9 | 313578.48 | 2308156.38 |
| 10 | 313586.11 | 2308156.38 |
| 11 | 313601.8 | 2308139.76 |
| 12 | 313597.63 | 2308138.54 |
| 13 | 313581.8 | 2308133.93 |
| 14 | 313529.9 | 2308130.26 |
| 15 | 313507.43 | 2308127 |
| 16 | 313496.63 | 2308124.3 |
| 17 | 313478.02 | 2308119.65 |
| 18 | 313449 | 2308115.97 |
| 19 | 313427.76 | 2308119.65 |
| 20 | 313406.11 | 2308134.34 |
| 21 | 313402.15 | 2308145.14 |
| 22 | 313405.7 | 2308155.16 |
| 23 | 313429.39 | 2308169.86 |
| 24 | 313446.55 | 2308178.43 |
| 25 | 313476.38 | 2308176.39 |
| 26 | 313489.86 | 2308180.07 |
| 27 | 313499.26 | 2308187.41 |
| 28 | 313510.52 | 2308186.31 |

15) **LA PROMOVENTE** propone un área de donación con superficie de 17,644.70 m² (1.76 ha) localizada en el Polígono 2, donde se prevé la conservación de la flora y ecosistema de tal área, por lo que no será afectada, sólo se le dará mantenimiento como poda controlada, a su vez dentro de los límites de este polígono se proponen las obras de conservación de suelo y agua, rescate y reubicación de flora y fauna.

Las coordenadas de ubicación UTM (*DATUM WGS84 ZONA 14N*) del **Área de donación dentro del predio** del "PROYECTO", sobre la cual se pretende realizar la reubicación de especies de Flora y Fauna rescatadas, así como las obras de conservación de suelo y agua, son las siguientes:

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Coordenadas UTM (DATUM WGS84 ZONA 14)

| Vértice | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 313697.68 | 2308638.9 |
| 2 | 313703.89 | 2308638.75 |
| 3 | 313710.08 | 2308639.33 |
| 4 | 313711.52 | 2308639.43 |
| 5 | 313712.96 | 2308639.3 |
| 6 | 313714.37 | 2308638.94 |
| 7 | 313715.69 | 2308638.36 |
| 8 | 313716.91 | 2308637.58 |
| 9 | 313732.21 | 2308625.87 |
| 10 | 313732.7 | 2308625.4 |
| 11 | 313733.12 | 2308624.86 |
| 12 | 313733.44 | 2308624.25 |
| 13 | 313733.65 | 2308623.61 |
| 14 | 313733.77 | 2308622.93 |
| 15 | 313733.77 | 2308622.25 |
| 16 | 313733.66 | 2308621.58 |
| 17 | 313733.44 | 2308620.93 |
| 18 | 313733.13 | 2308620.33 |
| 19 | 313732.72 | 2308619.78 |
| 20 | 313732.23 | 2308619.31 |
| 21 | 313720.84 | 2308604.43 |
| 22 | 313714.22 | 2308596.76 |
| 23 | 313707.09 | 2308589.56 |
| 24 | 313699.46 | 2308582.88 |
| 25 | 313691.39 | 2308576.75 |
| 26 | 313682.91 | 2308571.2 |
| 27 | 313674.06 | 2308566.25 |
| 28 | 313665.71 | 2308561.52 |
| 29 | 313657.79 | 2308556.12 |
| 30 | 313650.34 | 2308550.09 |
| 31 | 313643.41 | 2308543.46 |
| 32 | 313637.05 | 2308536.28 |
| 33 | 313631.3 | 2308528.6 |
| 34 | 313626.21 | 2308520.47 |
| 35 | 313621.81 | 2308511.95 |
| 36 | 313618.13 | 2308503.09 |
| 37 | 313615.18 | 2308493.96 |
| 38 | 313610.5 | 2308481.41 |
| 39 | 313605.09 | 2308469.16 |
| 40 | 313598.98 | 2308457.24 |
| 41 | 313592.19 | 2308445.69 |
| 42 | 313584.74 | 2308434.55 |
| 43 | 313576.66 | 2308423.87 |
| 44 | 313567.97 | 2308413.67 |
| 45 | 313558.7 | 2308404 |
| 46 | 313548.89 | 2308394.88 |
| 47 | 313538.57 | 2308386.34 |
| 48 | 313527.77 | 2308378.41 |
| 49 | 313520.22 | 2308371.62 |
| 50 | 313513.13 | 2308364.35 |
| 51 | 313506.51 | 2308356.65 |
| 52 | 313500.41 | 2308348.54 |
| 53 | 313494.83 | 2308340.05 |
| 54 | 313489.82 | 2308331.22 |
| 55 | 313485.38 | 2308322.09 |
| 56 | 313481.53 | 2308312.69 |
| 57 | 313478.3 | 2308303.06 |
| 58 | 313475.69 | 2308293.25 |
| 59 | 313473.62 | 2308286.45 |
| 60 | 313470.86 | 2308279.9 |
| 61 | 313467.43 | 2308273.67 |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

| | | |
|----|-----------|------------|
| 62 | 313463.38 | 2308267.82 |
| 63 | 313458.75 | 2308262.43 |
| 64 | 313453.58 | 2308257.54 |
| 65 | 313447.94 | 2308253.22 |
| 66 | 313441.88 | 2308249.5 |
| 67 | 313435.46 | 2308246.43 |
| 68 | 313428.77 | 2308244.04 |
| 69 | 313423.16 | 2308241.74 |
| 70 | 313415.71 | 2308237.19 |
| 71 | 313408.6 | 2308232.11 |
| 72 | 313401.88 | 2308226.54 |
| 73 | 313395.57 | 2308220.51 |
| 74 | 313389.7 | 2308214.04 |
| 75 | 313384.31 | 2308207.17 |
| 76 | 313379.42 | 2308199.93 |
| 77 | 313375.06 | 2308192.36 |
| 78 | 313368.02 | 2308179.77 |
| 79 | 313360.31 | 2308167.56 |
| 79 | 313360.31 | 2308167.56 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 80 | 313351.96 | 2308155.79 |
| 81 | 313342.98 | 2308144.49 |
| 82 | 313333.41 | 2308133.69 |
| 83 | 313323.28 | 2308123.41 |
| 84 | 313313.31 | 2308111.06 |
| 85 | 313304.87 | 2308114.68 |
| 86 | 313304.57 | 2308114.83 |
| 87 | 313465.83 | 2308328.5 |
| 88 | 313573.56 | 2308480.66 |
| 89 | 313573.57 | 2308480.67 |
| 90 | 313623.39 | 2308562.57 |
| 91 | 313657.63 | 2308619.09 |
| 92 | 313674.3 | 2308646.6 |
| 93 | 313679.76 | 2308643.66 |
| 94 | 313685.53 | 2308641.37 |
| 95 | 313691.54 | 2308639.78 |

16) De acuerdo a lo manifestado por **LA PROMOVENTE** en la Información Complementaria presentada, el Tiempo de Vida Útil del Proyecto será de **53 años**, sin embargo después del análisis realizado por esta Delegación, los periodos de cada etapa comprenden en total un Tiempo de Vida Útil de 51 años con 2 meses como se describe enseguida; la **Preparación del Sitio** se realizará en un periodo de **6 meses** iniciando a partir del mes 7 del año 1, la etapa de **Construcción** en un plazo de **8 meses** comenzando a partir del mes 1 del año 2, **49 años** para la **Operación y mantenimiento**, se consideran **6 meses** para la etapa de **Desmantelamiento de instalaciones provisionales** y **6 meses** destinados para la etapa de **Abandono**.

17) Que de acuerdo a lo señalado por **LA PROMOVENTE** en la Información Complementaria presentada, dentro del sitio donde se pretende llevar a cabo el "**PROYECTO**", se realizó un muestreo en una superficie total de 500 m², manifestando

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

que no se registró la existencia de ninguna especie de flora bajo alguna categoría de la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-SEMARNAT-2010**, de la misma forma, **LA PROMOVENTE** manifestó lo siguiente en la información complementaria presentada (cita textual): "Ratificando los individuos **existentes y por afectarse** por especie, de la tabla Resultados de muestreo de flora...", dicha tabla se muestra a continuación:

Resultados de muestreo de flora

| Especie | Nombre común | Abundancia en Sitios | | | | | | | | Totales | Abundancia relativa |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----|----|----|----|-----|----|----|---------|---------------------|
| | | 1 | 15 | 2 | 20 | 15 | 0 | 21 | 9 | | |
| <i>Prosopis laevigata</i> | Mezquite (M) | 1 | 15 | 2 | 20 | 15 | 0 | 21 | 9 | 83 | 7.25 |
| <i>Acacia schaffneri</i> | Huizache chino (hc) | 106 | 14 | 12 | 7 | 39 | 9 | 42 | 12 | 241 | 21.05 |
| <i>Acacia</i> | Huizache Yóndiro | 0 | 0 | 0 | 9 | 3 | 2 | 0 | 2 | 16 | 1.40 |
| <i>Acacia</i> | Huizache Bellutina | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | 10 | 0 | 17 | 1.48 |
| <i>Celtis padilla</i> | Granjeno | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | 8 | 0.70 |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | Garambullo | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0.35 |
| <i>Mimosa monancistra</i> | Uña de gato (ug) | 52 | 174 | 57 | 20 | 87 | 250 | 32 | 42 | 714 | 62.36 |
| <i>Opuntia sp</i> | Nopal (n2) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0.17 |
| <i>Opuntia joconostle</i> | Nopal xoconoxtle (nx) | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 | 2 | 11 | 2 | 36 | 3.14 |
| <i>Opuntia sp</i> | Nopal (n1) | 1 | 2 | 1 | 0 | 3 | 0 | 2 | 1 | 10 | 0.87 |
| <i>Opuntia</i> | Nopal cardencha (nc) | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 2 | 4 | 2 | 14 | 1.22 |

18) Además, **LA PROMOVENTE**, manifestó lo siguiente respecto a la **FLORA**, en la Información Complementaria presentada (cita textual):

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

“...Se propone la reforestación en 2 distintas áreas del predio, las cuales corresponden a una superficie total de reforestación de 2-4 hectáreas.

...
Se empleará una gama amplia de especies nativas y de la región, pudiendo ser: nopal, garambullo, palo cuchara, tepozán, mezquite, fresno, entre otras. Estas plantas resisten el escaso riego y presentan apariencia estética...”

... En el siguiente cuadro se indican las especies que se consideran viables para el programa de rescate...

| Especie | NOM-059-SEMARNAT-2010 | Individuos a remover | Método de propagación | Individuos a obtener |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| <i>Prosopis laevigata</i> | - | 83 | Individuo completo | 83 |
| <i>Cylindropuntia imbricata</i> | - | 14 | Al menos 3 esquejes | 42 |
| <i>Acacia schaffneri</i> | - | 241 | Individuo completo | 241 |
| <i>Acacia velutina</i> | - | 17 | Individuo completo | 17 |
| <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | - | 4 | Al menos 5 esquejes | 20 |
| <i>Opuntia robusta</i> | - | 2 | Al menos 5 esquejes | 10 |
| <i>Opuntia sp.</i> | - | 10 | Al menos 5 esquejes | 50 |
| <i>Opuntia joconostle</i> | - | 36 | Al menos 5 esquejes | 180 |
| <i>Celtis pallida</i> | - | 8 | Individuo completo | 8 |
| Total | | 415 | | 651 |

- 19) De acuerdo a lo señalado por **LA PROMOVENTE** en la Información Complementaria presentada, dentro del sitio donde se pretende llevar a cabo el “**PROYECTO**”, se registró la existencia de una especie, la Chirriónera (*Masticophis flagellum*), especie de

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL “SAN MIGUEL DEL LAGO”, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Fauna bajo la categoría de riesgo conforme a la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-SEMARNAT-2010**, conforme se observa en el siguiente inventario:

| Familia | Género | Especie | Nombre común | Incidencia | Status |
|----------------|------------------------|------------------------|--------------------------|------------|----------|
| Anfibios | | | | | |
| <i>Hylidae</i> | <i>Hyla arenicolor</i> | <i>Hyla arenicolor</i> | Ranita del cañón | 1 | Nativa |
| <i>Hylidae</i> | <i>Hyla eximia</i> | <i>Hyla eximia</i> | Rana de árbol de montaña | 1 | Endémica |
| SUBTOTAL | | | | 2 | |

| Familia | Género | Especie | Nombre común | Incidencia | Status |
|------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|-------------|
| Reptiles | | | | | |
| <i>Phrynosomatidae</i> | <i>Sceloporus</i> | <i>Sceloporus spinosus</i> | Lagartija espinosa mexicana | 2 | Endémica |
| <i>Colubridae</i> | <i>Masticophis</i> | <i>Masticophis flagellum</i> | Chirriónera | 1 | A (NOM-059) |
| SUBTOTAL | | | | 3 | |

| Familia | Género | Especie | Nombre común | Incidencia | Status |
|-----------------------|------------------|----------------------------|------------------------|------------|-----------|
| Aves | | | | | |
| <i>Accipitridae</i> | <i>Buteo</i> | <i>Buteo jamaicensis</i> | Ratonero de Cola roja | 1 | Nativa |
| <i>Odontophoridae</i> | <i>Colinus</i> | <i>Colinus virginianus</i> | Codorniz cotuí norteña | 2 | NT (UICN) |
| <i>Columbidae</i> | <i>Zenaida</i> | <i>Zenaida asiática</i> | tórtola aliblanca | 2 | Nativa |
| <i>Columbidae</i> | <i>Zenaida</i> | <i>Zenaida macroura</i> | Huilota | 3 | Nativa |
| <i>Columbidae</i> | <i>Columbina</i> | <i>Columbina inca</i> | Tortolita mexicana | 1 | Nativa |
| <i>Columbidae</i> | <i>Columbina</i> | <i>Columbina</i> | Tortolita azul | 2 | Nativa |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | | | | |
|--------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|----|-------------|
| | | <i>passerina</i> | | | |
| Tyrannidae | <i>Pitangus</i> | <i>Pitangus sulphuratus</i> | Bienteveo común | 2 | Nativa |
| Tyrannidae | <i>Tyrannus</i> | <i>Tyrannus vociferans</i> | Tirano gritón | 1 | Nativa |
| Corvidae | <i>Aphelocoma</i> | <i>Aphelocoma californica</i> | Chara californiana | 1 | Nativa |
| Mimidae | <i>Mimus</i> | <i>Mimus polyglottos</i> | Cenzontle común | 1 | Nativa |
| Parulidae | <i>Geothlypis</i> | <i>Geothlypis trichas</i> | Mascarita común | 1 | Nativa |
| Emberizidae | <i>Spizella</i> | <i>Spizella passerina</i> | Chimbita común | 1 | Nativa |
| Emberizidae | <i>Spizella</i> | <i>Spizella atrogularis</i> | Gorrión barbinegro | 1 | Nativa |
| Cardinalidae | <i>Cardinalis</i> | <i>Cardinalis cardinalis</i> | Cardenal nortero | 2 | Nativa |
| Icteridae | <i>Xanthocephalus</i> | <i>Xanthocephalus</i> | Tordo cabeciamarillo | 2 | Nativa |
| Icteridae | <i>Quiscalus</i> | <i>Quiscalus mexicanus</i> | Zanate mexicano | 2 | Nativa |
| Icteridae | <i>Icterus</i> | <i>Icterus parisorum</i> | Turpial de Scott | 1 | Nativa |
| Passeridae | <i>Passer</i> | <i>Passer domesticus</i> | Gorrión común | 4 | Introducida |
| SUBTOTAL | | | | 30 | |

| Familia | Género | Especie | Nombre común | Incidencia | Status |
|-------------|------------------|------------------------------|---------------------------|------------|--------|
| Mamíferos | | | | | |
| Didelphidae | <i>Didelphis</i> | <i>Didelphis virginiana</i> | Tlacuache nortero | 1 | Nativa |
| Mormoopidae | <i>Mormoops</i> | <i>Mormoops megalophylla</i> | Murciélago barba arrugada | 2 | Nativa |

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

| | | | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|----|----------|
| | | | norteño | | |
| <i>Vespertilionidae</i> | <i>Myotis</i> | <i>Myotis velifer</i> | Miotis mexicano | 1 | Nativa |
| <i>Leporidae</i> | <i>Lepus</i> | <i>Lepus callotis</i> | Liebre torda | 4 | NT(UICN) |
| <i>Leporidae</i> | <i>Sylvilagus</i> | <i>Sylvilagus audubonii</i> | Conejo del desierto | 2 | Nativa |
| <i>Leporidae</i> | <i>Sylvilagus</i> | <i>Sylvilagus floridanus</i> | Conejo de Florida | 1 | Nativa |
| <i>Sciuridae</i> | <i>Spermophilus</i> | <i>Spermophilus variegatus</i> | Ardillón de roca | 1 | Nativa |
| <i>Geomyidae</i> | <i>Liomys</i> | <i>Liomys irroratus</i> | Ratón espinoso mexicano | 1 | Nativa |
| <i>Muridae</i> | <i>Peromyscus</i> | <i>Peromyscus melanophrys</i> | Ratón de meseta | 1 | Endémica |
| <i>Muridae</i> | <i>Microtus</i> | <i>Microtus mexicanus</i> | Metorito mexicano | 1 | Nativa |
| <i>Canidae</i> | <i>Canis</i> | <i>Canis latranscagottis</i> | Coyote mexicano | 1 | Nativa |
| <i>Canidae</i> | <i>Urocyon</i> | <i>Urocyon cinereoargenteus</i> | Zorro gris | 1 | Nativa |
| <i>Mustelidae</i> | <i>Mephitis</i> | <i>Mephitis macroura</i> | Mofeta encapuchada | 1 | Nativa |
| SUBTOTAL | | | | 18 | |
| TOTAL | | | | 53 | |

20) Que el "PROYECTO" se ubica en la **Región Hidrológica No. 12**, Cuenca **Río Laja**, Subcuenca **Presa Ignacio Allende**, microcuenca **12 Hb MPA** media baja de San Miguel de Allende.

Así mismo, el "PROYECTO" se localiza en el Acuífero **No. 1108 Cuenca Alta del Río Laja**.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- 21) Que conforme a las obras a realizar por **LA PROMOVENTE**, el sitio del proyecto incide dentro de las Unidades de Gestión Ambiental y Territorial **UGAT No. 365 y 341** en el Municipio de San Miguel de Allende, Gto., con Políticas de **Aprovechamiento Sustentable y Restauración Ecológica**, así como con sus respectivos Lineamientos y Criterios de Regulación Ambiental, conforme al vigente Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial (PEDUOET) publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato el 28 de noviembre de 2014.

De acuerdo a la política de **Aprovechamiento Sustentable**, le corresponde al proyecto entre otros, los criterios de regulación ambiental:

Ah09 (Asentamientos humanos) menciona (cita textual): *“Los asentamientos humanos con más de 2,500 habitantes contarán con plantas de tratamiento de aguas residuales, estimando las necesidades de cada población, a fin de que no queden obsoletas y tecnificándolas.”*

Ah12 (Asentamientos humanos) que señala (cita textual). *“Se evitará la disposición de desechos sólidos en barrancas, escurrimientos, predios baldíos, tiraderos a cielo abierto o la quema de los mismos, destinándolos (sic) a un centro de acopio de residuos, para prevenir impactos al ambiente.”*

Ah14 (Asentamientos humanos) menciona (cita textual): *“El número y densidad de población en esta unidad deberán ser definidos a partir de un plan director de desarrollo urbano que evalúe la capacidad del área para proveer agua potable, los impactos ambientales a ecosistemas, la tecnología aplicable en el manejo y disposición de residuos sólidos y líquidos, así como el equipamiento necesario.”*

Ah15 (Asentamientos humanos) que señala (cita textual). *“La planeación del asentamiento urbano contemplará áreas verdes, con una superficie mínima de 12 m²/habitante, las cuales contarán preferentemente con especies vegetales nativas.”*

De acuerdo a la política de **Restauración Ecológica**, le corresponde al **“PROYECTO”** entre otros, los siguientes criterios de regulación ambiental:



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Co01 (Conservación) que señala (cita textual): *“Cualquier actividad productiva a realizar en la UGAT, deberá garantizar el mantenimiento de los bienes y servicios ambientales, así como la conservación de los ecosistemas y la biodiversidad”*

- 22) Que **LA PROMOVENTE** señaló en la página 86 de la Información Complementaria de la MIA-P presentada, en referencia a la vinculación del proyecto con los Criterios de regulación ambiental aplicables a la UGAT 341, en específico para el Criterio Co01, que se refiere a: *“Cualquier actividad productiva a realizar en la UGAT, deberá garantizar el mantenimiento de los bienes y servicios ambientales, así como la conservación de los ecosistemas y biodiversidad”*, lo siguiente:

“...En el estudio técnico justificativo se realiza la valoración de los servicios ambientales que pudieran ponerse en riesgo por el proyecto y se establecen las medidas necesarias para compensar los servicios ambientales que brinda el ecosistema de manera natural. Con esto se garantiza que no se atenta o disminuyen los servicios ambientales con la ejecución del proyecto.

*También se establecen medidas de mitigación y compensación correspondientes a cada componente ambiental, de manera que se garantice la preservación y cuidado del **suelo**, aire, agua, flora, **fauna** y paisaje. Así mismo, se tiene destinada un área para conservación, la cual tratará de mantener las características iniciales del ecosistema. Se anexa la valoración de los servicios ambientales y la comprobación de que no se comprometen (Anexo 4).”*

- 23) Que esta Delegación Federal, con el señalamiento hecho por el particular, consultó la información del Estudio Técnico Justificativo, con el objeto de valorar si dicha información es suficiente **para dar respuesta al requerimiento de información complementaria realizado en el numeral 3.2 inciso a) del Oficio GTO.-131.1.1/0056/2018**, que se refiere a los servicios ambientales que pudieran ponerse en riesgo con la ejecución del proyecto, así como las medidas de prevención y mitigación correspondientes a cada componente ambiental (aire, agua, suelo, flora, fauna y paisaje), vinculando de esta forma, con el Criterio Co01.
- 24) Que **LA PROMOVENTE** señaló que el área de estudio se encuentra fuera de cualquier Área Natural Protegida de carácter Federal o Estatal.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Además, **LA PROMOVENTE** señaló que no se encuentra sobre alguna **Región de Atención Prioritaria** de la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO): Región Hidrológica Prioritaria (RHP), Región Terrestre Prioritaria (RTP) o Área de Interés para la Conservación de Aves (AICA's).

25) Con respecto a las Opiniones Técnicas sobre la viabilidad del **“PROYECTO”** recibidas en esta Delegación Federal:

a) La **Secretaría de Transportes y Comunicaciones (SCT)** señaló lo siguiente (cita textual):

“ ...

*Al respecto se informa que este Centro SCT Guanajuato realizó la revisión de la información contenida en el proyecto, determinando que las características topográficas del sitio, así como la configuración geométrica de la carretera y el flujo vehicular que por ella transita; permiten la instalación del fraccionamiento residencial. Por lo anterior, en opinión de este Centro SCT **el proyecto es viable**, ya que no perjudica la operación del tramo; siempre y cuando el proyecto de los carriles de acceso sea ejecutado de acuerdo a lo indicado en el Manual de Proyecto Geométrico de Carreteras de la S.C.T.*

“ ...”

b) La **Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)** señaló lo siguiente (cita textual):

*“...me permito comentarle que, la propuesta de este desarrollo habitacional **invade** parte del vaso y zona de protección de la Presa Ignacio Allende, así que antes de emitir cualquier autorización es indispensable que el promovente tramite ante esta CONAGUA la delimitación del vaso y de la zona de protección de la Presa Ignacio Allende, con el objeto de que su desarrollo habitacional se ubique fuera de la zona de riesgo de inundación, para evitar poner en riesgo a las personas y sus bienes...”*

c) El **Instituto de Ecología del Estado (IEE)** señaló lo siguiente (cita textual):

“ ...

*El proyecto denominado **Cambio de Uso De Suelo en Terrenos Forestales para la Construcción de la Fase I del Fraccionamiento Residencial “San Miguel Del Lago”, San Miguel De Allende, Guanajuato NO ES CONGRUENTE** con la política de Restauración Ecológica correspondiente al 45.50% del total del proyecto,*

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL “SAN MIGUEL DEL LAGO”, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

asimismo **ES CONGRUENTE** con la política de Aprovechamiento Sustentable correspondiente al 54.50% del total del proyecto, debiendo observar los criterios de regulación ambiental Ah07, Ah8, Ah09, Ah10, Ah12, Ah13, Ah14 y Ah15 conforme al Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial (PEDUOET), ...”

- d) A la fecha no se tiene respuesta sobre la Opinión Técnica solicitada al H. Ayuntamiento del Municipio de San Miguel de Allende.
- 26) Que de acuerdo a lo manifestado en la MIA-P y su Información Complementaria, se identificaron **70 impactos**, de los cuales **67 impactos ambientales son negativos**, de éstos **11 resultaron significativos negativos** incidiendo principalmente en los factores de flora y suelo, además el proyecto trae consigo **7 impactos ambientales acumulativos y 2 sinérgicos**.
- 27) **LA PROMOVENTE**, propone medidas de prevención, **mitigación y compensación** para el presente proyecto, siendo algunas de éstas:

“ ...

- Se llevará a cabo un programa de reforestación, el cual la pérdida de flora será compensada con acciones de reforestación o forestación dentro del Predio de San Miguel del Lago, bajo los siguientes términos de referencia:
 - Ubicación: Polígonos cerca de la zona federal de la presa.
 - Polígono dentro del terreno a lo largo de la carretera federal.
 - Superficie: 2-4 Has.
 - Especies: Mezquite, Palo cuchara y Garambullo.
- Rescate de Especies. Se ejecutará el programa de Rescate de Especies de interés, se ha planteado el rescate de semilla de al menos 10 kg de semilla de Mezquite, y el rescate por esquejes de Nopal y Garambullo.
- Donación de 2000 árboles a una entidad no lucrativa, o al vivero del municipio.
- Establecer medidas de control para ahuyentar primeramente a la fauna antes de destruir sus madrigueras.
- Concientizar a los trabajadores acerca del cuidado de la fauna en el área de proyecto.
- Establecer un programa de rescate de fauna.
- Política de optimización de agua.

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL “SAN MIGUEL DEL LAGO”, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- *Servicio adecuado de baños portátiles.*
- *Se mantendrán áreas sin pavimentar dentro del predio, así como se destinarán estas áreas para zonas verdes, lo que permitirá la filtración de agua.*
- *Se colocarán letreros a lo largo de la zona federal de la Presa para asegurarse de que se cuide del cuerpo de agua.*
- *Habrà sanción a quien se sorprenda afectando el cuerpo de agua.*
- *La infiltración y la escorrentía (sic) se recuperará o compensará mediante la implementación de zanjas trinchera, la cual reducirá a su vez la erosión de suelo al reducir la escorrentía y la velocidad de la misma.*
- *Se colocarán sitios destinados para llevar a cabo un manejo integral de los residuos sólidos y de manejo especial, con botes rotulados para cada tipo de residuo.*
- *La cantidad de materia orgánica generada se utilizará para la zona de áreas verdes, el resto o el exceso se usará para la nivelación de algún predio que lo requiera, a previa anuencia del propietario, o dentro de las actividades mismas del proyecto.*
- *En su debido caso el mejoramiento de suelo en un sitio autorizado por el municipio.*
- *Se colocarán contenedores para residuos a lo largo de todo el fraccionamiento.*
- *Habrà zonas de donación para reforestación y conservación de suelos.*
- *Se destinarán áreas de huertas para mantener la estética del lugar.*
- *Moderar el uso de maquinaria, establecer tiempos adecuados.*
- *La maquinaria pesada será revisada para que se encuentre en las mejores condiciones posibles, reduciendo así sus emisiones y la posibilidad de algún derrame de aceite, así como el uso óptimo de la misma para reducir al mínimo el tiempo de trabajo, para de esta forma minimizar las emisiones a la atmósfera, así como el consumo de combustibles y la generación de ruido.*
- *Monitorear niveles de ruido.*
- *Colocación de silenciadores a vehículos y maquinaria.*
- *Establecimiento de horarios diurnos para los trabajos.*
- *Se mantendrán áreas sin pavimentar dentro del predio, así como se destinarán estas áreas para zonas verdes, lo que permitirá la filtración del agua.*
- *El agua para estas actividades se adquirirá de la compra de pipas de lugares establecidos y con permisos.*
- *Afinación y mantenimiento según programa de vehículos, maquinaria y equipo.*

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- Verificación regular y mantenimiento de maquinaria y equipo.
- Evitar la construcción de topes u otros mecanismos de detención del flujo vehicular, para evitar la aceleración constante de los vehículos.
- Manejo y disposición de residuos conforme a la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y otras leyes o normas que apliquen.
- Se llevará a cabo el programa de conservación de suelo, el cual contempla la ejecución de obras de conservación de suelo como zanjas trinchera y cordones piedra, con el objetivo de compensar la pérdida de suelo generada por las actividades del CUSAF.
- La fauna ahuyentada se reubicará en zona con mayor aptitud para su desarrollo, tomando como términos de referencia: Especies (Serpientes, Conejos, ardillas y nidos. De igual forma se recuperarán zonas para anidamiento una vez que la etapa de reforestación se ponga en marcha.
..."

28) Que esta Delegación Federal a través del **Oficio Número GTO.-131.1.1/0056/2018**, requirió a **LA PROMOVENTE** Información Complementaria, de acuerdo a lo que establece el Artículo 22 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; solicitando entre otras cosas la siguiente información:

"...

1. Documental, que forma parte de los requisitos del trámite.

De la solicitud por escrito con fecha 09 de octubre del 2017 con la cual somete a evaluación la Manifestación de Impacto Ambiental del proyecto: **CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO**, deberá:

1.1. Proporcionar los datos de contacto (correo electrónico) del Representante Legal ya que únicamente se proporcionó el del responsable técnico.

1.2. **Publicación del extracto**, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 34 Fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como el Artículo 41 de su Reglamento, **realizar la publicación**

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

del extracto del proyecto en un periódico de amplia circulación en la entidad federativa, la cual deberá contener la siguiente información:

- a) Nombre de la persona física o moral responsable del proyecto.
- b) Breve descripción de la obra o actividad de que se trate, **indicando la totalidad de los elementos que la integran.**
- c) Ubicación del lugar en el que la obra o actividad se pretenda ejecutar, indicando el Estado, Municipio y haciendo **referencia a los ecosistemas existentes y su condición al momento de realizar el estudio.**
- d) Indicar los principales efectos ambientales que puede generar la obra o actividad y las medidas de mitigación y reparación que se proponen.

Lo anterior, toda vez, que el extracto publicado en el periódico EL SOL DEL BAJÍO el 13 de noviembre del 2017, registrado con el número de documento **11D31-03664/1711**, no cumple con la información señalada para los incisos b) y c), conforme a lo establecido en el Artículo 41 Fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), los cuales se refieren a indicar la totalidad de los elementos que integran el proyecto (zona comercial, planta de tratamiento, puentes, vialidades, etc.), así como describir los ecosistemas existentes y su condición al momento de realizar el estudio (considerando fauna e hidrología superficial presente en el sitio del proyecto).

1.3. Presentar copia certificada de la documentación con la cual acredite la posesión o propiedad de los predios que sustentan el proyecto, que señala en su trámite de cambio de uso de suelo forestal, debido a que dichos documentos no se anexaron al estudio.

1.4. Carta responsiva con la firma autógrafa del responsable de elaborar el estudio, toda vez que la presentada en la MIA-P está firmada por el representante legal y no por el responsable técnico.

2. Capítulo II Descripción de las obras o actividades y, en su caso, de los programas o planes parciales de desarrollo.

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Debido a que el desarrollo del Proyecto refiere la realización de las siguientes obras y/o actividades:

- Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales.
- Obras sobre derecho de vía de vías generales de comunicación:
 - Construcción de un puente Vehicular sobre Vías Férreas
 - Acceso sobre Carretera Federal 51 Celaya - San Miguel de Allende/Celaya -Dolores Hidalgo
- Ocupación de zona federal y/o cauce de arroyos y cuerpos de agua considerados bienes nacionales debido a la construcción del fraccionamiento.
- Construcción y operación de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.
- Obras para la descarga pluvial sobre la Presa Allende.

Las cuales conforme a lo establecido en el Artículo 5° del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), son aplicables los siguientes incisos: A), B), O) y R) del REIA, por lo que, en el caso de que las obras y/o actividades anteriormente señaladas sean ratificadas por **LA PROMOVENTE**, ésta **deberá solicitar una Manifestación de Impacto Ambiental en su Modalidad REGIONAL (MIA-R)**, para su evaluación conforme a lo establecido en el **Artículo 11, Fracción III del citado Reglamento.**

Dicha **Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Regional** deberá de presentarse para su evaluación y resolución, ante la Dirección General de Impacto Ambiental de esta Secretaría.

De no ser el caso arriba citado, deberá de **complementar la información presentada en la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular, con la información que se señala a continuación:**

Ampliar la descripción constructiva de **cada una de las obras** que se someten a evaluación en este procedimiento administrativo, toda vez que se encontraron las siguientes deficiencias:

- 2.1. Conforme a lo señalado en los objetivos del proyecto contenidos en el apartado II.1.1 Naturaleza del Proyecto, indica en repetidas ocasiones actividades

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

turísticas, por lo que deberá describirlas y señalar cómo éstas se integran al proyecto, en el caso de que sean sujetas de evaluación en materia de impacto ambiental federal.

2.2. Ampliar la descripción de cada una de las obras y/o actividades que comprende el proyecto, detallando el proceso constructivo de cada obra y actividad a realizar, ya que en el Capítulo I Datos generales del Proyecto, menciona la construcción de un fraccionamiento y otros servicios (hotel y zona comercial), sin embargo, respecto a estos últimos no desarrolla mayor información en el cuerpo del estudio, ni tampoco refiere si éstos forman o no, parte de la mencionada fase 1.

2.3. Respecto a la Tabla 3. Vértices Predio Total, deberá rectificar tales coordenadas ya que algunos vértices se intersectan en sí mismos, por lo que no es posible realizar la proyección completa y correcta del predio.

2.4. Respecto de la descripción de las obras que se pretenden desarrollar en el Polígono 2, se requiere que se indique lo siguiente:

2.4.1 Dentro de éste se tiene la presencia de caminos, de los cuales **no señala sus dimensiones y características**, si se construirán como nuevos y sus dimensiones con el proyecto.

2.4.2 Rectificar las coordenadas que conforman el Polígono 2, debido a que las presentadas en la MIA-P se intersectan y no conforman el polígono como se refleja en las figuras que se presentan en el estudio ingresado.

2.4.3 Corregir la Tabla 8. De Coordenadas Caminos ubicados en el polígono 2, ya que después del análisis realizado por esta Delegación, las coordenadas presentadas en esta tabla corresponden a un cuerpo de agua y no a los caminos como se indica en el título de la Tabla.

2.5. Según lo señalado en la Figura 11 Ubicación geográfica Polígono 3 y caminos, dicho polígono comprende caminos dentro del área que lo delimita, sin embargo no se describen sus dimensiones, características actuales y con el proyecto, tampoco proporciona las coordenadas de los mismos. Por lo que deberá complementar con la información antes mencionada.

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- 2.6. Respecto a la tabla que especifica la superficie total del proyecto y la distribución de las diferentes áreas, en el apartado II.1.5 Dimensiones del proyecto, deberá rectificar las superficies y porcentajes que plantea, ya que no son consistentes, por ejemplo: indica una superficie total del predio de 137,781.00 m², mientras que en la Tabla 3. Vértices Predio Total de la página 22 señaló una superficie de 156,234.00 m².
- 2.7. Con relación al Arroyo innominado de corriente intermitente considerado como bien nacional y que cruza los Polígonos 1 y 2 del predio donde se pretende realizar el proyecto, señalar la siguiente información:
- De ser el caso, indicar la **superficie en m² de la Zona Federal por afectar (por cada margen)** con la construcción del fraccionamiento
 - Proporcionar las coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14N) de la delimitación de la Zona Federal del Arroyo. De manera impresa y en formato electrónico en Excel.
- 2.8. Conforme a lo señalado en la Tabla 11. Servicios requeridos, señala que cuenta con servicios de agua, en los que manifestó lo siguiente (cita textual): "Se presentan algunos cuerpos de agua. En cuanto al agua para consumo humano, se dotará de este líquido mediante garrafones de agua de 19 l.". Por lo que deberá indicar si pretende realizar un aprovechamiento de dichos cuerpos de agua, que son considerados Bienes Nacionales con zona federal.
- 2.9. Con relación al puente vehicular con pretendida ubicación sobre las vías de ferrocarril y el acceso al fraccionamiento por la Carretera Federal 51, que atraviesan el predio donde se pretende realizar el proyecto, señalar la siguiente información:
- La **superficie en m² del derecho de vía** que será afectado con la construcción del puente vehicular y el acceso al fraccionamiento sobre la Carretera Federal 51.
 - Las coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14N) de la delimitación del derecho de vía de las vías férreas y de la carretera Federal



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

51 Celaya-Dolores Hidalgo. De manera impresa y en formato electrónico Excel.

- 2.10. Conforme a lo establecido en el apartado II.2.1 Programa General de Trabajo, deberá reelaborar su cronograma de actividades, de tal forma que se reflejen los 53 años que tendrá de vida útil el proyecto. Debiendo especificar la duración por etapa (**Preparación del sitio, Construcción, Operación y mantenimiento y Abandono**), cuya suma debe dar los 53 años citados.
- 2.11. Dada la proximidad del proyecto con la Presa Allende, deberá de indicar, de ser el caso, si se afecta la zona federal de la misma y la superficie (en m²) por afectar. En el caso de que se cuente con algún pronunciamiento por parte de la Comisión Nacional del Agua respecto de la viabilidad del proyecto, presentar una copia de dicho documento.
- 2.12. Deberá desarrollar a profundidad las actividades constructivas que ~~pretende~~ realizar para cada obra y/o actividad que comprende el proyecto, por etapas (Preparación del sitio, Construcción, Operación y mantenimiento, así como desmantelamiento de instalaciones provisionales y Abandono del sitio).

Por ejemplo, en el apartado II.2.2 Preparación del sitio, PS3. Conformación de instalaciones provisionales, no señala ubicación, coordenadas, descripción constructiva, etc. Además este apartado comprende la **delimitación del área forestal**, de la cual, solo proporciona una breve descripción que no agota el proceso a realizar para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales (CUSTF), por lo que deberá presentar la siguiente información:

- Coordenadas UTM de ubicación (Datum WGS84 Zona 14N), de cada polígono para el cambio de uso de suelo.
- Superficie total de afectación que comprende vegetación forestal en m², excluyendo la superficie de Zonas Federales, ya que éstas se deberán reportar en el apartado correspondiente.
- El número de individuos vegetales (género y especie) por afectar por estrato (arbóreo, arbustivo y herbáceo) para la totalidad de la superficie requerida para el CUSTF.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- 2.13. De igual modo, deberá profundizar en la descripción del apartado II.2.4 Etapa de construcción, pues ésta comprende la construcción del **punto vehicular sobre vías férreas, acceso por carretera Federal y una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR)**, de ésta última, por ejemplo, no se indica su ubicación, ni abunda sus características técnicas como: punto de descarga, si usa sustancias para desinfección como cloro gas, tren de tratamiento, capacidad en litros/segundo, entre otras.
- 2.14. Respecto a la actividad CO6. Terracerías y rasantes para conformación de base para pavimentación de derecho de vía, menciona que se propone el acceso mediante una plazoleta triangular con sus debidos carriles de desaceleración e incorporación, mismo que está aprobada por la SCT, por lo que deberá presentar la evidencia documental que sustente lo antes señalado.
- 2.15. Complementar el apartado II.2.9.5.3 Resumen de emisiones a la atmósfera, señalado en el punto anterior del estudio presentado, mediante la estimación de la generación de gases de efecto invernadero (GEI) a producirse durante la construcción del proyecto conforme al tipo y cantidad de maquinaria a utilizar y a la guía correspondiente.

3. Capítulo III Vinculación con los Ordenamientos Jurídicos aplicables en Materia Ambiental

- 3.1. Vincular el proyecto, **CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO**, de ser el caso, con el Artículo 28 Fracciones I, VII y X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), así como con el Artículo 5° incisos A), B), O) y R) de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), toda vez que en el Capítulo 3 de la MIA-P no se realizó dicha vinculación de manera completa, la cual, debido a las obras que describe o refiere en el estudio presentado, es aplicable al proyecto por tratarse de la construcción vías de acceso y construcción de puente vehicular sobre vías férreas, obra civil en la Zona Federal de ríos considerados bienes nacionales, planta de tratamiento de



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

aguas residuales, canales de conducción de agua pluvial y cambio de uso de suelo en Áreas Forestales.

- 3.2. Fortalecer la vinculación del proyecto con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial (PEDUOET) describiendo la siguiente información:
 - a. Señalar ampliamente cómo dará cumplimiento a las restricciones de los Criterios de Regulación Ambiental **Co01** establecidos para las UGAT No. 341 con políticas de **Restauración ecológica** señalada en el PEDUOET y aplicable al sitio del proyecto.
- 3.3. Complementar el Apartado III.4.4 Programa Ordenamiento Ecológico y Territorial del Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, establecido en el Capítulo 3 de la MIA-P realizando la vinculación del Proyecto con los Criterios de Regulación Ecológica señalados en la UGA No. 46 y 51 del ordenamiento citado, aplicables al sitio del proyecto toda vez que **LA PROMOVENTE** no vinculó de forma amplia y detallada los criterios de Regulación Ambiental, se limitó a indicar las Unidades de Manejo Ambiental en las que está inmerso.

4. Capítulo IV. Descripción del Sistema Ambiental y señalamiento de la problemática ambiental detectada en el Área de Influencia del Proyecto.

- 4.1. Reelaborar la vinculación con la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-SEMARNAT-2010**, ya que según señala en la página 96 del estudio presentado, de acuerdo a los muestreos realizados en el área del proyecto no se identificaron especies en algún estado de riesgo conforme lo señalado en la Norma referida, sin embargo según la descripción que hace en el apartado IV.2.2 Aspectos bióticos, sí se identifican especies bajo alguna categoría de riesgo.
- 4.2. Complementar el Apartado IV.2.1.6 Hidrología superficial y subterránea mediante la descripción amplia y detallada del Arroyo innominado, Lago y Presa Allende presentes en el Sistema Ambiental, describiendo sus características y condiciones actuales: dimensiones, flujo hidrológico, calidad del agua superficial y subterránea (acuífero), usos actuales de los cuerpos de

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

agua e infiltración y escorrentía actuales y post-desarrollo, así mismo respaldar dicha información mediante un anexo fotográfico con descripción al pie de cada fotografía.

Además, presentar la siguiente información:

- a) Complementar el Apartado IV.2.2.1 Vegetación terrestre, señalando el número de individuos **existentes y por afectarse** por especie, con el cambio de uso de suelo, por estrato de vegetación (herbáceo, arbustivo y arbóreo).

De la misma forma, indicar un listado con los individuos vegetales por género y especie encontrados en el Sistema Ambiental, asimismo vincular las especies resultantes del muestreo de Flora en el Sistema Ambiental, con la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-SEMARNAT-2010**.

Lo anterior ya que de acuerdo a lo señalado en la Tabla 37 Resultados del muestreo de flora, ninguna de las especies listadas se encuentra en la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-SEMARNAT-2010**, sin embargo en la página 188 del estudio tabla 39. Escala de valoración del estado del ecosistema en la calificación del último criterio para evaluar la vegetación, dada la ponderación que otorga, manifiesta que hay al menos una especie en dicha norma.

- 4.3. Reelaborar el Apartado IV.2.2.2 Fauna en donde deberá presentar la siguiente información:

- a) Muestreo de Fauna silvestre realizado para el grupo de los **anfíbios, reptiles, mamíferos y aves** en el sitio del proyecto que solicita en este trámite, en donde se señale el método de muestreo utilizado, los días y horarios de aplicación y la superficie de muestreo en m².
- b) Asimismo vincular las especies resultantes del muestreo de Fauna silvestre con la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-SEMARNAT-2010** e indicar el nombre común y nombre científico (género y especie) de los individuos muestreados, así como las conclusiones de los muestreos aplicados.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- c) *Presentar un mínimo de 30 fotografías con descripción al pie de foto de las acciones realizadas durante los muestreos.*

*Lo anterior toda vez que en el Capítulo 4 de la MIA-P únicamente se estableció información bibliográfica relativa a la Fauna presente en el municipio de San Miguel de Allende y se aplicó un recorrido general en el predio, mas no se señalaron la totalidad de los métodos de trampeo utilizados o si se consideró una amplia gama de horarios y días de aplicación contemplando la estacionalidad de las especies, ni se abarcó la totalidad de éstas como por ejemplo, el grupo de los **anfibios** al existir escurrimientos superficiales de agua, así como el grupo de los **reptiles** del cual no se señaló información.*

- 4.4. *Presentar el **Programa de Rescate y reubicación de especies de flora y fauna silvestres**, en el cual deberá definir la cantidad de individuos vegetales a rescatar por género y especie, incluyendo las áreas de reubicación donde serán colocados señalando sus coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14N), superficie y la densidad de plantación de la reubicación para dichas especies, toda vez que en la página 96 del estudio, se manifestó cita textual: "...también se presentan programas de rescate para minimizar los posibles daños que ocasionen las actividades del proyecto..."*

5. Capítulo V. Identificación, Descripción y Evaluación de los Impactos Ambientales

- 5.1. *Reelaborar el apartado V.4.4 Identificación de Impactos Ambientales, toda vez que no se hizo la correcta identificación de todos y cada uno de los impactos que se generan por cada etapa del proyecto, por ejemplo: en la etapa de Construcción, para el factor SOCIAL, omitió incluir Riesgo por accidentes, el cual se identificó antes en la actividad CO2. Conformación de terraplén para plataforma de puente vehicular (sic). Así como contempla impactos ambientales que no se habían identificado antes. Adicional a que no se consideró la afectación de los cuerpos de agua inmersos en el polígono 2 del proyecto.*
- 5.2. *Conforme al apartado V.4.5. Valoración de impactos ambientales, de acuerdo a la descripción de criterios empleados para la metodología utilizada, no incluyó*



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

algunos criterios, como lo son: **temporalidad y recuperabilidad** por lo que deberá reelaborar o justificar dicho apartado, según sea el caso, ya que dichos criterios no forman parte de esta valoración.

5.3. Al igual que el punto anterior deberá reelaborar el apartado V.4.6. Significancia de los impactos ambientales identificados, ya que no cuantifica todos los criterios descritos en la metodología empleada por **LA PROMOVENTE**.

5.4. Complementar el apartado de Resultados de la evaluación del impacto ambiental del proyecto, considerando la totalidad de los impactos ambientales identificados en los numerales anteriores. Con esta base justificar la viabilidad del proyecto en estudio.

6. Complementar el Capítulo VI Medidas Preventivas y de Mitigación de los Impactos Ambientales, atendiendo lo siguiente:

6.1. Reelaborar la Tabla 58. Medidas de mitigación o correctivas por componente ambiental, para cada etapa del proyecto (**Preparación del sitio, Construcción, Operación y Mantenimiento y Abandono**), de tal modo que ésta corresponda con los Impactos ambientales derivados de la identificación, descripción y evaluación de impactos requerida en los puntos anteriores para el proyecto, así como, incluir las medidas de mitigación para aquellos impactos ambientales sinérgicos y/o acumulativos identificados. Asimismo **considerar al menos una medida por cada uno de los impactos ambientales identificados**.

Lo anterior debido a que en la información presentada **no contempla medidas para todos los factores ambientales (fauna), ni tampoco para los impactos ambientales: empleo de agua, modificación del patrón de escorrentía y derrame de algún combustible; así como también faltaron las medidas de los impactos ambientales identificados en las etapas de operación, mantenimiento y abandono.**

6.2. Deberá presentar el **Programa de Reforestación**, así como el Programa de Restauración de Suelos a los que hace referencia como medidas de



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

prevención y/o mitigación, según describe en la página 259 del estudio (cita textual):

“...Como medida de compensación se llevará a cabo el Plan de Reforestación dentro en los sitios propuestos a previa autorización de la autoridad, considerando una superficie de (2-4Has) y especies como Mezquite, Palo cuchara y Garambullo.

Se llevará a cabo el programa de conservación de suelo, el cual contempla la ejecución de obras de conservación de suelo como zanjas trinchera y cordones piedra, con el objetivo de compensar la pérdida de suelo generada por las actividades del CUSAF.

Se realizará el rescate de nopales y mezquites presentes en las áreas CUSAF y se reubicarán en las áreas destinadas correspondientes. La fauna ahuyentada se reubicará en zona con mayor aptitud para su desarrollo...”

Y describir de manera amplia y detallada en qué consistirán, así como el tipo de obras a implementar, la ubicación en coordenadas (UTM DATUM WGS84 ZONA 14N) y sus características, así como las dimensiones y/o conformación.

6.3. El **Programa de Reforestación** deberá contener por lo menos lo siguiente:

- a) Contemplar en dicho Programa, la plantación de vegetación nativa a la cual se tendrá que dar el debido cuidado y mantenimiento por un periodo mínimo de **2 años**, sustituyendo los árboles que no sobrevivan en dicho periodo, garantizando la sobrevivencia de al menos el **80%** (sic), lo anterior conforme a lo establecido en el Artículo 123 Bis del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.
- b) Señalar además la siguiente información: el sitio donde se realizará la reforestación, métodos de plantación, fuentes de suministro de plantas, cantidad de individuos a plantar por género y especie, densidad de plantación, los indicadores de seguimiento que serán empleados para medir la eficiencia y la eficacia de esta medida considerando entre otros, los porcentajes de sobrevivencia de los individuos plantados, el patrón sucesional de especies que se registre en las áreas reforestadas (estrato

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL “SAN MIGUEL DEL LAGO”, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

herbáceo y arbustivo), presencia de especies de fauna indicadoras de la calidad ambiental o del desarrollo del proceso sucesional.

6.4. **El Programa de Rescate y Reubicación de Flora**, deberá contener por lo menos lo siguiente:

- a) *Cronograma de ejecución y plano georreferenciado del sitio donde se reubicarán dentro del ecosistema afectado (considerando que el sitio donde se reubicarán los individuos rescatados deberá ser en zonas aledañas con características similares), de igual forma deberá incluir la siguiente información:*
- b) *Objetivos, metas y actividades.*
- c) *Identificación de las especies de flora silvestre que, considerando su importancia biológica dentro de los tipos de vegetación a las que pertenecen, puedan ser susceptibles de protegerse y conservarse, independientemente de estar o no listadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010.*
- d) *Justificación de las técnicas seleccionadas para realizar el rescate por especies. En caso de que no sea factible conservar la totalidad del individuo deberá contemplarse el rescate de partes de ellos (frutos, semilla, esquejes, hijuelos), para su posterior desarrollo en viveros y posterior plantación en las áreas aledañas al sitio del proyecto.*
- e) *Acciones de control del número total de los ejemplares que se vayan rescatando y que requieran ser mantenidos bajo cuidado antes de su plantación final.*
- f) *Plano georreferenciado de las áreas destinadas para la reubicación especificando los criterios técnicos y biológicos para su selección.*
- g) *Acciones que aseguren al menos un 80% (sic) de supervivencias del total de individuos, considerando un periodo de seguimiento de 2 años, en el que se garantice dicha sobrevivencia.*
- h) *Calendarización de actividades y acciones a desarrollar.*

6.5. **El Programa de Rescate y Reubicación de Fauna**, deberá contener por lo menos lo siguiente:



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- a) Cronograma de ejecución y el sitio donde se reubicarán los individuos rescatados lo cual deberá ser en zonas aledañas con características similares, debiendo hacer especial énfasis en especies de lento desplazamiento, así como la siguiente información:
- b) Objetivos, metas y actividades.
- c) Identificación de las especies de fauna silvestre que, considerando su importancia biológica o lento desplazamiento, puedan ser susceptibles de protegerse y conservarse, independientemente de estar o no listadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010.
- d) Justificación de las técnicas seleccionadas para realizar el rescate por especies.
- e) Coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14N) de los sitios propuestos para la reubicación de la Fauna silvestre.
- f) Control del número total de los ejemplares que se vayan rescatando indicando género y especie.
- g) Calendarización de actividades y acciones a desarrollar.

6.6. El **Programa de Conservación de Suelos** deberá contener la siguiente información:

- a) Objetivos, metas y acciones a realizar.
- b) Las coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14N) y descripción de las condiciones actuales del sitio donde se pretende establecer las obras de conservación de suelo y agua (cordones de piedra y zanjas trinchera), así como la superficie requerida en m^2 para estas obras.
- c) El número definitivo de cordones de piedra que se establecerán como medida de compensación, indicando además sus dimensiones, (largo y ancho), distribución y capacidad de retención de suelo en m^3 .
- d) El número definitivo de zanjas trinchera a establecerse como parte de las obras de conservación de agua, señalando además sus dimensiones (largo, ancho y alto), distribución y capacidad de retención de agua en m^3 .

7. Complementar el Capítulo VII. Pronósticos ambientales y en su caso, evaluación de alternativas con lo siguiente:

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

7.1. Deberá reelaborar el apartado VII.1.1. Escenario sin el proyecto, con la tendencia actual de deterioro y problemática ambiental, describiendo las condiciones actuales del sitio sin que se realice el proyecto y las tendencias de los componentes ambientales de la zona, acorde a lo descrito en el Sistema Ambiental. Posteriormente definir las condiciones ambientales que prevalecerían en la zona en el largo plazo, resaltando los aspectos relevantes del estado de la zona.

7.2. Respecto al apartado VII.3. Conclusiones, deberá revisar su congruencia con la información presentada en el estudio, debido a que citó lo siguiente (cita textual):

“...El proyecto no generará impactos importantes salvo la erosión del suelo, **afectación a cuerpo de agua** y el impacto visual. Estos impactos se consideran mitigables si se cumplen con las medidas señaladas...”, lo que contradice lo manifestado en las páginas 117 y 171 donde sostiene ningún cuerpo de agua se verá afectado por el desarrollo del proyecto, además de considerar como afectación relevante, el cambio de uso de suelo en terrenos forestales.

8. Identificación de los Instrumentos Metodológicos y Elementos Técnicos que Sustentan la Información Señalada en las Fracciones Anteriores

8.1. Anexar un plano topográfico legible (60x90 cm) como mínimo en forma impresa a escala numérica adecuada para apreciar los detalles, que incluya las superficies de los polígonos requeridos para el Cambio de Uso de Suelo en Áreas Forestales, así como todas las obras que forman parte del proyecto como lo son: **Puente vehicular, delimitación y superficie afectada sobre el derecho de vía de la vía de ferrocarril, accesos, polígonos donde solicita el cambio de uso de suelo, planta de tratamiento de aguas residuales, canales de agua pluvial, obras de conservación de suelos**, otros servicios (hotel y zona comercial), obras provisionales como: almacenes, áreas de acopio de residuos de manejo especial y residuos sólidos urbanos, áreas de acopio de material de desmonte y despilme, **cuerpos de agua (Arroyo innominado incluyendo Zona Federal)**, **dado el caso desvío de cauces y**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

demás elementos que considere relevantes, así como incluir simbología clara y las dimensiones de dicha infraestructura.

8.2. Deberá presentar un complemento de su Anexo fotográfico a colores, en el que se muestren las imágenes de las condiciones actuales de:

- ✓ Los ecosistemas prevalecientes y zonas de vegetación existente donde se ubicará el fraccionamiento (área forestal, cauces, vegetación nativa, vegetación inducida, cuerpos de agua, etc.),
- ✓ Del área o áreas donde se reforestará y donde se realizará la restauración de suelos.
- ✓ Límites de la presa Allende
- ✓ Límites de zona federal de Carretera Federal 51 y vías férreas,
- ✓ Las colindancias de los 4 puntos cardinales del predio,
- ✓ El sitio donde se reubicarán especies de flora y fauna.
- ✓ Área de instalaciones temporales.

Se deberá incluir al pie de cada fotografía los aspectos relevantes o significativos a observar en cada una de ellas, que es el motivo de incluirla.

8.3. Presentar Copia electrónica de la información solicitada en el presente oficio, en la cual se deberá adjuntar las coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14N) solicitadas en documento de Excel.

...

29) Que conforme a la Información Complementaria solicitada por esta Delegación Federal mediante el **Oficio Número GTO.-131.1.1/0056/2018** de fecha 25 de enero de 2018 presentada por **LA PROMOVENTE** y mediante el escrito sin número de fecha 28 de mayo de 2018, registrado con el número de documento **11D31-00928/1806**, se observó que **LA PROMOVENTE NO PRESENTÓ** la siguiente información:

- a. Se le requirió a **LA PROMOVENTE** en el numeral 2, ampliar la descripción de cada una de las obras y/o actividades que comprende el proyecto.

Al respecto **LA PROMOVENTE** modificó el número de obras que somete a evaluación, ya que indicó lo siguiente (cita textual):

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

“...Se parte para esta descripción de que existen modificaciones en cuanto a las obras y actividades federales que se someten a la evaluación del impacto ambiental. Sólo las siguientes obras y actividades aplican para ser sometidos a la evaluación, como OBRAS PRINCIPALES:

1.- Construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales y las descargas pluviales hacia la Presa Allende, colectadas de los pavimentos del fraccionamiento.

2.- Cambio de uso de suelo en áreas forestales del predio para la fase 1, para dar paso a la construcción de un fraccionamiento.

OBRAS Y ACTIVIDADES ASOCIADAS AL PROYECTO.

A.- Construcción de un fraccionamiento residencial.

B.- Construcción de puente vehicular sobre vías de ferrocarril, que presenta obras fuera de los derechos de vía o zonas federales de vías de comunicación.

no incluirse en el presente procedimiento administrativo:

a.- Obras civiles en zona federal de los arroyos presentes en el predio, toda vez que no se incluyen en la urbanización por encontrarse estos bienes nacionales.

b.- Accesos por carretera Federal San Miguel de Allende-Celaya, pues se considera más conveniente solicitar que se exima de la presentación de la MIA...”

Conforme a lo antes citado y del análisis realizado por esta Delegación, la información señalada es deficiente, ya que se menciona como obra principal, la construcción de una PTAR de la cual no indica el punto de descarga, ni por ende, las condiciones ambientales del sitio, características constructivas, dimensiones, entre otras.

Respecto de las obras asociadas al proyecto, se no presentan las coordenadas del Derecho de Vía de las vías del tren, ni tampoco proporcionó las coordenadas de ubicación UTM del puente, con el objeto de que esta Autoridad pueda verificar que no se afecta el Derecho de Vía referido.

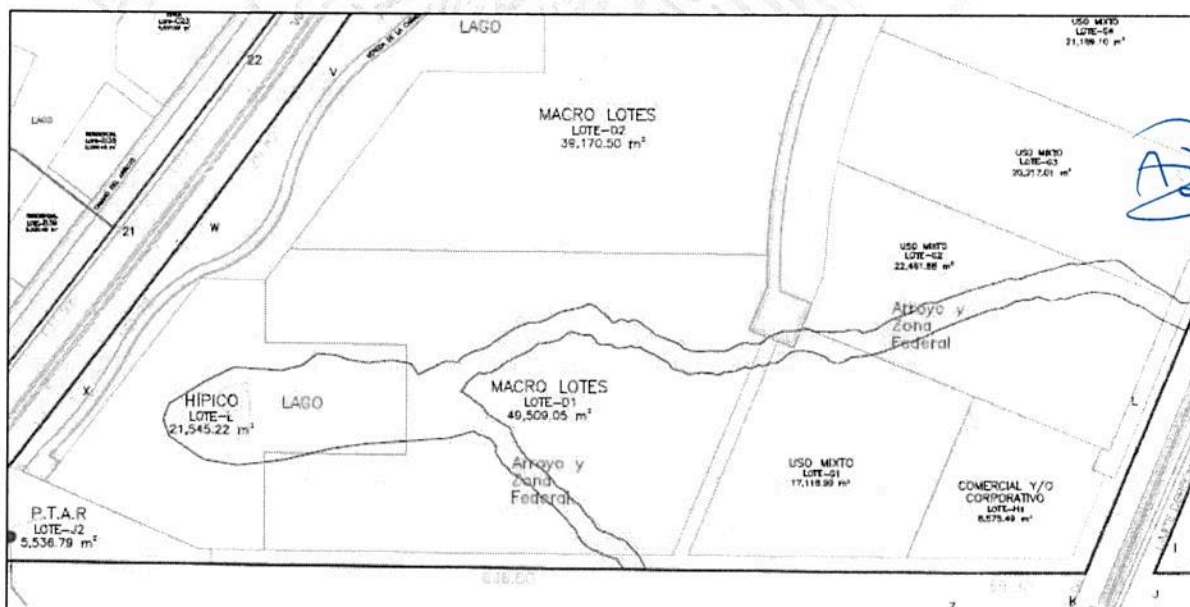


DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Señala que en este procedimiento de evaluación de impacto ambiental, no se incluye la realización de obras civiles en Zona Federal de ríos o arroyos considerados bienes nacionales en la Fase I, sin embargo en la descripción de las actividades asociadas al proyecto, así como en el plano anexo que detalla las obras a construirse en la Fase I, se pretende la construcción de macrolotes y lotes de uso mixto sobre arroyos de corriente intermitente considerados como bienes nacionales.



Fragmento de plano general de las fases del Proyecto

- b. Respecto del numeral 2.3, se le requirió a **LA PROMOVENTE** rectificar las coordenadas UTM del predio total, debido a que los vértices se intersectan en sí mismos.

Al respecto **LA PROMOVENTE** se limitó a presentar las coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14) de los polígonos que forman el proyecto, más no las del predio, por lo que no presentó lo requerido.

- c. Respecto del numeral 27, se le requirió a **LA PROMOVENTE** proporcionar las coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14) de la delimitación de

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

la Zona Federal del Arroyo innominado de corriente intermitente que atraviesa el predio del proyecto.

Al respecto **LA PROMOVENTE** presentó las coordenadas de ubicación UTM (DATUM WGS84 ZONA 14N) de los arroyos y cuerpo de agua en los Polígono 1 y 2, así como su delimitación de la Zona Federal, sin embargo al reflejar las coordenadas proporcionadas por **LA PROMOVENTE** en el Sistema de Información Geográfica para la Evaluación del Impacto Ambiental (SIEGIA), existe un tramo del arroyo del cual no delimitó su Zona Federal, observando que en algunos puntos, los límites del Polígono 3 se encuentran muy próximos a dicho Arroyo, justo en este tramo que faltó referenciar, tal como se observa la siguiente imagen:

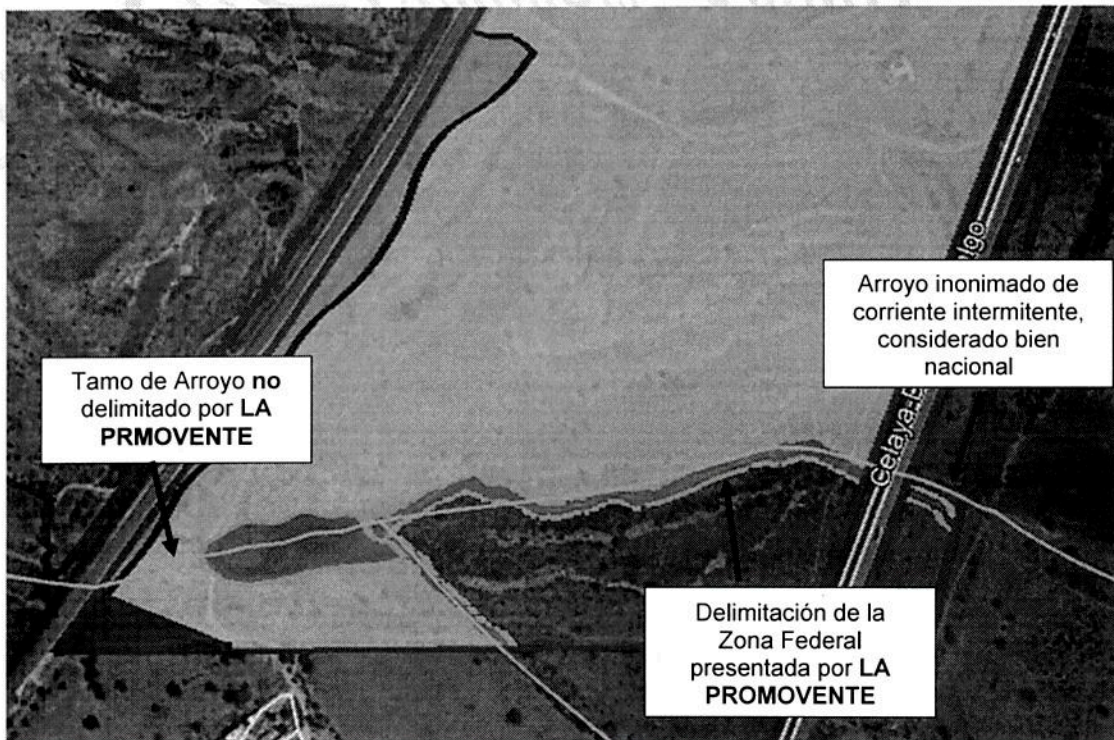


Imagen donde se referencian fragmentos de los polígonos 1, 2 y 3, así como los arroyos considerados bienes nacionales.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

- g. Que de acuerdo con el numeral 3.1 del Oficio de Información Complementaria, se le requirió a **LA PROMOVENTE** lo siguiente:
- Vincular el Proyecto de ser el caso, con las fracciones aplicables del Artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), así como con los incisos aplicables del Artículo 5° de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA).

Al respecto **LA PROMOVENTE** señaló lo siguiente (cita textual):

“Las actividades u obras específicas que se someten a la evaluación del impacto ambiental son: cambio de uso de suelo en terrenos forestales para destinarlo a otra obra o actividad no forestal; así como la de obras o actividades que se realicen sobre una vía general de comunicación. Encuentran su fundamento en los Artículos 28, Fracciones I y VII y 30 de la Ley General de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA); y 5°, incisos B) y O), Fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA).”

Lo que contradice lo señalado en la Tabla de vinculación (página 69) y en lo manifestado en la página 64 de la información complementaria, donde indica lo siguiente (cita textual): “...por esta vía solicitamos que se evalúe en materia de impacto ambiental las obras complementarias al proyecto consistentes en la **PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y OBRAS DE DESCARGA PLUVIAL Y EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES...**”

Conforme a lo antes citado y del análisis realizado por esta Delegación, **existen inconsistencias** con la vinculación realizada, ya que por un lado considera cierto número de obras a someterse a evaluación de impacto ambiental y por el otro, las reduce solo a dos: planta de tratamiento y cambio de uso de suelo.

- h. Que de acuerdo a lo solicitado en el numeral 3.2 del Oficio de requerimiento de información complementaria, se le pidió a **LA PROMOVENTE**, señalar ampliamente cómo dará cumplimiento a las restricciones de los Criterios de Regulación Ambiental **Co01** establecidos para las UGAT No. 341 con políticas

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL “SAN MIGUEL DEL LAGO”, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

de **Restauración ecológica** señalada en el PEDUOET y aplicable al sitio del proyecto.

Al respecto **LA PROMOVENTE** en lo que se refiere al cumplimiento del criterio **Co01**, señaló que en el Estudio Técnico Justificativo se realiza la valoración de los servicios ambientales que pudieran ponerse en riesgo por el proyecto y se establecen las medidas necesarias para compensar los servicios ambientales que brinda el ecosistema.

Conforme a lo antes citado y del análisis realizado por esta Delegación, **LA PROMOVENTE** anexó una tabla denominada Valoración del Estado del Ecosistema, en donde se indican los criterios y la calificación de los componentes del ecosistema, **sin desarrollar conclusiones o interpretación alguna de los resultados numéricos indicados para cada componente.**

En la Información complementaria presentada de la MIA-P, **LA PROMOVENTE** también anexó el Programa de rescate y reubicación de Flora y Fauna, sin embargo dicho documento está incompleto ya que no desarrolló el inciso c) del oficio de solicitud de información que se refiere a la identificación de las especies de fauna silvestre que considerando su importancia biológica o lento desplazamiento, pueden ser susceptibles de protegerse o conservarse.

Por lo anterior, esta Delegación Federal considera que no cumplió con la totalidad de lo requerido en el Oficio de Solicitud de Información Complementaria, al no proponer las medidas de mitigación necesarias para conservar los ecosistemas y la biodiversidad.

- i. Se le requirió a **LA PROMOVENTE** complementar el Apartado IV.2.2.1 Vegetación terrestre, señalando el número de individuos existentes y por afectarse por especie, con el cambio de uso de suelo, por estrato de vegetación (herbáceo, arbustivo y arbóreo).

De la misma forma, indicar un listado con los individuos vegetales por género y especie encontrados en el Sistema Ambiental, asimismo vincular las especies resultantes del muestreo de Flora en el Sistema Ambiental, con la Norma Oficial Mexicana **NOM-059-SEMARNAT-2010**.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Al respecto **LA PROMOVENTE** no dio respuesta a lo solicitado en el inciso a) del numeral 4.2 del oficio de solicitud de información complementaria, toda vez que no identificó la totalidad de las especies encontradas, tal es el caso de las siguientes: *Acacia sp* y *Opuntia sp.*.

Por otro lado, según lo señalado en la tabla 19 de la página 126 de la Información Complementaria indica las *Coordenadas de los sitios de muestreo de vegetación en el área*, siendo estos 12 puntos, mientras que en la tabla 15 de *Resultados de muestreo de flora* señala la abundancia en 8 sitios, por lo que no se tiene claro para esta Autoridad el número de puntos de muestreo y por lo tanto el número de individuos existentes y por afectarse.

Respecto del listado con los individuos vegetales por género y especie encontrados en el Sistema Ambiental, **LA PROMOVENTE** no desarrolló dicha información.

- i) Respecto del numeral 8.2 Presentar un complemento de su Anexo fotográfico a colores, en el que se muestren las imágenes de las condiciones actuales de ciertos elementos.

Al respecto **LA PROMOVENTE** presentó un anexo fotográfico con menos de 30 fotografías, en el cual no se aprecia la totalidad de los elementos requeridos, por ejemplo el área destinada para las instalaciones temporales, aunado a que en otros numerales del Oficio de Información Complementaria se le habían requerido un mínimo de fotografías, tal es el caso de las acciones realizadas en el muestreo de fauna, por lo que **LA PROMOVENTE** no cumplió con lo requerido.

- 30) Que la **LGEEPA** señala en su Artículo 3, Fracción XXI que la Manifestación de Impacto Ambiental es el documento mediante el cual se da a conocer, con base en estudios, el impacto ambiental significativo y potencial que generaría una obra o actividad, así como la forma de evitarlo o atenuarlo en caso de que sea negativo.

Asimismo en su Artículo 30, primer párrafo establece (cita textual): *“Para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de esta Ley, los interesados deberán presentar a la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, la cual deberá*



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

contener, por lo menos, una descripción de los posibles efectos en el o los ecosistemas que pudieran ser afectados por la obra o actividad de que se trate, considerando el conjunto de los elementos que conforman dichos ecosistemas, así como las medidas preventivas, de mitigación y las demás necesarias para evitar y reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente."

Por lo anterior y conforme a lo citado en el **CONSIDERANDO 29** del presente Oficio Resolutivo, **LA PROMOVENTE** no proporcionó la información suficiente para justificar que se evitarán y reducirán al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente generados con la ejecución del "**PROYECTO**".

- 31) Que esta Delegación Federal en el Estado de Guanajuato evaluó, dictaminó y determinó en su análisis técnico-jurídico con base en lo descrito en el **CONSIDERANDO 29** del presente Oficio Resolutivo, que el "**PROYECTO**", en los términos en que fue propuesto y presentado a evaluación de esta Secretaría, **NO CUMPLE** con las formalidades del Artículo 30 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y del Artículo 12 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, puesto que la MIA-P y su Información Complementaria ingresada a esta Delegación Federal para el "**PROYECTO**", **PRESENTAN INSUFICIENCIAS TÉCNICAS y de forma**, como la omisión de respuesta a los Numerales del Oficio de solicitud de Información Complementaria señalados en el CONSIDERANDO 28 y presentadas en el CONSIDERANDO 29, entre las que están: coordenadas del predio, delimitación completa de la Zona Federal del Arroyo inonimado de corriente intermitente que cruza los polígonos 1 y 2 considerado bien nacional, coordenadas de la delimitación del derecho de vía de las vías férreas y de la Carretera Federal 51, la identificación por género y especie de los individuos vegetales presentes y por afectar en la superficie requerida a CUSAF, no es congruente la vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables, así como no señaló ampliamente cómo dará cumplimiento a las restricciones de la política de Restauración Ecológica del PEDUOET aplicable al Proyecto, tampoco indicó la cantidad de individuos vegetales por género y especie presentes en el sitio y los que se verán afectados de acuerdo a los sitios de muestreo, además el anexo fotográfico no muestra todas los elementos solicitados que le aplican al proyecto, por lo que la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad particular, su información complementaria, así como la información consultada en el Estudio Técnico

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.

Página 70 de 75



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

Justificativo y la respectiva Información Complementaria, PRESENTA INSUFICIENCIAS TÉCNICAS Y DE FORMA.

Dichas insuficiencias tienen vinculación directa con los elementos técnicos indispensables para evaluar el impacto ambiental que se encuentran establecidos en el Artículo 12 del Reglamento antes citado y que se refieren a las Fracciones II (Descripción del "PROYECTO"), III (Vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y, en su caso, con la regulación sobre uso del suelo), IV (Descripción del Sistema Ambiental) y VIII (Identificación de los Instrumentos Metodológicos y Elementos técnicos que sustentan la información). Lo anterior no permite a esta Delegación, poder evaluar efectivamente el Sistema Ambiental y el sitio sobre el cual se desarrollará el "PROYECTO".

- 32) Que el Artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente establece lo siguiente:

"Artículo 28. La Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar y reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente. Para ello, en los casos en que determine el Reglamento que al efecto se expida, quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la Autorización en Materia de Impacto Ambiental de la Secretaría."

- 33) De igual forma, el Artículo 5° Inciso A) Fracción VI y el Inciso O) Fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico en Materia de Impacto Ambiental establece lo siguiente:

...

"Artículo 5°. Quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización de la Secretaría en Materia de Impacto Ambiental."

...

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

A) HIDRÁULICAS:

VI. Plantas para el tratamiento de aguas residuales que descarguen líquidos o lodos en cuerpos receptores que constituyan bienes nacionales, excepto aquellas en las que se reúnan las siguientes características:

....

R) OBRAS Y ACTIVIDADES EN HUMEDALES, MANGLARES, LAGUNAS, RÍOS, LAGOS Y ESTEROS CONECTADOS CON EL MAR, ASÍ COMO EN SUS LITORALES O ZONAS FEDERALES:

I. Cualquier tipo de obra civil, con excepción de la construcción de viviendas unifamiliares para las comunidades asentadas en estos ecosistemas y

..."

- 34) Que es de aplicación para el presente procedimiento administrativo, lo dispuesto en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, en su Artículo **35, Fracción III, Inciso a), que señala:** "...Una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá, debidamente fundada y motivada, la resolución correspondiente en la que podrá:... **III. Negar la autorización solicitada, cuando: a) Se contravenga lo establecido en esta Ley, sus reglamentos, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones aplicables...**" y en el Reglamento de dicha Ley en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en su **Artículo 45, Fracción III.**
- 35) Ahora bien es dable señalar también que esta Autoridad tiene como principal objetivo el cuidado y protección del medio ambiente, así como procurar el desarrollo sustentable, por lo cual al no haber elementos técnicos y ambientales que permitan a esta Delegación poder evaluar efectivamente el sistema ambiental y las condiciones ambientales del sitio sobre el cual se desarrolla el "PROYECTO", así como también al no poder identificar totalmente los impactos que se puedan ocasionar al ecosistema y en consecuencia poder determinar las medidas que pudieran compensar, reducir o evitar dichos daños, tal y como se ha referido en los considerandos anteriores, por lo que no es factible jurídica y ambientalmente el emitir la autorización del trámite solicitado por el promovente.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

En apego a lo anterior y con fundamento en los Artículos 4° y 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los Artículos 4° y 5°, Fracciones II, III y X, 15, Fracciones I, II, IV, V, VI y XII, 28 primer párrafo, Fracciones I y VII, 30 primer párrafo, 34 Fracción I, 35, Fracción III inciso a) y 35 bis de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2°, 4°, Fracciones I y III, 5°, A) Fracción VI y O) Fracción I, 9 Primer párrafo, 12, 17, 21, 22, 24, 37, 38, 44 y 45, Fracción III del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de mayo del 2000; 32 Bis, Fracciones I, III y XI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; Oficio fechado del 26 de abril de 2018 emitido por el C. Secretario del Ramo Ing. Rafael Pacciano Alamán, en el cual nombra a la M. en C. Maricruz Rodríguez Gallegos como Delegada Federal de la SEMARNAT en el Estado de Guanajuato; 38, 39 y 40, Fracción IX, Inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 3 Fracciones II y III, 13 y 16 Fracción X y 57, Fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Guanajuato,

RESUELVE

A3

PRIMERO.- NEGAR LA AUTORIZACIÓN en materia de Impacto Ambiental del **PROYECTO** denominado **CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.**, promovido por el **C. JOSÉ ANTONIO LLANES GAXIOLA**, de acuerdo a lo señalado en los **CONSIDERANDOS 29 al 35** del presente Oficio Resolutivo.

SEGUNDO. La presente Resolución se emite con base en la información y documentación entregada por el **C. JOSÉ ANTONIO LLANES GAXIOLA**, que se considera verídica, bajo su protesta de decir verdad y exclusivamente en relación con los aspectos ambientales del proyecto denominado **CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.**, presentado ante esta Delegación Federal el 07 de noviembre del 2017 y registrado con el número de bitácora **11/MP-0040/11/17** y clave del proyecto **11GU2017UD185**.

CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.

Página 73 de 75



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

TERCERO.- Informar al **C. JOSÉ ANTONIO LLANES GAXIOLA**, Apoderado legal de la empresa **PROMOTORA INMOBILIARIA DE SAN MIGUEL DEL LAGO, S.A. DE C.V.**, que tiene a salvo sus derechos para ejercitar nuevamente ante esta Secretaría, las acciones correspondientes para someter al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental las actividades y obras de competencia de la federación en materia de Impacto Ambiental, siempre y cuando cumpla con las disposiciones legales aplicables y atienda las razones que fundamentan y motivan el presente acto administrativo, para lo cual deberá presentar una manifestación de impacto ambiental modalidad particular, para su correspondiente evaluación, dictaminación y en su caso, la autorización.

Deberá considerar el requerimiento de información señalado en el Artículo 12 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y los lineamientos contenidos en las guías que proporciona la Secretaría para facilitar la presentación y entrega de la Manifestación de Impacto Ambiental, que se señalan en el Artículo 9° del citado Reglamento, mismas que se encuentran disponibles en el apartado de Trámites y Requisitos de esta Secretaría.

Se le comunica que deberá realizar nuevamente el pago de derechos por concepto de la recepción, evaluación y otorgamiento de la autorización de la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular.

Cabe aclarar, que la información contenida en las citadas guías no deberá considerarse como un cuestionario, sino como un conjunto de lineamientos técnicos para la evaluación y dictaminación de la obra que se pretenda llevar a cabo, debiendo desarrollar cada uno de los puntos contenidos con la profundidad técnica que para el caso se requiera, analizando la interacción entre todas y cada una de las actividades que involucra el desarrollo del "PROYECTO" en el sitio y su área de influencia.

CUARTO.- Poner fin al presente procedimiento administrativo, conforme a lo establecido en el Artículo 57, Fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO

OFICIO NÚM. GTO.-131.1.1/0655/2018

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

QUINTO.- Se hace del conocimiento al **C. JOSÉ ANTONIO LLANES GAXIOLA**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las demás disposiciones legales reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada mediante el recurso de revisión, dentro de los **15 días hábiles** siguientes a la fecha de su notificación.

SEXTO.- Se le reitera que la legislación ambiental establece que **ninguna obra o actividad podrá ser realizada hasta no obtener de forma previa su debida autorización en materia de impacto ambiental.**

SÉPTIMO.- Este oficio se emite en apego al principio de buena fe al que se refiere el Artículo 13 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo (LFPA), tomando por verídica la información presentada por el particular, en su escrito referido en el Primer Resultando del presente Oficio; en caso de existir falsedad en la información manifestada, el particular será acreedor a las sanciones correspondientes, de acuerdo a lo dispuesto en las Fracciones II, IV, y V del Artículo 420 Quáter del Código Penal Federal, referente a los delitos contra la gestión ambiental.

OCTAVO.- Notifíquese el presente resolutivo al **C. JOSÉ ANTONIO LLANES GAXIOLA, Apoderado Legal** de la empresa **PROMOTORA INMOBILIARIA DE SAN MIGUEL DEL LAGO, S.A. DE C.V.**, por algunos de los medios legales previstos en el Artículo 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y cúmplase lo proveído.

**ATENTAMENTE
LA DELEGADA FEDERAL**

M. EN C. MARICRUZ RODRÍGUEZ GALLEGOS

- C.c.p. C. Gabriel Mena Rojas. Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones. Presente. ucd.tramites@semarnat.gob.mx
- M. en C. Alfonso Flores Ramírez. Director General de Impacto y Riesgo Ambiental. Presente. contacto.dgira@semarnat.gob.mx
- Lic. José Isaac González Calderón.- Delegado de la PROFEPA en el Estado de Guanajuato. Presente. jgonzalezc@profepa.gob.mx
- C. Jesús Gonzalo González Rodríguez. Presidente Municipal de San Miguel de Allende, Gto. Presente. Consecutivo.

*CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN MIGUEL DEL LAGO", SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.
Promotora Inmobiliaria de San Miguel del Lago, S.A. de C.V.*

SIN TEXTO